**SMLOUVA O DÍLO**

**na zhotovení stavby na akci „REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU**

**STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednavatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**SML/466/2023**

**200/2023**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel**

název:

Město Kroměříž

sídlo:

statutární orgán:

IČ:

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

002 87 351

DIČ:

CZ 00287351

bankovní spojení:

č. účtu:

Komerční banka, a.s.

8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

-

-

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

xxx

(xxx)

xxx,

(xxx)

xxx

(xxx)

**1.2. Zhotovitel**

název:

společnost „**ROVELIS – Kroměříž“**

společnost zastupuje: Rovina stavební

vedoucí společník:

druhý společník:

Rovina stavební a.s.

Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

ELIS-střechy s.r.o.

Švabinského nábřeží 1630/85, 767 01 Kroměříž

adresa:

IČO:

Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

45193096

DIČ:

CZ45193096

statutární orgán:

telefon:

Ing. C. Baron, V. Rudý – na základě plné moci

xxx

e-mail:

xxx

bankovní spojení:

číslo účtu:

ČSOB, a.s.

217769443/0300

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

-

-

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. C. Baron, V. Rudý – na základě plné moci

V. Rudý

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

1

image2

**2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**2**

**.1.** Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné

zakázky nazvané „**REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ**

**NÁMĚSTÍ č.p. 33, KROMĚŘÍŽ**“, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“).

**2**

**.2.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné

vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého

obchodního styku.

**2.3.** Předmětem plnění je budova č.p. 33, která je součástí pozemku parc. č. st. 259/1 v katastrálním

území Kroměříž, nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 17438 / 7-6009.

**3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**

**3.1.**

Dílem se rozumí:

**3.1.1.** kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

**3**

**.1.1.1.** projektovou dokumentací v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby

s názvem akce: OPRAVA STŘECHY A KROVU OBECNÍHO DOMU Č. P. 33,

jejímž zpracovatelem je Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27, IČO: 74298445

**.1.1.2.** projektovou dokumentací pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení

v podrobnosti prováděcí dokumentace s názvem akce: VELKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 33,

**3**

KROMĚŘÍŽ

NÁROČNOSTI BUDOVY, jejímž zpracovatelem je ARTENDR s.r.o., Nádražní 67,

81 51 Velký Osek, IČO: 24190853

–

REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ

2

**3**

**3**

**3**

**.1.1.3.** zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle ZZVZ,

**.1.1.4.** podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,

**.1.1.5.** stavebním povolením k PD akce: VELKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 33, KROMĚŘÍŽ –

REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

jejímž zpracovatelem je ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO:

24190853, čj. bude doplněno po jeho vydání

**3.1.1.6.** stavebním povolením k PD akce OPRAVA STŘECHY A KROVU OBECNÍHO

DOMU Č. P. 33, jejímž zpracovatelem je Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798

27, IČO: 74298445; č.j. 02/334/070144/3137/22/2022/Lud ze dne 1.11.2022

**3.1.1.7.** touto smlouvou o dílo.

**3.1.2.** dokumentace skutečného provedení stavby

**3.1.3.** geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

**3.2.**

Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti

a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o DPH).

**3**

**.3.**

**.4.**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě

a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním

záměrem, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že

zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených

objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost

požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za

předané podklady nese objednatel.

Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních

a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů

a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností

souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné

dokončení díla nezbytné.

**3**

**3.5.**

Zhotovení díla zahrnuje i:

**3**

**.5.1.** geodetické **zaměření** staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových

a směrových bodů stavby, případně jejích jednotlivých objektů, **vytýčení tras technické**

**infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových

opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování výškopisu a polohopisu**,

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

2



**3**

**.5.2. zabezpečení podmínek stanovených správci** dopravní a technické infrastruktury

a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků

správních řízení,

**3**

**3**

**.5.3. zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

**.5.4.** projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch**

včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

**.5.5.** projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho

údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

**.5.6. uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu**

(komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

**.5.7.** provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné

provedení a dokončení díla,

**3**

**3**

**3**

**3**

**.5.8.** zpracování **dílenské** a **výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována

na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené

části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke

zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku

musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,

**.5.9.** systém generálního klíče a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů)

od výplní otvorů,

**3**

**3**

**.5.10. provedení demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy

zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako

původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy,

**3**

**.5.11. demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele

za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít

k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku

je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli

veškeré doklady o plnění těchto povinností,

**3**

**.5.12. průběžnou likvidaci odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu

a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

**3.5.13.** zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,

**3.5.14.** zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,

**3.5.15. umožnění provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího

na této kontrolní prohlídce,

**3**

**3**

**3**

**3**

**3**

**.5.16.** bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce

stavby,

**.5.17. dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení**

**díla,**

**.5.18.** přípravu podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby

před dokončením nebo zkušebního provozu,

**.5.19.** dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném

balení a na vhodném místě,

**.5.20. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení

dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle

příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení

o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích

předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich

předání objednateli,

**3.5.21.** zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby,

**3.5.22.** předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli;

uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,

**3**

**.5.23.** aktivní **spolupráci** s **koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví pří práci na staveništi

a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,

**.5.24. pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a

stavebně montážní pojištění dle čl. 13 této smlouvy, a to po celou dobu stavby do doby

protokolárního předání a převzetí díla.

**3**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

3



**3.6.**

Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou

předmětem této smlouvy, byly zpřístupněny **projektové dokumentace** a zároveň prohlašuje,

že se s nimi jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupisy

stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke

zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil**

**veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně**

**požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu**

**s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj

kladené a očekávané.

**3.7.**

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné

zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou

zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních

(odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále

předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj.

zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které

se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci

realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou

zajišťovat ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních

předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání.

**3**

**.8.**

**.9.**

Projektové dokumentace věcně definují dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou

posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu

mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických

specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, **bude platit**

**soupis prací.**

Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií

oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci,

a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů

a technologií musí být písemný. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl

původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této

smlouvy pořízen.

**3**

**3**

**.10. Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních

v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD

(.DWG, .DGN, .DOC) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho

prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

a přílohou č. 14/1 k této vyhlášce.

**3**

**3**

**3**

**.10.1.** Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo

v průběhu zhotovení díla.

**.10.2.** Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila,

včetně razítka zhotovitele.

**.10.3.** U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude

vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem

stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

**3.10.4.** U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude

uvedeno označení „beze změn“.

**3**

**.10.5.** Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek,

komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách

uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

**3.10.6.** Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného

provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

**3**

**.11. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** (včetně přípojek inženýrských sítí)

bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně

geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné

formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření

a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

**.12.** Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb

**poddodavatele.**

**3**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

4



**3.12.1.** Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací

jinými subjekty pro zhotovitele.

**3**

**.12.2.** Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích,

kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových

poddodavatelů.

**3**

**3**

**3**

**.12.3.** Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému

neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený

poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby,

u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny

poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ

porušení této povinnosti smluvní pokutu dle ods[t. 16.11](#br21) této smlouvy.

**.12.4.** Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím

kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto

potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním

splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude

zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části

kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

**.12.5.** Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána

objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto

skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své

stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se

změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná.

Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně

v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této

smlouvě.

**3.12.6.** Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána

subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat

objednatele

o

souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna

v poddodavatelském systému zhotovitele možná. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit

změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této

smlouvě.

**4. ZMĚNY SMLOUVY**

**4.1. Forma změny smlouvy**

**4**

**4**

**4**

**.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami

oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi

zmocněnými.

**.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným

označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Dodatek podléhá témuž

smluvnímu režimu jako tato smlouva.

**.1.3.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro

vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

**4.2.** Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy

a ZZVZ.

**4.3. Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

**4.3.1. Změna ceny plnění – sazba DPH**

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel

fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.3.2. Změna ceny plnění – cenová doložka**

Zhotovitel je oprávněn požadovat změnu ceny, a to s ohledem na skokové navýšení

cen stavebního materiálu v důsledku objektivních skutečností (např. válka, pandemie

atd.). Oprávnění zhotovitele na zvýšení ceny však není automatické a podléhá

schválení objednatele. Každá změna ceny podléhá schválení dodatku k této smlouvě.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

5



Zhotovitel bude při výpočtu změny ceny postupovat podle dokumentu Protokol o vývoji

cen materiálů ve stavebnictví (dále jen „Protokol“), který je publikován společností

RTS - http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3. Protokol uvádí měsíční

indexy změn cen materiálů ve stavebnictví podle druhů. Protokol je zveřejňován

měsíčně, vždy v prvním týdnu následujícího měsíce.

Změna ceny se vztahuje pouze na stavební materiály či výrobky, které jsou uvedeny

ve smluvním položkovém rozpočtu samostatně.

Posouzení a výpočet bude vycházet z měsíčních soupisů provedených prací

a smluvního rozpočtu. Pro posouzení limitu změny ceny platí sdružený index

vypočtený podle Protokolu za sjednané období. Období pro výpočet hodnoty změny

začíná měsícem podání nabídky zhotovitele a končí měsícem zabudování daného

materiálu.

Objednatel stanovuje limit, který zakládá možnost požadovat kompenzaci změny

ceny, a to ve výši 10%. Zhotovitel je tedy oprávněn si nárokovat zvýšení ceny daného

materiálu až ve chvíli, kdy sdružený index za předmětné období přesáhne 10%.

Objednatel stanovuje limit maximálního nárustu celkové ceny zakázky z důvodu změn

cen materiálů, a to ve výši max. 5% z celkové ceny díla. Po dosažení stanovené

hranice již nelze nárokovat zvýšení ceny dle vyhrazené změny dle ustanovení § 100

odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel je povinen zpracovat Změnový list jako výchozí dokument pro

schválení změny ceny. Změna ceny se týká objemu materiálu nebo výrobku, který byl

v daném měsíci zabudován. Změnový list musí být písemně odsouhlasený TDS a AD.

Nárok na zaplacení navýšení ceny vznikne až ve chvíli, kdy bude schválen

objednatelem dodatek ke smlouvě. Stejný přístup může být uplatněn i v případě

záporného indexu cen.

**4.3.3. Změna termínu plnění**

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých

částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

•

•

změna povahy či rozsahu díla,

zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli

(např. z důvodu provozních podmínek, nevydání stavebního povolení

souvisejícího s akcí

dle odst. 3.1.1.2 této smlouvy), objednatelovým

konzultantům nebo třetím osobám,

•

v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze

strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců)

dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků

vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí

nemohl zabránit,

•

•

vyšší moc,

výskyt klimatických jevů dlouhodobě se vymykajících obvyklým průměrným

hodnotám,

•

•

v případě nutnosti provést záchranný archeologický výzkum, v důsledku jehož

rozsahu a provedení bude nutné úplně zastavit realizaci díla,

výskyt nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných

technologických postupů v rámci realizace díla.

**4**

**.3.4. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit**

**rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu**

**ceny díla a to zejména z důvodů:**

•

neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly

obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla

(méněpráce),

•

provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek

a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou

nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla

(vícepráce),

•

zlepšení ekonomie provozu budovy např. snížení energetických nákladů na

provoz budovy, menší četnost kontrol, menší četnost revizí, rychlejší detekce

problému chodu budovy, snížení nákladů na spotřebu energií apod.) změny

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

6



právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na

předmět díla

•

•

•

•

zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy, než je uvažováno

v projektové dokumentaci,

zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo

v projektové dokumentaci,

vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace

v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,

existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace

nepředpokládala.

**4**

**.3.5. Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy**

Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za

podmínek dle § 222 ZZVZ, že smlouva bude ukončena:

**4.3.5.1.** předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností

či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele

**4.3.5.2.** výpovědí zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností

či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele

**4**

**4**

**4**

**4**

**.3.5.3.** odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ

**.3.5.4.** z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění

**.3.5.5.** zánikem právnické osoby bez právního nástupce

**.3.5.6.** v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho

smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu

**4.3.5.7.** v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti

dodavatelů dle § 82 ZZVZ

**4**

**.3.5.8.** v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace,

vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného

právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li zhotovitele obdobná situace

podle právního řádu země jeho sídla,

**4**

**.3.5.9.** Nastane-li některý z případů popsaných v čl. 4.3.5. této smlouvy, je objednatel

oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za

podmínek uvedených níže v čl. 4.3.6 a 4.3.7. smlouvy a za předpokladu, že

s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností

plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele

může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového

dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby,

kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“)

**4.3.6. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů

dle § 82 ZZVZ je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli.

V případě, že zbývající dodavatelé nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo

v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu

s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

**4.3.7. Změna dodavatele v ostatních případech**

V případě ukončení smlouvy dle článků 4.3.5.1. až 4.3.5.6 a čl. 4.3.5.8. této smlouvy je

objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle

hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel není povinen provádět nové

hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil

v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou

naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ, (dále jen

„

důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou

naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem

v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se

umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další

podmínky uzavření smlouvy dle zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat

původní smlouvě předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele (zhotovitele)

v původním zadávacím řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

7



váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše

objednatelem požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací).

V případě, že původní účastník (zhotovitel) již předmět veřejné zakázky zčásti splnil

a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým

účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné

zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její

poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které

má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol

s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených

částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým

posudkem.

**4.4.** Postup podle čl. 4.3.2 až 4.3.7 je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej

právně domáhat.

**4**

**.5.** Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 4.3.7,

povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již

provedeného plnění.

**4**

**4**

**.6. Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

**.7.** Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla**

**přistoupit,** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity

stanovené zejména v § 222 ZZVZ, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak nebo nejde-li

o vyhrazené změny uvedené v odst. 4.3. této smlouvy.

**4**

**.8.** Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení

prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému

provedení díla dle čl. 3. **(vícepráce),** nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které

nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),**

předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání. Toto

ujednání se nevztahuje na vyhrazené změny, uvedené v odst. 4.3 této smlouvy.

**4.9. Změnový list**

**4**

**.9.1.** Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna

technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým

dozorem stavebníka a AD.

**4**

**.9.2.** Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli. Za úplnost

a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

**.9.3.** Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě**

**4**

orgány

objednatele.

Práce

mohou

být

**zahájeny**

**až**

**po**

**tomto**

**odsouhlasení** objednatelem.

**4.10. Ocenění víceprací a méněprací**

**4.10.1.** Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím

položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).

**4**

**.10.2.** Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního

souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu

cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány,

a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr

cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.

**.10.3.** Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak

zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS

platného v době realizace víceprací.

**4**

**4**

**4**

**.10.4.** Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální

kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet

individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií apod.

**.10.5.** K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku

zdanitelného plnění.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

8



**5. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

**5.1.** Termín plnění je **10 měsíců od zahájení doby plnění.**

**5.2.** Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění):

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního**

**předání** a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení

povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál bankovní záruky a originál dokladů

o pojištění, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty o bankovní záruce a pojištění

předložil.

**5**

**.3.** K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze

strany objednatele, a to nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli

k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických.

Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 30 dnů od nabytí

účinnosti smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou obě smluvní strany na vědomí, že jsou

povinny si protokolárně předat a převzít staveniště nejpozději do 45 dnů od nabytí účinnosti této

smlouvy.

**5.4. Harmonogram stavby:**

**5**

**.4.1.** harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště)**

a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

**.4.2.** harmonogram bude **členěn dle jednotlivých zpracovaných projektových**

**dokumentací, stavebních objektů; v případě požadavku objednatele** bude

harmonogram dále rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží

a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat

i související technické a provozní návaznosti,

**5**

**5**

**.4.3.** zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění

pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro

zhotovitele závazný,

**5.4.4.** termín dokončení a předání díla dle této smlouvy a dle schváleného harmonogramu

stavby.

**5.5.** Místem plnění je pozemek parc. č. st. 259/1 (součástí je budova s č.p. 33, Velké náměstí, objekt

občanské vybavenosti) v katastrálním území Kroměříž.

**6. CENA DÍLA**

**6**

**.1.** Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních

ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem

cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této

smlouvy.

**6**

**.2.** Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění

pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této

smlouvy, která činí:

**1**

**6 997 495,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: šestnáctmiliónůdevětsetdevadesátsedmtisícčtyřistadevadesátpět korun českých)**

**3**

**2**

**569 473,- Kč DPH 21 %**

**0 566 968,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: dvacetmiliónůpětsetšedesátšesttisícdevětsetšedesátosm korun českých)**

**6**

**.3.** Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho

nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu,

přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání

smluvních stran v této smlouvě.

**6**

**.4.** Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době

zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese

veškerou odpovědnost zhotovitel.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

9

image11

**6.5.** Cena díla může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

•

před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv

na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané

hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

•

v případě změny v předmětu

**požadované objednatelem.**

a

rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci,**

**6**

**.6.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena

smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke

smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky

a služby.

**7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**7.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

**7**

**.2.** Objednatel je oprávněn v rámci poskytnutí součinnosti ze strany zhotovitele požadovat před

uzavřením smlouvy **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty,

inženýrské objekty a provozní soubory. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů

(faktur).

**7**

**.3.** Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací,

dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů

provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového

rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž

fotodokumentace provedených prací.

**7**

**7**

**7**

**.4.** Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

**.5.** Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

**.6.** Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře.

Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních

prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu

předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. Odsouhlasená změna platebního

kalendáře není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může

zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke

smlouvě.

**Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**

**7**

**7**

**7**

**.6.1.** Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek

a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol

o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před

jejich úhradou odsouhlaseny TDS.

**.6.2.** Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek

a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to

nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném

fakturačním měsíci.

**.6.3.** Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu

provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od

jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel

(osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení

oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.

**7**

**7**

**7**

**.6.3.1.** Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených

stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí

je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

**.6.3.2.** V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních

prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů**

od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

**.6.3.3.** Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek

a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3**

**kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

10



**7**

**.6.3.4. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení

množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je

zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty

práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude

řešena postupem dle čl. 19 této smlouvy.

**7.7. Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto**

**soupisu je faktura neúplná.**

**7.8. Fakturace:**

**7**

**.8.1.** Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány

zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění

zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli

provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem

k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den

ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata

a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

**7**

**.8.2.** Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele.

Smluvní strany se shodly, že případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura

doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

**7**

**.8.3.** Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je

objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit

nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je

v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta**

**splatnosti** dle odst. [7.8.2.](#br11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení

faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 16 této smlouvy.

**7.8.4.** Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet

poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

**7.8.5.** Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány

v konečné faktuře.

**7**

**.8.6.** Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této

smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné

výši. **Pozastávka bude uvolněna takto**:

**7.8.7. 10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků,

které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí

díla.

**7.9. Bankovní záruky:**

**7**

**.9.1.** Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději **před podpisem smlouvy**

předložit bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. občanského zákoníku originál záruční

listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR - ve výši

min. **800.000,- Kč.** Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele

za zhotovitelem, které vzniknou objednateli **z důvodu porušení povinností zhotovitele**

**týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění,**

které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí

vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností

zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu

dokončení (předání a převzetí) díla a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po podpisu

protokolu o převzetí oběma smluvními stranami a současně po předložení bankovní

záruky za splnění povinností zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být

neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho,

aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto bankovní

záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za

podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.

**.9.2.** K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost

zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. občanského zákoníku

ve výši **800.000,- Kč** platnou **po celou dobu běhu záruční doby.** Z této bankovní záruky

musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností

zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli

v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení, o čemž

**7**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

11



bude učiněn zápis v protokole o převzetí včetně uvedení data předložení této záruky.

Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží,

pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka

musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez

toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

**7.10.** Zhotovitel prohlašuje, že:

**7.10.1.** nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této

smlouvy,

**7**

**.10.2.** mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy

nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení

nenachází,

**7**

**7**

**7**

**.10.3.** nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu

**.10.4.** úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

**.10.5.** úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním

převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko

**.10.6.** nebude nespolehlivým plátcem,

**7**

**7**

**7**

**.10.7.** bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

**.10.8.** souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku

poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že

zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého

zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

**7**

**.10.9.** souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku

poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu

zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň

z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

**8.**

**SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

**8.1. Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je

povinen převzít ke dni převzetí staveniště:

**8**

**.1.1.** projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby s názvem

akce: OPRAVA STŘECHY A KROVU OBECNÍHO DOMU Č. P. 33, 2 x tištěná forma, 1 x

digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe zpracovanou

Ing. Jakubem Burým, Vrchoslavice 176, 798 27, IČO: 74298445

**8**

**.1.2.** projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení

v podrobnosti prováděcí dokumentace s názvem akce: VELKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 33,

KROMĚŘÍŽ – REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

BUDOVY, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe

zpracovanou společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO:

24190853

**8**

**8**

**8**

**.1.3.** kopii pravomocného stavebního povolení k akci OPRAVA STŘECHY A KROVU

OBECNÍHO DOMU Č. P. 33, č.j. 02/334/070144/3137/22/2022/Lud ze dne 1.11.2022 a

štítek stavby „stavba povolena“,

**.1.4.** kopii pravomocného stavebního povolení k akci VELKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 33, KROMĚŘÍŽ –

REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY, ihned

po jeho vydání a štítek stavby „stavba povolena“

**.1.5.** výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení v digitální

formě na CD,

**8**

**8**

**.1.6.** jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,

**.1.7.** vzor změnového listu,

**8**

**.2.** Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:

**.2.1.** staveniště ke dni zahájení provádění díla.

**8**

**8**

**.3.** Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních

vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových

dokumentací.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

12



**9. STAVENIŠTĚ**

**9**

**.1.** Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou

dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá

staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**.

Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

**9**

**.2.** Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto

užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky,

zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**9**

**.3.** Zhotovitel je povinen vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště

včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem

určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou

dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy Prostor staveniště bude využíván

výhradně pro účely související s realizací díla.

**9**

**.4.** Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému

nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení

ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob

v zájmovém území, zejména pak se zavazuje:

**9**

**.4.1.** zřídit a následně pak odstranit zařízení staveniště včetně napojení na technickou

infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů

**.4.2.** zajistit důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po

dokončení stavby

**9**

**9.5.** Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení

realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem.

**9.6.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

**9.6.1.** řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

**9.6.1.1.** stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před

poškozením a zničením,

**9.6.1.2.** vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,

**9.6.1.3.** veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,

**9.6.1.4.** stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,

**9.6.1.5.** optické kabely, jsou-li v budově umístěny,

**9**

**.6.2.** vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních

rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst.

Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací,

touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb.,

a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely

související s realizací díla.

**9.6.3.** zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby

nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

**9**

**.7.** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou

projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.

**.8.** Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech

z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen

denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady

a nebezpečí.

**9**

**9**

**9**

**9**

**.9.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu

objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích

vedoucích staveništěm.

**.10.** Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu

s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vč. jeho platných

prováděcích předpisů.

**.11.** Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné

z částí staveniště nad rámec pracovních činností.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

13



**9**

**9**

**9**

**.12.** Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při

provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději

v den předání a převzetí staveniště.

**.13.** Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě

neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím

spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.

**.14.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů

ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při

přejímacím řízení dohodnuto jinak.

**10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**1**

**0.1.** Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný

harmonogram výstavby, který bude vycházet z harmonogramu, který zhotovitel předložil v rámci

zadávacího řízení. Pokud postup výstavby neodpovídá tomuto harmonogramu, je zhotovitel

povinen harmonogram výstavby aktualizovat a tyto aktualizace předkládat osobě vykonávající

technický dozor stavebníka a současně také objednateli, a to do 7 dnů od zjištění předmětné

nesrovnalosti. Součástí aktualizovaného harmonogramu bude vždy původní harmonogram

s vyznačením změn.

**1**

**0.2.** Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce

autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují

další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu

stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.

**0.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.

**0.4.** Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn

sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon

o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.

**1**

**1**

**1**

**0.5.** Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané

projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen

upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady

projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost

objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

**1**

**0.6.** Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad

a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný

vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

**0.7.** Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby

(stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je

stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele na prokázání technické

kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat

stavbyvedoucím osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních

důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti,

v důsledku, nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit

pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci

zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem

objednatele.

**1**

**10.8.** Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu

výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

**1**

**0.9.** Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po

podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby

na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní

doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová

pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou

pracovní dobu.

**1**

**0.10.**Zhotovitel zajistí průběžnou interní kontrolu jakosti díla dle projektové dokumentace a platných

souvisejících ČSN EN norem. Výstupy z těchto kontrol budou průběžně předávány TDS,

případně budou zaznamenány v zápisu z KD. Objednatel je oprávněn v případě pochybností

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

14



provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout

potřebnou součinnost.

**10.11.**Stavební deník (dále jen SD):

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**0.11.1.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést

ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

**0.11.2.** SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři

stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.

**0.11.3.** K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak

berou smluvní strany na vědomí, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí.

**0.11.4.** K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak

berou smluvní strany na vědomí, že TDS s uvedeným zápisem souhlasí.

**0.11.5.** Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování

případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

**0.11.6.** Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem

(zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním

postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové

konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do

**3**

**dnů,** ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí.

Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí

zhotovitel.

**1**

**0.12.**Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání

a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při

předání stavby.

**1**

**0.13.**Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál,

o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na

základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci

díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad,

je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

**10.14.Výkresy a vzorky:**

**10.14.1.**

výkresy:

**1**

**0.14.1.1.** pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro**

**upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo

zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné,

montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační

plány, zapojovací a řídící schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy

částí, technické specifikace objednávek apod.), včetně zajištění

odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných

připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x

v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného,

editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

**10.14.2.**

vzorky:

**1**

**0.14.2.1.** pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky**

zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel

bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto

vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se

vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla

bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

**1**

**0.14.2.2.** Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického

nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků,

případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento

požadavek

objednatele

akceptovat.

Ani

opakované

odmítnutí

předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

**0.14.2.3.** Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby

nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu

neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku

**1**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

15



vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je

povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu

opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup

se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

**0.14.2.4.** Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:

**1**

•

•

•

•

•

•

•

•

Povrchové úpravy vnitřních vnějších podlah

Keramické dlažby a obklady

PVC podlahy

Výplně otvorů (včetně kování)

Určené viditelné rozvody silnoproudu, slaboproudu a VZT

Koncové prvky silnoproudu (světla, zásuvky, vypínače, apod.)

Koncové prvky slaboproudu (kamery, vypínače, čidla, zásuvky, apod.)

Vodovodní baterie, umyvadla, záchodové mísy, dřezy, revizní dvířka,

apod.

•

•

Zařizovací předměty

Viditelné prvky interiéru a exteriéru, které mají vliv na výsledný vzhled

interiéru a exteriéru díla

•

Před realizací prací bude předložena materiálová specifikace omítkové

směsi a technologický postup výspravy omítek, včetně specifikace

výmalby vnitřních omítek.

•

Před realizací prací bude předložena dílenská dokumentace odborné

repase okenních výplní, která bude mj. obsahovat:

-

Detailní zákresy řezu křídlem, do kterého bude vkládáno izolační

dvojsklo s důrazem na detail příčníku a jeho vztahu k dvojsklu.

Mezi izolačním dvojsklem a příčníky by nemělo dojít ke vzniku

pohledově se uplatňujícího prázdného prostoru.

-

-

Detail zapravení izolačního skla vsazeného do zafrézované

drážky.

Distanční rámeček vkládaného dvojskla bude v barvě křídla.

•

•

Před realizací prací bude pracovníkům památkové péče předložen

vzorek povrchové úpravy okenních výplní.

V případě zvolení zastřešení falcovanými plechovými svitky v materiálu

hliníku, bude předložena specifikace barevného provedení povrchové

úpravy této krytiny,

•

Před realizací nátěru budou na fasádu objektu vyneseny barevné

vzorky k odsouhlasení pracovníky památkové péče – MěÚ Kroměříž

a NPÚ ÚOP v Kroměříži.

**1**

**0.14.3.** Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány

v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné

náklady a účtovány v samostatné faktuře.

**1**

**0.14.4.** Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno

zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky

dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo

příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se

uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

**1**

**1**

**0.14.5.** Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

**0.14.6.** Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků

a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Smluvní strany se

shodly, že vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.

**1**

**0.15.**Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat

znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude

objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu

bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů

autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva

autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva

z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout

objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době

uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

16



upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu

nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj

výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro

objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

**1**

**0.16.**Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění

poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn

k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících

jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

**0.17.**Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti

chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba

z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání

vzniklých majetkových nároků.

**1**

**1**

**1. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A**

**BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA**

**STAVENIŠTI**

**1**

**1.1.** Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat**

s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.

**1.2.** Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb

stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví

zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality,

věcného, finančního a časového postupu provádění prací.

**1**

**1**

**1.3.** Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li

o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní

poddodavatelé zhotovitele.

**1**

**1.4.** TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním

požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou

oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy

zejména:

•

•

•

•

hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,

je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,

je ohrožena bezpečnost stavby,

hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon

č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými

předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

**11.4.1.** Splnění povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.

**1**

**1.4.2.** Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.

**koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace

stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi

a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora

BOZP,

**1**

**1.4.3.** Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností

vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je

zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto

plánu a jeho případných změn,

**1**

**1.4.4.** Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech

pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost

všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní

nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech

stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

17



**1**

**1.4.5.** Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám

pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb.

a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby

pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1.4.5.1.** stavební deník,

**1.4.5.2.** doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,

**1.4.5.3.** seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,

**1.4.5.4.** seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,

**1.4.5.5.** přehled a seznam provedených zkoušek.

**12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

**1**

**2.1.** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním

objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího

řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých

dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.

Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění

oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně

zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

**1**

**2.2.** Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní

zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své

poddodavatele, zejména technologické části stavby.

**1**

**2.3.** Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení

díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně

účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich

opakované provedení.

**12.4. Přejímací řízení:**

**1**

**2.4.1.** Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty**

**plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí

díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od

data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto

smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení

prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě**

stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným

předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto

ustanovením není dotčeno.

**1**

**1**

**1**

**2.4.2.** Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam místností, do

kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech,

termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř.

prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam

se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři

stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.

**2.4.3.** Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku

objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků**

**s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen**

**převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky

nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným

právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

**2.4.4.** K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady v 6**

**vyhotoveních**:

**12.4.4.1.** projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického

zaměření stavby a geometrického plánu

**1**

**2.4.4.2.** protokol o předání podkladů pro technickou mapu města (JDTM – spravuje

Zlínský kraj, povinnost vyplývající s Obecně závazné vyhlášky města

Kroměříže č. 9/2017 o vedení technické mapy města)

**12.4.4.3.** osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních

a provozních)

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

18



**1**

**2.4.4.4.** doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů

**2.4.4.5.** seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční

listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

**1**

**1**

**1**

**1**

**2.4.4.6.** protokol o zaškolení obsluhy

**2.4.4.7.** stavební deník (deníky)

**2.4.4.8.** osvědčení

o

shodě vlastností zabudovaných materiálů

a

výrobků

s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona

č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**12.4.4.9.** zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace,

pokud již nebyla předána objednateli dříve

**1**

**2.4.4.10.** osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli

k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního

zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením

přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

**2.4.4.11.** Bankovní záruku dle ods[t. 7.9.2.](#br11)

**1**

**1**

**1**

**1**

**2.4.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za**

**dokončené a schopné předání.**

**2.4.6.** Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol**

o předání a převzetí díla **zhotovitel.**

**2.4.7.** Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě**

**o předání** a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.

Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené

dílo.

**1**

**2.5.** Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti

TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a

nedodělků a termín jejich odstranění.

**13. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

**1**

**3.1. Objednatel** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem**

**stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí**

díla, ve **vlastnictví zhotovitele.**

**1**

**3.2.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla**

jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla

nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a

použije k provedení díla.

**1**

**1**

**1**

**3.3.** Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo

úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má

sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného

plnění ve **výši minimálně 20.000.000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění

v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla

až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

**3.4.** Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo

úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má

sjednáno **stavebně-montážní pojištění rizik**, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo

stavby, na pojistnou částku **ve výši minimálně 10.000.000,-Kč**. Pojistná smlouva musí být

uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení

(tzv. „křížová odpovědnost“).

**3.5.** V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve

stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena,

vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit

pro podstatné porušení smlouvy.

**14. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

**14.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,

provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

19



a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a

dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

**4.2.** Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové

dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové

vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

**4.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny

v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).

**4.4.** Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením

právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání

a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

**1**

**1**

**1**

**1**

**4.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu**

**záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými

ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti

obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá

požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez

zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla

nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

**1**

**4.6.** Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí

díla jako celku, a to v délce **60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže

objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

**1**

**4.7. V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části

**prodlouží o** dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady

užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve**

**stejné délce,** jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí

díla.

**1**

**4.8.** Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů

užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav

zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez

souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o

opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny

vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

**14.9.** Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629

občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

**1**

**4.10.**Zhotovitel je povinen účastnit se **na výzvu** TDS nebo objednatele kontroly technického stavu

stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se

musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

**15. REKLAMACE**

**1**

**5.1.** Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části

a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu**

písemně zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze**

**uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž smluvní strany považují i reklamaci

odeslanou objednatelem v poslední den záruční doby za včas uplatněnou.

**1**

**5.2.** Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo

písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne

s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda

bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky**

**obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou

vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady

zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění

reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději**

**do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

**1**

**5.3.** Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které

vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Po

oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění

havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně,**

nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení.**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

20



**1**

**5.4.** O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí

odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**5.5.** V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve

stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po

předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady**

**zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je

povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

**1**

**1**

**5.6. Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho

nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi

bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle

nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu

objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel

na jejich dodržení písemně trval.

**1**

**5.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**,

které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na

provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit

v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

**1**

**5.8.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za

reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel

povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

**16. SMLUVNÍ SANKCE**

**1**

**6.1.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý

kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;

**6.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků

zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve**

**výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;

**6.3.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení**

**k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu

a kalendářní den prodlení;

**1**

**1**

**1**

**1**

**6.4.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady**

v dohodnuté lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od

dohodnutého termínu odstranění vady;

**6.5.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude

po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby

**(stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5.000,- Kč;**

**16.6.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 5.000,-**

**Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;

**1**

**6.7.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na

staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb**. a prováděcími předpisy,

a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000,- Kč;**

**1**

**6.8.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění**

**havárie** v záruční době **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení

havárie;

**1**

**1**

**1**

**6.9.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté

lhůtě **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;

**6.10.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč**, pokud objednateli řádně

a včas nepředloží bankovní záruku v originále listiny;

**6.11.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje

objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo

objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude

jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce,

dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být

prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 20.000,- Kč.** Tuto

smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího

zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl.

3. této smlouvy);

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

21



**1**

**6.12.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveniště neumístí štítek stavby nebo

informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. [9.5](#br13) této smlouvy, a to **ve**

**výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;

**1**

**6.13.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle

odst. [10.11](#br15) této smlouvy, a to **ve výši 5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;

**6.14.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat

fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle ods[t. 10.12](#br15) této smlouvy, a to

**ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;

**1**

**1**

**6.15.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na

odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. [13.3.](#br19) této smlouvy, a to **ve**

**výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení;

**1**

**6.16.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na

stavebně-montážní pojištění rizik dle odst. 13.4. této smlouvy, a to **ve výši 1.000,- Kč** za

každý den prodlení;

**1**

**6.17.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nepředložení aktualizovaného harmonogramu

dle odst. 10.1. této smlouvy, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;

**6.18.** V případě prodlení se zaplacením zaplacenín ceny díla na základě faktury doručené

objednateli zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den

prodlení.

**1**

**1**

**6.19.** Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení

smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za

objednatelem.

**16.20.** Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut**

na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

**1**

**6.21. Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany

na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující

uhrazenou smluvní pokutu.

**17. ZÁNIK SMLOUVY**

**1**

**7.1.** Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo

před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran –

jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva

zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit

kterákoliv ze smluvních stran.

**1**

**7.2.** Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své

povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se

týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i

kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho

povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu

překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích.

Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana

o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany

dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **10 kalendářních dnů**.

Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností

plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní,

nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která

jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

**1**

**7.3. Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez**

**zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro

doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30**

**dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o

odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace

toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od

smlouvy neplatné.

**1**

**7.4.** Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy

dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí

této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj

závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

22



dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo

podstatné.

**17.5. Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo

ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

**17.5.1.** prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů

**17.5.2.** prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů

**17.5.3.** případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou

dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu

objednatele nedostatky neodstraní

**1**

**7.5.4. neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele,

autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění

objednatele

**17.5.5. neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

**1**

**7.5.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku**

**zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící**

**úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

**17.6. Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

**1**

**1**

**1**

**7.6.1. prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště jak 15 kalendářních

dnů od smluvně potvrzeného termínu

**7.6.2. prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě

delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)

**7.6.3.** trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

**1**

**7.7.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj.

více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických

předpisů.

**1**

**7.8.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým

způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické

postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo

očekávané.

**1**

**7.9.** Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě

bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje

odstoupení zhotoviteli.

**17.10.**Důsledky odstoupení od smlouvy:

**17.10.1.**

Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení

druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu**

**škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto

smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy;

odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných

ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze

mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení,

nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

**1**

**7.10.2.**

**7.10.3.**

**Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také

záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení

od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do

takového odstoupení realizoval.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy

vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**7.10.3.1.** zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných

způsobem, kterým je stanovena cena díla;

**7.10.3.2.** zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh

a zpracuje **"dílčí“ konečnou fakturu;**

**7.10.3.3.** zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do

3

dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**

**7.10.3.4.** objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na

základě vystavené faktury.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

23



**18. SPORY**

**1**

**8.1.** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními

stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle sídla

objednatele.

**19. VYŠŠÍ MOC**

**1**

**9.1.** Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo

dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy

a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo**

**odvráceny.** Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro

roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se

jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat

stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné

posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

**9.2.** Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně

informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady

příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

**9.3.** V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další

postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této

smlouvě.

**1**

**1**

**20. ROZHODNÉ PRÁVO**

**20.1.** Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České

republice.

**20.2.** V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním

vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

**21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**21.1.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému

uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

**2**

**1.2.** Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit

podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se

netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho

poddodavateli díla.

**2**

**1.3.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její

elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického

podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické

transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li

součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících

v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.

**21.4.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona

č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**2**

**1.5.** Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena

v rozsahu dle ZZVZ, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany se

dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede objednatel.

**21.6.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle

§

504 občanského zákoníku.

**2**

**2**

**1.7.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**1.8.** Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání

smluvních stran vztahující se k dílu.

**21.9.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních

ustanovení.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

24



**2**

**1.10.**Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy.

V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se

strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

**21.11.**Přílohou č. 1 této smlouvy je **oceněný soupis prací** (položkový rozpočet)

**21.12.**Tato smlouva byla schválena Radou města Kroměříž, na svém 18. jednání, dne 14.07.2023,

pod číslem usnesení RMK/23/18/608.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kroměříži, dne:

V Kroměříži, dne:

…

………………………………………

…………………………………………

Ing. C. Baron, V. Rudý

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

Město Kroměříž

za společnost „ROVELIS – Kroměříž“

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

25



**REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

**Velké náměstí č.p. 33, 767 01 Kroměříž**

**Investor: Město Kroměříž**

**Popis**

**Cena**

**REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

***D11: Architektonicko stavební řešení***

***D142: Zdravotechnika***

***8 081 217***

***VRN: Vedlejší rozpočtové náklady***

***D141: Vytápění***

***D143: Elektroinstalace***

***671 440***

***2 196 894***

***1 237 970***

***D144: Vzduchotechnika***

**Celkem (bez DPH)**

**DPH**

DPH: 21% ze základny

**12 187 521**

2 559 379

**14 746 901**

**Celkem (včetně DPH)**

**Poznámka:**

**CENOVÁ SOUSTAVA - URS 2023/I**

1/38

Rekapitulace

17.08.2023

image30image31image32image33

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

**Rozpočet**

**Objekt**

**1**

**1**

JKSO

SKP

Měrná jednotka

Počet jednotek

Náklady na m.j.

Typ rozpočtu

Název objektu

**Stavba**

Název stavby

**1457**

**Oprava střechy a krovu obecního domu č.p.33**

Projektant

Zpracovatel projektu

Objednatel

Dodavatel

Rozpočtoval

Zakázkové číslo

Počet listů

**ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

**Základní rozpočtové náklady**

HSV celkem

**Ostatní rozpočtové náklady**

365 824 Pojištění dodavatele a pojištění díla

15 000

15 000

Z PSV celkem

4 353 151 Bankovní záruky

R M práce celkem

N M dodávky celkem

ZRN celkem

60 999

0

4 779 974 Zařízení staveniště

0

HZS

0 Kompletační činnost (IČD)

0

0

ZRN+HZS

4 779 974 Ostatní náklady neuvedené

ZRN+ost.náklady+HZS

**Vypracoval**

4 809 974 Ostatní náklady celkem

**Za zhotovitele**

30 000

**Za objednatele**

Jméno :

Jméno :

Jméno :

Datum :

Podpis :

Datum :

Podpis:

Datum :

Podpis:

Základ pro DPH

DPH

Základ pro DPH

DPH

21,0 %

21,0 %

15,0 %

15,0 %

4 809 974 Kč

1 010 094 Kč

0 Kč

0 Kč

**CENA ZA OBJEKT CELKEM**

**5 820 068 Kč**

Poznámka :

Strana 1

Zpracováno programem **BUILDpower, © RTS, a.s.**

Stavba :

Objekt :

**1457 Oprava střechy a krovu obecního domu č.p.33**

**1**

Rozpočet :

1

**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

**Stavební díl**

**HSV**

47 940

8 355

255 380

**PSV**

**Dodávka**

**Montáž**

**HZS**

6

9

9

9

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

2

Upravy povrchů vnější

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

**0**

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

**0**

4

Lešení a stavební výtahy

Dokončovací kce na pozem.stav.

Staveništní přesun hmot

Živičné krytiny

5

9

769

12

21

62

64

65

66

67

83

84

87

0

0

0

0

0

0

0

0

1 173 823

3 346

329 080

2 797 155

5 000

26 695

400

Vnitřní kanalizace

Konstrukce tesařské

Konstrukce klempířské

Krytiny tvrdé

Konstrukce truhlářské

Konstrukce zámečnické

Nátěry

4 931

1 010

11 711

0

Malby

0

0

0

Zasklívání

M21

M36

D96

Elektromontáže

43 499

17 500

0

Montáže měřících a regul.zaříz

Přesuny suti a vybouraných hmot

**CELKEM OBJEKT**

0

0

0

53 381

**365 824**

**4 353 151**

**60 999**

**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

**Název VRN**

**Kč**

**%**

**Základna**

**Kč**

Pojištění dodavatele a pojištění díla

Bankovní záruky

4 718 975

4 718 975

15 000

15 000

Zařízení staveniště

4 779 974

4 779 974

4 779 974

0

0

Kompletační činnost (IČD)

Výrobní dokumentace

0

**CELKEM VRN**

**30 000**

Poznámka:

Pojištění dodavatele a pojištění díla

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.

Bankovní záruky

Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk,

pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.

Strana 2

Zpracováno programem **BUILDpower, © RTS, a.s.**