

Číslo smlouvy povinného: 1416/2023-SML  
Číslo smlouvy oprávněného: S/RVC/118/P/INOM/2023

### **Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

a

### **smlouva o výpůjčce**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi  
smluvními stranami

#### **Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**povinný**“ a „**půjčitel**“) na straně jedné

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, organizační složka státu zřízená  
Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České  
republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998,  
ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

Sídlo: nábř. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**oprávněný**“ a „**vypůjčitel**“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
  - p. č. 71/9, ostatní plocha,
  - p. č. 825/9, ostatní plocha,v katastrálním území a obci Veselí nad Moravou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví povinného č. 463 (dále souhrnně jen „**služebný pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy povinného: 1416/2023-SML

Číslo smlouvy oprávněného: S/RVC/118/P/INOM/2023

- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem p. č. 1041/30 v katastrálním území a obci Veselí nad Moravou, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví oprávněného č. 3715 (dále jen „**panující pozemek**“).

Oprávněný dále prohlašuje, že je příslušný hospodařit se

- stavbou světelného nápisu včetně betonového podstavce, uloženou zčásti na části služebného pozemku p. č. 825/9, která je součástí panujícího pozemku,
- inženýrskou sítí – přípojkou nízkého napětí – uloženou na části služebného pozemku p. č. 825/9 a p. č. 71/9.

## II.

### Smlouva o zřízení služebnosti

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnému pozemku p. č. 825/9 v k. ú. Veselí nad Moravou zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku služebnost spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku na části služebného pozemku p. č. 825/9 v k. ú. Veselí nad Moravou umístit, provozovat a udržovat stavbu světelného nápisu vč. betonového podstavce vybudovanou dle PD „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – Umístění nápisu „VESELÍ NAD MORAVOU“ včetně osvětlení“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujícího pozemku nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebného pozemku za účelem provozování, údržby a oprav stavby světelného nápisu. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl stanoven geometrickým plánem č. 565-10002b/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále v textu jen „**služebnost 1**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem na dobu životnosti stavby světelného nápisu.
- 2) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebným pozemkům p. č. 71/9 a p. č. 825/9 v k. ú. Veselí nad Moravou zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku na části služebných pozemků p. č. 71/9 a p. č. 825/9 v k. ú. Veselí nad Moravou umístit, provozovat a udržovat inženýrskou síť vedení přípojky nízkého napětí vybudovanou dle PD „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – Umístění nápisu „VESELÍ NAD MORAVOU“ včetně osvětlení“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujícího pozemku nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebných pozemků za účelem provádění provozování, údržby a oprav inženýrské sítě přípojky nízkého napětí. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl stanoven geometrickým plánem č. 565-10002a/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále v textu jen „**služebnost 2**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem na dobu životnosti inženýrské sítě přípojky nízkého napětí.
- 3) Každý vlastník panujícího pozemku je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.

- 4) Při výkonu práv ze služebností zřízených touto smlouvou je každý vlastník panujícího pozemku povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky správce povodí a vodního toku, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření k projektové dokumentaci (stanovisko čj. PM-16655/2021/5203/Mi ze dne 4. 5. 2021) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného vstup na služební pozemek dle této smlouvy za účelem mimořádných prací při provozu a údržbě stavby světelného nápisu či inženýrské sítě – přípojky nízkého napětí – nejméně 10 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací při provozu a údržbě. Toto neplatí v případech, kdy oprávněný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Bude-li povinný provádět na služebném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv v rozsahu zřizovaných služebností, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že každý vlastník panujícího pozemku je povinen v případě požadavku povinného na přeložení stavby světelného nápisu a přípojky nízkého napětí, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit tyto stavby dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebností, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.
- 9) Služebnost 1 a služebnost 2 jsou zřizovány úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnosti byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup> plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (██████ Kč za 1 m<sup>2</sup>), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (██ m<sup>2</sup>). Výše jednorázové náhrady za zřízení služebností činí 5 427 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 10) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část služebného pozemku od zahájení realizace stavby, tj. od 1. 2. 2021. Smluvní strany se dohodly, že za užívání služebného pozemku oprávněným v rozsahu █████ m<sup>2</sup> od 1. 2. 2021 do dne právních účinků zápisu práv služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí náleží povinnému finanční náhrada ve výši █████ Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, přičemž tato částka je stanovena analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného účinné ke dni uzavření smlouvy. Náhrada bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury vystavené povinným po vkladu práv služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost

Číslo smlouvy povinného: 1416/2023-SML

Číslo smlouvy oprávněného: S/ŘVC/118/P/INOM/2023

faktury bude 30 dnů a platba je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

- 11) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a náhrady za bezesmluvní užívání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% denně z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.
- 12) Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebností dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebností/věcných břemen dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebností a vkladem služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 15) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebností. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebností odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.
- 16) Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních a faktických vad vyjma zatížení plynoucích ze zápisů v katastru nemovitostí a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 17) Služebnost 1 a služebnost 2 zanikne se zánikem stavby světelného nápisu, resp. se zánikem inženýrské sítě, anebo v případě, že stavba světelného nápisu, resp. stavba inženýrské sítě, již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

### III.

#### Smlouva o výpůjčce

- 1) Vypůjčitelem byly v rámci realizace projektu „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – Umístění nápisu „VESELÍ NAD MORAVOU“ včetně osvětlení“ zhodnoceny části pozemků p. č. 825/9 a p. č. 71/9 v k. ú. a obci Veselí nad Moravou v rozsahu 10 m<sup>2</sup> vysypáním povrchu kačírkem a v rozsahu 15 m<sup>2</sup> výsadbou. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků p. č. 825/9 a p. č. 71/9 v k. ú. a obci Veselí nad Moravou v rozsahu zobrazeném v příloze č. 3 smlouvy – rozsah úpravy pozemků. (dále jen „**předmět výpůjčky 1**“).
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky 1 za účelem zajištění péče a údržby o stav úpravy povrchu a výsadby na předmětu výpůjčky 1, a to po dobu existence stavby světelného nápisu (dále jen „**výpůjčka 1**“). Údržbu povrchu a výsadby bude vypůjčitel zajišťovat na své náklady a odpovědnost. Vypůjčitel předmět výpůjčky 1 přebírá výhradně ke stanovenému účelu a zavazuje se, že úpravu povrchu a výsadbu na předmětu výpůjčky 1 bude udržovat na své náklady a odpovědnost. Po zániku stavby

světelného nápisu je povinen vypůjčitel předmět výpůjčky 1 uvést do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu běžnému užívání, a předmět výpůjčky 1 protokolárně předat půjčiteli a půjčitel je povinen jej od vypůjčitele převzít.

- 3) Realizací projektu „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – Umístění nápisu „VESELÍ NAD MORAVOU“ byla půjčiteli jakožto správci vodního toku znemožněna údržba části kamenného opevnění břehu vodního toku, včetně možnosti udržovat plavební hloubku v dotčené části vjezdu do přístavu. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část pozemku p. č. 825/9 o výměře 57 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 71/9 o výměře 67 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 71/10 o výměře 55 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2849 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Veselí nad Moravou, (dále jen „**předmět výpůjčky 2**“) za účelem zajištění údržby kamenného opevnění břehu vodního toku a stanovené plavební hloubky, a to po dobu existence stavby světelného nápisu (dále jen „**výpůjčka 2**“). Rozsah předmětu výpůjčky 2 je vyznačen v příloze č. 4 této smlouvy – údržba kamenného opevnění a plavební hloubky. Vypůjčitel předmět výpůjčky 2 přebírá výhradně ke stanovenému účelu a zavazuje se, že plavební hloubku a kamenné opevnění na předmětu výpůjčky 2 bude udržovat na své náklady a odpovědnost. Po zániku stavby světelného nápisu je povinen vypůjčitel předmět výpůjčky 2 uvést do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu běžnému užívání, a předmět výpůjčky 2 protokolárně předat půjčiteli a půjčitel je povinen jej od vypůjčitele převzít.
- 4) Výpůjčka 1 a výpůjčka 2 je uzavírána na dobu neurčitou a zanikne se zánikem stavby světelného nápisu, vybudované dle projektové dokumentace „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – Umístění nápisu „VESELÍ NAD MORAVOU“, případně v důsledku takové změny poměrů, že již zcela pomine účel, pro který byla zřízena.
- 5) Vypůjčitel byl se stavem předmětu výpůjčky 1 a předmětu výpůjčky 2 seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět výpůjčky k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v této smlouvě a je s nimi srozuměn.
- 6) Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, poruší-li vypůjčitel některou svoji povinnost dle tohoto článku smlouvy. Vypovědní doba trvá v takovém případě dva měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 7) Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjček pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru,
  - b) způsobí-li půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjček škodu, tuto škodu neprodleně nahradit či vlastním nákladem odstranit,
  - c) umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjček.
  - d) Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjček odpovídá na předmětu výpůjček za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
  - e) Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

- f) Půjčitel neodpovídá v souvislosti s plněním dle této smlouvy vypůjčitelu za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjček ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj ve smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z toho jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, a povinný obdrží jedno vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1: Geometrický plán č. 565-10002b/2022
  - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 565-10002a/2022
  - Příloha č. 3: Rozsah úpravy pozemků
  - Příloha č. 4: Údržba kamenného opevnění a plavební hloubky

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE.

PODPISOVÁ STRANA.

Číslo smlouvy povinného: 1416/2023-SML  
Číslo smlouvy oprávněného: S/RVC/118/P/INOM/2023

V Brně dne 13. 9. 2023

V Praze dne 28. 8. 2023

*Za povinného a půjčitele:*

*Za oprávněného a vypůjčitele:*

---

MVDr. Václav Gargulák,  
generální ředitel

---

Ing. Lubomír Fojtů, ředitel