

Smlouva o dílo ev. č. DS202301545

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel: Bohumil Hauptmann

[REDACTED]

IČ: 69279497

DIČ: CZ7911012582

bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí úpravy parku na Sukově náměstí.
2. Specifikace díla:

- a) Bude provedena rekonstrukce povrchu perkových cest, přespádování, předlažby, výměna svodnic a úprava odvodňovacích žlábků.
 - b) Budou vytvořeny vsakovací jámy včetně terénních úprav a zatravnění bylinotravní směsí
3. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Schneiderem a Ing. Ivanem Markem, číslo zakázky 05/2023, výkazu výměr, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele.
4. Místo plnění:
- a) Sukovo náměstí, pozemek p.č. 3015/1 v k.ú. Liberec, Liberec

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: Bohumil Hauptmann



2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem (zejména SPPK atd.), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
6. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

7. **Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:**
- a) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
 - b) pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 747 127,14 Kč s DPH, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7.9.2023. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	617 460,45 Kč
DPH	129 666,69 Kč
cena celkem s DPH	747 127,14 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 30 dnů od předání místa plnění, následnou péči se zavazuje provádět po dobu 5 let od předání díla. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
3. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu, a to v souvislosti s nepříznivými klimatickými podmínkami zejména v zimním období, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení předepsaných technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Přerušování prací se provede písemně zápisem do stavebního deníku s uvedením data, od kterého je přerušování prací platné. Doba, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle čl. VII odst. 1 smlouvy. Dílo pak musí být dokončeno v souladu s čl. VII odst. 1. Objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní pokračovat v plnění smlouvy.

Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod 0°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 39 km/h.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel předá veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, certifikáty, atesty, apod.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle poptávky objednatele, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro danou stavbu relevantní), a to zejména:
 - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla resp. jeho části, tvořící funkční celek, předem odsouhlasený objednatelem, uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla (jeho části) bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za provedení dílčí části díla v hodnotě menší než 50.000,- Kč bez DPH.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - 3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - 3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - 3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.
4. Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla či jeho části dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem.
8. V případě poškození dřevin na pozemcích objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ poškození, nárok objednatele na náhradu škody není uhrazením pokuty dotčen.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným technickým dozorem stavebníka (TDS) a autorským dozorem (AD).
11. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem formátu A3 (umístění po dohodě s objednatelem) se stručnými údaji o díle, datu předpokládaného ukončení realizace a údaji o zhotoviteli.
12. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušeni plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
15. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění.

17. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.
18. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a náradí podmínkám v místě plnění.
19. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci TDS.
20. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
21. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména kácení provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
22. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
23. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště harmonogram prací.
25. Zhotovitel je povinen u dřevin dodávaných v rámci díla provést kontrolu řádného zhojení řezných ran po řezu prováděném v rámci školkování. Na žádost objednatele je povinen doložit fotodokumentaci z kontroly dřevin před transportem na místo výsadeb.
26. Zhotovitel provede fotodokumentaci všech opatření provedených v rámci díla.
27. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vyčteným vadám libovolně

kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
 - sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;

- porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
 - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
 - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
 4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
 5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
 6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 839/2023 ze dne 12.9.2023.

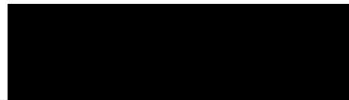
V Liberci dne.....
15-09-2023

Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek
náměstek primátora



V Liberci dne.....
18-09-2023

Bohumil Hauptmann



.....
Za zhotovitele

Přílohy:

1. Výkaz výměr – rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023056

Stavba: Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

KSO:

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

CC-CZ:

Datum: 45170

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bohumil Hauptmann

IČ:

69279497

DIČ:

CZ7911012582

Projektant:

AquaKlimax s.r.o.,

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

617 460,45

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	617 460,45	129 666,69
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

747 127,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023056

Stavba: Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO 01	Stavební část	405 452,45	490 597,46
SO 02	Sadové a související úpravy	212 008,00	256 529,68
SO 02.1	Sadové úpravy	153 908,00	186 228,68
SO 02.2	Abiotické prvky	45 800,00	55 418,00
SO 02.3	Vedlejší rozpočtové náklady	12 300,00	14 883,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 01 - Stavební část

KSO:

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

CC-CZ:

Datum: 01.09.2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bohumil Hauptmann

IČ:

69279497

DIČ:

CZ7911012582

Projektant:

AquaKlimax s.r.o.,

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

405 452,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	405 452,45	21,00%	85 145,01
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

490 597,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

405 452,45

HSV - Práce a dodávky HSV

393 952,45

1 - Zemní práce

207 217,93

2 - Zakládání

55 045,00

4 - Vodorovné konstrukce

6 745,20

5 - Komunikace pozemní

78 906,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 700,00

997 - Přesun sutě

24 214,92

998 - Přesun hmot

10 122,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 500,00

VRN6 - Územní vlivy

3 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

405 452,45

D HSV Práce a dodávky HSV

393 952,45

D 1 Zemní práce

207 217,93

1	K	113105113	Rozebrání dlažeb z lomového kamene s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, kladených do cementové malty se spárami zalitými cementovou maltou	m2	27,200	250,00	6 800,00
	WV		"rušení cca 30 m stávajících dlážděných příkopů"				
	WV		30*0,8		24,000		
	WV		"pro 5 ks nových svodnic z dlažebních kostek v místech stávajících"				
	WV		5*0,8*0,8		3,200		
	WV		Součet		27,200		
2	K	113105113-R	Rozebrání dlažeb z velkých kostek s přemístěním v místě kladených do cementové malty se spárami zalitými cementovou maltou - pro opětovné použití	m2	28,000	250,00	7 000,00
	WV		"pro předláždění"				
	WV		35*0,8		28,000		
3	K	113107330	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	60,720	120,00	7 286,40
	WV		"rušení cca 30 m stávajících dlážděných příkopů - lože z betonu (+10%)"				

VV			30*0,8*1,1		26,400		
VV			"pro 5 ks nových svodnic z dlažebních kostek v místech stávajících (+10%)"				
VV			5*0,8*0,8*1,1		3,520		
VV			"pro předláždění (+10%)"				
VV			35*0,8*1,1		30,800		
VV			Součet		60,720		
4	K	113205112	Vytrhání ocelových svodnic kotvených do betonu	m	8,200	650,00	5 330,00
VV			"rušení 3 ks stávajících svodnic z ocelových U profilů"				
VV			2*2,7+2,8		8,200		
5	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	26,276	430,00	11 298,68
VV			"základní odkop z úrovně terénu tl. cca 150 mm"				
VV			"vsak 1, 5"				
VV			6,5*1,5*0,15/2*2		1,463		
VV			"vsak 2"				
VV			10,5*2*0,15/2		1,575		
VV			"vsak 3"				
VV			8*2*0,15/2		1,200		
VV			"základní odkop z úrovně terénu - odhad cca 0,3 m3/m"				
VV			"vsak 4"				
VV			64*0,3		19,200		
VV			Mezisoučet		23,438		
VV			"odkop pro nové svodnice (+10%)"				
VV			(2+3*2,7+2,8)*0,8*0,25*1,1		2,838		
VV			Mezisoučet		2,838		
VV			Součet		26,276		
6	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,056	450,00	5 875,20
VV			"vsak 4"				
VV			64*0,34*0,6		13,056		
7	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	32,334	550,00	17 783,70
VV			"vsak 1, 5"				
VV			5,9*0,9*0,65*2		6,903		
VV			"vsak 2"				
VV			9,9*1,4*1,05		14,553		
VV			"vsak 3"				
VV			7,4*1,4*1,05		10,878		
VV			Součet		32,334		

8	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	60,685	240,00	14 564,40
	VV		"pro násypy a zásypy"				
	VV		7,42+7,875		15,295		
	VV		"materiál pro výplň vsaků v rámci staveniště (nezahrnuto v rámci přesunu hmot)"				
	VV		11,32+34,07		45,390		
	VV		Součet		60,685		
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	56,371	380,00	21 420,98
	VV		"přebytečný výkopek (výkopy minus zásypy)"				
	VV		26,276+13,056+32,334		71,666		
	VV		-(7,42+7,875)		-15,295		
	VV		Součet		56,371		
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	281,855	30,00	8 455,65
	VV		56,371*5		281,855		
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	60,685	240,00	14 564,40
	VV		"pro násypy a zásypy - materiál z odkopů"				
	VV		7,875+7,42		15,295		
	VV		"materiál pro výplň vsaků v rámci staveniště (nezahrnuto v rámci přesunu hmot)"				
	VV		11,32+34,07		45,390		
	VV		Součet		60,685		
12	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	7,875	340,00	2 677,50
	VV		"tvarování terénu kolem vsaku (násypy) - odhad cca 0,25 m3/m"				
	VV		"vsak 1, 5"				
	VV		6,5*0,25*2		3,250		
	VV		"vsak 2"				
	VV		10,5*0,25		2,625		
	VV		"vsak 3"				
	VV		8*0,25		2,000		
	VV		Součet		7,875		
13	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	112,742	370,00	41 714,54
	VV		56,371*2		112,742		

14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	56,371	120,00	6 764,52
15	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,420	440,00	3 264,80
	VV		"po zrušení cca 30 m stávajících dlážděných příkopů (+10%)"				
	VV		30*0,8*0,25*1,1		6,600		
	VV		"po vybouraných svodnicích materiálem z výkopů - odhad 0,1 m3/m"				
	VV		(2*2,7+2,8)*0,1		0,820		
	VV		Součet		7,420		
16	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	42,152	105,00	4 425,96
	VV		"pod 5 ks nových svodnic z dlažebních kostek (+10%)"				
	VV		(2+3*2,7+2,8)*0,8*1,1		11,352		
	VV		"pod předláždění (+10%)"				
	VV		35*0,8*1,1		30,800		
	VV		Součet		42,152		
17	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	115,125	170,00	19 571,25
	VV		"tvarování terénu 1:2"				
	VV		"vsak 1, 5"				
	VV		(6,5+2*1,5)*0,35*2		6,650		
	VV		"vsak 2"				
	VV		(10,5+2*2)*0,35		5,075		
	VV		"vsak 3"				
	VV		(8+2*2)*0,35		4,200		
	VV		"tvarování terénu 1:2"				
	VV		"vsak 4"				
	VV		64*(1,2+0,35)		99,200		
	VV		Součet		115,125		
18	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	56,133	150,00	8 419,95
	VV		"tvarování terénu 1:2"				
	VV		"vsak 1, 5"				
	VV		6,5*(0,3+0,5+0,982)*2		23,166		
	VV		"vsak 2"				
	VV		10,5*(0,3+0,5+0,982)		18,711		
	VV		"vsak 3"				
	VV		8*(0,3+0,5+0,982)		14,256		
	VV		Součet		56,133		
	D	2	Zakládání				55 045,00
19	K	211511110-R	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů směsí 20% zeminy a 80% štěrku fr. 8/32	m3	11,320	950,00	10 754,00

VV	"vsak 1, 5"	
VV	5,9*0,9*0,2*2	2,124
VV	"vsak 2"	
VV	9,9*1,4*0,2	2,772
VV	"vsak 3"	
VV	7,4*1,4*0,2	2,072
VV	"vsak 4"	
VV	64*0,34*0,2	4,352
VV	Součet	11,320

20	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	34,070	1 300,00	44 291,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV	"všechno použité kamenivo bude žula"	
VV	"štěrk fr. 32/63"	
VV	"vsak 1, 5"	
VV	5,9*0,9*0,25*2	2,655
VV	"vsak 2"	
VV	9,9*1,4*0,65	9,009
VV	"vsak 3"	
VV	7,4*1,4*0,65	6,734
VV	"vsak 4"	
VV	64*0,34*0,2	4,352
VV	Mezisoučet	22,750
VV	"štěrk fr. 8/32, tl. 200 mm"	
VV	"vsak 1, 5"	
VV	5,9*0,9*0,2*2	2,124
VV	"vsak 2"	
VV	9,9*1,4*0,2	2,772
VV	"vsak 3"	
VV	7,4*1,4*0,2	2,072
VV	"vsak 4"	
VV	64*0,34*0,2	4,352
VV	Mezisoučet	11,320
VV	Součet	34,070

D 4 Vodorovné konstrukce 6 745,20

21	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl přes 50 do 100 mm	m2	30,800	219,00	6 745,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV	"pod předláždění - ze stávajícího materiálu (+10%)"	
VV	35*0,8*1,1	30,800

D 5 Komunikace pozemní 78 906,80

22	K	566201111	Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného jako podklad pro nový kryt s vyrovnáním profilu v příčném i podélném směru, s vlhčením a zhutněním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhutněním, v množství do 0,04 m3/m2	m2	531,600	70,00	37 212,00
VV			"oprava obrusného povrchu pěšin cca 531,6 m2 pomocí nové vrstvy fr. 0/10 tloušťky 40 mm - žula"				
VV			531,6		531,600		
23	K	566201119-R	Příplatek k předchozí položce za provedení dle požadavku PD - na úpravu obrusného povrchu pěšin použitím frakce 0/10 přetříděná z frakce 0/32 (nedrtit) - žula	m2	531,600	13,00	6 910,80
24	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	28,000	800,00	22 400,00
VV			"předláždění - ze stávajícího materiálu"				
VV			35*0,8		28,000		
25	K	597661112	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek velkých	m2	10,320	1 200,00	12 384,00
VV			"5 ks nových svodnic z dlažebních kostek"				
VV			"žulové dlažební kostky o rozměrech 150 x 150 x 170 mm"				
VV			(2+3*2,7+2,8)*0,8		10,320		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 700,00
26	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	1 500,000	5,00	7 500,00
VV			"úklid okolních komunikací (odhad 3 x 500 m2)"				
VV			3*500		1 500,000		
27	K	979071112	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním živičnou směsí nebo MC	m2	28,000	150,00	4 200,00
VV			"předláždění - ze stávajícího materiálu"				
VV			35*0,8		28,000		
D	997		Přesun sutě				24 214,92
28	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	39,122	240,00	9 389,28
29	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	447,708	5,00	2 238,54
VV			"deponie investora do 10 km (Londýnská ul.) - bez poplatku"				
VV			"svodnice , dlažební kostky, odseky"				
VV			20*9		180,000		
VV			"ostatní materiál na skládku do 15 km (beton, odpad z mytí vozovek apod.)"				

	VV		(18+1,122)*14				267,708	
	VV		Součet				447,708	
30	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	39,122	180,00		7 041,96
31	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	18,000	285,00		5 130,00
32	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,122	370,00		415,14
	VV		"ostatní materiál na skládku (odpad z mytí vozovek apod.)"					
	VV		1,122		1,122			
D	998		Přesun hmot					10 122,60
33	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	30,060	180,00		5 410,80
	VV		"svodnice"					
	VV		61,472-31,412		30,060			
34	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	31,412	150,00		4 711,80
	VV		"kryt cesty"					
	VV		31,412		31,412			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					11 500,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					5 000,00
35	K	012103001-R	Vytýčení dotčených inženýrských sítí	Kč	1,000	5 000,00		5 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště					2 500,00
36	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 500,00		2 500,00
D	VRN6		Územní vlivy					3 000,00
37	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	Kč	1,000	3 000,00		3 000,00
	VV		"omezení přístupu těžké techniky - práce v parcích"					
	VV		1		1,000			
D	VRN7		Provozní vlivy					1 000,00
38	K	072103001-R	Dopravní opatření během výstavby	Kč	1,000	500,00		500,00
39	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	Kč	1,000	500,00		500,00
	VV		"parkové plochy v centru města"					

W

1

1,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.1 - Sadové úpravy

KSO:

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

CC-CZ:

Datum: 01.09.2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bohumil Hauptmann

IČ:

69279497

DIČ:

CZ7911012582

Projektant:

AquaKlimax s.r.o.,

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

153 908,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 908,00	21,00%	32 320,68
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

186 228,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.1 - Sadové úpravy

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

153 908,00

HSV - Práce a dodávky HSV

153 908,00

1.01 - Terénní úpravy a trávníky

123 704,00

1.02 - Výsadby dřevin

22 704,00

1.03 - Dokončovací a rozvojová péče o založené výsadby

7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.1 - Sadové úpravy

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

153 908,00

D HSV Práce a dodávky HSV

153 908,00

D 1.01 Terénní úpravy a trávniky

123 704,00

1	K	K001	Rzprostředí zeminu tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	448,000	65,00	29 120,00
2	K	K002	Svahování násypů ručně	m2	220,000	45,00	9 900,00
3	K	K003	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	448,000	20,00	8 960,00
4	K	K004	Obdělání plochy frézováním, smykováním a hrabáním v rovině a svahu	m2	448,000	25,00	11 200,00
5	K	K005	Založení trávniku bylinného květnatého výsevem se zapravením v rovině a svahu do 1:5	m2	448,000	5,00	2 240,00
6	K	K006	Přihnojení startovacím hnojivem	m2	448,000	3,00	1 344,00
7	K	K007	Obdělání půdy válením v rovině nebo svahu do 1:5	m2	448,000	7,00	3 136,00
8	K	K008	Ošetření trávniku po založení s dosevem v rovině nebo svahu do 1:5	m2	448,000	3,00	1 344,00
9	K	K009	Kosení trávniku lučního květnatého se sběrem 1x	m2	448,000	5,00	2 240,00

10	K	K010	Přesun hmot pro SÚ	t	116,000	180,00	20 880,00
11	M	M011	<i>Ornice tříděná bezplevelná x trávnickový substrát</i>	m3	45,000	686,00	30 870,00
12	M	M012	<i>Travní směs bylinná květnatá 0.01 kg/m2</i>	kg	4,500	140,00	630,00
13	M	M013	<i>Hnojivo plné trávnickové startovací 0.05 kg/m2</i>	kg	23,000	80,00	1 840,00
D 1.02 Výsadby dřevin							22 704,00
14	K	K011	Odstranění stávající dožívající dřeviny včetně zemního balu	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
15	K	K012	Aplikace půdního kondicionéru se zapravením do výsadbových jam stromů	m2	1,000	10,00	10,00
16	K	K013	Hloubení jam do 1 m3 v rovině se 100% výměnou zeminy	ks	1,000	800,00	800,00
17	K	K014	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 80 cm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
18	K	K015	Ochranný nátěr kmene Arboflex	ks	1,000	120,00	120,00
19	K	K016	Zhotovení závlahového límce Auamax	ks	1,000	350,00	350,00
20	K	K017	Kotvení dřeviny 3 kůly	ks	1,000	750,00	750,00
21	K	K018	Hnojení rostlin tabletovým hnojivem	ks	1,000	20,00	20,00
22	K	K019	Zřízení závlahové mísy a namulčování drcenou borkou stromy	m2	1,000	600,00	600,00
23	K	K020	Zalítí vysazených dřevin po výsadbě včetně dodávky a dopravy 3x	m3	0,300	1 600,00	480,00
24	K	K021	Ošetření dřevin soliterních po výsadbě včetně výchovného řezu	ks	1,000	650,00	650,00
25	K	K022	Vodorovný přesun hmot pro SÚ	t	2,000	180,00	360,00
26	M	M023	<i>Stromy listnaté - Prunus maacki 'Amber Beauty' (okrasná střemcha) VK Zb (velikost a kvalita dle PD), doporučená velikost 14/16</i>	ks	1,000	8 999,00	8 999,00
27	M	M024	<i>Tabletové pomalurozpustné hnojivo</i>	kg	0,100	150,00	15,00
28	M	M025	<i>Pěstební substrát pro výsadbu stromu</i>	m3	0,500	800,00	400,00
29	M	M026	<i>Ochranný nátěr kmene Arboflex</i>	ks	1,000	180,00	180,00
30	M	M027	<i>Závlahový límec Aquamax včetně spojovacího prvku, min. délka 2,8m</i>	m	2,400	450,00	1 080,00
31	M	M028	<i>Borka mulčovací</i>	m3	0,100	900,00	90,00
32	M	M029	<i>Kůly frézované mořené a spojovací materiál 2,5 m min. průměr 7cm</i>	ks	3,000	100,00	300,00
33	M	M030	<i>Příčky frézované mořené min. průměr 6cm</i>	ks	9,000	50,00	450,00

34	M	M031	Úvazky ke stromům	ks	1,000	50,00	50,00
D 1.03			Dokončovací a rozvojová péče o založené výsadby				7 500,00
35	K	K023	Roční následná péče o jednotlivé stromy - 1.rok	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
	vv		zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály,- zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 10-12 x ročně), kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez				
	vv		odplevelování dle potřeby, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče, hnojení případné dosadby odumřelých rostlin				
	vv		1		1,000		
36	K	K024	Roční následná péče o jednotlivé stromy - 2.rok	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
	vv		zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály,- zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-10 x ročně), kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez				
	vv		odplevelování dle potřeby, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče, hnojení případné dosadby odumřelých rostlin				
	vv		1		1,000		
37	K	K025	Roční následná péče o jednotlivé stromy - 3.rok	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
	vv		zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály,- zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 6-8 x ročně), kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez				
	vv		odplevelování dle potřeby, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče, hnojení případné dosadby odumřelých rostlin				
	vv		1		1,000		
38	K	K026	Roční následná péče o jednotlivé stromy - 4.rok	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
	vv		zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály,- zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 6-8 x ročně), kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez				
	vv		odplevelování dle potřeby, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče, hnojení případné dosadby odumřelých rostlin				
	vv		1		1,000		
39	K	K027	Roční následná péče o jednotlivé stromy - 5.rok	ks	1,000	500,00	500,00
	vv		zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály,- zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 4-6 x ročně),				

W	kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez	
W	odplevelování dle potřeby, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče, hnojení případné dosadby odumřelých rostlin	
W	1	1,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.2 - Abiotické prvky

KSO:

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

CC-CZ:

Datum: 01.09.2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bohumil Hauptmann

IČ:

69279497

DIČ:

CZ7911012582

Projektant:

AquaKlimax s.r.o.,

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

45 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	45 800,00	21,00%	9 618,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

55 418,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.2 - Abiotické prvky

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

45 800,00

HSV - Práce a dodávky HSV

45 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

45 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.2 - Abiotické prvky

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

45 800,00

D HSV Práce a dodávky HSV 45 800,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 45 800,00

1	K	K028	Demontáž, repase, přemístění a montáž stávajících odpadkových košů včetně pomocných a kotevních materiálů	ks	2,000	2 700,00	5 400,00
2	K	K029	Demontáž a repase stávajících parkových laviček	ks	6,000	4 000,00	24 000,00
3	K	K030	Zřízení a dodávka ocelových pouzder pro demontovatelné zpětné ukotvení laviček včetně aretačních prvků a pomocných a kotevních materiálů	ks	12,000	800,00	9 600,00
4	K	K031	Úprava souvisejících ploch při repasi mobiliáře	m2	20,000	340,00	6 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.3 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

CC-CZ:

Datum: 01.09.2023

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bohumil Hauptmann

IČ:

69279497

DIČ:

CZ7911012582

Projektant:

AquaKlimax s.r.o.,

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 300,00	21,00%	2 583,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 883,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.3 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy parku na Sukově náměstí na pozemku p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec

Objekt:

SO 02 - Sadové a související úpravy

Soupis:

SO 02.3 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: pozemek p. č. 3015/1 v k. ú. Liberec I

Datum: 01.09.2023

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: AquaKlimax s.r.o.,

Uchazeč: Bohumil Hauptmann

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

12 300,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

12 300,00

1	K	K032	vytyčení všech dotčených IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky, rozměření pozic dřevin	kpt	1,000	500,00	500,00
2	K	K033	případné zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků	kpt	1,000	100,00	100,00
3	K	K034	zajištění přípojky vody pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí dodavatel	kpt	1,000	100,00	100,00
4	K	K035	případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky	kpt	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	K036	zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře v případě realizace dopravních opatření	kpt	1,000	100,00	100,00
6	K	K037	zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí	kpt	1,000	3 000,00	3 000,00

7	K	K038	ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů	kpt	1,000	500,00	500,00
8	K	K039	zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky	kpt	1,000	3 500,00	3 500,00
9	K	K040	odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy	kpt	1,000	1 000,00	1 000,00
10	K	K041	průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma)	kpt	1,000	500,00	500,00
11	K	K042	zařízení staveniště, případně zřízení mezideponie po dobu realizace díla	ks	1,000	1 500,00	1 500,00