

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město

IČO: 0274046, DIČ: CZ 00274046

Jednající: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Pardubice

Číslo účtu: , VS 12 427

(dále jen strana „povinná“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená , vedoucím odboru Obnova DS Východ, na základě Pověření

č. POV - 072/2022 ze dne 8. 6. 2023

(dále jen strana „oprávněná“)
na straně druhé

(dále též **smluvní strany**)

dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11. 9. 2019

tato:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

IV-12-2017776/VB/01

Pce, K Pardubičkám p.č. 454/4 - knn

(dále jen „smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Úvodní prohlášení

(1) ČEZ Distribuce, a.s., jako oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

(1) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených p. p. č. 3942/2, 3942/1, 3781, 3780, 3779, 754/1, 2763, 755/1 v katastrálním území **Pardubice**, v obci **Pardubice**, zapsáno na LV č. 50001 vedeném u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále společně jen jako zatížená nemovitost).

(2) Zatížená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na zatížené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

(3) Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k zatížené nemovitosti ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývající z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

(1) Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zatížené nemovitosti, a to k její části vymezené v geometrickém plánu č. **9885,1615-62/2021** ze dne 22. 7. 2021 vyhotoveném a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrálním pracovištěm **Pardubice** dne 23. 7. 2021 pod č. **PGP-1586/2021-606**. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele zatížené nemovitosti.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součástí distribuční soustavy – **kabelové vedení nn** (dále jen „Součást distribuční soustavy“), na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Povinný se zavazuje zdržet se po dobu trvání věcného břemene na zatížené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy.

(4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného

(1) Oprávněný má ve vztahu k zatížené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na zatíženou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

- odstraňovat a oklešťovat na zatíženou nemovitost stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel zatížené nemovitosti.

(2) Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na zatíženou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení zatížených nemovitostí. Finanční náhrada činí **61.050,- Kč + 21 % DPH, tj. 12.820,50 Kč, celkem k úhradě 73.870,50 Kč** (slovy: Sedmdesát tři tisíce osm set sedmdesát korun českých a padesát haléřů). Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.

(2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. 1) článku V., bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněným. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinnému doručena na e-mailovou adresu **příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy**. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-2017776/VB/01 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné oprávněným.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

(1) Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, katastrálnímu pracovišti oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V návrhu na vklad bude u doplňujících údajů v oddílu „Zaslání informace o zaplombování“ uveden e-mail: **, tel. 466859130.**

(3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 1 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy, které bude použito pro podání návrhu na vklad. Povinný obdrží dvě vyhotovení.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).

Přílohy:

1. geometrický plán č. 9885,1615-62/2021 ze dne 22. 7. 2021

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/1709/2019 ze dne 22. 7. 2019
Vyvěšeno dne: 3. 5. 2019
Svěšeno: 20. 5. 2019

Povinný:

V Pardubicích dne 14 -09- 2023

statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

Oprávněný: 17 -07- 2023

V Hradci Králové dne

ČEZ Distribuce, a.s.

vedoucí odboru Obnova DS Východ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
744/8										744/8		64581		
754/1										754/1		50001		
755/1										755/1		50001		
2763										2763		50001		
2797/3										2797/3		61424		
3772/1										3772/1		61424		
3779										3779		50001		
3780										3780		50001		
3781										3781		50001		
3942/1										3942/1		50001		
3942/2										3942/2		50001		

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
454/4										454/4		716		

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2003		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009	
	Dne: 22.7.2021	Číslo: 214/2021	Dne: 28.7.2021	Číslo: 199/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Terčíto stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: – GEODAP Labská louka 655/1 500 11 Hradec Králové		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel		
Číslo plánu: 9885,1615–62/2021 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice, Pardubičky Mapový list: Pardubice B–0/44		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP-1586/2021-606 2021.07.23 10:29:09 CEST		

k.ú. Pardubice
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu
1	645460.46	1061745.35	3		65
2	645456.69	1061749.64	3		66
3	645457.47	1061749.57	3		67
4	645459.34	1061752.43	8		68
5	645461.03	1061754.22	3		69
6	645461.43	1061753.78	3		70
7	645459.13	1061751.34	8		71
8	645459.59	1061751.83	8		72
9	645466.73	1061758.79	3		73
10	645467.09	1061758.31	3		74
11	645484.44	1061772.61	3		75
12	645484.82	1061772.13	3		76
13	645507.93	1061791.43	3		77
14	645508.31	1061790.97	3		78
15	645514.51	1061796.95	3		79
16	645516.40	1061798.72	8		80
17	645514.91	1061796.49	3		81
18	645516.83	1061798.20	3		82
19	645519.12	1061800.87	8		83
20	645521.65	1061802.71	3		84
21	645519.52	1061800.35	3		85
22	645521.96	1061802.20	3		86
23	645523.31	1061803.85	3		87
24	645524.72	1061804.99	3		88
25	645523.67	1061803.37	3		89
26	645525.00	1061804.45	3		90
27	645525.94	1061805.31	3		91
28	645527.49	1061805.15	3		92
29	645525.98	1061804.71	3		93
30	645527.41	1061804.55	3		94
31	645535.07	1061803.29	3		95
32	645535.17	1061803.89	3		96
33	645540.70	1061802.36	3		97
34	645540.18	1061803.08	3		98
35	645539.12	1061802.68	3		99
36	645539.22	1061803.28	3		100
37	645541.61	1061814.23	3		101
38	645541.93	1061817.60	3		102
39	645542.21	1061814.17	3		103
40	645542.53	1061817.58	3		104
41	645540.85	1061836.49	3		105
42	645541.45	1061836.49	3		106
43	645541.63	1061844.67	3		107
44	645540.77	1061845.20	3		108
45	645541.03	1061844.33	3		109
46	645540.53	1061844.64	3		110
47	645538.63	1061845.72	3		111
48	645536.49	1061847.38	3		112
49	645538.37	1061845.16	3		113
50	645535.97	1061847.02	3		114
51	645535.74	1061849.66	3		115
52	645536.20	1061855.69	3		116
53	645535.14	1061849.58	3		117
54	645535.60	1061855.75	3		118
55	645537.86	1061867.48	3		119
56	645537.26	1061867.54	3		120
57	645538.17	1061872.74	3		121
58	645537.57	1061872.78	3		122
59	645538.79	1061879.25	3		123
60	645538.43	1061882.18	3		124
61	645539.49	1061888.04	3		125
62	645538.89	1061888.02	3		126
63	645538.05	1061896.94	3		127
64	645535.85	1061899.59	3		128

k.ú. Pardubice

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

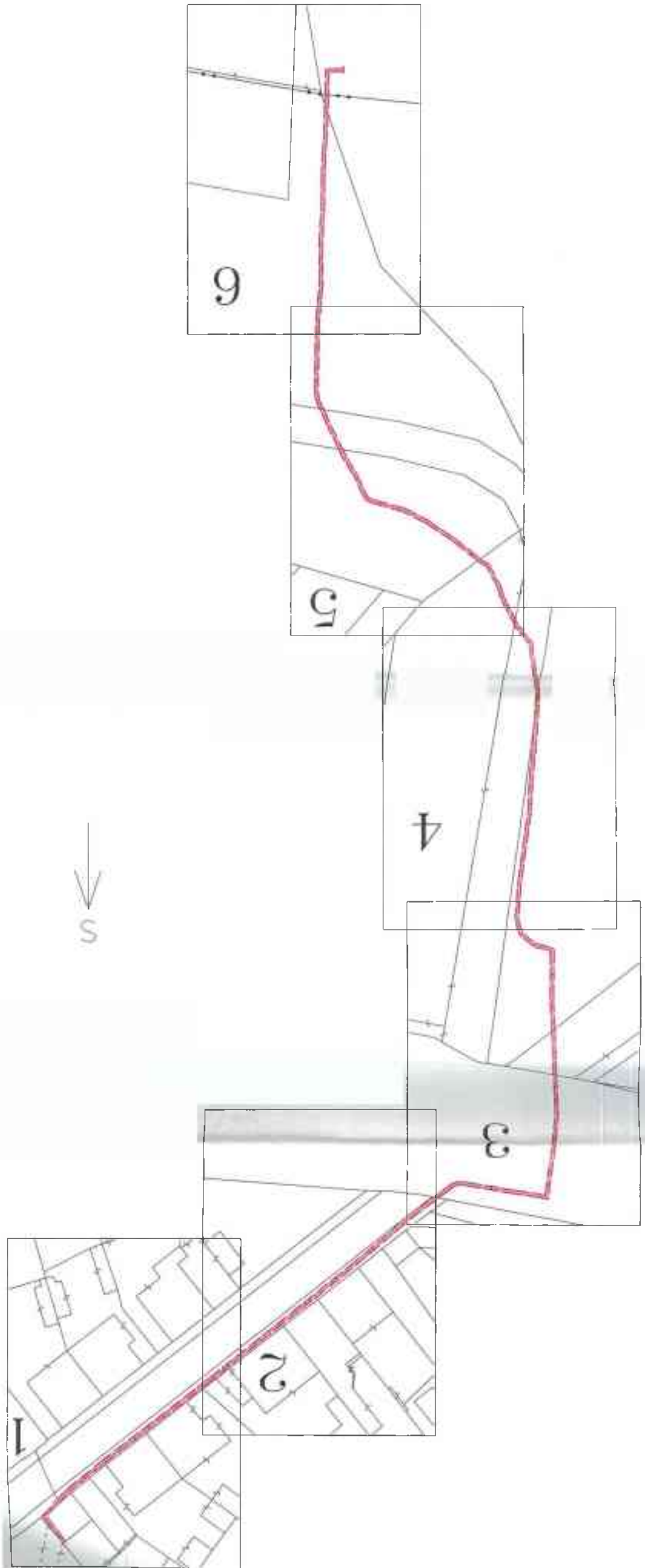
Y	X	kód kv.	Poznámka
645537.49	1061896.68	3	
645535.35	1061899.25	3	
645533.38	1061904.31	3	
645532.87	1061906.14	3	
645532.82	1061904.09	3	
645532.31	1061905.92	3	
645530.82	1061909.94	3	
645529.88	1061910.39	3	
645530.38	1061909.48	3	
645529.56	1061909.89	3	
645525.15	1061914.17	3	
645520.69	1061917.11	3	
645524.79	1061913.69	3	
645520.39	1061916.59	3	
645516.91	1061919.06	3	
645512.01	1061920.41	3	
645516.69	1061918.50	3	
645511.81	1061919.85	3	
645511.07	1061920.79	3	
645510.57	1061921.30	3	
645510.73	1061920.27	3	
645510.07	1061920.96	3	
645508.98	1061924.82	3	
645507.30	1061927.51	3	
645508.44	1061924.54	3	
645506.78	1061927.21	3	
645504.73	1061932.82	3	
645502.89	1061936.88	3	
645504.19	1061932.56	3	
645502.31	1061936.70	3	
645502.58	1061938.56	3	
645501.98	1061938.52	3	
645502.82	1061950.04	3	
645503.39	1061956.36	3	
645502.22	1061950.08	3	
645502.79	1061956.38	3	
645503.33	1061962.61	3	
645503.70	1061969.08	3	
645502.73	1061962.63	3	
645503.10	1061969.10	3	
645503.74	1061973.65	3	
645503.14	1061973.67	3	
645503.89	1061977.45	3	
645504.14	1061980.74	3	
645503.29	1061977.49	3	
645503.54	1061980.78	3	
645504.37	1061987.58	3	
645503.77	1061987.63	3	
645456.75	1051749.55	8	
645522.49	1061802.56	3	
645542.19	1061823.92	3	
645541.58	1061823.63	3	
645541.74	1061831.51	8	
645541.16	1051831.06	8	
645539.36	1061888.89	3	
645529.04	1061910.30	3	
645529.55	1061910.66	3	
645505.97	1061928.88	3	
645506.69	1061928.77	3	
645502.84	1061935.54	3	
645503.55	1061935.43	3	
645503.72	1061986.12	6	
645504.27	1061984.52	6	
645459.87	1061745.11	3	

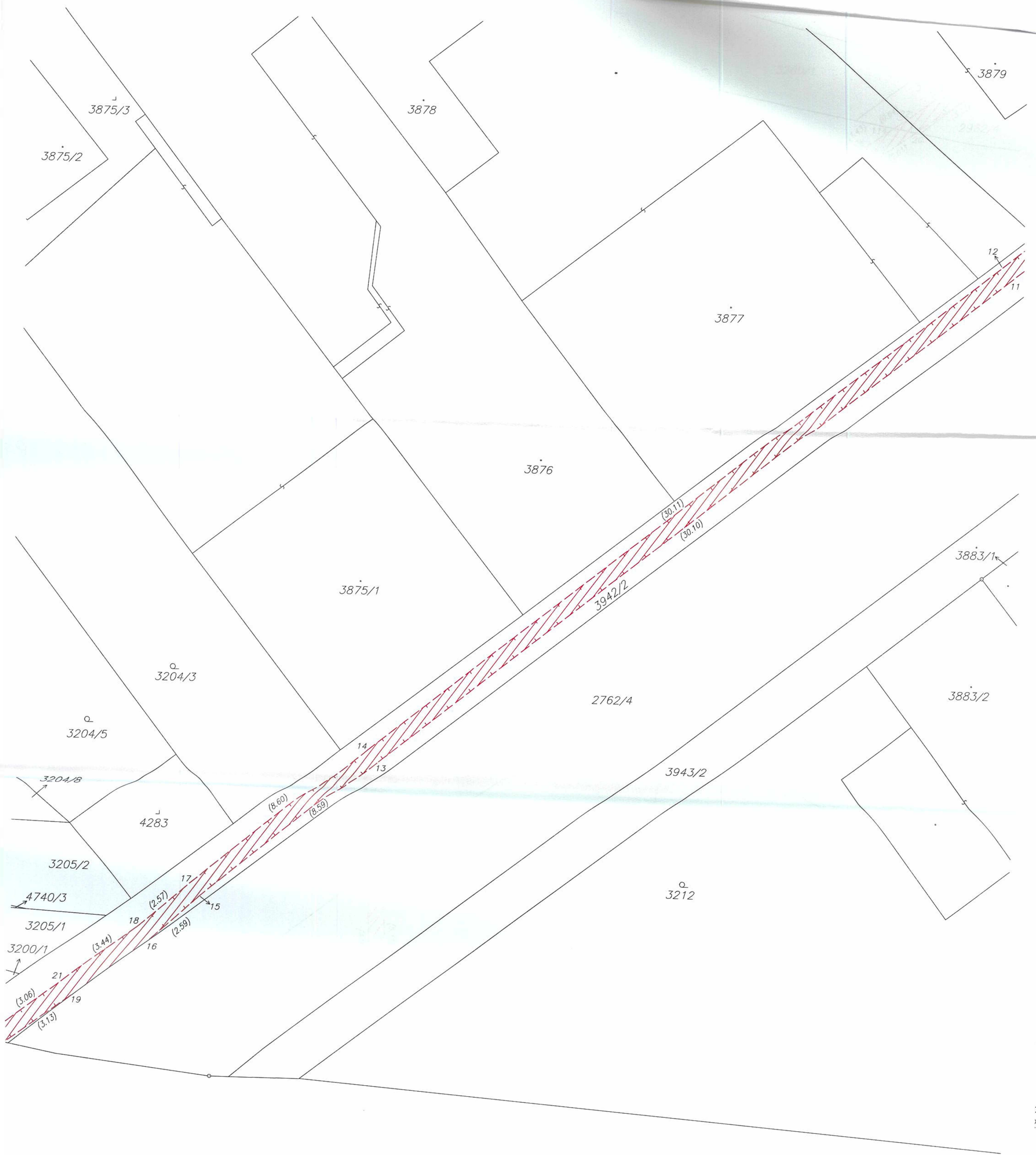
k.ú. Pardubičky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

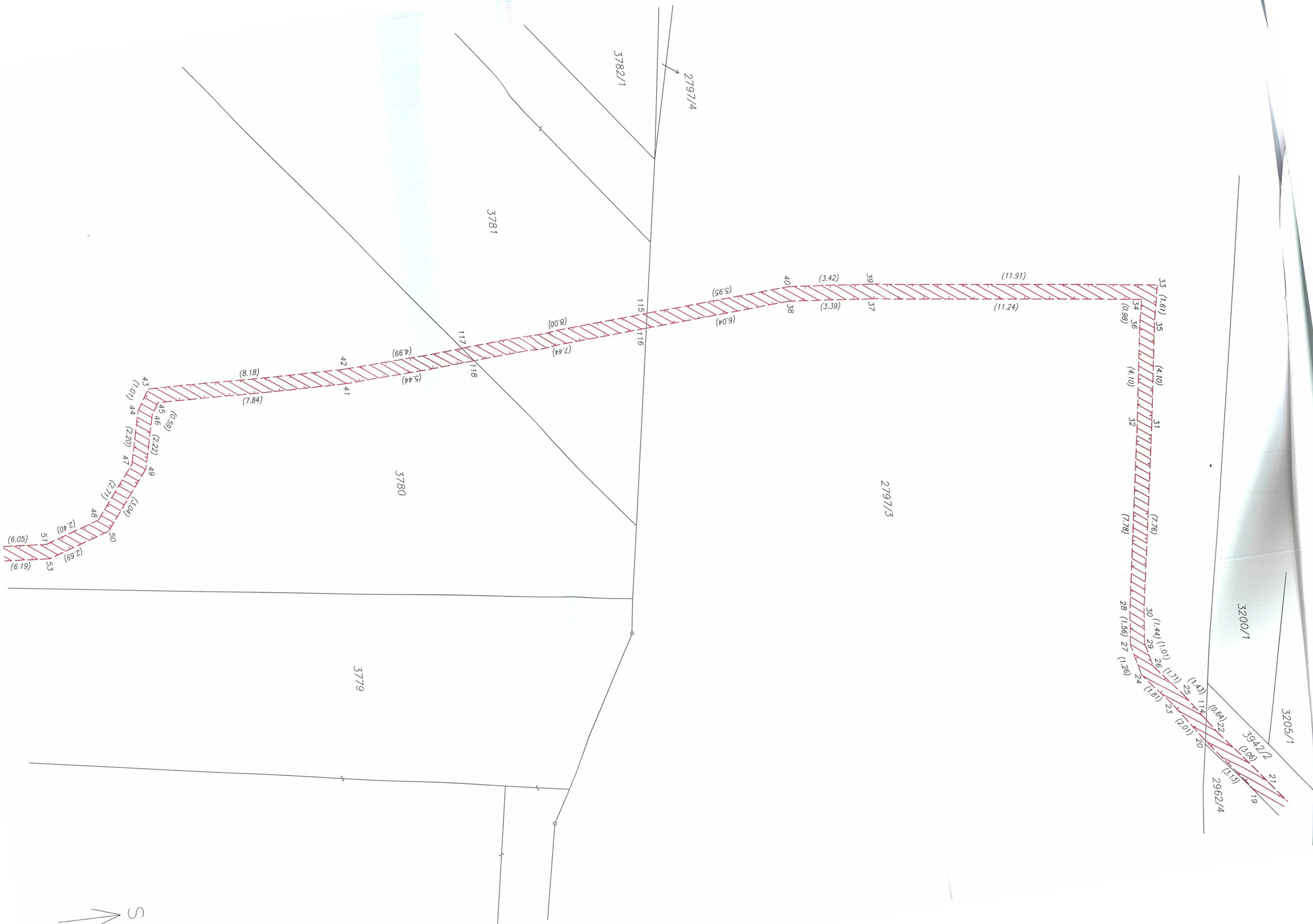
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1615-1	645506.58	1061991.29	3	
1615-2	645506.61	1061992.28	3	
1615-3	645506.80	1061991.28	3	
1615-4	645506.83	1061992.27	3	
1615-5	645506.59	1061991.47	3	
1615-6	645506.60	1061992.08	3	
1615-7	645503.83	1061991.94	3	
1615-8	645504.43	1061991.36	3	



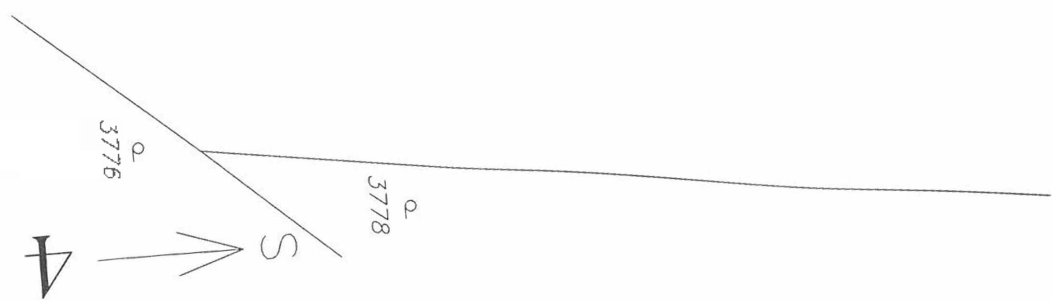
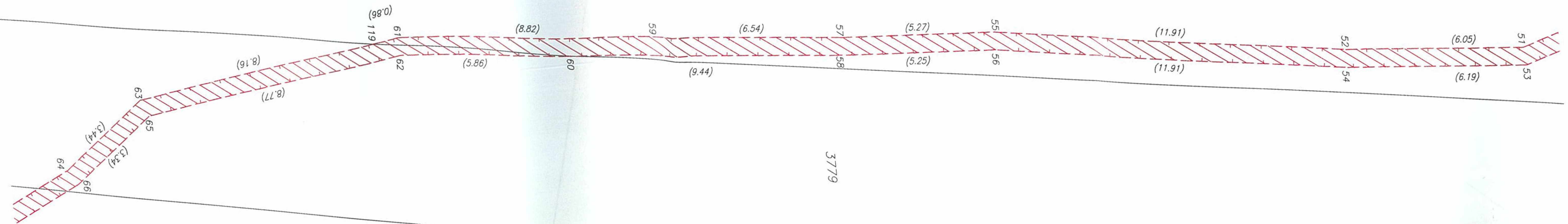


2
10



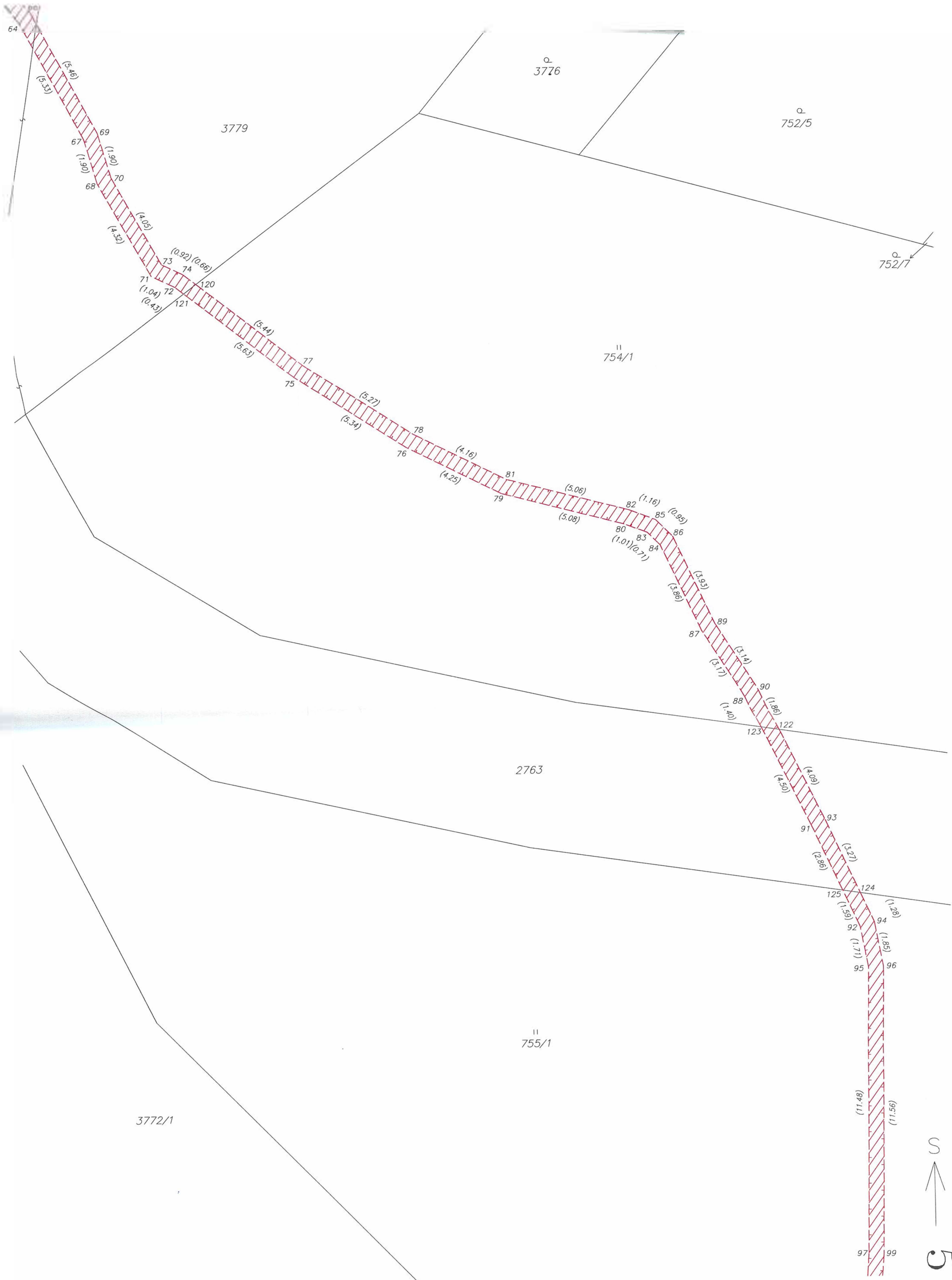
3780

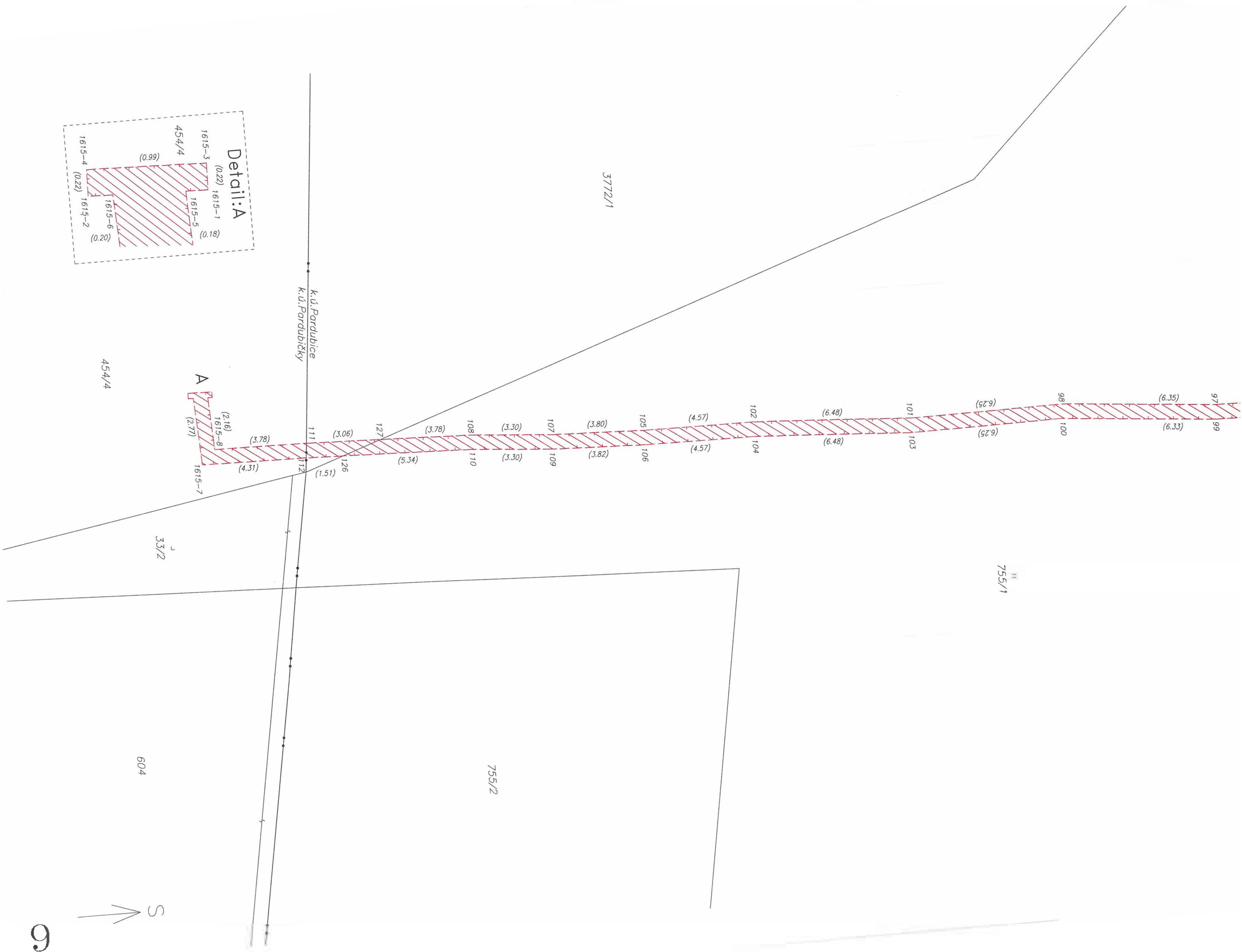
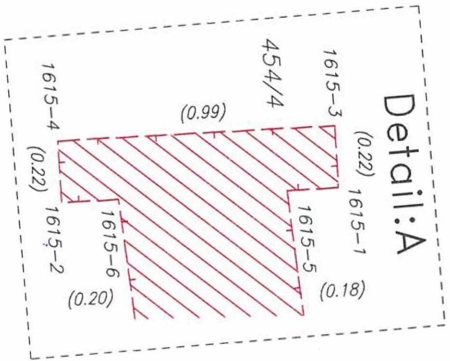
3779



3776

3778





6
S