

**KUPNÍ SMLOUVA**

níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavírají

RS real estate s.r.o.

IČO: 26775468

se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Jeremiášova 2722/2a, PSČ 155 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92942
zastoupená Robertem Sekerou, jednatelem

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Městská část Praha 5

IČO: 00063631

nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou MČ P5

(dále jen jako „**prodávající**“)

(společně kupující a prodávající dále jen jako „**smluvní strany**“)

tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále
v souladu s „Koncepcí rozvoje městské části – katastrální území Košíře“, urbanistické studie Nové
Košíře pro Etapu III. B., usnesení RMČ č. 39/1487/2006 ze dne 3. 10. 2006, usnesení RMČ č.
42/1600/2006 ze dne 17. 10. 2006, usnesení RMČ č. 43/1614/2006 z 24. 10. 2006 a usnesení ZMČ č.
5/8/2007 ze dne 22. 3. 2007, o záměru prodeje

a

usnesení ZMČ č. 30/3/2014 ze dne 30.1.2014 o záměru prodeje, usnesení ZMČ č. ZMČ/24/8/2022
z 28.6.2022 a usnesení RMČ č. RMČ/29/851/2023 ze 7.8.2023

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto
smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

I. Prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou plně svéprávnou k právním úkonům a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, obec Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01, přičemž je jejich správa svěřena prodávajícímu na základě zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, a je tak prodávající oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Košíře, a to:

- a. **pozemku parc. č. 1197** o výměře 173 m² – ostatní plocha;
- b. **pozemku parc. č. 1198** o výměře 288 m² – ostatní plocha;
- c. **pozemku parc. č. 1199** o výměře 154 m² – ostatní plocha;

(dále jen „**převáděné nemovité věci**“).

- 3. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku I. odst. 2 této smlouvy není ničím omezeno a že na převáděných nemovitých věcech nevznáší žádné nesplacené pohledávky, zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, ani k nim neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva k převáděným nemovitým věcem a které by se projevíly jako omezení vlastnického práva, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitých věcí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma věcných břemen, které lze zjistit s příslušné evidence nemovitých věcí. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděným nemovitým věcem neexistují žádné nájemní smlouvy s výslovnou výjimkou nájemního práva zřízeného Nájemní smlouvou č. 84/0/OOA/09, uzavřené dne 16.9.2009, ve znění dodatku č. 1, mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem.
- 4. Prodávající prohlašuje, že všechna jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a zavazuje se je zachovat od podpisu této smlouvy po celou dobu řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující na příslušném katastrálním úřadě.
- 5. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a zavazuje se je zachovat od podpisu této smlouvy po celou dobu řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na příslušném katastrálním úřadě.
- 6. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním stavem převáděných nemovitých věcí zejména pak se zněním obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle které se v případě pozemků parc. č. 1197 a 1198 v k. ú. Košíře prodávající zavázal, že po realizaci stavby chodníku na částech těchto pozemků tj. pozemků parc. č. 1197 a 1198 v k. ú. Košíře, zajistí oddělovací geometrický plán a požádá hlavní město Prahu o odejmutí stavby chodníku a nově oddělených pozemků zastavěných touto stavbou ze svěřené správy, a to ve lhůtě 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu. Kupující se tímto zavazuje, že po nabytí převáděných nemovitých věcí na pozemcích parc. č. 1197 a 1198 v k. ú. Košíře realizuje zamýšlenou stavbu chodníku, nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí pro výstavbu dle Projektu, a dále, že na své náklady zajistí oddělovací geometrický plán a nově oddělené pozemky, včetně chodníku, převede bezplatně na hlavní město Prahu, a to ve lhůtě 90 dnů od nabytí kolaudačního rozhodnutí pro stavbu (chodníku). Kupující již před uzavřením této smlouvy učinil Závazné prohlášení o neměnnosti podkladů pro územní řízení, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnických práv k nemovitým věcem specifikovaným v článku I. odst. 2. této smlouvy.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu převáděné nemovité věci, tak jak jsou popsány v této smlouvě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (také jen „**převáděné nemovité věci**“) a kupující je přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu ve výši a způsobem upraveným touto smlouvou.
3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že jejich stav odpovídá účelu, pro který je hodlá nabýt a kupuje je ve stavu, ve kterém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, jak stojí a leží.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem činí **8 671 500 Kč** (slovy: osm milionů šest set sedmdesát jeden tisíc pět set korun českých) **plus DPH** (dále jen jako „**kupní cena**“), přičemž je stanovena součtem násobku ceny (Kč) za 1 m² převáděných nemovitých věcí dle Cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy platné ke dni uzavření této smlouvy. Cenová mapa pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne předložení této smlouvy kupujícímu s vyznačenou doložkou hlavního města Prahy o splnění podmínek pro uzavření smlouvy, ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě. Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedený u České spořitelny a.s., VS 3118800523.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je cenou obvyklou v daném místě a čase.

IV. Nabytí vlastnického práva, návrh na vklad a úhrada souvisejících poplatků

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva podán příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této kupní smlouvy podepíší ve dvou (2) vyhotoveních návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu (dále jen „**návrh na vklad**“). Smluvní strany se dohodly, že tento návrh společně s náležitým počtem vyhotovení této smlouvy bude jimi podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této smlouvy do dne podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu ponechají u prodávajícího dvě (2) vyhotovení návrhu na vklad a sedm (7) vyhotovení této smlouvy včetně jednoho vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, se kterými bude naloženo dle ustanovení článku IV. odst. 4 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, po uhrazení kupní ceny dle článku III. odst. 2 této smlouvy řádně a včas, je prodávající povinen předat kupujícímu návrh na vklad společně s náležitým počtem vyhotovení této smlouvy. Kupující bez zbytečného odkladu po jejich převzetí podá návrh na vklad společně s náležitým počtem

vyhotovení této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu a kopii návrhu na vklad opatřenou podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu a vyznačeným jednacím číslem vrátí prodávajícímu.

5. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud kupující neuhradí kupní cenu dle článku III. této smlouvy, a to ani ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení výzvy prodávajícího. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení kupujícího, závazně učiněné v této smlouvě, jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslující, zavazuje se prodávající písemně vyzvat kupujícího k napravení vytýkaného stavu, přičemž kupujícímu bude za tímto účelem poskytnuta přiměřená lhůta, nejméně však 30 (třicet) dní. Nedojde-li k napravení vytýkaného stavu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
2. Bude-li kteroukoli smluvní stranou předloženo druhé smluvní straně pravomocné rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí či pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí, pak smluvní strany sjednávají, že trvají na platnosti a účinnosti této smlouvy a zavazují se podniknout veškeré kroky potřebné k tomu, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva. Strany se dále zavazují, bude-li to podle výše uvedených podmínek nutné, bez zbytečného odkladu, tj. do deseti (10) pracovních dnů, uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za shodných podmínek vyhovujících formálním požadavkům na provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.
3. V případě odstoupení jsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemné poskytnutá plnění a uvést převáděné nemovité věci do původního stavu.

VI. Zajištění

1. Za účelem zajištění závazku, že pravomocné rozhodnutí o stavebním povolení dle ustanovení § 115 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro stavby a stavební práce (dále jen „**Stavební povolení**“), dle kterého má být kupujícím provedena na převáděných nemovitých věcech investiční výstavba bude v souladu s **Urbanistickou studií Praha – Nové Košíře** pro fázi 4 – etapa III. B. (dále jen „**Projekt**“), si po dohodě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu.
2. Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu Stavební povolení do patnácti (15) dnů od jeho právní moci. V případě, že Stavební povolení nebude podle odst. 3 tohoto článku v souladu s Projektem, nebo nepředloží-li kupující ve stanovené lhůtě Stavební povolení, je prodávající oprávněn uplatnit u kupujícího nárok na smluvní pokutu dle VI. odst. 5. této smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají, že pro potřebu této smlouvy Stavební povolení nebude v souladu s Projektem považováno v případě, že bude oproti Projektu obsahovat o více než 10 % větší zastavěnou plochu pozemků, o více než 10 % vyšší objem užitné plochy v objektech, nebo nebude v souladu s územním plánem.
4. Jestliže kupující provede na převáděných nemovitých věcech investiční výstavbu, která bude v rozporu s pravomocným Stavebním povolením a jeho změnami učiněnými v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů, vzniká prodávajícímu nárok na uplatnění smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Změny Stavebního povolení učiněné v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, musí respektovat Projekt a nesmí překročit limity dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany si sjednaly, že výše smluvní pokuty za porušení povinnosti kupujícím dle čl. VI. odst. 1 až 6 této smlouvy činí 4.771.773,- Kč (slovy: Čtyři miliony sedm set sedmdesát jedna tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých). Nárok prodávajícího na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty kupujícím.
6. Kupující není oprávněn před vydáním pravomocného Stavebního povolení, které musí být v souladu s Projektem, převést převáděné nemovité věci nebo jejich část, resp. podíl, na třetí osobu, vložit do základního kapitálu obchodní společnosti či zcizit Projekt či jeho část třetí osobě nebo jakýmkoli jiným způsobem převést nebo zcizit převáděné nemovité věci bez výslovného předchozího souhlasu prodávajícího. Před vydáním Stavebního povolení, vyžaduje kupující souhlas prodávajícího také v případě jiného převodu vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nebo jejich částí než jen úplatný prodej, a/nebo v případě převodu obchodního podílu na jiného společníka obchodní společnosti kupujícího nebo v případě fúze společnosti kupujícího, rozdělení společnosti či převodu jmění na společníka, či při jiném obdobném případě dispozice s obchodním majetkem kupujícího, jehož součástí jsou převáděné nemovité věci. V případě porušení povinnosti kupujícího podle tohoto odstavce vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu nárok na smluvní pokutu podle ustanovení článku VI. odst. 5. této smlouvy.
7. Prodávající není oprávněn bezdůvodně odepřít souhlas kupujícímu podle předcházejícího ustanovení článku VI. odst. 6. této smlouvy v případě, že takovou třetí osobou je subjekt ovládaný obchodní společností RS real estate, s.r.o., IČO: 26775468, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Jeremiášova 2722/2a, PSČ 155 00, se stejným složením společníků obchodní společnosti, resp. se jedná o osobu tvořící s kupujícím koncern, (dále jen „**třetí osoba**“) a kupující se zaváže zajistit uzavřít s třetí osobou takovou smlouvu, která bude třetí osobu zavazovat ke stejným právům a povinnostem, jakými je vázán kupující touto smlouvou, včetně všech jejích dodatků a příloh, a souvisejícími dokumenty.
8. Nesplní-li kupující svou povinnost dle čl. VI odst. 7 této smlouvy a nezajistí při převodu převáděných nemovitých věcí na třetí osobu, že třetí osoba bude vázána právy a povinnostmi, kterými je vázán kupující z této smlouvy a souvisejících dokumentů, vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 4.771.773,- Kč (slovy: Čtyři miliony sedm set sedmdesát jedna tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých). Nárok prodávajícího na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty kupujícím.
9. Kupující ručí prodávajícímu za závazek třetí osoby, že splní veškeré povinnosti, kterými je kupující touto smlouvou vázán a ke kterým byla smlouvou při převodu převáděných nemovitých věcí kupujícím dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy zavázána. Nesplní-li třetí osoba některou z těchto povinností, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit částku ve výši 4.771.773,- Kč (slovy: Čtyři miliony sedm set sedmdesát jedna tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých). Tato částka je splatná do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě této částky kupujícím. Nárok prodávajícího na náhradu škody není úhradou výše uvedené částky dotčen.
10. Kupující se z titulu ručení za závazek třetí osoby splnit povinnost dle čl. VII. odst. 7 a 8 této smlouvy zároveň s podpisem této smlouvy zavazuje předložit prodávajícímu ručitelské

prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. V ručitelském prohlášení kupující – spol. RS real estate s.r.o., IČO: 26775468, se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Jeremiášova 2722/2a, PSČ 155 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92942 jako ručitel č. 1 závazně a neodvolatelně prohlašuje, že bezpodmínečně uhradí 2/3 z částky ve výši 4.771.773,- Kč (slovy: Čtyři miliony sedm set sedmdesát jedna tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých), tj. částku ve výši 3.181.182,- Kč (slovy: Tři miliony sto osmdesát jedno tisíc sto osmdesát dva korun českých) v případě, že třetí osoba nesplní některou svou povinnost dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, ke které byla při převodu převáděných nemovitých věcí kupujícím zavázána.

V ručitelském prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, dále pan Robert Sekera, [REDAKCE], [REDAKCE], jako ručitel č. 2 neodvolatelně prohlašuje, že bezpodmínečně uhradí 1/3 z částky ve výši 4.771.773,- Kč (slovy: Čtyři miliony sedm set sedmdesát jedna tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých), tj. částku ve výši 1.590.591,- Kč (slovy: Jeden milion pět set devadesát tisíc pět set devadesát jedna korun českých) v případě, že třetí osoba nesplní některou svou povinnost dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, ke které byla při převodu převáděných nemovitých věcí zavázána.

11. Kupující se zavazuje v případě převodu převáděných nemovitých věcí podle čl. VII. odst. 7 této smlouvy na třetí osobu předložit prodávajícímu jedno originální vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, kterou došlo k převodu převáděných nemovitých věcí nebo jejich části, resp. podílu, na třetí osobu, včetně všech příloh, dodatků a souvisejících dokumentů, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od jejího podpisu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu porozuměly a nemají k němu žádné výhrady. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto strany smlouvy připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy v platném znění, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy se doručují smluvním stranám na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a číselné značení smlouvy, datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mní některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. 30/3/2014 ze dne 30.1.2014.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení obdrží kupující, pět (5) vyhotovení obdrží prodávající, jedno (1) vyhotovení bude tvořit přílohu k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Záměr uzavření kupní smlouvy byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5 v termínu od 4.7. 2023 do 24.7.2023.

Příloha č. 1 – Cenová mapa pro pozemky parc. č. 1197, parc. č. 1198, parc. č. 1199 vše v k. ú. Košíře

Příloha č. 2 – Ručitelské prohlášení RS real estate s.r.o.

Příloha č. 3 – Ručitelské prohlášení Roberta Sekery

Příloha č. 4 – Závazné prohlášení o neměnnosti podkladů pro územní řízení

V Praze dne 12-09-2023

V Praze dne 29/8/2023

Prodávající:

Kupující:

Městská část Praha 5
Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA
starosta

RS real estate, s.r.o.
Robert Sekera
jednatel