

Agendové číslo: o202300352
Evidenční číslo: o202300352
Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19-626441/0100
(dále jen „půjčitel“)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
adresa pro doručování: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
IČ: 473 08 095
DIČ: CZ 473 08 095
zastupuje:
telefonní kontakt:
email:

bankovní spojení:
číslo účtu:

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Prohlášení

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí:

- **pozemek parcelní číslo 4704/63 o výměře 6.808 m², jiná plocha,**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Půjčitel je vlastníkem **movitých věcí a staveb** uvedených v příloze č. 1 s celkovou hodnotou (v pořizovacích cenách) ve výši **1.185.173 Kč** (slovy: jeden milion sto osmdesát pět tisíc sto sedmdesát tři korun českých) umístěných na výše uvedeném pozemku p.č. 4704/63.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli věci uvedené v příloze č. 1 k bezplatnému užívání za účelem jejich využití v rámci předmětu činnosti vypůjčitele (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem výpůjčky. Předmět výpůjčky odpovídá době pořízení a stavu opotřebení.

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu **neurčitou**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu půjčitele.
2. Za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel pouze tehdy, byla-li jím způsobena či zaviněna. V takovém případě škodu nahradí dle dohody s půjčitelem, a to zejména opravou věci na vlastní náklady, pořízením nové věci nebo formou finanční náhrady. V ostatních případech poškození předmětu výpůjčky spočívajících např. ve vandalismu, krádeži či v případě závady nárokovatelné v záruční době, je povinen škodu neprodleně nahlásit půjčiteli a pořídit fotodokumentaci. Půjčitel bude dále řešit škodu jako pojistnou událost, příp. bude dohodnut postup zajištění opravy předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky svým nákladem opravovat a udržovat, tj. udržovat a opravovat předmět výpůjčky v rozsahu běžné údržby a běžné opravy. Běžnou údržbou a běžnou opravou se rozumí provedení činností, jejichž hodnota nepřevyší v každém jednotlivém případě 100.000 Kč. Vypůjčitel je povinen se při zadávání zakázek za účelem provádění údržby předmětu výpůjčky řídit Metodickým pokynem č. 011/03-17 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017 v platném znění. Pokud náklady na opravy a úpravy movitých věcí učiněné vypůjčitelem přesáhnou částku 100.000 Kč, projedná půjčitel s vypůjčitelem předem realizaci těchto úprav. Úpravu v tomto případě zajistí přímo půjčitel, nebo pověří po schválení na straně půjčitele k realizaci vypůjčitele a poskytne mu na realizaci finanční prostředky.
4. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat, užívat jej hospodárně a efektivně, udržovat jej v provozuschopném stavu, chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
5. Vypůjčený majetek pojišťuje půjčitel. Každou pojistnou událost je vypůjčitel povinen bezodkladně oznámit půjčiteli.
6. Inventarizaci vypůjčeného majetku provádí půjčitel 1x ročně. Členem inventarizační komise bude vždy minimálně jeden zástupce vypůjčitele. Výsledky inventarizace budou v jednom vyhotovení předány vypůjčiteli.

7. Změny na předmětu výpůjčky, nemající charakter běžné údržby a opravy, nebo mající charakter zhodnocení je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele a jedině tehdy, jestliže s půjčitelem dohodne způsob vypořádání nákladů vynaložených na provedení změn a jejich předběžnou výši. Dohoda musí mít písemnou formu.
8. Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli každoročně vždy do 31. 3. následujícího roku výroční zprávu o technickém stavu nemovitého majetku za uplynulý rok.
9. Vypůjčitel je povinen u vypůjčených movitých věcí, u nichž skončí životnost, po projednání a schválení v orgánech půjčitele, zajistit fyzickou likvidaci movitého majetku na vlastní náklady a doložit půjčiteli doklad o její likvidaci. Poté je půjčitel povinen předkládat ke schválení úpravu seznamu movitého majetku v termínech dohodnutých s vypůjčitelem.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká písemnou dohodou účastníků nebo níže uvedenými způsoby.
2. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel užije věc v rozporu se smlouvou, nebo hrozí či je způsobena na předmětu výpůjčky škoda.
3. Půjčitel i vypůjčitel mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou.
4. Vypůjčitel je v případě zániku výpůjčky povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Neučiní-li tak, učiní tak na jeho náklady půjčitel.

VI.

Schvalovací doložka

1. Půjčitel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při výpůjčce. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **570/23** ze dne **21. 8. 2023**.

VII.

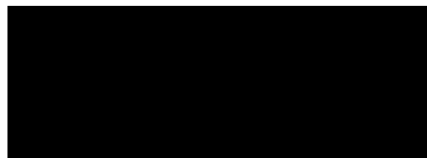
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

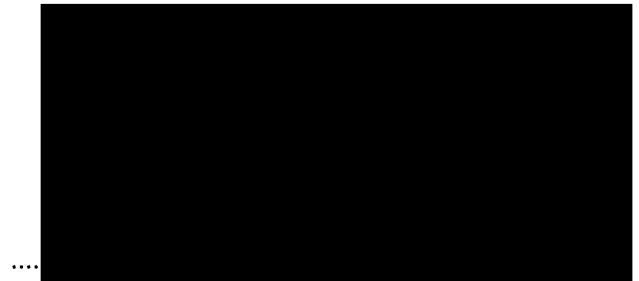
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že půjčitel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 1 a vypůjčitel 2 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: - 8. 09. 2023

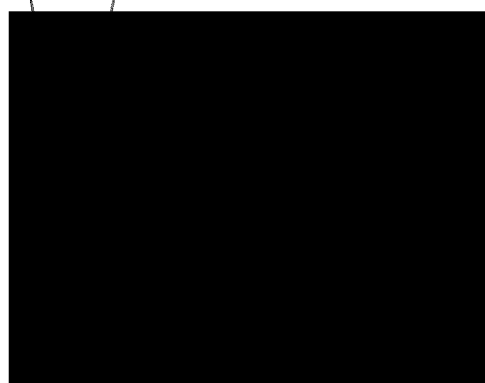
V Chomutově dne: 6.9.2023



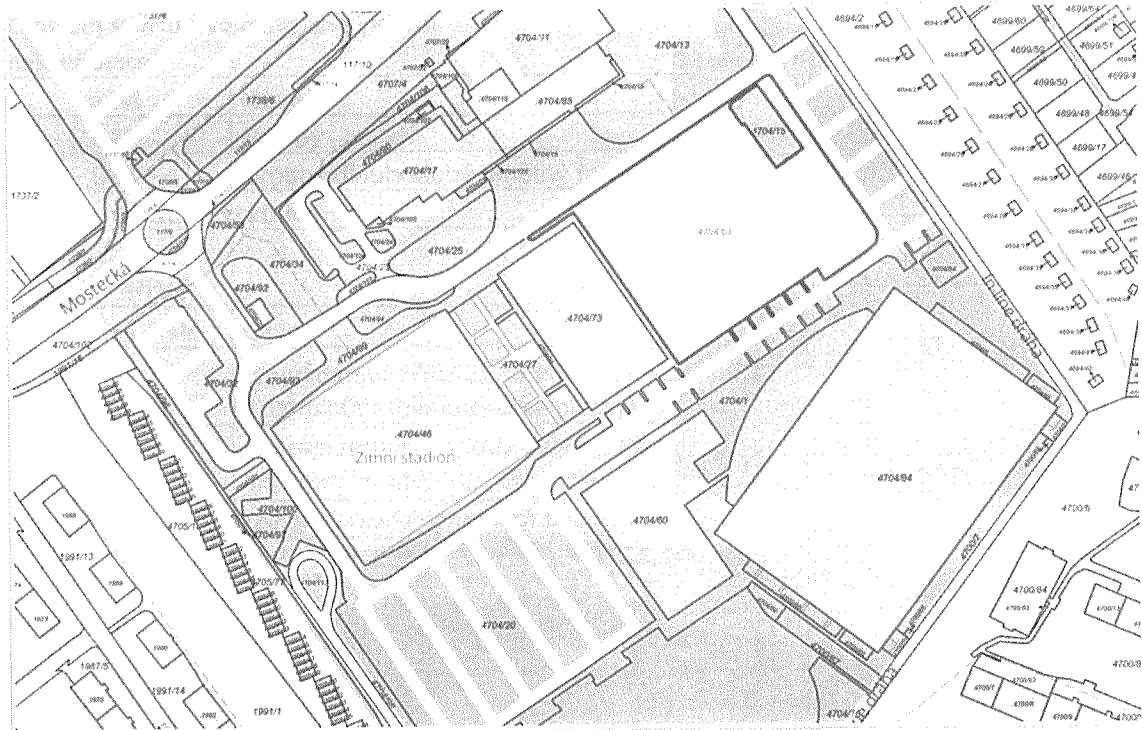
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.



Příloha č. 1 – snímek z KN se zákresem pozemku p.č. 4704/63

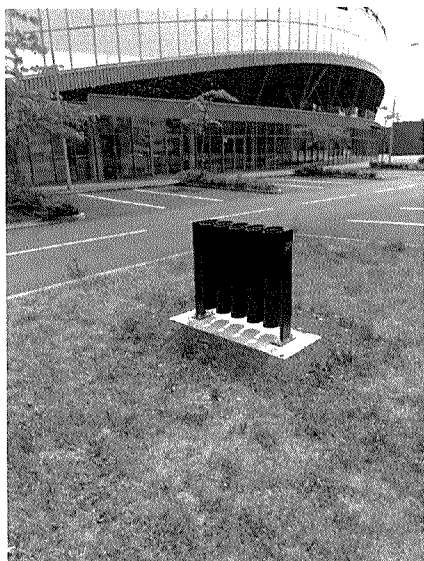


Mapa vypracována v souladu s § 102, § 103 a § 104 zákona č. 182/2006 Sb.

1 : 1 681

Příloha č. 2 – fotodokumentace





Příloha č. 3 – soupis staveb a drobného dlouhodobého hmotného majetku

Centrum sportu a volného času - hřiště

Rekapitulace

účet	Název	25.07.2023
021	Stavby	1 154 936,00
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	30 237,00
Celkem hřiště + vrátnice		1 185 173,00

Stavby - hřiště

Inventární číslo	název	ks	cena/kus
202303940001	Wourkoutové hřiště za Rocknet arénou na p.č. 4704/63 CV I (bez dopadové plochy)	1	554 933,00
	<i>Cvičební sestava - hrazdy, žebřiny, monkey bar, negativní hrazda, ring holder, multibar, bradla</i>		
	<i>Feestyle hrazda vč nosných sloupků</i>		
	<i>Stalky sing plus</i>		
	<i>Stupňovaná lavice L</i>		
	<i>Šikmá lavice</i>		
	<i>Lavice se stalky</i>		
	<i>Tabule s návody</i>		
2023039400002	Parkourové hřiště vč. dopadové plochy za Rocknet arénou na pč. 4704/63 CV I	1	600 003,00
	<i>WAULT BOX 2X</i>		
	<i>WALL BOX 2X</i>		
	<i>FLIP BOX 1X</i>		
	<i>RAILY 70m</i>		
	<i>spoje 60Ks</i>		
	<i>dopadová plocha - pryžové zatravnňovací desky Grass 100Ks vč. zatlučacích kolíků</i>		
	<i>tabule a návody</i>		
Stavby - hřiště			1 154 936,00

DDHM

Inventární číslo	název	ks	cena/kus
202303940003	Stojan na kola oboustranný na 10 jízdních kol - u parkourového hřiště za Rocknet arénou	1	30 237,00
celkem DDHM			30 237,00

Příloha č. 4 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 570/23 z 21.8.2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na wourkoutové a parkourové hřiště na pozemku p.č. 4704/63 v k.ú. Chomutov I, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552, Chomutov 43001, IČ 47308095, dle podmínek v důvodové zprávě.