

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ-VZZR-2023-019

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: zastupující ved. odd. správy bytových domů a nebytových
prostor OMI MmP; tel. 466 859 217; e-mail: |
- technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 330; e-mail: |

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice

Se sídlem: Raisova 232, 530 02 Pardubice

Zastoupen:

– jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních:
společnosti

– jednatelem

Zastoupený ve věcech technických:
společnosti

– jednatelem

Odpovědný stavbyvedoucí:

č. autorizace: 27765

Tel:

IČO: 25285262 DIČ: CZ25285262

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12861

bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „smlouva“) je zhotovení stavebního díla

BD Železničního pluku 2260-2261- sanace obvodového pláště - realizace

Předmětem veřejné zakázky je sanace a zateplení obvodového pláště bytového domu č.p. 2260-2261 v ul. Železničního pluku v Pardubicích včetně sanace suterénního zdiva, výměny výplní otvorů v suterénu a dveřních výplní u zadních vstupů a instalace bleskosvodu (dále jen „DÍLO“).

Popis rozsahu prací:**Bourací práce:**

- odříznutí živičného krytu na východní straně objektu, odstranění skladby zpevněné pěší komunikace, provedení paženého výkopu, ochrana a fixace podzemních inženýrských sítí;
- demontáž pojízdnych zpevněných komunikací s krytem z betonové zámkové dlažby, odstranění skladby zpevněné komunikace, provedení paženého výkopu, ochrana a fixace podzemních inženýrských sítí;
- provedení výkopových prací v rozsahu nutném pro provedení sanace stěn 1.PP;
- v rozsahu výkopových rýh odstranění stávající zemní soustavy bleskosvodu;
- podepření a ochrana stupňů z umělého kamene před vstupy;
- odstranění části betonového obrubníku pod vjezdovými vraty do dvora;
- odstranění nopové folie podél západní a severní fasády objektu;
- odstranění ochranné přízdívky z plných cihel;
- odstranění betonových konstrukcí po nouzových výlezech z krytu CO;
- odstranění svislé hydroizolace na vnějším líci obvodového zdiva pod úrovní terénu;
- odstranění omítek na vnějším líci obvodového zdiva pod úrovní terénu, jsou-li provedeny, očištění líce stěn, vyčištění spár;
- odstranění vjezdové brány, odstranění zděného pilíře vjezdové brány, přisazeného k řešenému objektu;
- odstranění vrchní části základové konstrukce odstraněného pilířku;
- odstranění nepevných součástí povrchových úprav venkovního pilířku vjezdové brány (dále od objektu), ponechávaná omítková souvrství budou očištěna tlakovou vodou.

Specifikace stavebních úprav:

- provedení sanace obvodových stěn suterénního zdiva. Zvolená metoda spočívá v provedení (obnově) svislé izolace proti zemní vlhkosti z vnější strany zdiva a dodatečného provedení vodorovné izolace paty zdiva metodou tlakové injektáže;
- nová souvrství hydroizolací budou ochráněna přiložením desek extrudovaného polystyrenu;
- výměna odžilých sklepních okének;
- výměna odžilých dveřních výplní ze dvora;
- sanace nosné konstrukce balkónů, vč. návrhu nové skladby podlah balkónů a zvýšení zábradlí do výšky požadované normou;
- zateplení vnějšího líce stěnových konstrukcí objektu provedením kontaktního zateplení;
- výměna okapového systému;
- výměna bleskosvodu;
- další drobné práce, spojené s výše uvedenými body.

Stěna na jižní straně přesahující nad sousedící objekt č.p. 1979 nebude zateplena - bude opatřena penetrací a fasádním nátěrem, a to za pomoci vysokozdvíhné plošiny nebo vykonzolovaného lešení. Sousední pozemek st.p. č. 3565 nebude k realizaci DÍLA používán, konstrukce sousedního objektu nebudou prováděním DÍLA dotčeny a budou ochráněny před poškozením či znečištěním.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „SANACE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BYTOVÝ DŮM ŽELEZNIČNÍHO PLUKU Č.P. 2260-2261, PARDUBICE“ (dále jen „PD“), zpracovanou v 8/2022 č. zakázky MIVA 2022-03-300 společností MIVA agency s.r.o., IČO: 28823028, se sídlem Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto PD i s místními podmínkami na staveništi provedením místního šetření, přičemž všechny případně nejasné podmínky pro realizaci DÍLA si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele, a zavazuje se podle ní postupovat.

Po dobu provádění DÍLA bude objekt užíván, proto musí být dbáno na zvýšenou bezpečnost uživatelů objektu a součástí DÍLA bude i provádění denního úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Specifikace materiálové základny

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací a jeho použitím odsouhlasen s objednatelem.

Veškeré výrobky, konstrukční prvky, materiály, sestavy a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku a jako příklad možného použití a lze je nahradit výrobky, konstrukčními prvky, materiály, sestavami a zařízeními stejných nebo lepších parametrů a standardů.

Součástí DÍLA „BD Železničního pluku 2260-2261 – sanace obvodového pláště - realizace“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vypracování výrobní dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací;
- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků před jejich užíváním (u ÚMO Pardubice V);
- d) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného připojení a samostatného měření odběru energií nutných pro zhotovení DÍLA a úhrady u dodavatele předmětných energií;
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA; zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- g) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- h) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- j) úklid a čištění stavbou dotčených ploch; likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- l) provedení přejímky DÍLA;
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- n) dodání zkušebních protokolů, atestů, certifikátů použitých materiálů a výrobků, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, záruční listy, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektové dokumentace „SANACE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BYTOVÝ DŮM ŽELEZNIČNÍHO PLUKU Č.P. 2260-2261, PARDUBICE“, zpracované v 8/2022 č. zakázky MIVA 2022-03-300 společností MIVA agency s.r.o., IČO: 28823028, se sídlem Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- dle podmínek Stavebního povolení Sp.zn. SÚ 14533/2022/Mr ze dne 2.3.2023 č.j. MmP 30435/2023;
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle nabídky zhotovitele podané dne 20.7.2023.

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy v platném znění vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví [vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb., a následně ve znění vyhl. č. 323/2017 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění], a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektových dokumentacích.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenými projektovými dokumentacemi. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu stavbou dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., odvozem a skládkovném demontovaného a vybouraného materiálu, vypracováním výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.

7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy v elektronické podobě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

9. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickým podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo a minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín provedení kompletního DÍLA včetně jeho řádného předání:

do 16 týdnů ode dne předání staveniště

K výše uvedenému termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

Místem plnění předmětu smlouvy je **bytový dům č.p. 2260-2261 ul. Železničního pluku v Pardubicích.**

2. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 20 této smlouvy, v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	5.065.361,29 Kč
DPH 15%	759.804,19 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	5.825.165,48 Kč

(slovy: pětmilionúosmsetdvacetpěttisícstošedesátpět korun českých čtyřicetasm haléřů včetně DPH)

Podrobný oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponižené o 10% platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, ne zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do

okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění (staveniště).

3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA dle harmonogramu prací, odsouhlaseným oběma smluvními stranami, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2. do 30-ti kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti, objednatel jedná jako osoba povinná k dani, pro výše uvedenou dodávku **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele (**ID datové schránky: ukzbx4z**), nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: **posta@mmp.cz**. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí

přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu sídla objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.

11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště (místo plnění) bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy, pokud taková byla v souvislosti s předmětem plnění vydána, a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí; zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se

- k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
 3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
 4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
 6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky a statické posouzení nově navržených částí stavby je součástí dodávky zhotovitele a před zahájením výroby či stavebních prací bude předložena generálnímu projektantovi a oprávněnému zástupci objednatele k odsouhlasení.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení ku užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice V (30 dnů před jejich užíváním) po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Zhotovitel si pro potřeby realizace DÍLA na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie a vody. Vodu může zhotovitel čerpat v úklidové komoře, která je v předmětném objektu – v takovém případě zhotovitel na své náklady osadí poměrový vodoměr.
5. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka objektu, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
6. Vzhledem k tomu, že po dobu plnění DÍLA bude objekt bytového domu užíván, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni

- nadměrnou prašností a hlukem atd., prašnost bude omezena kropením - odsáváním a zhotovitel zajistí průběžný úklid ploch dotčených stavbou (kropením, zametáním).
7. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze mezi 8:00 – 19:00 hodinou. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 8. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 9. Po dobu realizace DÍLA bude objekt bytového domu užíván, zhotovitel je proto povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto užívání. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na stavenišť, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost do objektu bytového domu vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé celého bytového domu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. Rovněž je třeba zamezit volnému pádu částí stavby při provádění bouracích prací i nově navržených stavebních úprav. Při plnění DÍLA bude vždy zajištěn nejméně jeden vstup do každé z částí objektu, tzn. vchod č.p. 2260 a č.p. 2261. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
 10. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedli do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek (viz Stavební povolení Sp.zn. SÚ 14533/2022/Mr ze dne 2.3.2023 č.j. MmP 30435/2023). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
 11. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Stavební materiály a suť nesmí být ukládány na veřejná prostranství ani ve společných prostorách objektu.
 12. Zhotovitel si na vlastní náklady a odpovědnost zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle projektové dokumentace a které bude řádně povoleno a zabezpečeno. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 13. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem stavební činnosti zhotovitele prací.
 14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 15. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy a případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu.
 16. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních objektů a ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
 18. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě

porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a každé jednotlivé porušení této povinnosti.

19. Všechny odpad vznikající na staveništi činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb., a to §6 a příloha 16, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, povinnost vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady označené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace - autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
23. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
24. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
26. Po celou dobu realizace stavby budou organizovány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou řešeny časové vazby na provoz budov, nemovitostí a pozemků dotčených stavbou s možností částečného omezení prací z důvodu provozních potřeb jejich vlastníků a nájemců. Toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.
27. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
28. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel

dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

29. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
30. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze nástroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
31. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
32. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
33. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
34. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
35. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých

povinností vyplývajících z této smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.

36. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele, jen ve výjimečných případech a na základě předchozího souhlasu objednatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy, uvedení části plnění smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění DÍLA, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Nevyjádří-li se objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 2x v listinné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf, součinnost zhotovitele stavby při zpracování nových provozních předpisů.
38. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
39. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
40. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
41. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci předmětu plnění ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení přijímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením příjímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	– technik odd. správy bytových domů a nebyt. prostor MmP – zastupující vedoucí odd. správy bytových domů a nebyt. prostor MmP
za zhotovitele :	– jednatel společnosti

3. Objednatel je oprávněn k přijímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve dvou výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - prohlášení o shodě;
 - záruční listy;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem;
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLU, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělký, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 5 této smlouvy.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 1“). **Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 1 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 1“) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 1 byla platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. V. této Smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatel s vadami a nedodělků, zajistí zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky č. 1 tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel s titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **388.000,-Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatel s titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době dle odd. III. čl. II. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 2“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.**
V případě, je-li DÍLO převzato objednatel s vadami a nedodělků, je zhotovitel povinen doručit Bankovní záruku č. 2 v den podpisu protokolu o odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z

- hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 2“) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. II. této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
 6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **388.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
 7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
 8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
 9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
 10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli, uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této Smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušeni prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu objednatel a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 10.Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
- 12.Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
- 13.Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 14.Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 15.Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 16.Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 17.Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 23.8.2023 č. usnesení R/1864/2023

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Pardubicích

V Pardubicích

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
jednatel

.....
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP230436

Stavba: Sanace obvodového pláště bytového domu, Železničního pluku č.p.2260-2261, Pardubice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum 27. 4. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25285262
Chrpa stavební společnost s r.o.Pardubice, Raisova 232 DIČ: CZ25285262

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH 5 065 361,29

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	5 065 361,29	759 804,19

Cena s DPH v CZK 5 825 165,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP230436

Stavba: Sanace obvodového pláště bytového domu, Železničního pluku č.p.2260-2261, Pardubice

Místo: Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Chrpa stavební společnost s r.o.Pardubice, Raisova 232 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 065 361,29	5 825 165,48
0001	Stavební část	5 065 361,29	5 825 165,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace obvodového pláště bytového domu, Železničního pluku č.p.2260-2261,
Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o.Pardubice, Raisova 232

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27. 4. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

25285262

DIČ:

CZ25285262

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 065 361,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 065 361,29	15,00%	759 804,19

Cena s DPH

v CZK

5 825 165,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace obvodového pláště bytového domu. Železničního pluku č.p.2260-2261.
Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč

Chrupa stavební společnost s r.o.Pardubice, Raisova 232

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 065 361,29

HSV - Práce a dodávky HSV

4 025 312,47

1 - Zemní práce	311 689,91
3 - Svislé a kompletní konstrukce	221 587,50
4 - Vodorovné konstrukce	2 178,94
5 - Komunikace pozemní	110 830,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 115 199,22
8 - Trubní vedení	42 682,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	886 739,80
997 - Přesun sutě	241 241,72
998 - Přesun hmot	93 162,65

PSV - Práce a dodávky PSV

1 002 748,82

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	127 350,23
713 - Izolace tepelné	3 942,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 311,65
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 533,73
7411 - Elektroinstalace - hromosvod	106 781,22
751 - Vzduchotechnika	3 551,67
762 - Konstrukce tesařské	3 044,29
764 - Konstrukce klempířské	147 098,96
765 - Krytina skládaná	87 464,01
766 - Konstrukce truhlářské	145 485,67
767 - Konstrukce zámečnické	151 285,33
771 - Podlahy z dlaždic	18 002,45
776 - Podlahy povlakové	218,23
781 - Dokončovací práce - obklady	758,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	191 199,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 217,60
787 - Dokončovací práce - zasklívání	503,32

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 300,00

VRN1 - Projektové práce	11 000,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	5 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 500,00
VRN5 - Finanční náklady	3 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 100,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace obvodového pláště bytového domu, Železničního pluku č.p 2260-2261,
Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Chrpa stavební společnost s r.o.Pardubice, Raisova 232

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 065 361,29

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 025 312,47

D 1

Zemní práce

311 689,91

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	64,800	56,00	3 628,80	CS ÚRS 2022 02
			úprava B02					
			33,45*1,50		50,175			
			9,75*1,50		14,625			
			Součet		64,800			
2	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytí ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	50,925	185,00	9 421,13	CS ÚRS 2022 02
			úprava B01					
			33,95*1,50		50,925			
			Součet		50,925			
3	K	113107311	Odstranění podkladů nebo krytí strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	115,725	30,00	3 471,75	CS ÚRS 2022 02
			úprava B02					
			33,45*1,50		50,175			
			9,75*1,50		14,625			
			33,95*1,50		50,925			
			Součet		115,725			
4	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytí strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	115,725	74,00	8 563,65	CS ÚRS 2022 02
			úprava B02					
			33,45*1,50		50,175			
			9,75*1,50		14,625			
			33,95*1,50		50,925			
			Součet		115,725			
5	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stolatých	m	2,000	71,00	142,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava B03					
			2,0		2,000			
			Součet		2,000			
6	K	119001405	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovitě světlosti DN do 200 mm	m	18,000	266,00	4 788,00	CS ÚRS 2022 02
			ochrana potrubí ve výkopu					
			12*1,5		18,000			
			Součet		18,000			
7	K	119001421	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů	m	39,800	257,00	10 228,60	CS ÚRS 2022 02
			ochrana kabelů CETIN a ČEZ					
			13,0+1,5+9,0+11,0+1,0+1,3		36,800			
			2*1,5		3,000			
			Součet		39,800			
8	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	116,882	335,00	39 155,47	CS ÚRS 2022 02
			úprava B01					
			33,45*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		50,677			
			9,75*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		14,771			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		33,95*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15) Součet		51,434 116,882			
9	K	151101201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření příložené, hloubky do 4 m	m2	111,044	89,00	9 882,92	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 (1,50+33,95+12,75+33,45)*1,36		111,044			
	VV		Součet		111,044			
10	K	151101211	Odstranění pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložené, hloubky do 4 m	m2	111,044	26,00	2 887,14	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 (1,50+33,95+12,75+33,45)*1,36		111,044			
	VV		Součet		111,044			
11	K	151101301	Zřízení rozepření zapazovaných stěn výkopu s potřebným přepazováním při pažení příloženém, hloubky do 4 m	m3	111,044	59,00	6 551,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 (1,50+33,95+12,75+33,45)*1,36		111,044			
	VV		Součet		111,044			
12	K	151101311	Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu pažení příloženého, hloubky do 4 m	m3	111,044	13,00	1 443,57	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 (1,50+33,95+12,75+33,45)*1,36		111,044			
	VV		Součet		111,044			
13	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	116,882	245,00	28 636,09	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 33,45*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		50,677			
	VV		9,75*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		14,771			
	VV		33,95*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		51,434			
	VV		Součet		116,882			
14	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost. Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	584,410	18,00	10 519,38	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 33,45*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		50,677			
	VV		9,75*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		14,771			
	VV		33,95*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		51,434			
	VV		Součet		116,882			
	VV		116,882*5 *Přepočtené koeficientem množství		584,410			
	VV		Součet		584,410			
15	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neuhleného výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	116,882	134,00	15 662,19	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 33,45*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		50,677			
	VV		9,75*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		14,771			
	VV		33,95*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		51,434			
	VV		Součet		116,882			
16	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	116,882	19,00	2 220,76	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01 33,45*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		50,677			
	VV		9,75*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		14,771			
	VV		33,95*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)		51,434			
	VV		Součet		116,882			
17	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	210,388	285,00	59 960,58	CS ÚRS 2023 01
	VV		úprava B01 33,45*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)*1,8		91,218			
	VV		9,75*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)*1,8		26,588			
	VV		33,95*1,50*(1,36-0,10-0,10-0,15)*1,8		92,582			
	VV		Součet		210,388			
18	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	94,432	542,00	51 182,14	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N01 33,95*(1,50-0,14)*0,90		41,555			
	VV		skladba N02 33,45*(1,50-0,14)*0,90		40,943			
	VV		9,75*(1,50-0,14)*0,90		11,934			
	VV		Součet		94,432			
19	M	58331200	Štěrkopísek netříděný	t	169,977	255,00	43 344,14	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N01 33,95*(1,50-0,14)*0,90*1,80		74,799			
	VV		skladba N02 33,45*(1,50-0,14)*0,90*1,80		73,697			
	VV		9,75*(1,50-0,14)*0,90*1,80		21,481			
	VV		Součet		169,977			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	310238411	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu cementovou	m3	0,750	5 320,00	3 990,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N08					
	WV		0,60*0,60*0,75		0,270			
	WV		0,80*0,80*0,75		0,480			
	WV		Součet		0,750			
21	K	319202124	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 300 do 600 mm	m	43,950	2 210,00	97 129,50	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N10					
	WV		0,30+1,50+1,80+1,80+0,30+2,10		7,800			
	WV		4,20+0,45		4,650			
	WV		31,5		31,500			
	WV		Součet		43,950			
22	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm	m	31,200	2 660,00	82 992,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N10					
	WV		0,75+31,95+9,75+31,95+0,75		75,150			
	WV		-43,95		-43,950			
	WV		Součet		31,200			
23	K	34817220R	Demontáž vjezdových bran otevíravých dvoukřídlových plochy přes 3 do 5 m2	kus	1,000	3 300,00	3 300,00	cena obvyklá
	WV		úprava B51					
	WV		1,0		1,000			
	WV		Součet		1,000			
24	K	34817221R	Montáž vjezdových bran otevíravých dvoukřídlových plochy přes 3 do 5 m2	kus	1,000	4 110,00	4 110,00	cena obvyklá
	WV		úprava N51					
	WV		výrobek Z03					
	WV		1,0		1,000			
	WV		Součet		1,000			
25	M	15945002	brána plotová dvoukřídlová ocelová zároveň zinkovaná s nátěrem, výplň tahakov nerez 2600x1400mm - dle popisu výř.č. Z03	kus	1,000	30 066,00	30 066,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N51					
	WV		výrobek Z03					
	WV		1,0		1,000			
	WV		Součet		1,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 178,94	
26	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,082	3 990,00	327,18	CS ÚRS 2022 02
	WV		nabetonování zábradlí balkonů					
	WV		(0,85+2,40+0,85)*0,1*0,1*2		0,082			
	WV		Součet		0,082			
27	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	3,280	405,00	1 328,40	CS ÚRS 2022 02
	WV		nabetonování zábradlí balkonů					
	WV		(0,85+2,40+0,85)*0,2*2*2		3,280			
	WV		Součet		3,280			
28	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	3,280	82,00	268,96	CS ÚRS 2022 02
	WV		nabetonování zábradlí balkonů					
	WV		(0,85+2,40+0,85)*0,2*2*2		3,280			
	WV		Součet		3,280			
29	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo 8St 500	t	0,012	21 200,00	254,40	CS ÚRS 2022 02
	WV		nabetonování zábradlí balkonů					
	WV		vodorovné 1 x R12					
	WV		(0,85+2,4+0,85)*0,89/1000*1,1*2		0,008			
	WV		svislé R10 a 250mm					
	WV		(0,85+2,4+0,85)/0,25*0,20*0,617/1000*1,1*2		0,004			
	WV		Součet		0,012			
	D	5	Komunikace pozemní				110 830,00	
30	K	561011111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivky vápnem, cementem nebo směsnými pojivky (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promíslením, vlhčením, zhutněním a ošetřením vodou plochy do 1 000 m2, tloušťka po zhutnění do 150 mm	m2	46,172	70,00	3 232,04	CS ÚRS 2022 02
	WV		skladba N01					
	WV		33,95*(1,50-0,14)		46,172			
	WV		Součet		46,172			
31	M	58530170	vápno nehašené ČL 90-Q pro úpravu zemín standardní	t	0,600	2 630,00	1 578,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		skladba N01					
	WV		10% objemu					
	WV		33,95*(1,50-0,14)*0,13/100*10		0,600			
	WV		Součet		0,600			
32	K	564750001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	58,752	183,00	10 751,62	CS ÚRS 2022 02
	WV		skladba N02					
	WV		33,45*(1,50-0,14)		45,492			
	WV		9,75*(1,50-0,14)		13,260			
	WV		Součet		58,752			
33	K	564730101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	58,752	121,00	7 108,99	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		skladba N02					
	VV		33,45*(1,50-0,14)		45,492			
	VV		9,75*(1,50-0,14)		13,260			
	VV		Součet		58,752			
34	K	564731101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	58,752	121,00	7 108,99	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N02					
	VV		33,45*(1,50-0,14)		45,492			
	VV		9,75*(1,50-0,14)		13,260			
	VV		Součet		58,752			
35	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	46,172	177,00	8 172,44	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N01					
	VV		33,95*(1,50-0,14)		46,172			
	VV		Součet		46,172			
36	K	565156101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo hrubozrné - OKH) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	46,172	525,00	24 240,30	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N01					
	VV		33,95*(1,50-0,14)		46,172			
	VV		Součet		46,172			
37	K	573111112	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	46,172	21,00	969,61	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N01					
	VV		33,95*(1,50-0,14)		46,172			
	VV		Součet		46,172			
38	K	573211107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2	m2	46,172	8,00	369,38	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N01					
	VV		33,95*(1,50-0,14)		46,172			
	VV		Součet		46,172			
39	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tl. I, po zhutnění tl. 40 mm	m2	42,438	300,00	12 731,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N01					
	VV		33,95*(1,50-0,25)		42,438			
	VV		Součet		42,438			
40	K	596211212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikaci pro pěši ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	58,752	315,00	18 506,88	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N02					
	VV		33,45*(1,50-0,14)		45,492			
	VV		9,75*(1,50-0,14)		13,260			
	VV		Součet		58,752			
41	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	59,927	268,00	16 060,44	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N02					
	VV		33,45*(1,50-0,14)		45,492			
	VV		9,75*(1,50-0,14)		13,260			
	VV		Součet		58,752			
	VV		58,752*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		59,927			
	VV		Součet		59,927			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 115 199,22	
42	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	27,310	66,00	1 802,46	CS ÚRS 2023 01
	VV		27,31		27,310			
	VV		Součet		27,310			
43	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	27,310	205,00	5 598,55	CS ÚRS 2022 02
	VV		sklepní okna zevnitř					
	VV		ostění, nadpraží a parapet					
	VV		(0,58*2+0,80*2)*0,25*3		2,070			
	VV		(0,48*2+0,80*2)*0,25*4		2,560			
	VV		(0,58*2+0,80*2)*0,25*10		6,900			
	VV		kolem oken					
	VV		(0,58*2+1,30*2)*0,25*3		2,820			
	VV		(0,48*2+1,30*2)*0,25*4		3,560			
	VV		(0,58*2+1,30*2)*0,25*10		9,400			
	VV		Součet		27,310			
44	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,310	134,00	3 659,54	CS ÚRS 2022 02
	VV		sklepní okna zevnitř					
	VV		ostění, nadpraží a parapet					
	VV		(0,58*2+0,80*2)*0,25*3		2,070			
	VV		(0,48*2+0,80*2)*0,25*4		2,560			
	VV		(0,58*2+0,80*2)*0,25*10		6,900			
	VV		kolem oken					
	VV		(0,58*2+1,30*2)*0,25*3		2,820			
	VV		(0,48*2+1,30*2)*0,25*4		3,560			
	VV		(0,58*2+1,30*2)*0,25*10		9,400			
	VV		Součet		27,310			
45	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úprava N08					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
46	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	11,530	495,00	5 707,35	CS ÚRS 2022 02
	VV		sklepní okna zevnitř					
	VV		ostění, nadpraží a parapet					
	VV		(0,58*2+0,80*2)*0,25*3		2,070			
	VV		(0,48*2+0,80*2)*0,25*4		2,560			
	VV		(0,58*2+0,80*2)*0,25*10		6,900			
	VV		Součet		11,530			
47	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	43,874	52,00	2 281,45	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N12.3					
	VV		EPS 100 tl. 30mm					
	VV		podstřešní římsa					
	VV		(32,40+10,65+32,85)*(0,18+0,45-0,16)		35,673			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
	VV		balkony					
	VV		2,40*0,84*2		4,032			
	VV		(0,84+2,40+0,84)*0,25*2		2,040			
	VV		Součet		43,874			
48	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	43,874	655,00	28 737,47	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N12.3					
	VV		EPS 100 tl. 30mm					
	VV		podstřešní římsa					
	VV		(32,40+10,65+32,85)*(0,18+0,45-0,16)		35,673			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
	VV		balkony					
	VV		2,40*0,84*2		4,032			
	VV		(0,84+2,40+0,84)*0,25*2		2,040			
	VV		Součet		43,874			
49	M	28375943	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl. 30mm	m2	46,068	37,00	1 704,52	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N12.3					
	VV		EPS 100 tl. 30mm					
	VV		podstřešní římsa					
	VV		(32,40+10,65+32,85)*(0,18+0,45-0,16)		35,673			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
	VV		balkony					
	VV		2,40*0,84*2		4,032			
	VV		(0,84+2,40+0,84)*0,25*2		2,040			
	VV		Součet		43,874			
	VV		43,874*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		46,068			
	VV		Součet		46,068			
50	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	43,874	41,00	1 798,83	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,874		43,874			
	VV		Součet		43,874			
51	K	R pol 62154	Organická omítka podhledů ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny a s fotokatalytickým účinkem s aktivním samočisticím efektem zamezujícím primárnímu napadení mikroorganismy, zrnitost 2,0 mm, struktura točená	m2	43,874	425,00	18 646,45	cena obvyklá
	VV		úprava N12.3					
	VV		EPS 100 tl. 30mm					
	VV		podstřešní římsa					
	VV		(32,40+10,65+32,85)*(0,18+0,45-0,16)		35,673			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
	VV		balkony					
	VV		2,40*0,84*2		4,032			
	VV		(0,84+2,40+0,84)*0,25*2		2,040			
	VV		Součet		43,874			
52	K	62114200R	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu	m2	4,285	232,00	994,12	cena obvyklá
	VV		úprava N16					
	VV		podlaha balkonů					
	VV		1,03*2,08*2		4,285			
	VV		Součet		4,285			
53	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	871,467	41,00	35 730,15	CS ÚRS 2022 02
	VV		penetrace pod jádrovou omítku					
	VV		úprava N05					
	VV		sokl					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*(2,625-1,34)		94,640			
	VV		úprava N11					
	VV		sokl					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*0,94		69,231			
	VV		-0,58*0,57*3		-0,992			
	VV		-0,48*0,58*4		-1,114			
	VV		-0,58*0,57*10		-3,306			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*3		2,322			
VV			(0,48+0,58*2)*0,75*4		4,920			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*10		7,740			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,18*3*4		-18,691			
VV			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
VV			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			(1,32+1,18*2)*0,15*3*4		6,624			
VV			(0,58+1,18*2)*0,15*2*3*4		10,584			
VV			(1,32+1,78*2)*0,15*2*2		2,928			
VV			(1,32+0,58*2)*0,15*2		0,744			
VV			(1,46+2,14*2)*0,15*2		1,722			
VV			východ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3*5		9,630			
VV			(1,46+3,48*2)*0,15*2		2,526			
VV			(1,48+2,14*2)*0,15*2		1,728			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*2		1,284			
VV			sever					
VV			9,75*9,04		88,140			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3		1,926			
VV			řimsa					
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			9,75*(0,45+0,18)		6,143			
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			markýzy					
VV			1,60*0,50*2		1,600			
VV			(0,50+1,60+0,50)*0,10*2		0,520			
VV			balkony					
VV			2,43*0,93*2		4,520			
VV			(0,93+2,43+0,93)*1,10*2		9,438			
VV			komíny					
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
VV			Součet		871,467			
54	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1 803,300	35,00	63 115,50	CS ÚRS 2022 02
VV			penetrace pod jádrovou omítku					
VV			úprava N05					
VV			sokl					
VV			(31,95+9,75+31,95)*(2,625-1,34)		94,640			
VV			úprava N11					
VV			sokl					
VV			(31,95+9,75+31,95)*0,94		69,231			
VV			-0,58*0,57*3		-0,992			
VV			-0,48*0,58*4		-1,114			
VV			-0,58*0,57*10		-3,306			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*3		2,322			
VV			(0,48+0,58*2)*0,75*4		4,920			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*10		7,740			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,18*3*4		-18,691			
VV			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
VV			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			(1,32+1,18*2)*0,15*3*4		6,624			
VV			(0,58+1,18*2)*0,15*2*3*4		10,584			
VV			(1,32+1,78*2)*0,15*2*2		2,928			
VV			(1,32+0,58*2)*0,15*2		0,744			
VV			(1,46+2,14*2)*0,15*2		1,722			
VV			východ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3*5		9,630			
VV			(1,46+3,48*2)*0,15*2		2,526			
VV			(1,48+2,14*2)*0,15*2		1,728			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*2		1,284			
VV			sever					
VV			9,75*9,04		88,140			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3		1,926			
VV			řimsa					
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			9,75*(0,45+0,18)		6,143			
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			markýzy					
VV			1,60*0,50*2		1,600			
VV			(0,50+1,60+0,50)*0,10*2		0,520			
VV			balkony					
VV			2,43*0,93*2		4,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,93+2,43+0,93)*1,10*2		9,438			
VV			komíny					
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
VV			Mezisoučet		871,467			
VV			penetrace pod zateplení					
VV			úprava N04					
VV			ochrana hydroizolace					
VV			XPS tl. 140mm					
VV			(31,95+0,14+9,75+0,14+31,95)*(2,625-1,40)		90,564			
VV			úprava N12.1					
VV			sokl					
VV			EPS P tl. 140mm					
VV			(31,95+0,14+9,75+0,14+31,95)*(1,40-0,72)		50,272			
VV			špalety a nadpraží oken					
VV			EPS tl. 20mm					
VV			sokl					
VV			(0,58+0,57*2)*0,14*3		0,722			
VV			(0,48+0,58*2)*0,14*4		0,918			
VV			(0,58+0,57*2)*0,14*10		2,408			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32+1,18*2)*0,14*3*4		6,182			
VV			(0,58+1,18*2)*0,14*2*3*4		9,878			
VV			(1,32+1,78*2)*0,14*2*2		2,733			
VV			(1,32+0,58*2)*0,14*2		0,694			
VV			(1,46+2,14*2)*0,14*2		1,607			
VV			východ					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3*5		8,988			
VV			(1,46+3,48*2)*0,14*2		2,358			
VV			(1,48+2,14*2)*0,14*2		1,613			
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*2		1,198			
VV			sever					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3		1,798			
VV			šambrány kolem oken					
VV			1-3 NP					
VV			západ					
VV			(1,32*2+1,48*2)*3*4*0,15		10,080			
VV			(1,30*2+1,18+1,48*2)*3*4*0,15		12,132			
VV			(1,32*2+2,08*2)*2*2*0,15		4,080			
VV			(1,32*2+0,88*2)*2*0,15		1,320			
VV			(1,46*2,20*2)*2*0,15		1,758			
VV			východ					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*5*0,15		13,950			
VV			(1,46+3,65*2)*2*0,15		2,628			
VV			(1,32*2+1,78*2)*2*0,15		1,860			
VV			sever					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*0,15		2,790			
VV			úprava N12.3					
VV			EPS 100 tl. 30mm					
VV			zábradlí balkonů					
VV			(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
VV			(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
VV			(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
VV			(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
VV			úprava N12.2					
VV			EPS 100 tl. 160mm					
VV			západ					
VV			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,671			
VV			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
VV			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			východ					
VV			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,671			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			sever					
VV			9,75*(8,65+0,72)		91,358			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			odpočet úpravy N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			-0,50*2,25*2*2		-4,500			
VV			úprava N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			0,50*2,25*2*2		4,500			
VV			Mezisoučet		854,451			
VV			úprava N11*					
VV			penetrace komínů pod perlínu a pod štuk					
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3*2		37,440			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1*2		14,880			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4*2		19,968			
VV			Mezisoučet		72,268			
VV			šití u sousedu					
VV			2,70		2,700			
VV			3,80*(0,45+0,18)		2,394			
VV			Mezisoučet		5,094			
VV			Součet		1 803,300			
55	K	612135011	Výrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tlušťky do 2 mm stěn	m2	1 803,300	131,00	236 232,30	CS ÚRS 2023 01
VV			1803,3		1 803,300			
VV			Součet		1 803,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	612135095	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	1 803,300	42,00	75 738,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		1803,3		1 803,300			
	VV		Součet		1 803,300			
57	K	622142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmele stěn	m2	36,144	205,00	7 409,52	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N11*					
	VV		perlinka s tmelem na kornících					
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
	VV		(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
	VV		Součet		36,144			
58	K	622311131	Potažení vnějších ploch štukem vápenným, tloušťky do 3 mm stěn	m2	36,144	139,00	5 024,02	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N11*					
	VV		štuk na kornících					
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
	VV		(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
	VV		Součet		36,144			
59	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	25,560	102,00	2 607,12	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N11*					
	VV		omítková lišta s okapovýmnosem na kornících					
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*3		9,360			
	VV		(1,38+0,48+1,38+0,48)*1		3,720			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*4		12,480			
	VV		Součet		25,560			
60	M	55343012	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítku tl 20mm	m	26,838	128,00	3 435,26	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N11*					
	VV		omítková lišta s okapovýmnosem na kornících					
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*3		9,360			
	VV		(1,38+0,48+1,38+0,48)*1		3,720			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*4		12,480			
	VV		Součet		25,560			
	VV		25,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		26,838			
	VV		Součet		26,838			
61	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	135,424	631,00	85 452,54	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N04					
	VV		ochrana hydroizolace					
	VV		XPS tl. 140mm					
	VV		(31,95+0,14+9,75+0,14+31,95)*(2,625-1,40)		90,564			
	VV		úprava N12.1					
	VV		sokl					
	VV		EPS P tl. 140mm					
	VV		(31,95+0,14+9,75+0,14+31,95)*(1,40-0,72)		50,272			
	VV		-0,58*0,57*3		-0,992			
	VV		-0,48*0,58*4		-1,114			
	VV		-0,58*0,57*10		-3,306			
	VV		Součet		135,424			
62	M	28376445	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	95,092	396,00	37 656,43	CS ÚRS 2022 02
63	M	28376019	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	47,103	266,00	12 529,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N12.1					
	VV		sokl					
	VV		EPS P tl. 140mm					
	VV		(31,95+0,14+9,75+0,14+31,95)*(1,40-0,72)		50,272			
	VV		-0,58*0,57*3		-0,992			
	VV		-0,48*0,58*4		-1,114			
	VV		-0,58*0,57*10		-3,306			
	VV		Součet		44,860			
	VV		44,86*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		47,103			
	VV		Součet		47,103			
64	M	24638020	tmele bitumenový izolační trvale pružný	kg	63,395	160,00	10 143,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		90,564*0,7		63,395			
	VV		Součet		63,395			
65	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	630,880	157,00	99 048,16	CS ÚRS 2022 02
	VV		špalety a nadpraží oken					
	VV		EPS tl. 20mm					
	VV		sokl					
	VV		(0,58+0,57*2)*3		5,160			
	VV		(0,48+0,58*2)*4		6,560			
	VV		(0,58+0,57*2)*10		17,200			
	VV		1 -3.NP					
	VV		západ					
	VV		(1,32+1,18*2)*3*4		44,160			
	VV		(0,58+1,18*2)*2*3*4		70,560			
	VV		(1,32+1,78*2)*2*2		19,520			
	VV		(1,32+0,58*2)*2		4,960			
	VV		(1,46+2,14*2)*2		11,480			
	VV		východ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		(1,32+1,48*2)*3*5		64,200			
	WV		(1,46+3,48*2)*2		16,840			
	WV		(1,48+2,14*2)*2		11,520			
	WV		(1,32+1,48*2)*2		8,560			
	WV		sever					
	WV		(1,32+1,48*2)*3		12,840			
	WV		Mezisoučet		293,560			
	WV		šambrány kolem oken					
	WV		1.-3.NP					
	WV		západ					
	WV		(1,32*2+1,48*2)*3*4		67,200			
	WV		(1,30*2+1,18+1,48*2)*3*4		80,880			
	WV		(1,32*2+2,08*2)*2*2		27,200			
	WV		(1,32*2+0,88*2)*2		8,800			
	WV		(1,46+2,20*2)*2		11,720			
	WV		východ					
	WV		(1,32*2+1,78*2)*3*5		93,000			
	WV		(1,46+3,65*2)*2		17,520			
	WV		(1,32*2+1,78*2)*2		12,400			
	WV		sever					
	WV		(1,32*2+1,78*2)*3		18,600			
	WV		Mezisoučet		337,320			
	WV		Součet		630,880			
66	M	28375942	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ H 20mm	m2	96,412	27,00	2 603,12	CS ÚRS 2022 02
	WV		špalety a nadpraží oken					
	WV		EPS 100 II. 20mm					
	WV		1.-3.NP					
	WV		západ					
	WV		(1,32+1,18*2)*0,14*3*4		6,182			
	WV		(0,58+1,18*2)*0,14*2*3*4		9,878			
	WV		(1,32+1,78*2)*0,14*2*2		2,733			
	WV		(1,32+0,58*2)*0,14*2		0,694			
	WV		(1,46+2,14*2)*0,14*2		1,607			
	WV		východ					
	WV		(1,32+1,48*2)*0,14*3*5		8,988			
	WV		(1,46+3,48*2)*0,14*2		2,358			
	WV		(1,48+2,14*2)*0,14*2		1,613			
	WV		(1,32+1,48*2)*0,14*2		1,198			
	WV		sever					
	WV		(1,32+1,48*2)*0,14*3		1,798			
	WV		Mezisoučet		37,049			
	WV		šambrány kolem oken					
	WV		1.-3.NP					
	WV		západ					
	WV		(1,32*2+1,48*2)*3*4*0,15		10,080			
	WV		(1,30*2+1,18+1,48*2)*3*4*0,15		12,132			
	WV		(1,32*2+2,08*2)*2*2*0,15		4,080			
	WV		(1,32*2+0,88*2)*2*0,15		1,320			
	WV		(1,46+2,20*2)*2*0,15		1,758			
	WV		východ					
	WV		(1,32*2+1,78*2)*3*5*0,15		13,950			
	WV		(1,46+3,65*2)*2*0,15		2,628			
	WV		(1,32*2+1,78*2)*2*0,15		1,860			
	WV		sever					
	WV		(1,32*2+1,78*2)*3*0,15		2,790			
	WV		Mezisoučet		50,598			
	WV		Součet		87,647			
	WV		87,647*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		96,412			
	WV		Součet		96,412			
67	M	28376010	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ II 20mm	m2	4,250	59,00	250,75	CS ÚRS 2022 02
	WV		špalety a nadpraží oken					
	WV		EPS P II. 20mm					
	WV		sokl					
	WV		(0,58+0,57*2)*0,14*3		0,722			
	WV		(0,48+0,58*2)*0,14*4		0,918			
	WV		(0,58+0,57*2)*0,14*10		2,408			
	WV		Součet		4,048			
	WV		4,048*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4,250			
	WV		Součet		4,250			
68	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	17,992	558,00	10 039,54	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N12.3					
	WV		EPS 100 II. 30mm					
	WV		zabradlí balkonů					
	WV		(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
	WV		(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
	WV		(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
	WV		(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
	WV		Součet		17,992			
69	M	28375943	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ II 30mm	m2	18,892	37,00	699,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N12.3					
	WV		EPS 100 II. 30mm					
	WV		zabradlí balkonů					
	WV		(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
	WV		(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
	WV		(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
	WV		(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
	WV		Součet		17,992			
	WV		17,992*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		18,892			
	WV		Součet		18,892			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	599,428	631,00	378 239,07	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N12.2					
	VV		EPS 100 tl. 160mm					
	VV		západ					
	VV		(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
	VV		-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
	VV		-1,32*1,78*2*2		-9,398			
	VV		-1,32*0,58*2		-1,531			
	VV		-1,46*2,14*2		-6,249			
	VV		východ					
	VV		(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
	VV		-1,32*1,48*3*5		-29,304			
	VV		-1,46*3,48*2		-10,162			
	VV		-1,48*2,14*2		-6,334			
	VV		-1,32*1,48*2		-3,907			
	VV		sever					
	VV		9,75*(8,65+0,72)		91,358			
	VV		-1,32*1,48*3		-5,861			
	VV		Mezisoučet		603,928			
	VV		odpočet úpravy N12.5					
	VV		fenolická pěna tl. 80mm					
	VV		-0,50*2,25*2*2		-4,500			
	VV		Součet		599,428			
71	M	28375985	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl. 160mm	m2	629,399	187,00	117 697,61	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N12.2					
	VV		EPS 100 tl. 160mm					
	VV		západ					
	VV		(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
	VV		-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
	VV		-1,32*1,78*2*2		-9,398			
	VV		-1,32*0,58*2		-1,531			
	VV		-1,46*2,14*2		-6,249			
	VV		východ					
	VV		(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
	VV		-1,32*1,48*3*5		-29,304			
	VV		-1,46*3,48*2		-10,162			
	VV		-1,48*2,14*2		-6,334			
	VV		-1,32*1,48*2		-3,907			
	VV		sever					
	VV		9,75*(8,65+0,72)		91,358			
	VV		-1,32*1,48*3		-5,861			
	VV		Mezisoučet		603,928			
	VV		odpočet úpravy N12.5					
	VV		fenolická pěna tl. 80mm					
	VV		-0,50*2,25*2*2		-4,500			
	VV		Součet		599,428			
	VV		599,428*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		629,399			
	VV		Součet		629,399			
72	K	622231111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z fenolické pěny na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	4,500	705,00	3 172,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N12.5					
	VV		fenolická pěna tl. 80mm					
	VV		0,50*2,25*2*2		4,500			
	VV		Součet		4,500			
73	M	28375806	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl. 80mm	m2	4,725	1 150,00	5 433,75	CS ÚRS 2022 02
74	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotvě s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	802,349	28,00	22 465,77	CS ÚRS 2022 02
	VV		pohledy					
	VV		úprava N12.3					
	VV		EPS 100 tl. 30mm					
	VV		podšříšeňní fimsa					
	VV		(32,40+10,65+32,85)*(0,18+0,45-0,16)		35,673			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
	VV		balkony					
	VV		2,40*0,84*2		4,032			
	VV		(0,84+2,40+0,84)*0,25*2		2,040			
	VV		Mezisoučet		43,874			
	VV		stěny					
	VV		úprava N12.1					
	VV		sokl					
	VV		EPS P tl. 140mm					
	VV		(31,95+0,14+9,75+0,14+31,95)*(1,40-0,72)		50,272			
	VV		-0,58*0,57*3		-0,992			
	VV		-0,48*0,58*4		-1,114			
	VV		-0,58*0,57*10		-3,306			
	VV		úprava N12.2					
	VV		EPS 100 tl. 160mm					
	VV		západ					
	VV		(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
	VV		-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
	VV		-1,32*1,78*2*2		-9,398			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			východ					
VV			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			sever					
VV			9,75*(8,65+0,72)		91,358			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			odpočet úpravy N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			-0,50*2,25*2*2		-4,500			
VV			úprava N12.3					
VV			EPS 100 tl. 30mm					
VV			zábradlí balkonů					
VV			(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
VV			(0,665+2,08+0,665)*0,96*2		6,624			
VV			(2,40+0,665*2)*0,14*2		1,056			
VV			(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
VV			úprava N12.4					
VV			špalety a nadpraží oken					
VV			EPS 100 tl. 20mm					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32+1,18*2)*0,14*3*4		6,182			
VV			(0,58+1,18*2)*0,14*2*3*4		9,878			
VV			(1,32+1,78*2)*0,14*2*2		2,733			
VV			(1,32+0,58*2)*0,14*2		0,694			
VV			(1,46+2,14*2)*0,14*2		1,607			
VV			východ					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3*5		8,988			
VV			(1,46+3,48*2)*0,14*2		2,358			
VV			(1,48+2,14*2)*0,14*2		1,613			
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*2		1,198			
VV			sever					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3		1,798			
VV			Mezisoučet		699,329			
VV			Sambrány kotem oken					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32*2+1,48*2)*3*4*0,15		10,080			
VV			(1,30*2+1,18+1,48*2)*3*4*0,15		12,132			
VV			(1,32*2+2,08*2)*2*2*0,15		4,080			
VV			(1,32*2+0,88*2)*2*0,15		1,320			
VV			(1,46+2,20*2)*2*0,15		1,758			
VV			východ					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*5*0,15		13,950			
VV			(1,46+3,65*2)*2*0,15		2,628			
VV			(1,32*2+1,78*2)*2*0,15		1,860			
VV			sever					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*0,15		2,790			
VV			špalety a nadpraží oken					
VV			EPS P tl. 20mm					
VV			sokl					
VV			(0,58+0,57*2)*0,14*3		0,722			
VV			(0,48+0,58*2)*0,14*4		0,918			
VV			(0,58+0,57*2)*0,14*10		2,408			
VV			úprava N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			0,50*2,25*2*2		4,500			
VV			Mezisoučet		59,146			
VV			Součet		802,349			
75	K	622251107	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotvěv s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z fenolické pěny	m2	4,500	49,00	220,50	CS ÚRS 2023 01
VV			úprava N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			0,50*2,25*2*2		4,500			
VV			Součet		4,500			
76	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	776,827	244,00	189 545,79	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N11					
VV			sokl					
VV			(31,95+9,75+31,95)*0,94		69,231			
VV			-0,58*0,57*3		-0,992			
VV			-0,48*0,58*4		-1,114			
VV			-0,58*0,57*10		-3,306			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*3		2,322			
VV			(0,48+0,58*2)*0,75*4		4,920			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*10		7,740			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,18*3*4		-18,691			
VV			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
VV			-1,32*1,78*2*2		-9,399			
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			(1,32+1,18*2)*0,15*3*4		6,624			
VV			(0,58+1,18*2)*0,15*2*3*4		10,584			
VV			(1,32+1,78*2)*0,15*2*2		2,928			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(1,32+0,58*2)*0,15*2		0,744			
VV			(1,46+2,14*2)*0,15*2		1,722			
VV			východ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3*5		9,630			
VV			(1,46+3,48*2)*0,15*2		2,526			
VV			(1,48+2,14*2)*0,15*2		1,728			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*2		1,284			
VV			sever					
VV			9,75*9,04		88,140			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3		1,926			
VV			řmsa					
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,16)		20,696			
VV			9,75*(0,45+0,16)		6,143			
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,16)		20,696			
VV			markýzy					
VV			1,60*0,50*2		1,600			
VV			(0,50+1,60+0,50)*0,10*2		0,520			
VV			balkony					
VV			2,43*0,93*2		4,520			
VV			(0,93+2,43+0,93)*1,10*2		9,438			
VV			komíny					
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
VV			Součet		776,827			
77	K	622321191	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	776,827	59,00	45 832,79	CS ÚRS 2023 01
VV			776,827		776,827			
VV			Součet		776,827			
78	K	622331121	Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	105,688	329,00	34 771,35	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N05					
VV			sokl					
VV			(31,95+9,75+31,95)*(2,625-1,34)		94,640			
VV			pás o výšce 150mm - ochrana injektáže					
VV			(31,95+9,75+31,95)*0,15		11,048			
VV			Součet		105,688			
79	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	44,800	39,00	1 747,20	CS ÚRS 2022 02
VV			komíny					
VV			2,0*4*2		24,000			
VV			2,0*4*1		8,000			
VV			0,8*4*4		12,800			
VV			Součet		44,800			
80	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	47,040	29,00	1 364,16	CS ÚRS 2022 02
VV			komíny					
VV			2,0*4*3		24,000			
VV			2,0*4*1		8,000			
VV			0,8*4*4		12,800			
VV			Součet		44,800			
VV			44,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		47,040			
VV			Součet		47,040			
81	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	709,567	43,00	30 511,38	CS ÚRS 2023 01
VV			709,567		709,567			
VV			Součet		709,567			
82	K	R pol 62254	Organická omítka stěn ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny a s fotokatalitickým účinkem s aktivním samočisticím efektem zamezujícímu přímému napadení mikroorganismy, zrnitost 2,0 mm, struktura točená	m2	709,567	415,00	294 470,31	cena obvyklá
VV			úprava N12.2					
VV			EPS 100 II 160mm					
VV			západ					
VV			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
VV			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
VV			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			východ					
VV			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			sever					
VV			9,75*(8,65+0,72)		91,358			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			odpočet úpravy N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			-0,50*2,25*2*2		-4,500			
VV			Mezisoučet		599,428			
VV			úprava N12.3					
VV			EPS 100 II 30mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			zábradlí balkonů					
VV			(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
VV			(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
VV			(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
VV			(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
VV			Mezisoučet		17,992			
VV			špalety a nadpraží oken					
VV			EPS tl. 20mm					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32+1,18*2)*0,14*3*4		6,182			
VV			(0,58+1,18*2)*0,14*2*3*4		9,878			
VV			(1,32+1,78*2)*0,14*2*2		2,733			
VV			(1,32+0,58*2)*0,14*2		0,694			
VV			(1,46+2,14*2)*0,14*2		1,607			
VV			východ					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3*5		8,988			
VV			(1,46+3,48*2)*0,14*2		2,358			
VV			(1,48+2,14*2)*0,14*2		1,613			
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*2		1,198			
VV			sever					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3		1,798			
VV			Mezisoučet		37,049			
VV			šambrány kolem oken					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32*2+1,48*2)*3*4*0,15		10,080			
VV			(1,30*2+1,18+1,48*2)*3*4*0,15		12,132			
VV			(1,32*2+2,08*2)*2*2*0,15		4,080			
VV			(1,32*2+0,88*2)*2*0,15		1,320			
VV			(1,46+2,20*2)*2*0,15		1,758			
VV			východ					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*5*0,15		13,950			
VV			(1,46+3,65*2)*2*0,15		2,628			
VV			(1,32*2+1,78*2)*2*0,15		1,860			
VV			sever					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*0,15		2,790			
VV			Mezisoučet		50,598			
VV			úprava N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			0,50*2,25*2*2		4,500			
VV			Mezisoučet		4,500			
VV			Součet		709,567			
83	K	R pol 62255	Jemná fasádní hladká modelační omítka stěn na bázi silikonových pryskyřic odolná proti povětrnosti, výsoce difúzní, hydrofobní	m2	92,147	426,00	39 254,62	cena obvyklá
VV			úprava N12.4					
VV			špalety a nadpraží oken					
VV			EPS tl. 20mm					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32+1,18*2)*0,14*3*4		6,182			
VV			(0,58+1,18*2)*0,14*2*3*4		9,878			
VV			(1,32+1,78*2)*0,14*2*2		2,733			
VV			(1,32+0,58*2)*0,14*2		0,694			
VV			(1,46+2,14*2)*0,14*2		1,607			
VV			východ					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3*5		8,988			
VV			(1,46+3,48*2)*0,14*2		2,358			
VV			(1,48+2,14*2)*0,14*2		1,613			
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*2		1,198			
VV			sever					
VV			(1,32+1,48*2)*0,14*3		1,798			
VV			Mezisoučet		37,049			
VV			šambrány kolem oken					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32*2+1,48*2)*3*4*0,15		10,080			
VV			(1,30*2+1,18+1,48*2)*3*4*0,15		12,132			
VV			(1,32*2+2,08*2)*2*2*0,15		4,080			
VV			(1,32*2+0,88*2)*2*0,15		1,320			
VV			(1,46+2,20*2)*2*0,15		1,758			
VV			východ					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*5*0,15		13,950			
VV			(1,46+3,65*2)*2*0,15		2,628			
VV			(1,32*2+1,78*2)*2*0,15		1,860			
VV			sever					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*0,15		2,790			
VV			Mezisoučet		50,598			
VV			úprava N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			0,50*2,25*2*2		4,500			
VV			Mezisoučet		4,500			
VV			Součet		92,147			
84	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátových stěn	m2	54,592	44,00	2 402,05	CS ÚRS 2023 01
VV			54,592		54,592			
VV			Součet		54,592			
85	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	54,592	520,00	28 387,84	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N12.1					
VV			sokl					
VV			EPS P tl. 140mm					
VV			(31,95+0,14+9,75+0,14+31,95)*(1,40-0,72)		50,272			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-0,60*0,60*3		-1,080			
VV			-0,60*0,60*4		-1,440			
VV			-0,60*0,60*10		-3,600			
VV			(0,60*2+0,60*2)*0,30*3		2,160			
VV			(0,60*2+0,60*2)*0,30*4		2,880			
VV			(0,60+0,60*2)*0,30*10		5,400			
VV			Součet		54,592			
86	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 646,190	41,00	67 493,79	CS ÚRS 2022 02
VV			580,35		580,350			
VV			590,48		590,480			
VV			313,33		313,330			
VV			64,08		64,080			
VV			73,97		73,970			
VV			3,40		3,400			
VV			20,58		20,580			
VV			Součet		1 646,190			
87	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	609,368	11,00	6 703,05	CS ÚRS 2022 02
VV			okna a dveře					
VV			EPS tl. 20mm					
VV			sokl					
VV			(0,60*2)*17		20,400			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,18*2)*3*4		28,320			
VV			(1,18*2)*2*3*4		56,640			
VV			(1,78*2)*2*2		14,240			
VV			(0,58*2)*2		2,320			
VV			(2,14*2)*2		8,560			
VV			východ					
VV			(1,48*2)*3*5		44,400			
VV			(3,48*2)*2		13,920			
VV			(2,14*2)*2		8,560			
VV			(1,48*2)*2		5,920			
VV			sever					
VV			(1,48*2)*3		8,880			
VV			Mezisoučet		212,160			
VV			šambrány kolem oken					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32*2+1,48*2)*3*4		67,200			
VV			(1,30*2+1,18+1,48*2)*3*4		80,680			
VV			(1,32*2+2,08*2)*2*2		27,200			
VV			(1,32*2+0,88*2)*2		8,800			
VV			(1,46+2,20*2)*2		11,720			
VV			východ					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3*5		93,000			
VV			(1,46+3,65*2)*2		17,520			
VV			(1,32*2+1,78*2)*2		12,400			
VV			sever					
VV			(1,32*2+1,78*2)*3		18,600			
VV			Mezisoučet		337,320			
VV			rohů objektu					
VV			(9,37+0,62+0,30)*3		30,870			
VV			Součet		580,350			
VV			580,35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		609,368			
VV			Součet		609,368			
88	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	620,004	32,00	19 840,13	CS ÚRS 2022 02
VV			okna zevnitř i zvenku					
VV			sokl					
VV			(0,60+0,60*2)*17*2		61,200			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			(1,32+1,18*2)*3*4*2		88,320			
VV			(0,58+1,18*2)*2*3*4*2		141,120			
VV			(1,32+1,78*2)*2*2*2		39,040			
VV			(1,32+0,58*2)*2*2		9,920			
VV			(1,48+2,14*2)*2*2		22,960			
VV			východ					
VV			(1,32+1,48*2)*3*5*2		128,400			
VV			(1,46+3,48*2)*2*2		33,680			
VV			(1,48+2,14*2)*2*2		23,040			
VV			(1,32+1,48*2)*2*2		17,120			
VV			sever					
VV			(1,32+1,48*2)*3*2		25,680			
VV			Součet		590,480			
VV			590,48*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		620,004			
VV			Součet		620,004			
89	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	328,997	29,00	9 540,91	CS ÚRS 2022 02
VV			okna a dveře					
VV			okna					
VV			sokl					
VV			0,60*17		10,200			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			1,32*3*4		15,840			
VV			0,58*2*3*4		13,920			
VV			1,32*2*2		5,280			
VV			1,32*2		2,640			
VV			1,0*2		2,000			
VV			východ					
VV			1,32*3*5		19,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,32*2		2,640			
VV			1,42*2		2,840			
VV			1,48*2		2,960			
VV			sever					
VV			1,32*3		3,960			
VV			Mezisoučet		82,080			
VV			podstřešní římsa					
VV			32,40+10,65+32,85		75,900			
VV			markýzy					
VV			(0,48+1,50+0,48)*2		4,920			
VV			balkony					
VV			(0,84+2,40+0,84)*2		8,160			
VV			Mezisoučet		88,980			
VV			nad soklem					
VV			31,95+0,16+9,75+0,16+31,95		73,970			
VV			Mezisoučet		73,970			
VV			šambrány					
VV			západ					
VV			1,30*4*3		15,600			
VV			1,35*4*3		16,200			
VV			1,25*3*2		7,500			
VV			východ					
VV			1,30*17		22,100			
VV			1,50*2		3,000			
VV			sever					
VV			1,30*3		3,900			
VV			Mezisoučet		68,300			
VV			Součet		313,330			
VV			313,33*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		328,997			
VV			Součet		328,997			
90	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s vyztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	67,284	38,00	2 556,79	CS ÚRS 2022 02
VV			okna					
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			1,32*3*4		15,840			
VV			0,58*2*3*4		13,920			
VV			1,32*2*2		5,280			
VV			1,32*2		2,640			
VV			východ					
VV			1,32*3*5		19,800			
VV			1,32*2		2,640			
VV			sever					
VV			1,32*3		3,960			
VV			Součet		64,080			
VV			64,08*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		67,284			
VV			Součet		67,284			
91	M	28342206	profil ukončovací PVC s vyztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS	m	77,669	302,00	23 456,04	CS ÚRS 2022 02
92	M	5051477R	profil ukončovací PVC pro dilatační napojení oplechování na ETICS	m	3,570	242,00	863,94	cena obvyklá
93	M	5051478R	profil ukončovací PVC s tkaninou pro ukončení ETICS	m	21,609	23,00	497,01	cena obvyklá
94	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	123,275	31,00	3 821,53	CS ÚRS 2022 02
VV			sokl					
VV			0,58*0,57*3		0,992			
VV			0,48*0,58*4		1,114			
VV			0,58*0,57*10		3,306			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			1,32*1,18*3*4		18,691			
VV			0,58*1,18*2*3*4		16,426			
VV			1,32*1,78*2*2		9,398			
VV			1,32*0,58*2		1,531			
VV			1,48*2,14*2		6,249			
VV			východ					
VV			1,32*1,48*3*5		29,304			
VV			1,48*3,48*2		10,162			
VV			1,48*2,14*2		6,334			
VV			1,32*1,48*2		3,907			
VV			sever					
VV			1,32*1,48*3		5,861			
VV			štit u sousedů - zakrytí střechy a ochrana lemování					
VV			±0,0		10,000			
VV			Součet		123,275			
95	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	0,036	3 270,00	117,72	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N07					
VV			0,6*0,6*0,1		0,036			
VV			Součet		0,036			
96	K	631319196	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,036	160,00	5,76	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N07					
VV			0,6*0,6*0,1		0,036			
VV			Součet		0,036			
97	K	632452513	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	10,297	610,00	6 281,17	CS ÚRS 2022 02
VV			vyrovnaní parapetů					
VV			špalety a nadpraží oken					
VV			EPS tl. 20mm					
VV			sokl					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,58*0,14*3		0,244			
			0,48*0,14*4		0,269			
			0,58*0,14*10		0,812			
			1.-3.NP					
			západ					
			1,32*0,14*3*4		2,218			
			0,58*0,14*2*3*4		1,949			
			1,32*0,14*2*2		0,739			
			1,32*0,14*2		0,370			
			východ					
			1,32*0,14*3*5		2,772			
			1,32*0,14*2		0,370			
			sever					
			1,32*0,14*3		0,554			
			Součet		10,297			
98	K	632452517	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 30 do 40 mm	m ²	4,285	1 010,00	4 327,85	CS ÚRS 2022 02
			úprava N16					
			podlaha balkonu					
			1,03*2,08*2		4,285			
			Součet		4,285			
99	K	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m ²	0,512	1 340,00	688,08	CS ÚRS 2022 02
			úprava N09					
			podlaha u zadních vchodových dveří					
			1,28*0,20*2		0,512			
			Součet		0,512			
100	K	632452591	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí Příplatek k ceně -2119 za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm	m ²	2,560	281,00	719,36	CS ÚRS 2022 02
101	K	632459115	Příplatky za cenám potěrů za polymercementovou přísadu pro tl. potěru 10 mm	m ²	10,297	30,00	308,91	CS ÚRS 2022 02
			vyrovnaní parapetu					
			špalety a nadpraží oken					
			EPS tl. 20mm					
			sokl					
			0,58*0,14*3		0,244			
			0,48*0,14*4		0,269			
			0,58*0,14*10		0,812			
			1.-3.NP					
			západ					
			1,32*0,14*3*4		2,218			
			0,58*0,14*2*3*4		1,949			
			1,32*0,14*2*2		0,739			
			1,32*0,14*2		0,370			
			východ					
			1,32*0,14*3*5		2,772			
			1,32*0,14*2		0,370			
			sever					
			1,32*0,14*3		0,554			
			Součet		10,297			
102	K	632459171	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m ² jednotlivě, tl. potěru do 10 mm	m ²	10,297	16,00	164,75	CS ÚRS 2022 02
			vyrovnaní parapetu					
			špalety a nadpraží oken					
			EPS tl. 20mm					
			sokl					
			0,58*0,14*3		0,244			
			0,48*0,14*4		0,269			
			0,58*0,14*10		0,812			
			1.-3.NP					
			západ					
			1,32*0,14*3*4		2,218			
			0,58*0,14*2*3*4		1,949			
			1,32*0,14*2*2		0,739			
			1,32*0,14*2		0,370			
			východ					
			1,32*0,14*3*5		2,772			
			1,32*0,14*2		0,370			
			sever					
			1,32*0,14*3		0,554			
			Součet		10,297			
103	K	632459174	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m ² jednotlivě, tl. potěru přes 30 do 40 mm	m ²	4,285	18,00	77,13	CS ÚRS 2022 02
			úprava N16					
			podlaha balkonů					
			1,03*2,08*2		4,285			
			Součet		4,285			
104	K	632459177	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m ² jednotlivě, tl. potěru přes 60 do 70 mm	m ²	0,512	22,00	11,26	CS ÚRS 2022 02
			úprava N09					
			podlaha u zadních vchodových dveří					
			1,28*0,20*2		0,512			
			Součet		0,512			
105	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	32,000	53,00	1 696,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N54					
			výrobek Z08					
			mřížky vnitřní					
			14,0		14,000			
			mřížky vnější					
			14,0		14,000			
			Mezisoučet		28,000			
			úprava N58					
			výrobek Z09					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		mřížky vnitřní					
	VV		2,0		2,000			
	VV		mřížky vnější					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		32,000			
106	M	R pol 55305	mřížka plastová se sítí proti hmyzu a žaluzii 150x150mm venkovní	kus	14,000	135,00	1 890,00	cena obvyklá
	VV		úprava N54					
	VV		výrobek Z08					
	VV		mřížky vnitřní					
	VV		14,0		14,000			
	VV		Součet		14,000			
107	M	R pol 55307	mřížka plastová se sítí proti hmyzu a žaluzii 150x200mm venkovní	kus	2,000	160,00	320,00	cena obvyklá
	VV		úprava N58					
	VV		výrobek Z09					
	VV		mřížky vnitřní					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
108	M	R pol 55306	mřížka větrací plastová se sítí vnitřní s možností regulace od otevření až po úplné zavření	kus	16,000	275,00	4 400,00	cena obvyklá
	VV		úprava N54					
	VV		výrobek Z08					
	VV		mřížky vnitřní					
	VV		14,0		14,000			
	VV		úprava N58					
	VV		výrobek Z09					
	VV		mřížky vnitřní					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		16,000			
109	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	16,000	33,00	528,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N54					
	VV		výrobek Z08					
	VV		14,0		14,000			
	VV		úprava N58					
	VV		výrobek Z09					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		16,000			
110	M	R pol 28301	Ivarovka průchodka z plastového potrubí DN 150 mm, délka cca 160mm	kus	14,000	210,00	2 940,00	cena obvyklá
	VV		úprava N54					
	VV		výrobek Z08					
	VV		14,0		14,000			
	VV		Součet		14,000			
111	M	R pol 28302	Ivarovka průchodka z potrubí 150x200 mm, délka cca 400mm	kus	2,000	415,00	830,00	cena obvyklá
	VV		úprava N58					
	VV		výrobek Z0					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D	8		Trubní vedení				42 682,64	
112	K	890331811	Bourání šachet a jímek ručně velikostí obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 ze železobetonu	m3	8,008	5 330,00	42 682,64	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B08					
	VV		1,4*1,1*2,6*2		8,008			
	VV		Součet		8,008			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				886 739,80	
113	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N03					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
114	M	59217033	obrubník betonový silniční 1000x100x300mm	m	2,040	98,00	199,92	CS ÚRS 2022 02
115	K	916132112	Osazení silničního obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou šířky do 250 mm bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	31,950	200,00	6 390,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		skladba N01					
	VV		31,95		31,950			
	VV		Součet		31,950			
116	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	32,589	98,00	3 193,72	CS ÚRS 2022 02
117	K	919735112	Řezání stávajícího živého krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	36,950	91,00	3 362,45	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B01					
	VV		1,50+33,95+1,50		36,950			
	VV		Součet		36,950			
118	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	937,395	79,00	74 054,21	CS ÚRS 2023 01
	VV		*viz PD*					
	VV		(31,95+1,2+1,2+9,75+1,2+1,2+31,95)*11,1		870,795			
	VV		*zdvojení lešení v místech balkonů					
	VV		3*11,1*2		66,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		937,395			
119	K	941211213	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1113	m2	140 609,250	1,30	182 792,03	CS ÚRS 2023 01
	VV		937,395*150		140 609,250			
			Součet		140 609,250			
120	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,8 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	937,395	48,00	44 994,96	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz PD"		870,795			
	VV		(31,95+1,2+1,2+9,75+1,2+1,2+31,95)*11,1					
	VV		"zdvojení lešení v místech balkonů"		66,600			
	VV		3*11,1*2					
	VV		Součet		937,395			
121	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	937,395	14,00	13 123,53	CS ÚRS 2023 01
	VV		937,395		937,395			
	VV		Součet		937,395			
122	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	937,395	4,00	3 749,58	CS ÚRS 2023 01
	VV		937,395		937,395			
	VV		Součet		937,395			
123	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	937,395	20,00	18 747,90	CS ÚRS 2022 02
	VV		937,395		937,395			
	VV		Součet		937,395			
124	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	140 609,250	0,15	21 091,39	CS ÚRS 2022 02
	VV		937,395*150		140 609,250			
	VV		Součet		140 609,250			
125	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	937,395	12,00	11 248,74	CS ÚRS 2022 02
	VV		937,395		937,395			
	VV		Součet		937,395			
126	K	944711114	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	12,000	210,00	2 520,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		3,0*4		12,000			
	VV		Součet		12,000			
127	K	944711214	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114	m	1 800,000	3,00	5 400,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		3,0*4*150		1 800,000			
	VV		Součet		1 800,000			
128	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	12,000	132,00	1 584,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		3,0*4		12,000			
	VV		Součet		12,000			
129	K	945411111	Výsuvná šplhací plošina se zdvihem motorickým a s veškerým příslušenstvím s jedním podvozkem a s jedním stožárem výšky do 80 m	den	150,000	690,00	103 500,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"dle pronájmu lešení"		150,000			
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		150,000			
130	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,000	115,00	5 750,00	CS ÚRS 2022 02
131	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	150,000	3,60	540,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,PP					
	VV		po zednických pracích					
	VV		150,0		150,000			
	VV		Součet		150,000			
132	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,072	3 900,00	280,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B14					
	VV		základ sloupku					
	VV		0,6*0,6*0,2		0,072			
	VV		Součet		0,072			
133	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	94,640	126,00	11 924,64	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B04					
	VV		izolační přízdívka					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*1,285		94,640			
	VV		Součet		94,640			
134	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	0,344	1 870,00	643,28	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B14					
	VV		sloupek					
	VV		0,45*0,45*1,7		0,344			
	VV		Součet		0,344			
135	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,051	5 100,00	260,10	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B09					
	VV		1,28*0,2*0,1*2		0,051			
	VV		Součet		0,051			
136	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,170	4 400,00	748,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úprava B16					
	VV		podlaha balkonů					
	VV		2,15*0,79*0,05*2		0,170			
	VV		Součet		0,170			
137	K	965043321	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	2,872	5 500,00	15 796,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B13					
	VV		stůpeň z teraca					
	VV		1,5*(0,30+0,10)*2		1,200			
	VV		1,9*(0,30+0,14)*2		1,672			
	VV		Součet		2,872			
138	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	3,093	1 800,00	5 567,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		0,051+0,17*2,872		3,093			
	VV		Součet		3,093			
139	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	1,926	71,00	136,75	CS ÚRS 2022 02
	VV		sever					
	VV		špatety					
	VV		(1,32+1,48*2)*0,15*3		1,926			
	VV		Součet		1,926			
140	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	82,279	71,00	5 841,81	CS ÚRS 2022 02
	VV		sever					
	VV		9,75*9,04		88,140			
	VV		-1,32*1,48*3		-5,861			
	VV		Součet		82,279			
141	K	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	19,662	231,00	4 541,92	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B21					
	VV		okna					
	VV		(0,58+0,57*2)*0,45*3		2,322			
	VV		(0,48+0,58*2)*0,75*4		4,920			
	VV		(0,58+0,57*2)*0,45*10		7,740			
	VV		dveře					
	VV		(1,0+2,10*2)*0,45*2		4,680			
	VV		Součet		19,662			
142	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	5,412	255,00	1 380,06	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B21					
	VV		0,58*0,57*3		0,992			
	VV		0,48*0,58*4		1,114			
	VV		0,58*0,57*10		3,306			
	VV		Součet		5,412			
143	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	4,200	236,00	991,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B22					
	VV		1,0*2,10*2		4,200			
	VV		Součet		4,200			
144	K	976047231	Vybourání betonových nebo železobetonových dvířek, ventilací, obrub, krycích desek krycích desek, ukončujících horní plochu zdiva, tl. do 100 mm	m	0,600	216,00	129,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B14					
	VV		sloupek					
	VV		0,6		0,600			
	VV		Součet		0,600			
145	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	2,000	61,00	122,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B55					
	VV		víjčkové držáky					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
146	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	10,400	2 330,00	24 232,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B08					
	VV		odřiznutí šachty					
	VV		2,6*2*2		10,400			
	VV		Součet		10,400			
147	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	97,700	142,00	13 873,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B05					
	VV		omítka pod svislou izolací					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*1,285		94,640			
	VV		úprava B14					
	VV		sloupek					
	VV		(0,6+0,6+0,6)*1,7		3,060			
	VV		Součet		97,700			
148	K	978036391	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	776,827	151,00	117 300,88	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B11					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			sokl					
VV			(31,95+0,75+31,95)*0,94		69,231			
VV			-0,58*0,57*3		-0,992			
VV			-0,48*0,58*4		-1,114			
VV			-0,58*0,57*10		-3,306			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*3		2,322			
VV			(0,48+0,58*2)*0,75*4		4,920			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*10		7,740			
VV			1.-3.NP					
VV			zapad					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,18*3*4		-18,691			
VV			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
VV			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			(1,32+1,18*2)*0,15*3*4		6,624			
VV			(0,58+1,18*2)*0,15*2*3*4		10,584			
VV			(1,32+1,78*2)*0,15*2*2		2,928			
VV			(1,32+0,58*2)*0,15*2		0,744			
VV			(1,46+2,14*2)*0,15*2		1,722			
VV			východ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3*5		9,630			
VV			(1,46+3,48*2)*0,15*2		2,526			
VV			(1,48+2,14*2)*0,15*2		1,728			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*2		1,284			
VV			sever					
VV			9,75*9,04		88,140			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3		1,926			
VV			římsa					
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			9,75*(0,45+0,18)		6,143			
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			markýzy					
VV			1,60*0,50*2		1,600			
VV			(0,50+1,60+0,50)*0,10*2		0,520			
VV			balkony					
VV			2,43*0,93*2		4,520			
VV			(0,93+2,43+0,93)*1,10*2		9,438			
VV			komíny					
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
VV			Součet		776,827			
149	K	981011111	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných lehkých jednostranně obitých	m3	7,200	102,00	734,40	CS ÚRS 2022 02
VV			přístřešek na kola					
VV			1,60*2,0*2,25		7,200			
VV			Součet		7,200			
150	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky do 10 mm	m2	32,722	292,00	9 564,82	CS ÚRS 2022 02
VV			zábředlí balkonu					
VV			(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
VV			(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
VV			(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
VV			(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
VV			Mezísoučet		17,992			
VV			Zb věnce - předpoklad 20% plochy					
VV			(31,95+9,75+31,95)*0,25*4/100*20		14,730			
VV			Součet		32,722			
151	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu lice kleneb a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	8,237	405,00	3 335,99	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N15					
VV			balkony					
VV			2,40*0,95*2		4,560			
VV			(0,95+2,40+0,95)*0,18*2		1,548			
VV			markýzy					
VV			1,50*0,48*2		1,440			
VV			(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
VV			Součet		8,237			
152	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	12,905	291,00	3 755,36	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N15					
VV			balkony					
VV			2,08*1,11*2		4,618			
VV			markýzy					
VV			1,50*0,48*2		1,440			
VV			komínové hlavy					
VV			1,08*0,48*3		1,555			
VV			1,38*0,48*1		0,662			
VV			1,08*0,48*4		2,074			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*3		0,936			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*0,1*1		0,372			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*4		1,248			
VV			Součet		12,905			
153	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	768,788	90,00	69 190,92	CS ÚRS 2023 01
VV			úprava N11					
VV			sokl					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(31,95+9,75+31,95)*(1,40+0,72)		50,082			
VV			-0,58*0,57*3		-0,992			
VV			-0,48*0,58*4		-1,114			
VV			-0,58*0,57*10		-3,306			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*3		2,322			
VV			(0,48+0,58*2)*0,75*4		4,920			
VV			(0,58+0,57*2)*0,45*10		7,740			
VV			1.-3.NP					
VV			západ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,18*3*4		-18,691			
VV			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
VV			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
VV			-1,32*0,58*2		-1,531			
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			(1,32+1,18*2)*0,15*3*4		6,624			
VV			(0,58+1,18*2)*0,15*2*3*4		10,584			
VV			(1,32+1,78*2)*0,15*2*2		2,928			
VV			(1,32+0,58*2)*0,15*2		0,744			
VV			(1,46+2,14*2)*0,15*2		1,722			
VV			východ					
VV			31,95*9,05		289,148			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3*5		9,630			
VV			(1,46+3,48*2)*0,15*2		2,526			
VV			(1,48+2,14*2)*0,15*2		1,728			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*2		1,284			
VV			sever					
VV			9,75*9,04		88,140			
VV			-1,32*1,48*3		-5,861			
VV			(1,32+1,48*2)*0,15*3		1,926			
VV			římša					
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			9,75*(0,45+0,18)		6,143			
VV			(0,45+31,95+0,45)*(0,45+0,18)		20,696			
VV			markýzy					
VV			1,60*0,50*2		1,600			
VV			(0,50+1,60+0,50)*0,10*2		0,520			
VV			balkony					
VV			2,43*0,93*2		4,520			
VV			(0,93+2,43+0,93)*1,10*2		9,438			
VV			komíny					
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
VV			sloupek vrat					
VV			(0,48+1,64*2)*1,60		6,016			
VV			štit u sousedů					
VV			2,70		2,700			
VV			3,80*(0,45+0,18)		2,394			
VV			Součet		768,788			
154	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	32,722	495,00	16 197,39	CS ÚRS 2022 02
VV			zabradlí balkonů					
VV			(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
VV			(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
VV			(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
VV			(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
VV			Mezísoučet		17,992			
VV			Zb věnce - předpoklad 20% plochy					
VV			(31,95+9,75+31,95)*0,25*4/100*20		14,730			
VV			Součet		32,722			
155	K	98531211	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně lící kleneb a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	8,237	500,00	4 118,50	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N15					
VV			balkony					
VV			2,40*0,95*2		4,560			
VV			(0,95+2,40+0,95)*0,18*2		1,548			
VV			markýzy					
VV			1,50*0,48*2		1,440			
VV			(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
VV			Součet		8,237			
156	K	98531311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	12,905	910,00	11 743,55	CS ÚRS 2022 02
VV			úprava N15					
VV			balkony					
VV			2,08*1,11*2		4,618			
VV			markýzy					
VV			1,50*0,48*2		1,440			
VV			komínové hlavy					
VV			1,08*0,48*3		1,555			
VV			1,38*0,48*1		0,662			
VV			1,08*0,48*4		2,074			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*3		0,936			
VV			(1,38+0,48+1,38+0,48)*0,1*1		0,372			
VV			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*4		1,248			
VV			Součet		12,905			
157	K	98531912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	53,864	112,00	6 032,77	CS ÚRS 2023 01
VV			32,722+8,237+12,905		53,864			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		53,864			
158	K	985312114	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 5 mm	m2	32,722	365,00	11 943,53	CS ÚRS 2022 02
	VV		zábradlí balkonu					
	VV		(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
	VV		(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
	VV		(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
	VV		(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
	VV		Mezisoučet		17,992			
	VV		žb věnce - předpoklad 20% plochy					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*0,25*4/100*20		14,730			
	VV		Součet		32,722			
159	K	985312124	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu lice kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	8,237	622,00	5 123,41	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N15					
	VV		balkony					
	VV		2,40*0,95*2		4,560			
	VV		(0,95+2,40+0,95)*0,18*2		1,548			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,639			
	VV		Součet		8,237			
160	K	985312134	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	12,905	516,00	6 658,98	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N15					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,11*2		4,618			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		kominové hlavy					
	VV		1,08*0,48*3		1,555			
	VV		1,38*0,48*1		0,662			
	VV		1,08*0,48*4		2,074			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*3		0,936			
	VV		(1,38+0,48+1,38+0,48)*0,1*1		0,372			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*4		1,248			
	VV		Součet		12,905			
161	K	985312192	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu Příkladek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	53,864	22,00	1 185,01	CS ÚRS 2023 01
	VV		32,722+8,237+12,905		53,864			
	VV		Součet		53,864			
162	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	53,864	336,00	18 098,30	CS ÚRS 2022 02
	VV		zábradlí balkonu					
	VV		(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
	VV		(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
	VV		(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
	VV		(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
	VV		žb věnce - předpoklad 20% plochy					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*0,25*4/100*20		14,730			
	VV		Mezisoučet		32,722			
	VV		úprava N15					
	VV		balkony					
	VV		2,40*0,95*2		4,560			
	VV		(0,95+2,40+0,95)*0,18*2		1,548			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,639			
	VV		Mezisoučet		8,237			
	VV		úprava N15					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,11*2		4,618			
	VV		markýzy					
	VV		1,50*0,48*2		1,440			
	VV		kominové hlavy					
	VV		1,08*0,48*3		1,555			
	VV		1,38*0,48*1		0,662			
	VV		1,08*0,48*4		2,074			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*3		0,936			
	VV		(1,38+0,48+1,38+0,48)*0,1*1		0,372			
	VV		(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,1*4		1,248			
	VV		Mezisoučet		12,905			
	VV		Součet		53,864			
163	K	985331113	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 12 mm	m	2,400	1 330,00	3 192,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N07					
	VV		0,8*3		2,400			
	VV		Součet		2,400			
164	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 506) výztuž do betonu D 12mm	t	0,002	21 300,00	42,60	CS ÚRS 2022 02
165	K	R pol 98601	Šetrná demontáž stávajících satelitních parabol vč. kotevní konzoly a kabeláže, předání majiteli a zpětná montáž	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	cena obvyklá
	VV		úprava B56					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
166	K	R pol 98602	Sanace a nová povrchová úprava venkovního stupně vč podepření a zajištění při opravách	kpl	4,000	1 200,00	4 800,00	cena obvyklá
	VV		úprava N13					
	VV		4,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	R pol 98603	Dodávka a montáž chráničky kabelové trasy pro SAT	kpl	2,000	800,00	1 600,00	cena obvyklá
			úprava N56					
			2.0		2,000			
			Součet		2,000			
D	997		Přesun sutě				241 241,72	
168	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	176,367	128,00	22 577,54	CS ÚRS 2023 01
169	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	176,197	225,00	39 644,33	CS ÚRS 2022 02
170	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	176,197	285,00	50 216,15	CS ÚRS 2022 02
171	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	176,197	13,00	2 290,56	CS ÚRS 2022 02
172	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	175,253	720,00	126 182,16	CS ÚRS 2022 02
			176,124		176,124			
			-0,871		-0,871			
			Součet		175,253			
173	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	0,871	380,00	330,98	CS ÚRS 2022 02
			0,871		0,871			
			Součet		0,871			
D	998		Přesun hmot				93 162,65	
174	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	262,430	355,00	93 162,65	CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 002 748,82	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				127 350,23	
175	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nateradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	94,640	25,00	2 366,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N05					
			sokl					
			$(31,95+9,75+31,95)*(2,625-1,34)$		94,640			
			Součet		94,640			
176	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,033	70 666,00	2 331,98	CS ÚRS 2022 02
			úprava N05					
			sokl					
			$(31,95+9,75+31,95)*(2,625-1,34)*0,35/1000$		0,033			
			Součet		0,033			
177	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti nateradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	11,048	248,00	2 739,90	CS ÚRS 2022 02
			dle detailů DN1 a DN2					
			spojení původní a nové hydroizolace					
			$(31,95+9,75+31,95)*0,15$		11,048			
			Součet		11,048			
178	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	3,757	25,00	93,93	CS ÚRS 2022 02
			úprava B14					
			sloupek					
			0,6*0,6		0,360			
			úprava B16					
			balkony					
			2,15*0,79*2		3,397			
			Součet		3,757			
179	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	246,893	26,00	6 419,22	CS ÚRS 2022 02
			úprava B05					
			předpoklad 2 pásy					
			$(31,95+9,75+31,95)*1,285*2$		189,281			
			úprava B14					
			$(0,6+0,6+0,6)*0,5$		0,900			
			napově fólie					
			$(9,75+31,95)*1,36$		56,712			
			Součet		246,893			
180	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	189,281	142,00	26 877,90	CS ÚRS 2022 02
			úprava N05					
			sokl - 2x					
			$(31,95+9,75+31,95)*(2,625-1,34)*2$		189,281			
			Součet		189,281			
181	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	208,209	160,00	33 313,44	CS ÚRS 2022 02
182	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnící hmotou dvousložkovou na bázi cementu na ploše svislé S	m2	80,279	415,00	33 315,79	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle detailů DN1 a DN2					
	VV		přechod hydroizolace					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*(0,75+0,14+0,2)		80,279			
	VV		Součet		80,279			
183	K	711747067	Provedení detailů pásy přitavením opracování trubních prostupů pod těsnící objímkou, průměru do 300 mm, NAIP	kus	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		prostupy ZT1, plyn, elektro					
	VV		4,0*4,0*4,0		12,000			
	VV		Součet		12,000			
184	M	62855005	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	5,292	135,00	714,42	CS ÚRS 2022 02
185	K	R pol 71101	Osekání stavajících soklu, odhalení stavajících vodorovné hydroizolace, očištění spáry pro napojení nové izolace	m2	94,640	115,00	10 883,60	cena obvyklá
	VV		úprava N05					
	VV		sokl					
	VV		(31,95+9,75+31,95)*(2,626-1,34)		94,640			
	VV		Součet		94,640			
186	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,200	1 279,39	4 094,05	CS ÚRS 2022 02
D	713		Izolace tepelné				3 942,09	
187	K	713141111	Montáž tepelné izolace střešních plochých ráhozemí, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými asfaltem za horka zplna, jednovrstvá	m2	9,930	197,00	1 956,21	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		2 vrstvy					
	VV		1,03*2,06*2*2		8,570			
	VV		úprava N37					
	VV		markyzy					
	VV		1,70*0,40*2		1,360			
	VV		Součet		9,930			
188	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 50mm	m2	8,999	146,00	1 313,85	CS ÚRS 2022 02
189	M	63151465	deska tepelné izolační minerální plochých střeš spodní vrstva 50kPa λ=0,036-0,039 tl 40mm	m2	1,496	399,00	596,90	CS ÚRS 2022 02
190	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,900	39,54	75,13	CS ÚRS 2022 02
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				9 311,65	
191	K	72117180R	Demontáž potrubí z plastových trub odpadních nebo připojovacích přes 114 do D 200	m	4,000	51,00	204,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B06					
	VV		4*1,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
192	K	721173317	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160	m	6,000	784,00	4 704,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N06					
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		Součet		6,000			
193	K	72124210R	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 150	kus	4,000	854,00	3 416,00	cena obvyklá
	VV		úprava N06					
	VV		4,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
194	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	4,000	208,00	832,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B06					
	VV		4,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
195	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,700	91,56	155,65	CS ÚRS 2022 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				4 533,73	
196	K	R pol 74101	Dočasná demontáž elektrozařízení, uskladnění po dobu výstavby, ochrana elektroinstalace	kpl	5,000	250,00	1 250,00	cena obvyklá
	VV		úprava BÉL					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
197	K	R pol 74102	Zpětná montáž elektrozařízení - úprava elektroinstalace, připojení, revize	kpl	5,000	650,00	3 250,00	cena obvyklá
	VV		úprava NEL					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
198	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,730	46,20	33,73	CS ÚRS 2022 02
D	7411		Elektroinstalace - hromosvod				106 781,22	
199	K	R pol 741101	Hromosvod - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	106 781,22	106 781,22	cena dle dodavatele
D	751		Vzduchotechnika				3 551,67	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
200	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	31,000	114,00	3 534,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B53					
	VV		6,0*9,0		14,000			
	VV		úprava B53*					
	VV		3,0		3,000			
	VV		úprav B54					
	VV		14,0		14,000			
	VV		Součet		31,000			
201	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	0,500	35,34	17,67	CS ÚRS 2022 02
	D	762	Konstrukce tesařské				3 044,29	
202	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,005	1 080,00	5,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N37					
	VV		markýzy					
	VV		5*0,4*0,06*0,04		0,005			
	VV		Součet		0,005			
203	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	2,000	57,00	114,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N37					
	VV		markýzy					
	VV		5*0,4		2,000			
	VV		Součet		2,000			
204	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,006	10 200,00	61,20	CS ÚRS 2022 02
205	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	2,580	215,00	554,70	cena obvyklá
	VV		úprava N35					
	VV		deska pod oplechováním horní hrany zábradlí					
	VV		(0,85*2,60+0,85)*0,30*2		2,580			
	VV		Součet		2,580			
206	K	762341016	Běhání střež střež rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 22 mm.	m2	1,360	531,00	722,16	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N37					
	VV		markýzy					
	VV		1,70*0,40*2		1,360			
	VV		Součet		1,360			
207	M	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	4,334	294,00	1 274,20	cena dle dodavatele
	VV		úprava N35					
	VV		deska pod oplechováním horní hrany zábradlí					
	VV		(0,85*2,60+0,85)*0,30*2		2,580			
	VV		úprava N37					
	VV		markýzy					
	VV		1,70*0,40*2		1,360			
	VV		Součet		3,940			
	VV		3,94*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,334			
	VV		Součet		4,334			
208	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spar, obložení stropů, střešních pohledů a stěn hřebíky, vruty	m2	3,940	41,00	161,54	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N35					
	VV		deska pod oplechováním horní hrany zábradlí					
	VV		(0,85*2,60+0,85)*0,30*2		2,580			
	VV		úprava N37					
	VV		markýzy					
	VV		1,70*0,40*2		1,360			
	VV		Součet		3,940			
209	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,500	27,47	151,09	CS ÚRS 2022 02
	D	764	Konstrukce klempířské				147 098,96	
210	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	2,163	90,00	194,67	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B34					
	VV		0,75*(0,60+0,15)		0,563			
	VV		úprava B37					
	VV		markýzy					
	VV		1,60*0,50*2		1,600			
	VV		Součet		2,163			
211	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	8,580	50,00	429,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B35					
	VV		balkony					
	VV		(0,93+2,43+0,93)*2		8,580			
	VV		Součet		8,580			
212	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	65,000	70,00	4 550,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B31					
	VV		1,3*38		49,400			
	VV		1,3*12		15,600			
	VV		Součet		65,000			
213	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	10,660	50,00	533,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B36					
	VV		balkony					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(0,79+2,15+0,79)*2 markýzy		7,460			
			1,60*2		3,200			
			Součet		10,660			
214	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	80,500	60,00	4 830,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava B38		80,5			
			80,5		80,500			
			Součet		80,500			
215	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	44,000	45,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava B38		44,0			
			44,0		44,000			
			Součet		44,000			
216	K	76401144R	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm rš 360 mm	m	8,600	356,00	3 061,60	cena obvyklá
			úprava N35					
			výrobek K03					
			(0,85+2,60+0,85)*2		8,600			
			Součet		8,600			
217	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	1,360	850,00	1 156,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N37					
			výrobek K4.1					
			1,70*0,40*2		1,360			
			Součet		1,360			
218	K	764202134	Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným	m	5,000	280,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N36					
			okapnice balkonů					
			0,50*5*2		5,000			
			Součet		5,000			
219	M	59054296	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 10mm	m	5,500	380,00	2 090,00	CS ÚRS 2022 02
220	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou listou rš 330 mm	m	0,800	170,00	136,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N37					
			výrobek K4.3					
			0,4*2		0,800			
			Součet		0,800			
221	K	76421560R	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch. úpravou celoplošně lepené rš 440 mm, chyby v místě napojení na fasádu, lemování podtmeleno	m	8,600	430,00	3 698,00	cena obvyklá
			úprava N35					
			výrobek K03					
			(0,85+2,60+0,85)*2		8,600			
			Součet		8,600			
222	K	764216646	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	49,400	675,00	33 345,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N31					
			výrobek K01					
			1,30*38		49,400			
			Součet		49,400			
223	K	76421664R	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm - okno se sloupkem	m	15,600	775,00	12 090,00	cena obvyklá
			úprava N31					
			výrobek K02					
			1,30*12		15,600			
			Součet		15,600			
224	K	76431160R	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 175 mm	m	3,400	250,00	850,00	cena obvyklá
			úprava N37					
			výrobek K4.2					
			1,70*2		3,400			
			Součet		3,400			
225	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	80,500	580,00	46 690,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N38					
			výrobek K05					
			80,5		80,500			
			Součet		80,500			
226	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N38					
			výrobek K05					
			4,0		4,000			
			Součet		4,000			
227	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolien a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	44,000	530,00	23 320,00	CS ÚRS 2022 02
			úprava N38					
			výrobek K05					
			44,0		44,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		44,000			
228	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,500	1 447,34	5 065,69	CS ÚRS 2022 02
	D	765	Krytina skládaná				87 464,01	
229	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	99,825	210,00	20 963,25	CS ÚRS 2022 02
	VV		navrácení střešní krytiny					
	VV		úprava N41					
	VV		(32,40+9,75+32,85+1,50)*0,75		57,375			
	VV		úprava N42					
	VV		2,0*2,5*7		35,000			
	VV		2,5*2,5*1		6,250			
	VV		úprava N43					
	VV		1,50*1,0		1,500			
	VV		-0,50*0,60		-0,300			
	VV		Součet		99,825			
230	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	100,125	78,00	7 809,75	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B41					
	VV		(32,40+9,75+32,85+1,50)*0,75		57,375			
	VV		úprava B42					
	VV		2,0*2,5*7		35,000			
	VV		2,5*2,5*1		6,250			
	VV		úprava B43					
	VV		1,5*1,0		1,500			
	VV		Součet		100,125			
231	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m2	100,125	25,00	2 503,13	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B41					
	VV		(32,40+9,75+32,85+1,50)*0,75		57,375			
	VV		úprava B42					
	VV		2,0*2,5*7		35,000			
	VV		2,5*2,5*1		6,250			
	VV		úprava B43					
	VV		1,5*1,0		1,500			
	VV		Součet		100,125			
232	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N46					
	VV		výrobek O01					
	VV		5*2,0		10,000			
	VV		prostupová taška					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		12,000			
233	M	59244369	taška betonová nosná stoupací plošiny bez držáku barevná s povrchovou úpravou	kus	10,300	590,00	6 077,00	CS ÚRS 2022 02
234	M	59244096	držák stoupací plošiny	kus	10,000	570,00	5 700,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N46					
	VV		výrobek O01					
	VV		5*2,0		10,000			
	VV		Součet		10,000			
235	M	59245121	taška plastová průchozí pro tašku betonovou barevnou s povrchovou úpravou	kus	2,000	2 700,00	5 400,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		prostupová taška					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
236	K	765125302	Montáž střešních doplňků krytiny betonové střešního výezu plochy jednotlivé přes 0,25 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N44					
	VV		výrobek K06					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
237	M	59244308	okno střešní výstupní kovové otvor 500x600mm	kus	1,000	5 350,00	5 350,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N44					
	VV		výrobek K06					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
238	K	765125351	Montáž střešních doplňků krytiny betonové stoupací plošiny délky do 450 mm	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N46					
	VV		výrobek O01					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
239	M	59244028	plošina stoupací kovová š 250mm d 410mm	sada	5,000	3 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N46					
	VV		výrobek O01					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
240	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	16,300	809,87	13 200,88	CS ÚRS 2022 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				145 485,67	
241	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdíva	kus	17,000	910,00	15 470,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N21					
	VV		výrobek V01/L,P					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		17,0				17,000	
	VV		Součet				17,000	
242	M	61140049	okna plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	6,120	9 895,00	60 557,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N21					
	VV		výrobek V01:L.P		6,120			
	VV		17,0*0,60*0,60					
	VV		Součet		6,120			
243	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídelových bez nadsvětlení	kus	2,000	3 690,00	7 380,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N22					
	VV		výrobek V02:L		2,000			
	VV		2,0					
	VV		Součet		2,000			
244	M	6114050R	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2.42m2 - dle popisu výř.č. V02/L	m2	4,400	13 057,00	57 450,80	
	VV		úprava N22					
	VV		výrobek V02:L		4,400			
	VV		2.2*1.0*2					
	VV		Součet		4,400			
245	K	R pol 76601	Dodávka a montáž dřevěného žebříku do výjezu na střechu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	cena obvyklá
	VV		dle TZ					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
246	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,100	1 024,97	1 127,47	CS ÚRS 2022 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				151 285,33	
247	K	767122811	Demontáž stěn a příček s výplní z drátěné sítě šroubovaných	m2	3,420	386,00	1 320,12	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava B57					
	VV		0,60*0,57*5*2		3,420			
	VV		Součet		3,420			
248	K	767627101	Montáž oken zdvojených krycích ocelových listů oboustranně šroubovaním	m	13,120	227,00	2 978,24	CS ÚRS 2022 02
	VV		krycí listy u balkonových dveří					
	VV		1,46*2		2,920			
	VV		krycí listy sklepních oken					
	VV		0,60*17		10,200			
	VV		Součet		13,120			
249	M	1301040R	úhelník nerez 30x40x1mm - krycí listy pod sklepním oknem	m	11,220	160,00	1 795,20	cena dle dodavatele
250	M	1301041R	úhelník nerez 40x40x1mm - krycí listy pod prahem balkonových dveří	m	3,212	175,00	562,10	cena dle dodavatele
251	K	R pol 76701	Dodávka a montáž anténního stožáru, ocel.trubka pr. 50mm, délka 6,0m, žárově zinkováno, součástí je prostupová taška a kotevní sada - dle popisu výř.č. ZN1	kpl	1,000	6 900,00	6 900,00	cena dle dodavatele
	VV		úprava N45					
	VV		výrobek Z01		1,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
252	K	R pol 76702	Dodávka a montáž sloupku vjezdové brány, ocel.trubka 140x140x10mm, délka 1700mm s vikem, kotevní deska 400x400x10mm, montáž na chemické kotvy, žárově zinkováno - dle popisu výř.č. Z02	kpl	1,000	33 422,00	33 422,00	cena dle dodavatele
	VV		úprava N14					
	VV		výrobek Z02		1,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
253	K	R pol 76704	Dodávka a montáž krycích dvířek vč. rámečku 600x1000mm, materiál ocelový plech kartáčovaný nerez, rám z úhelníku - dle popisu výř.č. Z04	kpl	1,000	8 990,00	8 990,00	cena dle dodavatele
	VV		úprava N52					
	VV		výrobek Z04		1,000			
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
254	K	R pol 76705	Dodávka a montáž krycích dvířek vč. rámečku 450x650mm, materiál ocelový plech kartáčovaný nerez, rám z úhelníku - dle popisu výř.č. Z05	kpl	2,000	2 980,00	5 960,00	cena dle dodavatele
	VV		úprava N52					
	VV		výrobek Z05		2,000			
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
255	K	R pol 76706	Úprava odkoupení přímotopného plynového topidla, prodloužení potrubí 150/200mm, úprava krycího koše, nová povrchová úprava, revize zařízení a spalínové cesty - dle popisu výř.č. Z06	kus	14,000	1 950,00	27 300,00	cena dle dodavatele
	VV		úprava N53					
	VV		výrobek Z06		14,000			
	VV		14,0		14,000			
	VV		Součet		14,000			
256	K	R pol 76707	Úprava odkoupení přímotopného plynového topidla, prodloužení potrubí pr. do 150mm, úprava krycího koše, nová povrchová úprava, revize zařízení a spalínové cesty - dle popisu výř.č. Z07	kus	3,000	2 150,00	6 450,00	cena dle dodavatele
	VV		úprava N53*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		výrobek Z07					
	VV		3,0		3,000			
	VV		Součet		3,000			
257	K	R pol 76710	Dodávka a montáž výplně otvoru v zabradlí, valcovaný tahokov z plechu tl. 1,5mm, montáž na chemické kotvy, materiál kartáčovaný nerez - dle popisu výř.č. Z10	kus	10,000	5 310,00	53 100,00	cena dle dodavatele
	VV		úprava N57					
	VV		výrobek Z10					
	VV		10,0		10,000			
	VV		Součet		10,000			
258	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,700	1 475,10	2 507,67	CS ÚRS 2022 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				18 002,45	
259	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,441	15,00	96,62	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,18*2		4,909			
	VV		úprava N09					
	VV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	VV		1,28*0,20*2		0,512			
	VV		sokl					
	VV		6,12/6		1,020			
	VV		Součet		6,441			
260	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,441	60,00	386,46	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,18*2		4,909			
	VV		úprava N09					
	VV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	VV		1,28*0,20*2		0,512			
	VV		sokl					
	VV		6,12/6		1,020			
	VV		Součet		6,441			
261	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	6,120	144,00	881,28	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		balkony					
	VV		(2,08*2+1,18*2)*2		13,040			
	VV		-0,48*5*2		-4,800			
	VV		-1,46*2		-2,920			
	VV		úprava podlahy u zadních vchodových dveří					
	VV		0,2*2*2		0,800			
	VV		Součet		6,120			
262	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychleutuhlejícím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,421	672,00	3 642,91	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,18*2		4,909			
	VV		úprava N09					
	VV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	VV		1,28*0,20*2		0,512			
	VV		Součet		5,421			
263	M	59761409	dlažba keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	7,085	515,00	3 648,78	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,18*2		4,909			
	VV		úprava N09					
	VV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	VV		1,28*0,20*2		0,512			
	VV		sokl					
	VV		6,12/6		1,020			
	VV		Součet		6,441			
	VV		6,441*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,085			
	VV		Součet		7,085			
264	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychleutuhlejícím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,441	18,00	115,94	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,18*2		4,909			
	VV		úprava N09					
	VV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	VV		1,28*0,20*2		0,512			
	VV		sokl					
	VV		6,12/6		1,020			
	VV		Součet		6,441			
265	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychleutuhlejícím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	6,441	102,00	656,98	CS ÚRS 2022 02
	VV		úprava N16					
	VV		balkony					
	VV		2,08*1,18*2		4,909			
	VV		úprava N09					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	WV		1,28*0,20*2		0,512			
	WV		sokl					
	WV		6,12/6		1,020			
	WV		Součet		6,441			
266	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,377	407,00	3 002,44	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N16					
	WV		balkony					
	WV		2,08*1,18*2		4,909			
	WV		(2,08*2+1,18*2)*0,15*2		1,956			
	WV		úprava N09					
	WV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	WV		1,28*0,20*2		0,512			
	WV		Součet		7,377			
267	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	13,840	44,00	608,96	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N16					
	WV		(2,08*2+1,18*2)*2		13,040			
	WV		úprava podlahy u zadních vchodových dveří					
	WV		0,2*2*2		0,800			
	WV		Součet		13,840			
268	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	203,00	1 624,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N16					
	WV		4,0*2		8,000			
	WV		Součet		8,000			
269	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	13,040	157,00	2 047,28	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N16					
	WV		(2,08*2+1,18*2)*2		13,040			
	WV		Součet		13,040			
270	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	6,441	26,00	167,47	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N16					
	WV		balkony					
	WV		2,08*1,18*2		4,909			
	WV		úprava N09					
	WV		podlaha u zadních vchodových dveří					
	WV		1,28*0,20*2		0,512			
	WV		sokl					
	WV		6,12/6		1,020			
	WV		Součet		6,441			
271	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,500	172,82	1 123,33	CS ÚRS 2022 02
D		776	Podlahy povlakové				218,23	
272	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	3,397	64,00	217,41	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava B16					
	WV		podlaha balkonu					
	WV		2,15*0,79*2		3,397			
	WV		Součet		3,397			
273	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,380	2,17	0,82	CS ÚRS 2022 02
D		781	Dokončovací práce - obklady				758,38	
274	K	781491511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací kladené do malty ukončovací	m	5,320	138,00	734,16	CS ÚRS 2022 02
	WV		ukončovací lišty na soklu balkonu					
	WV		úprava N16					
	WV		(2,08*2+1,18*2)*2		13,040			
	WV		-0,48*3*2		-4,800			
	WV		-1,46*2		-2,920			
	WV		Součet		5,320			
275	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,300	7,34	24,22	CS ÚRS 2022 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				191 199,99	
276	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem fedidlovým	m2	1,026	75,00	76,95	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N52					
	WV		dvička na fasádě					
	WV		0,40*0,61*2		0,488			
	WV		0,56*0,96		0,538			
	WV		Součet		1,026			
277	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obrůšením	m2	1,026	177,00	181,60	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava B52					
	WV		dvička na fasádě					
	WV		0,40*0,61*2		0,488			
	WV		0,56*0,96		0,538			
	WV		Součet		1,026			
278	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,026	141,00	144,67	CS ÚRS 2022 02
	WV		úprava N52					
	WV		dvička na fasádě					
	WV		0,40*0,61*2		0,488			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,56*0,96		0,538			
			Součet		1,026			
279	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,026	123,00	126,20	CS ÚRS 2022 02
			úprava N52					
			dvířka na fasádě					
			0,40*0,61*2		0,488			
			0,56*0,96		0,538			
			Součet		1,026			
280	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,026	127,00	130,30	CS ÚRS 2022 02
			úprava N52					
			dvířka na fasádě					
			0,40*0,61*2		0,488			
			0,56*0,96		0,538			
			Součet		1,026			
281	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	36,144	53,00	1 915,63	CS ÚRS 2022 02
			úprava N11*					
			pod finální nátěr komínů					
			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
			Součet		36,144			
282	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	36,144	114,00	4 120,42	CS ÚRS 2022 02
			úprava N11*					
			finální nátěr komínů					
			(1,08+0,48+1,08+0,48)*2,0*3		18,720			
			(1,38+0,48+1,38+0,48)*2,0*1		7,440			
			(1,08+0,48+1,08+0,48)*0,8*4		9,984			
			Součet		36,144			
283	K	R pol 78301	Krycí nátěr omítek stěn silikonovou fasádní barvou využívající nanotechnologie, plněné uhlíkovými vlákny	m2	622,514	217,00	135 085,54	cena obvyklá
			úprava N12.2					
			MW tl. 160mm					
			západ					
			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
			-1,32*0,58*2		-1,531			
			-1,46*2,14*2		-6,249			
			východ					
			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
			-1,46*3,48*2		-10,162			
			-1,48*2,14*2		-6,334			
			-1,32*1,48*2		-3,907			
			sever					
			9,75*(8,65+0,72)		91,358			
			-1,32*1,48*3		-5,861			
			odpočet úpravy N12.5					
			fenolická pěna tl. 80mm					
			-0,50*2,25*2*2		-4,500			
			Mezisoučet		599,428			
			úprava N12.3					
			EPS tl. 30mm					
			zábradlí balkonů					
			(0,84+2,40+0,84)*0,96*2		7,834			
			(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
			(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
			(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
			Mezisoučet		17,992			
			štit u sousedu					
			2,70		2,700			
			3,80*(0,45+0,18)		2,394			
			Mezisoučet		5,094			
			Součet		622,514			
284	K	R pol 78302	Krycí nátěr omítek podhledů silikonovou fasádní barvou využívající nanotechnologie, plněné uhlíkovými vlákny	m2	43,874	249,00	10 924,63	cena obvyklá
			úprava N12.3					
			MW tl. 30mm					
			podšíťešni římsa					
			(32,40+10,65+32,85)*(0,18+0,45+0,16)		35,673			
			markýzy					
			1,50*0,48*2		1,440			
			(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
			balkony					
			2,40*0,84*2		4,032			
			(0,84+2,40+0,84)*0,25*2		2,040			
			Součet		43,874			
285	K	R pol 78303	Rozprašování šupin na finální nátěr omítek stěn pro vytvoření slidového efektu	m2	622,514	55,00	34 238,27	cena obvyklá
			úprava N12.2					
			MW tl. 160mm					
			západ					
			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
			-0,58*1,18*2*3*4		-16,426			
			-1,32*1,78*2*2		-9,398			
			-1,32*0,58*2		-1,531			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-1,46*2,14*2		-6,249			
VV			východ					
VV			(31,95+0,16)*(8,65+0,72)		300,871			
VV			-1,32*1,48*3*5		-29,304			
VV			-1,46*3,48*2		-10,162			
VV			-1,48*2,14*2		-6,334			
VV			-1,32*1,48*2		-3,907			
VV			sever					
VV			9,75*(8,65+0,72)		91,358			
VV			-1,32*1,48*3		-5,851			
VV			odpočet úpravy N12.5					
VV			fenolická pěna tl. 80mm					
VV			-0,50*2,25*2*2		-4,500			
VV			Mezisoučet		599,428			
VV			úprava N12.3					
VV			EPS tl. 30mm					
VV			zábradlí balkonů					
VV			(0,84+2,40+0,84)*0,36*2		7,834			
VV			(0,685+2,08+0,685)*0,96*2		6,624			
VV			(2,40+0,685*2)*0,14*2		1,056			
VV			(0,61+0,58*2)*0,14*5*2		2,478			
VV			Mezisoučet		17,992			
VV			stít u sousedů					
VV			2,70		2,700			
VV			3,80*(0,45+0,18)		2,394			
VV			Mezisoučet		5,094			
VV			Součet		622,514			
286	K	R pol 78304	Rozprašování šupin na finální nátěr omítek podhledů pro vytvoření slidového efektu	m2	43,874	97,00	4 255,78	cena obvyklá
VV			úprava N12.3					
VV			MW tl. 30mm					
VV			podšífešní pás					
VV			(32,40+10,65+32,35)*(0,18+0,45+0,16)		35,673			
VV			markýzy					
VV			1,50*0,48*2		1,440			
VV			(0,48+1,50+0,48)*0,14*2		0,689			
VV			balkony					
VV			2,40*0,84*2		4,032			
VV			(0,84+2,40+0,84)*0,25*2		2,040			
VV			Součet		43,874			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 217,60	
287	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobně základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	35,200	19,00	668,80	CS ÚRS 2022 02
VV			sklepní okna zevnitř					
VV			ostění, nadpraží a parapet					
VV			(0,58*2+0,80*2)*0,25*3		2,070			
VV			(0,48*2+0,80*2)*0,25*4		2,560			
VV			(0,58*2+0,80*2)*0,25*10		6,900			
VV			kolem oken					
VV			(0,58*2+1,30*2)*0,25*3*1,50		4,230			
VV			(0,48*2+1,30*2)*0,25*4*1,50		5,340			
VV			(0,58*2+1,30*2)*0,25*10*1,50		14,100			
VV			Součet		35,200			
288	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	35,200	44,00	1 548,80	CS ÚRS 2022 02
VV			sklepní okna zevnitř					
VV			ostění, nadpraží a parapet					
VV			(0,58*2+0,80*2)*0,25*3		2,070			
VV			(0,48*2+0,80*2)*0,25*4		2,560			
VV			(0,58*2+0,80*2)*0,25*10		6,900			
VV			kolem oken					
VV			(0,58*2+1,30*2)*0,25*3*1,50		4,230			
VV			(0,48*2+1,30*2)*0,25*4*1,50		5,340			
VV			(0,58*2+1,30*2)*0,25*10*1,50		14,100			
VV			Součet		35,200			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				503,32	
289	K	787100801	Vysklívání stěn a příček, balkonového zábradlí, výtahových šachet skla plochého, plochy do 1 m2	m2	5,412	93,00	503,32	CS ÚRS 2023 01
VV			úprava B21					
VV			0,58*0,57*3		0,992			
VV			0,48*0,58*4		1,114			
VV			0,58*0,57*10		3,306			
VV			Součet		5,412			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				37 300,00	
D	VRN1		Projektové práce				11 000,00	
290	K	012103000	Vytčení a ochrana stávajících inženýrských sítí po celou dobu realizace díla	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2022 02
291	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
D	VRN2		Průzkumné a geodetické práce				5 200,00	
292	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00	cena obvyklá
D	VRN3		Zařízení staveniště				7 000,00	
293	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 00
D	VRN4		Inženýrská činnost				7 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
294	K	R pol 041903	Inženýrská činnost spojená s vyřízením záboru veřejného prostranství	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	cena obvyklá
295	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
296	K	R pol 043134	Provedení zkoušek výtažnosti kotev a odtrhových zkoušek	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	cena obvyklá
D	VRN5		Finanční náklady				3 500,00	
297	K	R pol 052102	Náklady na pořízení bankovní záruky po celou dobu realizace díla	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	cena obvyklá
298	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	500,00	500,00	cena obvyklá
D	VRN7		Provozní vlivy				1 100,00	
299	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	cena obvyklá
D	VRN9		Ostatní náklady				2 000,00	
300	K	R pol 091003	Náklady na vzorkování stavebních materiálů, hmot a výrobků pro realizaci díla	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	cena obvyklá
			k bodu ad 9) za zápisu					
			1,0		1,000			
			Součet		1,000			

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Montáž - materiál		36 787,00
Montáž - práce		63 950,00
Mezisoučet 1	0,00	100 737,00
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		6 044,22
Mezisoučet 2	0,00	106 781,22
Základní náklady celkem		106 781,22
Náklady celkem		106 781,22
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	36 787,00	63 950,00
Demontáže	0,00	6 325,00
UZEMNĚNÍ	8 167,00	7 865,00
HROMOSVOD	26 785,00	32 410,00

Název	Mj	Počet
Elektromontáže		
Demontáže		
<i>OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ</i>		
<i>včetně svorek, podpěr, oů,...</i>		
FeZn-D8 (0,4kg/m), pevně	m	115,00
Demontáže - celkem		
UZEMNĚNÍ		
<i>OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ</i>		
FeZn-D10 (0,62kg/m), pevně	m	50,00
<i>OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ</i>		
FeZn30x4 (1.0 kg/m), volně	m	85,00
<i>SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ</i>		
SR2b pro pásek 30x4mm	ks	10,00
SR3b spoj pásek-drát	ks	18,00
UZEMNĚNÍ - celkem		
HROMOSVOD		
<i>NEREZOVÉ PŘÍKONČENÍ</i>		
<i>DRÁT - PEVNĚ ULOŽENÍ</i>		
Drát 8 AlMgSi T/2 drát o 8mm AlMgSi T/2 (0,135kg/m) polotvrdý	m	170,00
<i>PODPĚRA VEDENÍ</i>		
PV 15a N na hřebenače nerez, L/H 190-220/100mm	ks	66,00
PV 11c N pod tašky nerez, L 420mm	ks	20,00
DS 273 742 do zateplení 160mm	ks	20,00
<i>SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ</i>		
SK křížová/nerez	ks	3,00
SS spojovací/nerez	ks	12,00
SZa zkušební	ks	6,00
SOa okapová/nerez	ks	6,00
ST100 na okap D80-120	ks	40,00
SJ1 k jímací tyči, D=20	ks	3,00
<i>JÍMACÍ TYČ</i>		
JR3,0 3m AlMgSi	ks	3,00
<i>DRŽÁK JÍMACÍ TYČE</i>		
DJ4D d=20mm, na krov	ks	3,00
DJ4H d=20mm, na krov	ks	3,00
<i>OCHRANNÁ STRÍŠKA</i>		

Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
	0,00		55,00	6 325,00	55,00	6 325,00
	0,00			6 325,00		6 325,00
53,00	2 650,00		65,00	3 250,00	118,00	5 900,00
53,00	4 505,00		35,00	2 975,00	88,00	7 480,00
31,00	310,00		65,00	650,00	96,00	960,00
39,00	702,00		55,00	990,00	94,00	1 692,00
	8 167,00			7 865,00		16 032,00
33,00	5 610,00		95,00	16 150,00	128,00	21 760,00
60,00	3 960,00		55,00	3 630,00	115,00	7 590,00
82,00	1 640,00		55,00	1 100,00	137,00	2 740,00
242,00	4 840,00		55,00	1 100,00	297,00	5 940,00
52,00	156,00		65,00	195,00	117,00	351,00
25,00	300,00		65,00	780,00	90,00	1 080,00
50,00	300,00		55,00	330,00	105,00	630,00
33,00	198,00		55,00	330,00	88,00	528,00
54,00	2 160,00		55,00	2 200,00	109,00	4 360,00
53,00	159,00		55,00	165,00	108,00	324,00
514,00	1 542,00		185,00	555,00	699,00	2 097,00
207,00	621,00		165,00	495,00	372,00	1 116,00
207,00	621,00		165,00	495,00	372,00	1 116,00

OS04 d=20mm	ks	3,00	50,00
<i>Komponenty D+S - oddálený jímáč na STA</i>			
483200-pr.16mm FeZn2000 - jímací tyč	ks	2,00	320,00
106225-530mm,nerez-V2A - izolovaný držák pro tyč pr.16mm a trubku pr.48-60mm	ks	6,00	542,00
392060 FeZn 16mm - svorka pro jímací tyč	ks	2,00	33,00
OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁK			
OU1,7 ohranný úhelník 1700mm	ks	2,00	235,00
DOUa-20 držák úhelníku do zdi prodloužený do zateplení 160mm	ks	4,00	25,00
MONTÁŽNÍ PRÁCE			
Štítek pro označení svodu	ks	6,00	3,00
MONTÁŽNÍ PRÁCE			
tvarování mont.dílu	ks	26,00	
HROMOSVOD - celkem			
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY			
Zabezpečení pracoviště	hod	10,00	
KOORDINACE POSTUPU PRACI			
S ostatními profesemi	hod	5,00	
PROVEDENÍ REVIZNICH ZKOUSEK			
DLE CSN 331500			
Revizní technik	hod	15,00	
Spolupráce s reviz.technikem	hod	5,00	
Podružný materiál			
Elektromontáže - celkem			

150,00	35,00	105,00	85,00	255,00
640,00	185,00	370,00	505,00	1 010,00
3 252,00	245,00	1 470,00	787,00	4 722,00
66,00	55,00	110,00	88,00	176,00
470,00	185,00	370,00	420,00	840,00
100,00	55,00	220,00	80,00	320,00
0,00	5,00	30,00	8,00	48,00
0,00	85,00	2 210,00	85,00	2 210,00
26 785,00		32 410,00		59 195,00
0,00	455,00	4 550,00	455,00	4 550,00
0,00	455,00	2 275,00	455,00	2 275,00
0,00	550,00	8 250,00	550,00	8 250,00
0,00	455,00	2 275,00	455,00	2 275,00
1 835,00				1 835,00
36 787,00		63 950,00		100 737,00



CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice

Raisova 232, 530 02 Pardubice
Tel./fax.: 466 303 650

Držitel ČSN EN ISO 9001:2008 a ISO 14001: 2004
ISO 18001:2008 IČO: 25 28 52 62
DIČ: CZ25285262

Pardubice Mag.m. - "Sanace oby.pl.byť.domu ul.Žel.pluku č.2260-61"

Datum: 25.8.2023

HARMONOGRAM PRACÍ	Objem v tis. Kč	1.měsíc				2.měsíc				3.měsíc				4.měsíc																			
		4 týdny				4 týdny				4 týdny				4 týdny																			
Zemní práce, izolace suterénu	950	100	150	100	200	150	120		130																								
Montáž lešení, úpravy povrchů	1 550				60	150	150	200	200	100	100		110	150	150	100	80																
Konečné fasádní úpravy	758							90	140	250	120	100	58																				
Přesuny sutě	241			40	40			50				60	25	26																			
Přesuny hmot	93				15				20				25								33												
Elektroinstalace-hromosvody	111	10												45	58																		
Pokryvačské a klempířské práce	233										50	40		25	50	68																	
Zámečnické konstrukce	151									80							71																
Dokončovací nátěry	191															100	91																
Ostatní práce a bourání	750		100	100	50		50		90			120	40	150	50																		
VRN	37																37																



CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice

Raisova 232, 530 02 Pardubice

držitel ČSN EN ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

ISO 18001:2007

IČO 25 28 52 62

DIČ: CZ25285262

Čestné prohlášení

**Pce- Magistrát města Pardubic- „, Sanace obvod. pláště bytového domu
Žel. Pluku č. 2260-61“**

Soupis poddodavatelů , kteří se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky

Dušan Vašek- střechy ŠIKULA - klempířské práce, krytina
Čechovo nábřeží 517
530 03 Pardubice
IČO 42928036

ELKOPO s.r.o- Hromosvod, elektroinstalace
Na Záboří 666
530 02 Pardubice
IČO 27531198

HOKR spol. s.r.o.- Plastová sklepní okna, 2x vstup. dveře
Smilova 485
530 02 Pardubice
IČO 00580295

.....
Jednatel CHRPA stav. spol.

V Pardubicích 28.8. 2023