



S00JX01IKV4Q

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
č. 4000231436

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Zlín Net, a. s.

Sídlo: Zlín, Nad Stráněmi 5656, PSČ 760 05
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2100
Zastoupena: [REDACTED]
IČO: 25313428
DIČ: CZ25313428

dále jen „*budoucí oprávněný*“

u z a v í r a j í

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 195/1, p. č. 544, p. č. 1087, p. č. 1094, p. č. 1095 k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy v rámci akce „SEK – Propoj Hostišovná – Lhotka - Chlum“, přes služební pozemky p. č. 195/1, p. č. 544, p. č. 1087, p. č. 1094, p. č. 1095 k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín (dále jen „stavba“).

2. Vedení optických kabelů bude na výše uvedeném Pozemku zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na

výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená stavba je zakreslena na snímcích z katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit optický kabel v pozemku p. č. 1095 k. ú. Lhotka u Zlína minimálně 0,5 m od vnější hrany panelové konstrukce komunikace.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín
Datum a číslo usnesení: 7. 8. 2023, č. 12/15R/2023*

Ve Zlíně dne 8.9.2023

18. 09. 2023

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

Zlín Net, a. s.

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

59/1

59/1

LEGENDA:

Zlín Net, a.s.

Hlavní trasa - odvodňování
Kanalizační vedení

Cetir, a.s.

Nadzemní odřezávkové vedení
Podzemní odřezávkové vedení

ES.D, a.s.

Podzemní MW vedení
Nadzemní MW vedení
Nadzemní VK vedení
Nadzemní VLN vedení
Nadzemní odřezávkové vedení

Vodárna Zlín, a.s.

Univerzální vedení a připojky
Kanalizační vedení a připojky



Poznámky:

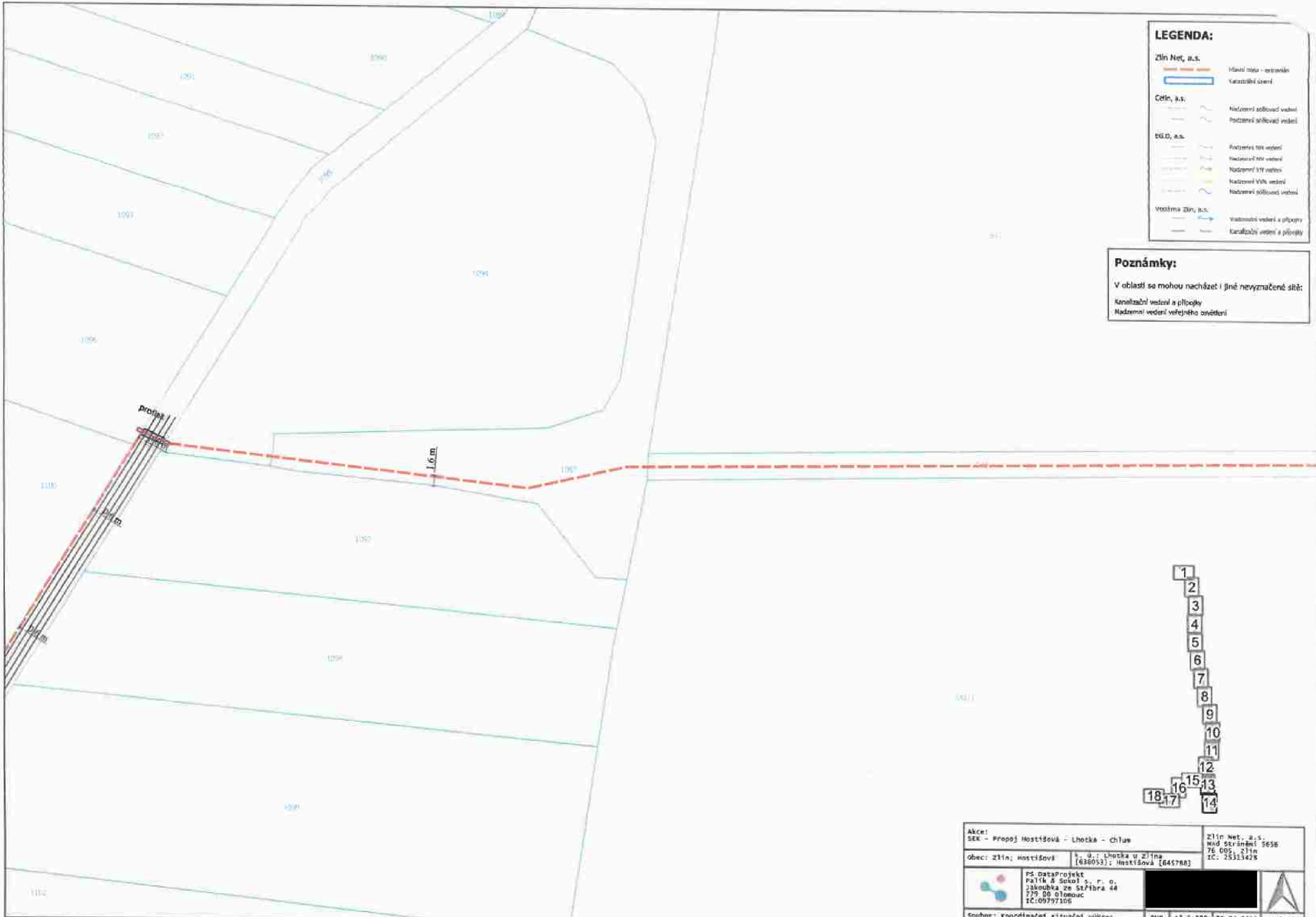
V oblasti se mohou nacházet i jiné nevyznačené sítě;

Kanalizační vedení a připojky

Nadzemní vedení veřejného osvětlení



Akce: SEK - Propojí Mostišová - Lhotka - Chlum	Zlín Net, a.s. Nad Stráněmi 5656 76 005, Zlín IČ: 25313428
Obec: Zlín; Mostišová	s. o. : Lhotka u Zlína [636053]; Mostišová [645748]
 PS DataProjekt PALÍK & SOKOL s. r. o. Jakoubkova ze stříbra 44 779 00 Olomouc IČ:04797106	Objednatel: 
Soubor: Koordinační situační výkres	DUM A3 1:500 25.04.2023 C. 3.13



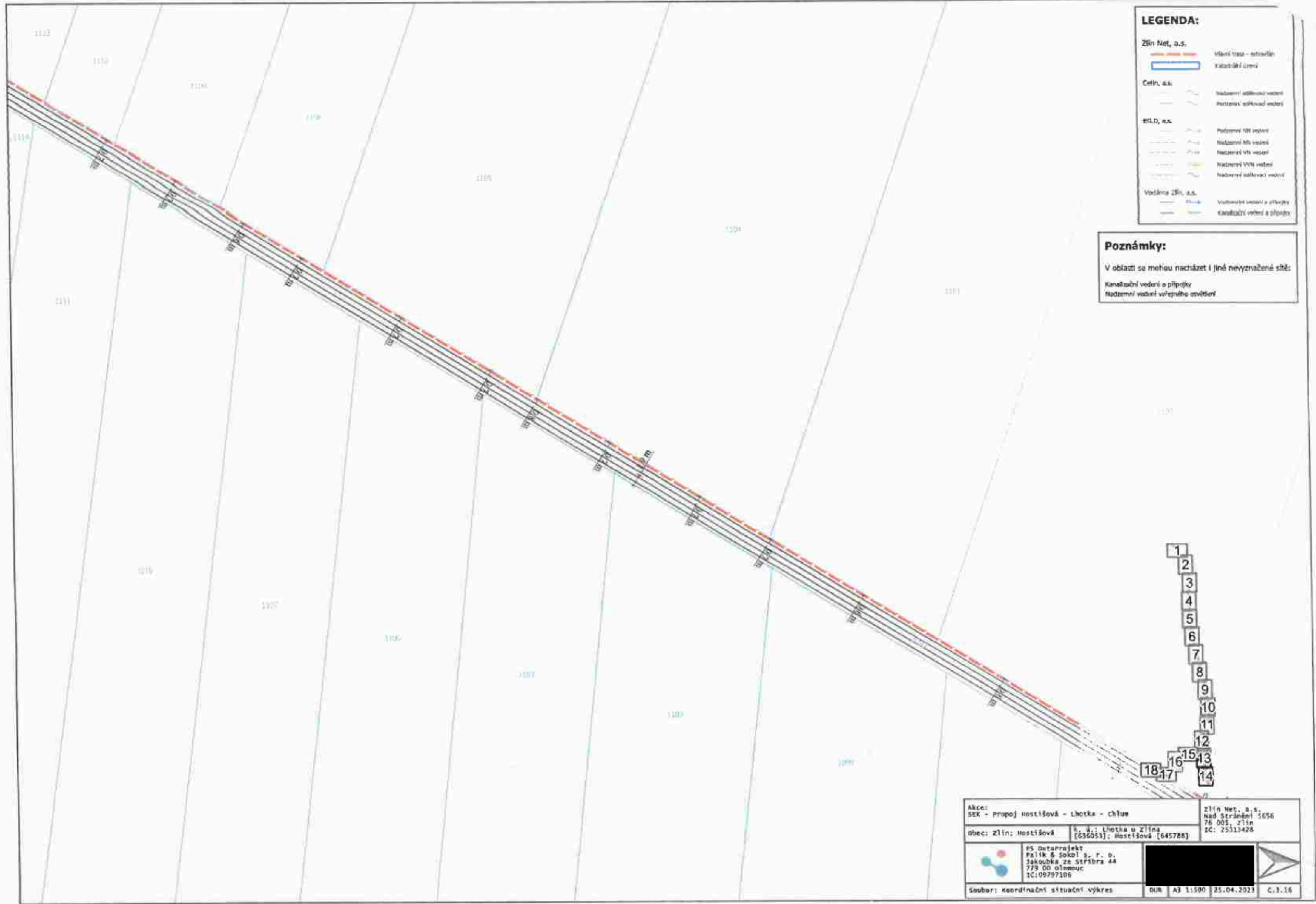
LEGENDA:

Zlin Net, a.s.	Hlavní trasa - napájecí
	Kanalizační území
Cetm, a.s.	Nadzemní sdělovací vedení
	Podzemní sdělovací vedení
EG.D, a.s.	Podzemní Vltk vedení
	Nadzemní Vltk vedení
	Nadzemní Vltk vedení
	Nadzemní Vltk vedení
	Nadzemní sdělovací vedení
Vodárna zlin, a.s.	Podzemní vedení a přípojky
	Kanalizační vedení a přípojky

Poznámky:
 V oblasti se mohou nacházet i jiné nezvyčené sítě:
 Kanalizační vedení a přípojky
 Nadzemní vedení veřejného osvětlení

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 15
- 13
- 16
- 14
- 18
- 17

Akce: SEK - Propoj Hostišová - Lhotka - Chluz		Zlin Net, a.s.
Obec: Zlin, Hostišová		76 006, Zlín
s. ú.: Lhotka v Zlína [638053]; Hostišová [645788]		IC: 25313428
PS DataProjekt Palák & Sokol s. r. o. Žabokřtiny 2e, Stříbra 44 779 00 Olomouc IČ: 09797106		
		Souber: koordinační situační výkres
DUR	A3 1:300	25.04.2023
		C.3.15



LEGENDA:

Zřín Net, a.s.	Klasická trasa - sítěvodič
	Klasická úroveň
Cefin, a.s.	Nadzemní odbožková vedení
	Podzemní odbožková vedení
EGD, a.s.	Nadzemní NN vedení
	Nadzemní MN vedení
	Nadzemní VN vedení
	Nadzemní VVN vedení
	Nadzemní odbožková vedení
Vodárna Zřín, a.s.	Vodovodní vedení a přípojky
	Kanalizační vedení a přípojky

Poznámky:

V oblasti se mohou nacházet i jiné nevyznačené sítě:

- Kanalizační vedení a přípojky
- Nadzemní vedení veřejného osvětlení

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18

Akce: SEK - propoj Hostišov - Lhotka - Chlum		Zřín Net, a.s.
Město: Zlín, Hostišov		Nad Stráněmi 1656
Objekt: Lhotka u Zlína [636053], Hostišov [645788]		76 003, Zlín
IČ: 09797106		IC: 25313428
PS Dataprojekt Pátek 8 Sokolů s. r. o. Jákoubka ze Stříbra 44 779 00 Olomouc IČ: 09797106		
Soubor: koordinační situace výkres	DUR: A3 1:500 [25.04.2023]	Č. 3.16



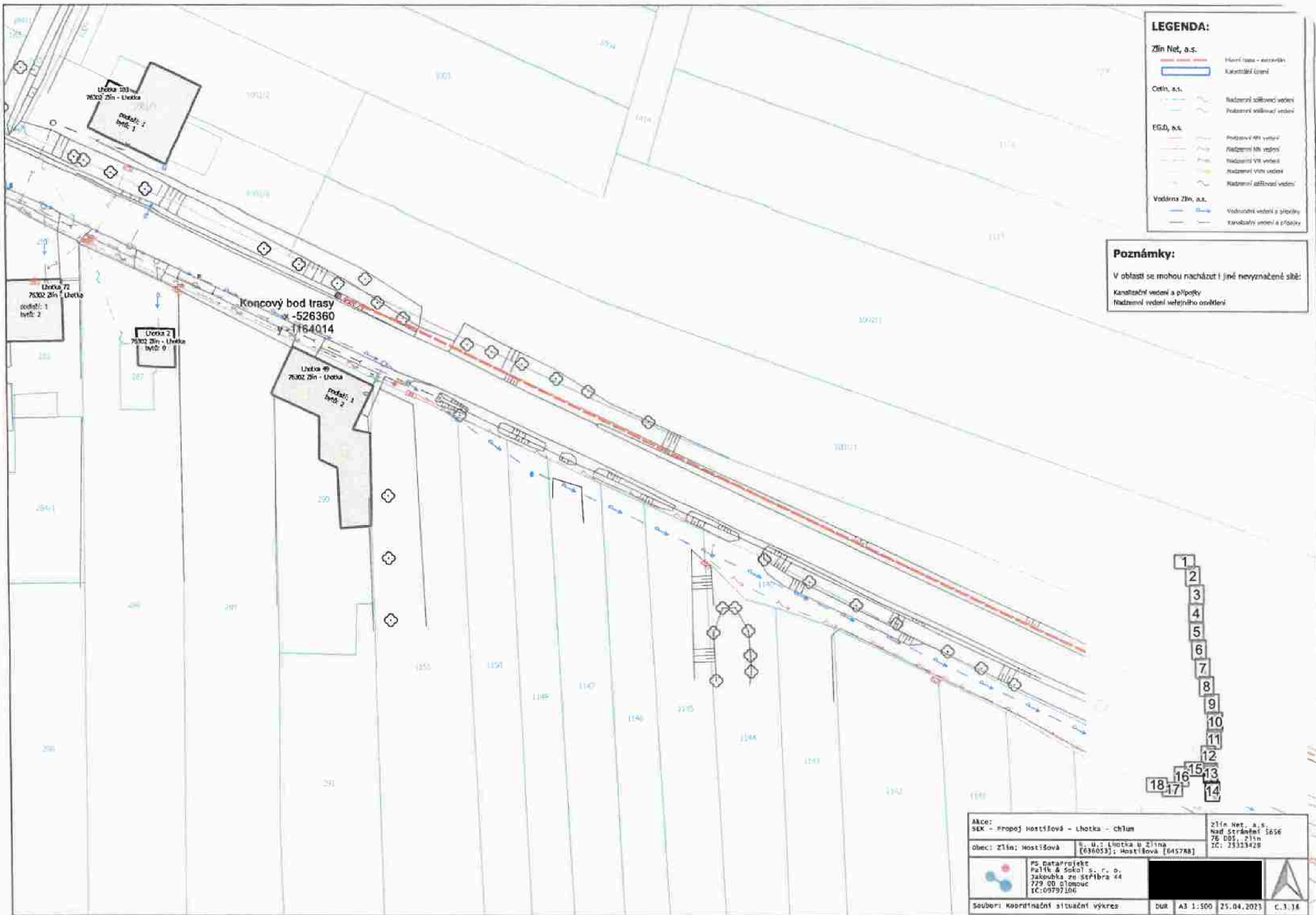
LEGENDA:



Zlín Net, a.s.	Hlavní trasa - emulátor
	Katastrální území
Cefo, a.s.	Nadzemní sítňovací vedení
	Podzemní sítňovací vedení
EG.D, a.s.	Podzemní NN vedení
	Nadzemní NN vedení
	Alažimní VN vedení
	Nadzemní VN vedení
	Nadzemní sítňovací vedení
Vodárna Zlín, a.s.	Vodovodní vedení a přípojky
	Kanalizační vedení a přípojky

Poznámky:
 V oblasti se mohou nacházet i jiné nevyznačené sítě:
 Kanalizační vedení a přípojky
 Nadzemní vedení veřejného osvětlení

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18

Akce: SEK - Provoz Hostišová - Lhotka - chlum Obec: Zlín; Hostišová		zlín Net, a.s. Nad Stráněmi 5656 76 005, Zlín IČ: 25313428	
M. ú.: Lhotka u Zlína [638053]; Hostišová [645788]		PS DataProjekt Pálík & Šokol s. r. o. Jakoubkova ze Strážnice 44 779 00 Olomouc IČ: 09797106	
Soubor: koordinační situační výkres		DWR	A3 1:500 25.04.2023



Akce: SEK - Propoj Hostišov - Lhotka - Chlům		Zlín Net, a.s. Nad Stráněmi 5656 76 003, Zlín IČ: 35334029	
Obec: Zlín; Hostišová		M. ú.: Lhotka u Zlína [636053]; Hostišová [645788]	
 P.Š. Dataprojekt Pařík & Sokol s. r. o. Jákupova ze Stříbra 44 779 00 Olomouc IČ: 09797186			
Soubor: Koordináční situační výkres		DUK A3 1:500 25.04.2023 C.3.14	