

---

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

## KDU-ČSL

se sídlem: Karlovo náměstí 5, Praha2, PSČ 128 00

IČO: 00442704 DIČ: CZ00442704

politická strana zapsaná v Rejstříku politických stran a politických hnutí, číslo registrace  
VSC/1-3692/91

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Poštovní spořitelna, pobočka Pardubice,  
číslo účtu: 163 981 210 / 0300

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Jelínek, krajský tajemník KDU-ČSL

(dále jen „**Nájemce**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 1N22/19 a dále smluvní strany uzavřely dne 30.1.2023 Dodatek č. 1 ke smlouvě této smlouvy, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Uzavřením dodatku č. 1 se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Pronajímatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu s Nájemcem za účelem zachování všech práv smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, práv Pronajímatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat po dobu trvání smlouvy, se v plné míře uplatní na vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

- 2.1 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
  - 2.1.1 Nájemce řádně a včas platí za předmět pronájmu (kancelářský prostor A/107) a poskytované služby podle Smlouvy a nemá z tohoto titulu neuhrazené žádné další doplatky a další finanční plnění,
  - 2.1.2 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
  - 2.1.3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Pronajímatele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Nájemcem zapláceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost

- 
- Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy:
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1N22/19
  - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1N22/19

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Pronajímatel**

V Pardubicích dne 12.9.2023

**Nájemce**

V Pardubicích dne 24.8.2023

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Pardubický kraj

.....  
**František Jelínek**  
**KDU-ČSL**  
krajský tajemník KDU-ČSL