



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

č. smlouvy: **MUZ/ 376 /16**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Bankovní spojení: PPF Praha, č. ú. 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

Ateliér VITRAJ s.r.o.

Se sídlem: Pod Novým lesem 86/31, 162 00 Praha 6

Jednající: Ing. arch. Janem Černohorským, jednatelem

IČO: 24852732

DIČ: CZ24852732

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 3201715399/0800

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **restaurování malovaných ornamentálních vitrají s erby v oknech Prašné brány, Náměstí republiky 5, Praha 1, a Staroměstské mostecké věže, Karlův most, Praha 1** (dále jen „dílo“). Dílo je položkově i cenově podrobně definováno Přílohou této smlouvy č. 1 – „Cenová nabídka“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

Čas plnění

Čas plnění je stanoven takto:

Zahájení prací: 15. 09. 2016

Dokončení prací: 30. 11. 2016

Článek III.

Cena

1. Cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č.2, a činí:
Cena bez DPH: 306.800,00 Kč
DPH 15%: ~~46.2820,00 Kč~~ 46.020,00 Kč
Cena vč. DPH: 352.820,00 Kč
2. Uvedené vyčíslení DPH a celkové ceny včetně DPH platí při sazbě daně aktuální k datu podpisu této smlouvy. V případě změny sazby daně v průběhu plnění bude toto vyčíslení příslušně upraveno.
3. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla.
4. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho kalkulace i provedení;
 - dílo bude provádět Ing. arch. Janem Černohorským, odborným restaurátorem, držitelem povolení Ministerstva kultury ČR č. 5865/96;
 - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
 - měl od objednatele nebo si sám, zejména prohlídkou na místě samém, opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit nároky provedení díla, zpracovat jeho kompletní položkový rozpočet a celkovou cenu;
 - zohlednil a ocenil veškeré očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na tato plnění,a zaručuje proto objednateli položkovou i finanční úplnost rozpočtu a ceny.
6. S ohledem na ustanovení odst. 3, 4 a 5 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.



Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za zhotovené dílo bude zhotoviteli uhrazena jednorázově na podkladě **konečné faktury**, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
3. **Splatnost** faktur činí **21 dnů** od převzetí.
4. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v záhlaví smlouvy.
5. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře chyby, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 3.
6. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet.

Článek V.

Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
 - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).

2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. Za **vícepráce vyžádané objednatelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „*požadavek objednatele na vícepráce*“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.
4. Za **vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistí, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmluvněny způsobem podle odst. 3.
5. Za **vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatelem jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.
6. Za **méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „*oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla*“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel** je povinen zejména
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
 - b) dohodnout s objednatelem konkrétně vymezenou denní dobu, kdy budou práce na díle prováděny;
 - c) předložit svoje kvalifikační doklady objednateli i osobám uvedeným v bodu m) kdykoli na požádání; totéž se týká i případných subdodavatelů;
 - d) oznámit objednateli písemně a předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Bez předchozího písemného schválení objednatele se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - e) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval stejnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provádění prací na díle jako sám zhotovitel. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - f) postupovat podle ust. bodů d) a e) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - g) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;

- h) opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
- i) dodávky zařízení, materiálů nebo služeb pro realizaci díla odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
- j) dodržovat předpisy BOZP, PO a OŽP s důrazem zvláště na prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- k) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
- l) minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- m) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, zřizovateli objednatele i dalším oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- n) mít a po celou dobu provádění díla udržovat v dostatečné výši pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- o) předložit svoji platnou pojistnou smlouvu a doklady o jejím udržování objednateli kdykoli na požádání;
- p) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
- q) přerušit provádění díla ihned poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, a to zejm. z důvodu neuspokojivosti provádění díla z hlediska restaurátorské odbornosti a kvality nebo z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy;
- r) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými pracemi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
- s) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.

2. **Objednatel je povinen zejména**

- a) umožnit zhotoviteli vstup do míst provádění prací v souladu s dohodou o čase jejich provádění podle odst. 1. písm. b);
- b) umožnit zhotoviteli v místě provádění prací odběr elektřiny v nezbytném rozsahu;
- b) poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost;
- c) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými pracemi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za **škody na zhotovovaném díle** nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze v případě působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění a není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla. Odstraňování vad díla.

Záruka za jakost, záruční doba, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla (dále jen „vady“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „vady přejímkové“), nebo následně v záruční době (dále jen „vady záruční“).
2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze **drobné přejímkové vady**, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do 10 dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny **závažné přejímkové vady** (tj. zejména vady většího rozsahu nebo vady bránící užívání), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „záruční doba“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „záruka za jakost“).
4. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada (dále jen „záruční vada“), zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
5. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
6. Záruční doba podle odst. 5. se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
7. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným zhotoviteli (dále jen „reklamace“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
8. a) **K ohledání a posouzení reklamované vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
b) Zhotovitel **neodpovídá** za záruční vadu díla způsobenou poškozením, které nezavinil, *nebo* běžným opotřebením spojeným s užíváním věci *nebo* použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatel *nebo* dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče *nebo* pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel *nebo* jím najatá třetí osoba.
c) Pokud zhotovitel **neuzná** svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli i náklady na pořízení znaleckého posudku.
9. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do 2 pracovních dnů), a **odstranění vady dokončit** nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení práce.
10. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 8. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 9. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu dle odst. 9. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu** dle článku IX. této smlouvy. Současně má objednatel právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem** a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeúčtovat. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.
11. Po odstranění vady běží na příslušnou opravenou nebo vyměněnou část díla **nová záruční doba**.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.

2. Majetkové sankce proti zhotoviteli:

- a) smluvní pokuta za prodlení s **konečným termínem** zhotovení díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- b) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
- c) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a den;
- d) smluvní pokuta za neplnění povinností k odstranění **reklamovaných záručních vad**, a to:
 - za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- e) smluvní pokuta za nedodržování předpisů BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
- f) smluvní pokuta za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.

3. Majetkové sankce proti objednateli:

- a) úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,01% z placené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **dvanácti měsíci** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
7. Majetková sankce bude vyúčtována **samostatnou fakturou**, pro jejíž náležitosti a splatnost platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se v souladu s občanským zákoníkem považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvídala – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo musela vědět již při uzavření smlouvy.
3. Mimo důvodů uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.) lze od této smlouvy odstoupit z důvodů spočívajících v provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami nebo v porušení jiných smluvních závazků zhotovitelem, a to zejm. :
 - z důvodu **neuspokojivosti provádění díla z hlediska restaurátorské odbornosti a kvality**, nedojde-li k dostatečné nápravě ani po písemném vytčení ze strany objednatele; to neplatí, pokud by neuspokojivost provádění díla z tohoto hlediska byla obzvláště závažná;
 - z důvodu **neexistence nebo neudržování platného všeobecného pojištění zhotovitele** na škody a podnikatelská rizika;
 - z důvodu **neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem** mimo rámec jeho pojištění všeobecného, pokud bylo toto zvláštní pojištění objednatelem vyžádáno;
 - z důvodu takového **neplnění smluvní povinnosti**, které je touto smlouvou výslovně označeno jako podstatné porušení smlouvy.
4. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co protistranu na porušení závazku písemně upozornila a poskytla jí přiměřenou lhůtu k nápravě, ke které ani poté nedošlo.

5. Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad a nedodělků**, zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo **převezme**. Zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel však **nepřevezme** dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu článku VIII. odst. 2. věta druhá této smlouvy. V takovém případě se přejímací řízení přeruší a bude v něm pokračováno až poté, co zhotovitel vytčené závažné vady a nedodělky odstraní. Jejich odstranění zhotovitel písemně oznámí objednateli a dohodne s ním termín pokračování v předávacím řízení. Bude-li již dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel ho převezme.
5. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty a další obdobná dokumentace, je-li k příslušnému plnění, materiálu, technologii apod. právními předpisy předepsána.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Tato smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném exempláři.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva a její dodatky byly uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva i jakékoliv dodatky k ní se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 cit. zákona.

V Praze dne

2. 9. 2016

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jan Černožský,

jednatel
Atelier **VITRAJ** s.r.o.

Pod novým lesem 31/86

162 00, Praha 6

DIČ: CZ 248 52 732

www.vitraj.cz

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

č.2 - položkový rozpočet

V Praze dne

2. 9. 2016

Za objednatele:

PhDr. Zuzana Strnadová,

ředitelka



huc.