

Smlouva č.: ZSCVRCH0721/2023

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Základní škola a Mateřská škola Červený Vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem: Alžírská 26/680, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ: 48133809

škola je plátcem DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:

dále jen „podnajímatel“

Právnícká osoba:

se sídlem :

zastoupená :

IČ :

kontaktní osoba:

bankovní spojení a číslo účtu:

právnícká osoba je plátcem DPH

zapsaná :

dále jen podnájemce

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta

121 16 Praha 2, Nové Město, Ke Karlovu 3

Ing. Blankou Svobodovou

00216208

RNDr. Irena Dvořáková, Ph.D., irena.dvorakova@mff.cuni.cz

v Živnostenském dne 6. dubna 1992

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy.

Čl 1

1.1

Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v č.2 této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. 2

2.1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

2.2.

Podnajímány jsou tyto prostory
rozloha prostor včetně soc. zázemí:

učebna 314, 306
2 x 66 m²

2.3

Podnajímány jsou prostory v budově Základní školy, Alžírská 680/26, Praha 6

Podnajímané prostory jsou v budově dle zápisu v KN: 1281/186 katastrální území Vokovice, stojící Praha 6, zapsané na LV656, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu.

2.4

Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.

2.5

Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. 3

3.1

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

říjen 2023 - květen 2024

Čl. 4

4.1

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

semináře fyziky

4.2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pátek 19.00 hodin - neděle 12.00 hodin

Podnájem se uskuteční v těchto termínech:

20.-22.10.2023, 24.-26.11.2023, 5.-7.1.2024, 22.- 24.3.2024,
17.-19.5.2024. Případné další termíny budou upřesněny.

Čl. 5

5.1

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši

cena za 1 víkend:

viz. tabulka

slovy:

11 071,50 Kč

Jedenáct tisíc nula sedmdesát jedna Kč 50/100

	cena/hodina	počet hodin	učebna fyziky	učebna 306	celkem
Pátek 19.00 - 21.00	150 Kč	2	300,00 Kč		300,00 Kč
Pátek 21.00 - 24.00	150 Kč	3		450,00 Kč	450,00 Kč
Sobota 24.00 - 8.00	300 Kč	8		2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
Sobota 20.00	150 Kč	12	1 800,00 Kč		1 800,00 Kč
Sobota 20.00 - 8.00	300 Kč	12		3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Neděle 8.00 - 12.00	150 Kč	4	600,00 Kč		600,00 Kč
			2 700,00 Kč	6 450,00 Kč	9 150,00 Kč
Celkem bez DPH					9 150,00 Kč
DPH 21%					1 921,50 Kč
Celkem s DPH					11 071,50 Kč

5.2

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

Vždy 1 týden před uskutečněním podnájmu.

5.3

Podnájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámem před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.

6.2

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

6.3

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

6.4

Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

6.5

Podnájemce není oprávněn zříditi užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

6.6

Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu.

6.7

Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. 7

Ukončení smlouvy

7.1

Tato smlouva může být ukončena

7.1.1 uplynutím doby podnájmu stanové v čl. 3 této smlouvy

7.1.2 písemnou dohodou smluvních stran

7.1.3 písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou

7.1.4 písemnou výpovědí podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 7.2 tohoto článku smlouvy

7.1.5 písemným odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem

7.2

Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:

7.2.1 prodlení s platbou za podnájem delší 14 dnů po splatnosti

7.2.2 užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem

7.2.3 neužívá-li podnájemce prostory řádně

7.2.4 užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. 4

7.2.5 zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

7.2.6 provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele

7.3

Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně

7.4

Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

7.5

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývají z občanského zákoníku

8.2

Platností tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.3

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.4

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8.5

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.

8.6

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třem osobám, pokud si je vyžádají.

Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

8.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude o počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv podnajímatel.

V Praze dne 06.09.2023

Podnájemce

Podnájematel