



MUHTP004ZS53

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ (ZEMĚDĚLSKÝ PACHT)

evidenční číslo smlouvy: NS 4

Smluvní strany

Město Horšovský Týn

se sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 00253383

DIČ: CZ00253383

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-3284660257/0100

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

AGROŽIV Sdružení zemědělců, s.r.o.

se sídlem Vidice č.p. 1, 346 01 Vidice

IČ: 62621343

DIČ: CZ62621343

zastoupená jednatelem AGRO Staňkov a.s., IČ: 00115746, Plzeňská 350, 345 61 Staňkov, při výkonu funkce zastupuje Ing. Bohumil Hála

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6231

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě

uzavřené podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen "**občanský zákoník**")

(dále jen "**dodatek**")

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.11.2015 pachtovní smlouvu č. NS 4 k vybraným pozemkům, zapsaným na LV č. 1, k.ú. Hašov, LV č. 1, k.ú. Tasnovice, LV č. 1, k.ú. Oplotec, a LV č. 1, k.ú. Svinná u Štítar, blíže specifikovaným v pachtovní smlouvě (dále jen „**pachtovní smlouva**“).
2. Tímto dodatkem smluvní strany mění pachtovní smlouvu, jak dále uvedeno.

I. Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna výše pachtovného z důvodu změny vyhlášky Ministerstva zemědělství a Ministerstva financí vydané na základě ustanovení § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků. Smluvní strany se dohodly, jak uvedeno v čl. IV. odst. 2 pachtovní smlouvy, že pachtovné se při změně vyhlášky bude v souladu s tímto předpisem upravovat dodatkem k pachtovní smlouvě.

1.2. U k.ú. Tasnovice se změnila průměrná základní cena zemědělských pozemků z 4,11 Kč/m² na 4,73 Kč/m².

II.

2.1. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 3 a odst. 4 pachtovní smlouvy následovně:

3. Smluvní strany se dohodly, že výše pachtovného pro rok 2023 za pozemky v k.ú. Tasnovice činí **10.854,61 Kč/rok**.

4. Celková výše pachtovného pro rok 2023 za pozemky uvedené v pachtovní smlouvě, tj. pozemky v k.ú. Hašov, k.ú. Tasnovice, k.ú. Oplotec a k.ú. Svinná u Štítar činí dohromady **66.445 Kč/rok**. Vypočtené pachtovné se navyšuje o zákonnou sazbu daně z přidané hodnoty.

III. Ostatní ujednání

3.1 V ostatním zůstávají ustanovení pachtovní smlouvy beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy č. NS 4 ze dne 24.11.2015.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu, nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv, pokud podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv. Pachtýř prohlašuje, že nic z obsahu pachtovní smlouvy ani tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

4.3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a jedno propachtovatel.

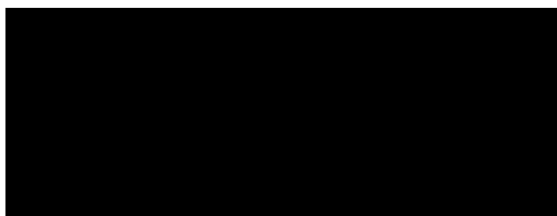
4.4. Záměr města Horšovský Týn, uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě, byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem v období od 16.02.2023 do 07.03.2023.

4.5. Tento dodatek schválila Rada města Horšovský Týn na své schůzi dne 09.08.2023, usnesením č. 22/17.

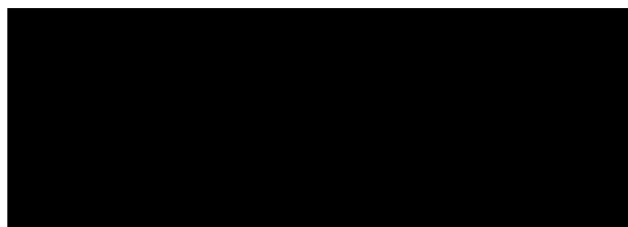
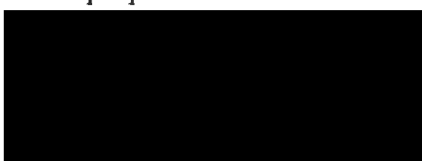
4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Horšovském Týně dne 06-09-2023

Ve Vidicích dne 24-08-2023



✓ město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta
propachtovatel



AGROŽIV Sdružení zemědělců, s.r.o.
AGRO Staňkov a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Bohumil Hála
pachtýř