

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupený: Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zástupce ve věcech souvisejících s plněním smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX

2. Dodavatel:

STAVEBNÍ MECHANIZACE CZ, s.r.o.

Sídlo: Anglická 336/21, Vinohrady 120 00 Praha 2
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 168026
Zastoupený: Vilémem Kubišem, jednatelem společnosti
IČ: 26282364
DIČ: CZ26282364
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 261653405/0300
Zástupce ve věcech souvisejících s plněním smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat objednateli řádně a včas níže popsané dílo, čemuž odpovídá povinnost objednatele toto řádně dodané dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla podle čl. III. smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 9. 2023 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Velička, Strážnice, ř. km 6,605 - oprava stupně**“ (dále jen „nabídka“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Velička, Strážnice, ř. km 6,605 - oprava stupně**“.

Dílem se rozumí zhotovení stavby „Velička, Strážnice, ř. km 6,605 - oprava stupně“ spočívající v opravě spádového stupně v ř. km 6,605 na vodním toku Velička v k.ú. Vnorovy. Specifikace a rozsah požadovaného plnění je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby „Velička, Strážnice, ř. km 6,605 - oprava stupně“ zpracovanou objednatelem v roce 2023 (dále jen „**projektová dokumentace**“) a sdělením vydaným městským úřadem Veselí nad Moravou, pod číslem jednacím MVNM/30515/2023/ŽPÚP (dále jen „**ohlášení stavby**“).

5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci a ohlášení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci a ohlášení stavby převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace má přednost její výkresová část. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle nich dílo provést v celém jejím rozsahu. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místa plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav míst plnění díla na vědomí.
6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.
8. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:
 - vytyčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků dotčených stavbou před zahájením stavebních prací,
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla, vypracování a schválení povodňového a havarijního plánu stavby,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla), včetně úhrady za dočasné záборы ploch a včetně finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla,
 - zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během provádění díla a jejich zpětné předání správcům, prokazatelné seznámení pracovníků zhotovitele s podzemními i nadzemními inženýrskými sítěmi, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku před zahájením provádění prací,
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasné využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch a finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla mimo obvod staveniště,
 - uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, břehy), který bude před započatím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován; ošetření ponechávaných dřevin břehového porostu,
 - zpětné předání všech ploch, povrchů a objektů dotčených stavbou vlastníkům/správcům,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní v podobě xxx.pdf), zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k této dokumentaci a zejména k pořizování kopií,
 - opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - projednání případných dalších vstupů na přilehlé pozemky za účelem zajištění přístupu k místu provádění díla,
 - před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou stavby, neprodleně bude provedeno očištění komunikace,

- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel, (včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu),
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla (např. zkoušky hutnění základové spáry a tělesa hráze, rozbor vzorků zeminy a zemníku, apod.), včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě.
 - zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem a výkon funkce odpovědného geodeta po dobu realizace díla,
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - koordinace provádění díla s provozem vodního díla, aby bylo minimalizováno omezení jeho provozu,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do díla,
 - další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla.
9. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat podmínky stanovené předanými správními rozhodnutími a stanovisky.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost koordinátorovi BOZP a spolupracovat s ním při provádění díla (pokud je koordinátor BOZP na stavbě zřízen).
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb., ve 2 vyhotoveních + 1 x v elektronické podobě na CD v editovatelných formátech a PDF)
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku (oražený razítkem autorizované osoby pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, dříve „Vodohospodářské stavby“),
 - veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - fotodokumentaci z provádění díla,
 - další doklady dle této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zajistit v návaznosti na ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
13. Zhotovitel je povinen zajistit v návaznosti na ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, že při plnění díla bude předcházet znečišťování životního prostředí (např. vzniku odpadů, znečišťování ovzduší, implementace zlepšených produktů atp.).

II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
termín zahájení provádění díla: **do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
termín dokončení díla a jeho předání objednateli: **do 30. 11. 2023**
2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je věcný a časový harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat dílo před termínem stanoveným v odst. 1. Termín dokončení díla lze měnit výlučně formou písemného dodatku, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.
3. Místem plnění díla je k.ú. Vnorovy. Místa plnění díla jsou blíže vymezena projektovou dokumentací a ohlášením stavby.

III. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 201 582,- Kč
2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem za kalendářní měsíc.

IV. Provádění díla poddodavateli

1. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Část díla, která je plněna poddodavatelsky, nesmí být dále zadána následnému poddodavateli.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v této smlouvě nebo ve všeobecných obchodních podmínkách k této smlouvě, termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat v případě nedodržení informační povinnosti ve vztahu k přenesené daňové povinnosti dle této smlouvy po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z výše potenciálně neodvedené daně příslušnému správci daně (tj. z částky, jakou objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o dani z přidané hodnoty).
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo poddodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každého zjištěného poddodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo poddodavateli ve věcném rozsahu uvedeném dle přílohy č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každých zjištěný případ prací prováděných mimo vymezený věcný rozsah.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, stanovené v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
12. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele, stanovené v čl. II., bodech 13. a 14. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
14. Smluvní pokuty, jakož i úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy delší než 15 dnů,

- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací či jinak definovaných zadáním,
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1978 občanského zákoníku.
 4. Pokud se v průběhu realizace díla stane dokončení díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Pokud objednatel před splněním závazku zhotovitele provést dílo odstoupí od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla a upravenými koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny dané části prací s katalogovou cenou dané části prací. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky nebo služby. Provedené práce budou převzaty od zhotovitele na základě písemného protokolu. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
 6. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo nebo jeho část bylo provedeno v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací či jinak definovaným zadáním, v rozporu s pravomocnými správními rozhodnutími, nebo pokud bylo dílo či jeho část provedeno v takovém rozsahu, který není využitelný v rámci jeho dokončení jiným zhotovitelem, nebude finanční vyrovnání provedeno.
 7. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
 8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající 100 % ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 345/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 – Specifikace poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - Příloha č. 4 – Změnový list akce

V Uherském Hradišti dne: 18. 9. 2023

V Uherském Hradišti dne: 12. 9. 2023

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. Pavel Cenek
Ředitel závodu Střední Morava

.....
STAVEBNÍ MECHANIZACE CZ
Vilém Kubiš
jednatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – STAVEBNÍ PRÁCE

Platební podmínky

- a) Cenu Díla bude Objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem za práce dodávky a služby skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci.
- b) Objednatel spolu s cenou Díla uhradí Zhotoviteli DPH dle platných právních předpisů, není-li předmětem Smlouvy plnění, na které se má použít režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud je předmětem Smlouvy plnění, na které se má použít režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH, Zhotovitel tuto skutečnost náležitě zohlední při vypracování daňového dokladu.
- c) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle tohoto zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 zákona o DPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle Smlouvy přímo příslušnému správci daně.
- d) Přílohou faktury musí být Objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný a odsouhlasený oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (zjišťovací protokol). Fakturu doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne schválení zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě (ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml.). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do 5 pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou Objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Přílohou poslední (konečné) faktury bude Objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný a odsouhlasený zjišťovací protokol a kopie protokolu o předání a převzetí Díla.
- e) Zhotovitel je povinen objektivním způsobem doložit objemy prováděných prací, a to nejčastěji formou měření, geodetického zaměření, či písemných jiných dokladů o provedených objemech. Objednatel není povinen odsouhlasit zjišťovací protokol, pokud Zhotovitel nedoloží provedení prací dle předchozí věty.
- f) Fakturovaná částka bude vždy zaokrouhlena na celá čísla dle matematických pravidel.
- g) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle právních předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 29 zákona o DPH), občanského zákoníku a ostatních předpisů.
- h) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- i) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Splatnost faktur byla Smluvními stranami dohodnuta do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- j) Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury na skutečně provedené práce v příslušném kalendářním měsíci. Faktury budou Objednatelem hrazeny až do souhrnné výše 90 % ceny Díla. Zádržné ve výši 10 % bude Objednatelem uhrazeno na základě žádosti Zhotovitele po předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. Pokud Objednatel převezme Dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků, které nebrání užívání Díla, bude zbývajících 10 % z ceny Díla uhrazeno po odstranění všech ojedinělých vad a nedodělků.
- k) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

- l) V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Staveniště a stavební deník

- m) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v době od účinnosti Smlouvy vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve Smlouvě se na staveniště dostavit a staveniště od Objednatele převzít. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší Objednatel i Zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- n) Nestanoví-li Smlouva nebo Podklady jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení Díla a jejich přesun na staveniště.
- o) Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
- p) Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla tak, aby nedošlo ke znečištění prostoru staveniště ani povrchových či podzemních vod ropnými či chemickými látkami.
- q) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel.
- r) Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
- s) Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 15 dnů od předání Díla Objednateli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel bude po předání Díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) Díla. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- t) Zhotovitel je povinen vést v souladu s obecně závaznými právními předpisy ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat mimo jiné všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla až do jeho předání a převzetí Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, případně do doby vyklizení staveniště, dle toho, která skutečnost nastane později.
- u) Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění Díla týž den, kdy byly práce, dodávky nebo služby provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze oprávněné osoby. Za Objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku zejména zástupce ve věcech technických, technický dozor stavebníka nebo jiný oprávněný zástupce stavebníka, který je uveden ve stavebním deníku, přičemž zástupce ve věcech technických, technický dozor

stavebníka či jiní oprávněný zástupce stavebníka si ponechává v průběhu provádění Díla první kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění Díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.

- v) Nesouhlasí-li zástupce Objednatele nebo Zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
- w) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
- x) Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit Objednateli či jím pověřené osobě ke kontrole a k provádění zápisů.
- y) V případě, že Veřejná zakázka je nadlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen vést stavební deník v elektronické formě.

Změny Smlouvy:

- z) Každá změna Smlouvy (zejména změna v rozsahu Díla či doby a ceny plnění) musí být dohodnuta v písemném dodatku ke Smlouvě. V případech, kdy změna Díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody Smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
- aa) Návrh Zhotovitele na změnu, rozšíření nebo zúžení rozsahu Díla musí být oznámen technickému dozoru stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku. Jako podklad pro projednání změny Smlouvy slouží změnový list stavby, jehož vzor tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel je povinen po zjištění podnětu ke změně Smlouvy neprodleně vyhotovit změnový list a přiložit k němu podklady definující rozsah navržené změny a její odůvodnění.
- bb) Dohodnou-li se Smluvní strany na změně závazku se Smlouvy spočívající v omezení rozsahu Díla, současně se rovněž dohodnou na snížení ceny Díla, a to dodatkem ke Smlouvě. Tím není dotčeno ustanovení Smlouvy o tzv. nedoměrcích.
- cc) Zhotovitel je povinen předložit veškeré podklady pro změnu Smlouvy rovněž v elektronické podobě, a to ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml. Uvedená povinnost neplatí v případě, kdy se nemění soupis prací s výkazem výměr.
- dd) Jestliže byly práce, dodávky a služby nad rozsah sjednaný ve Smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad předchozího plnění Zhotovitele, nevzniká Zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

Provádění Díla:

- ee) Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje respektovat podmínky stanovené předanými správními rozhodnutími, vyjádřeními správních orgánů a jejich stanovisky. Zhotovitel je rovněž povinen Dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP) Objednatele, příslušnými ČSN a ČSN EN, a to jak závaznými, tak i doporučenými, a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla.
- ff) Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu (dle Podkladů a technických norem) odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

- gg) Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména k životnímu prostředí nebo zdraví osob.
- hh) Zhotovitel je povinen před zahájením jednotlivých částí Díla předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění Díla. Na výzvu Objednatele nebo technického dozoru stavebníka je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si tento výslovně vyžádá, a to bez vlivu na cenu Díla.
- ii) Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn to provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- jj) Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
- kk) Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, případně jiných oprávněných osob, pokud Objednatel nebo jiné oprávněné osoby Zhotoviteli takové příkazy udělí.
- ll) Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění Díla součinnost koordinátorovi BOZP, technickému dozoru stavebníka, technickobezpečnostnímu dohledu, biologickému dozoru, osobě provádějící geotechnický monitoring, archeologovi a autorskému dozoru projektanta a spolupracovat s nimi při provádění Díla, pokud jsou tyto funkce na stavbě vykonávány.
- mm) Zhotovitel je povinen v souladu zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 8 dnů před zahájením provádění Díla písemně doložit Objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- nn) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO).
- oo) Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování Podkladů, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění Díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění Díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu, či sám. O této skutečnosti informuje Zhotovitele.
- pp) Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka k závěru, že skutečný postup stavebních prací neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram zajišťující splnění Díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen neprodleně takové výzvě vyhovět.
- qq) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, dokončení dílčích částí Díla, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele.
- rr) Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí technický dozor stavebníka, Objednatel nebo jiná oprávněná osoba a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu

rozpracovaného Díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude Objednatel organizovat podle potřeby, přibližně jednou za týden.

- ss) Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem nejméně 3 pracovní dny před zakrytím, výjimečně telefonicky s následným emailovým potvrzením. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- tt) Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- uu) Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- vv) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen tuto kvalifikaci na základě žádosti Objednatele doložit.

Předání a převzetí Díla

- ww) Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo v okamžiku řádného dokončení Díla a jeho předání Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- xx) Objednatel převezme řádně dokončené Dílo na základě písemné výzvy Zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dnů před Zhotovitelem požadovaným termínem předání a převzetí Díla. Objednatel převezme Dílo bez vad a nedodělků. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran. Nedílnou součástí protokolu bude soupis případných drobných (ojedinělých) vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- yy) Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu Díla a může být důvodem pro nepřevzetí Díla jako celku.
- zz) Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
- aaa) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací Díla a zavazuje se zúčastnit kolaudační prohlídky Díla v místě plnění.

Odpovědnost za vady

- bbb) Dílo má vady, neodpovídá-li Smlouvě, právním předpisům nebo dokumentům, na které Smlouva odkazuje nebo jsou obecně závazné.
- ccc) Zhotovitel odpovídá za všechny vady včetně vad zjevných, skrytých i právních, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době.
- ddd) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání 60 měsíců od data převzetí Díla Objednatелеm. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami nebo nedodělků, uvedená

záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí Díla.

- eee) Zárukou za jakost Díla přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo bude po záruční dobu co do odpovídajícího rozsahu, bezvadné kvality technického řešení, provedení, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných způsobů pro použití ke smluvenému, resp. obvyklému účelu a že si zachová smluvené, resp. obvyklé vlastnosti. Záruka se vztahuje na všechny vady, včetně těch, které nebyly uplatněny při převzetí Díla, ač uplatněny být mohly.
- fff) Uplatnění vad provede Objednatel u Zhotovitele písemně, a to kdykoliv během záruční doby, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemně.
- ggg) Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- hhh) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- iii) Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami na straně Objednatele, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost.
- jjj) Nebude-li vada odstraněna ve stanoveném nebo sjednaném termínu, má Objednatel právo:
 - zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele nebo
 - na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
 - od Smlouvy odstoupit.Náklady spojené s odstraněním vady jinou osobou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- kkk) Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití všech ustanovení občanského zákoníku, která omezují dobu pro oznámení vad Díla ze strany Objednatele.

Sankční podmínky

- lll) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokončené Dílo ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- mmm) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený ve Smlouvě (např. termín pro dokončení části Díla, tzv. milník), sjednaný s Objednatelem v průběhu provádění Díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
- nnn) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- ooo) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla nebo záruční vady, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení a vadu.

- ppp) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- qqq) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- rrr) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- sss) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo poddodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu poddodavatelů nebo schválenými Objednatel, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- ttt) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo poddodavatelem v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za Zhotovitele v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- uuu) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele provést vlastními silami významné činnosti, které musí být provedeny přímo Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- vvv) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele mít se svými poddodavateli sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z ceny Díla za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- www) V případě porušení závazku Zhotovitele provádět Dílo osobami, které v Nabídce na Veřejnou zakázku uvedl jako členy realizačního týmu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- xxx) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle Smlouvy.
- yyy) Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- zzz) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena Díla bez DPH.
- aaaa) Maximální celková výše smluvních pokut nepřesáhne výši ceny Díla.

Provádění Díla poddodavateli

- bbbb) Zhotovitel odpovídá za plnění svých poddodavatelů tak, jako by plnil sám.
- cccc) Zhotovitel zajistí provádění Díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací, služeb či dodávek je Zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů předloženého v rámci Nabídky na Veřejnou zakázku, případně osobami, které byly v průběhu plnění Smlouvy řádně Objednateli oznámeny, či Objednatel schváleny. Seznam poddodavatelů ke dni uzavření Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Pokud objednatel určí významné činnosti, které musí být plněny přímo zhotovitelem, není zhotovitel oprávněn tyto činnosti provádět prostřednictvím poddodavatelů.

- dddd) Pokud zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento poddodavatel. Změna takového poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel Zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazováno. U změny v poddodavateli, prostřednictvím kterého nebyla v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazována kvalifikace, postačí předchozí písemné oznámení Objednateli.
- eeee) Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než ji má sám podle Smlouvy.
- ffff) Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen každoročně, nejpozději do 28. února, předložit seznam poddodavatelů, kteří se v předchozím roce podíleli na plnění Díla, a kterým Zhotovitel uhradil více než 10 % z části ceny Díla uhrazené Objednatelem v uplynulém kalendářním roce.
- gggg) Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 60 dnů od převzetí Díla Objednatelem předložit seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění Díla, a kterým Zhotovitel uhradil více než 10 % z ceny Díla.

Ostatní podmínky

- hhhh) Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele zabudováním do Díla, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
- iiii) Nebezpečí škody na Díle, vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků. Je-li z důvodu kolaudace a potřeby dřívějšího užívání dílčí části Díla provedeno na pokyn Objednatele předání a převzetí dílčí části Díla, přechází nebezpečí škody na dílčí části Díla na objednatel předáním a převzetím příslušné části Díla bez vad a nedodělků.
- jjjj) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
- kkkk) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplatné) jakoukoli svou pohledávku (i nesplatnou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- llll) Zhotovitel je povinen při realizaci Smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- mmmm) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, technickobezpečnostního dohledu, biologického dozoru, geotechnického monitoringu, archeologických prací či autorského dozoru projektanta třetí osoby, a to jak před zahájením provádění Díla, tak v jeho průběhu. Objednatel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zhotovitele a písemně stanovit rozsah oprávnění osob vykonávajících technický dozor stavebníka, koordinátora BOZP, technickobezpečnostní dohled či autorský dozor projektanta. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- nnnn) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající či vzniklé ze Smlouvy na třetí osobu.

- oooo) Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je neplatná nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- pppp) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.

Příloha č. 4 – Vzorový změnový list stavby

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. ...

1. Identifikační údaje

Název stavby:

Místo stavby:

Zhotovitel:

Objednatel:

Autorský dozor:

Technický dozor stavebníka:

2. Věcný a finanční rozsah změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Odůvodnění změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Vyjádření autorského dozoru

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Vyjádření technického dozoru stavebníka

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Zařazení změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (včetně odůvodnění)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Přílohy

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....