

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo „Oprava sociálního zařízení objekt 28. října č.p. 516“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Střední škola Semily, 28.října 607, 513 01 Semily, příspěvková organizace**

se sídlem 28.října 607, 513 01 Semily,

IČO: 00528714

DIČ: CZ00528714

Zastoupená: Ing. Bc. Holubička Petr, ředitelem p. o.

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 16939581/0100

dále jen „objednatel“

a

**Stavby MH s.r.o.**

se sídlem Lužická 102, Dolní Sedlo, 463 34 Hrádek nad Nisou

IČO: 09185500

DIČ: CZ09185500

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Miroslav Hochman

bankovní spojení: u České spořitelny a.s.

číslo účtu: 5901432399/0800

evidence: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L. , oddíl C, vložka 45397

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2023 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavební dílo názvu „Oprava sociálního zařízení objekt 28. října č.p. 516“ (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.

2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 480.338,84 Kč bez DPH, tzn. 581.210 Kč včetně DPH.

3. Celkový přehled změny ceny díla:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Cena díla dle smlouvy bez DPH   | <b>1.999.000,- Kč</b> |
| Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce                                 | 635.457,41 Kč         |
| Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce                                | 155.118,57 Kč         |
| Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH    | 2.479.338,84 Kč       |
| DPH   | 520.661,16 Kč         |
| Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH | 3.000.000,- Kč        |

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby je stanoven na 8.9.2023. Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, ve výše uvedeném termínu.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list, rozpočet méněpráce a vícepráce
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

V Semilech dne 13.9.2023

V Dlouhém Sedle dne 13.9.2023

.....  
Ing. Bc. Holubička Petr  
ředitel p. o.

.....  
Miroslav Hochman  
jednatel společnosti

|                               |  |        |                  |
|-------------------------------|--|--------|------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>           | číslo ZL: <b>01/2023</b>   |        |                  |
| Název akce:                   | <b>Oprava sociálního zařízení objekt 28. října č.p. 516</b>                      |        |                  |
| Investor:                     | <b>Střední škola Semily, 28.října 607, 513 01 Semily, příspěvková organizace</b> |        |                  |
| Zhotovitel:                   | <b>Stavby MH s.r.o.</b>  |        |                  |
| Smlouva o provedení stavby č. | <b>13_5_2023</b>   |        |                  |
| Změnový list vystavil:        | Ing. Libor Jakoubek  | Datum: | <b>8.09.2023</b> |

|                     |                          |  |  |
|---------------------|--------------------------|--|--|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b> | číslo ZL: <b>01/2023</b> |  |  |
|---------------------|--------------------------|--|--|

**Předmět změny:**

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o dílo ze dne 13.5.2023 uvedené rozpočtu prací ke Změnovému listu č.1,zpracovaného zhotovitelem ze dne 8.9.2023.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

**analogicky v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických, nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení.
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení náklad a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,

- d) jejíž potřeba vznikla v důsledků okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- e) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

## **POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 6 ZÁKONA**

### **1/ Popis a zdůvodnění změny**

Revizí obnažených rozvodů a zařízení elektroinstalací objektu došlo ke sjednocení elektrorozvodů a osvětlovacích těles ve všech rekonstruovaných prostorách 1.NP, 2.NP a 3.NP. Kompletní řešení elektroinstalací si vyžádalo i přezbrojení stávajícího elektrorozvaděče v 2.NP. Rovněž byly provedeny nové rozvody slaboproudu ( rozvody IT). Původně navržené rozvody a kompletace nebyly z tohoto důvodu uplatněny.

**Méně práce celkem : - 70.200,00 Kč bez DPH**

**Vícepráce celkem : + 206.087,70 Kč bez DPH**

**Změna celkem : + 135.887,70 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **2/ Popis a zdůvodnění změny**

Spolu s návrhem standardu barevného řešení keramických obkladů stěn a podlahové dlažby v sociálním zázemí 1.NP a 3.NP byla zadavatelem určena přesná barevnost sanitárních příček i dveří ( boxů). Tuto barevnost nebylo možno zahrnout do standardu a byla provedena její speciální nabídka .

**Méně práce celkem : 0 Kč bez DPH**

**Vícepráce celkem : + 30.000,00 Kč bez DPH**

**Změna celkem : + 30.000,00 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **3/ Popis a zdůvodnění změny**

Po obnažení veškerých rozvodů ZT a VZT došlo k návrhu optimálního řešení nových rozvodů. Snahou o maximální uvolnění ploch 2.NP došlo k přesunu stoupacích rozvodů ZT i VZT a tím i k uvolnění původní instalační šachty . Zůstatek solitérního zděného sloupu, který neměl návaznost na stávající železobetonový konstrukční systém, byl odstraněn a nahrazen sloupem ocelovým s roznášecími ocelovými plotnami. Nutnost statického návrh, postupné demontáže a fixace konstrukcí stropu 3.NP si vyžádaly úpravu harmonogramu prací a tím i posun termínu dokončení celého díla.Předpoklad pro přípravné práce a dodávku s montáží nového ocelového sloupu je 15 kalendářních dní.

**Méně práce celkem : 0 Kč bez DPH**

**Vícepráce celkem : + 24.969,62 Kč bez DPH**

**Změna celkem : + 24.969,62 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termín výstavby.**

#### **4/ Popis a zdůvodnění změny**

Po dokončení demontáží a demolic byly detailně proměřeny podlahy a stěny upravovaných sociálních zázemí a odsouhlaseny technologické postupy srovnání potřebných ploch k optimálnímu provedení keramických obkladů a dlažeb. V rámci upřesnění rozsahu prací byla odsouhlasena změna výšky obkladů v sociálních prostorách na 200cm.

**Méně práce celkem : 0 Kč bez DPH      Vícepráce celkem : + 176.735,78 Kč bez DPH**

**Změna celkem : + 176.735,78 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5/ Popis a zdůvodnění změny**

Po dokončení demontáží a demolic byly detailně proměřeny podlahy upravovaných prostor 2.NP a odsouhlaseny technologické postupy srovnání potřebných ploch k optimálnímu provedení pokládky nového koberce. V rámci pokládky byla upřesněna nutná podlahová plocha.

**Méně práce celkem : 0 Kč bez DPH      Vícepráce celkem : + 39.213,21 Kč bez DPH**

**Změna celkem : + 39.213,21 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **6/ Popis a zdůvodnění změny**

Po obnažení veškerých rozvodů ZT a VZT došlo k návrhu optimálního řešení nových rozvodů. Snahou o maximální uvolnění ploch došlo k přesunu stoupacích rozvodů ZT i VZT a tím i k novému provedení instalačních šachet. S ohledem k novým dispozicím a budoucímu zpřístupnění rozvodů, byly veškeré nové šachty provedeny z nosných roštů a konstrukcí sádkartonových desek. V 2.NP pak došlo ke sjednocení podhledových ploch a část původní stropní konstrukce byla nahrazena konstrukční skladbou dle projektové dokumentace.

**Méně práce celkem : 0 Kč bez DPH      Vícepráce celkem : + 128.997,38 Kč bez DPH**

**Změna celkem : + 128.997,38 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **7/ Popis a zdůvodnění změny**

Po obnažení veškerých rozvodů ZT došlo k návrhu optimálního řešení nových rozvodů ZT a tím i vyvolání potřeby nového napojení umyvadel na chodbách 1.NP, 2NP i 3.NP. Z této úpravy pak vyplynula nutnost odstranění původních obkladů stěn a jejich nahrazení novými keramickými obklady v odpovídajícím standardu dle projektové dokumentace.

**Méně práce celkem : 0 Kč bez DPH      Vícepráce celkem : + 29.453,72 Kč bez DPH**

**Změna celkem : + 29.453,72 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.**

### **8/ Popis a zdůvodnění změny**

Na základě rozhodnutí objednatele zejména s ohledem k použitelnosti stávajících dveřních křídel a jejich možnosti plné následné využitelnosti byla dodávka a montáž nových dveřních křídel z předmětu zakázky vyčleněna.

**Méně práce celkem : - 84.918,57 Kč bez DPH      Vícepráce celkem : 0 Kč bez DPH**

**Změna celkem : -84.918,57 Kč bez DPH**

**Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.**

**ZMĚNOVÝ LIST**číslo ZL: **01/2023****Rekapitulace změn závazků:**

|         |              |              |             |
|---------|--------------|--------------|-------------|
| odst. 6 | +635.457,41  | - 155.118,57 | +480.338,84 |
| CELKEM  | + 635.457,41 | - 155.118,57 | +480.338,84 |

Prodloužení termínu stavby:

Den/dní: 15

Přílohy: soupis víceprací a méněprací/Stavební část

|                              |                          |                                 |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Cena méněprací bez DPH:      | Cena víceprací bez DPH:  |                                 |
| - 155.118,57 Kč              | +635.457,41 Kč           |                                 |
| Výsledná cena změny bez DPH: | Vyčíslení změny DPH 21 % | Výsledná cena změny včetně DPH: |
| 480.338,84 Kč                | 100.871,16               | 581.210,00 Kč                   |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

|  |   |
|--|---|
| Podpis technického dozoru stavby:<br><br>Datum: 8.9.2023 | Podpis stavbyvedoucího stavby:<br><br>Datum:          |
| Podpis zmocněnce objednavatele:<br><br>Datum: 13.9.2023  | Podpis zmocněnce zhotovitele:<br><br>Datum: 13.9.2023 |



