**DODATEK č. 2**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 84 N 17/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ID DS: z49per3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí Pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Horský hotel Brans s.r.o.**

sídlo: Opavská 1000, PSČ 747 41 Hradec nad Moravicí

IČO: 28625200

DIČ: CZ28625200

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35343

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Sandra Lang Linkensederová, jednatelka

(dále jen „nájemce“)

* na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 84 N 17/26 ze dne 29. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se ke dni 11. 8. 2023 aktualizuje předmět nájmu po již uzavřené obnově operátu katastrálního území Malá Morávka.

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy ze dne 15. 5. 2023, č.j. SPU 193335/2023/KM, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 71 202,00 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícdvěstědvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se mění a nově se stanovuje na **74 164,00 Kč (slovy: sedmdesátčtyřitisícejednostošedesátčtyři koruny české**).

**Předmět úpravy - aktualizace předmětu nájmu:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec  | Katastrální území | Číslo parcely | Původní výměra | Nově výměra parcely | Druh pozemku |
| Malá Morávka | **Malá Morávka** | KN 1164/5 | 2 071 m2 | **2 168 m2** | trvalý travní porost |
| Malá Morávka | **Malá Morávka** | KN 1164/8 | 352 m2 | **365 m2** | ostatní plocha |
| Malá Morávka | **Malá Morávka** | KN 1164/9 | 197 m2 | **196 m2** | ostatní plocha |

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 74 164,00 Kč (slovy: sedmdesátčtyřitisícejednostošedesátčtyři koruny české).

3. Rozdíl uhrazeného nájemného dopředu za období ode dne účinnosti změny smlouvy
do 30. 9. 2023 včetně činí **414,00 Kč (slovy: čtyřistačtrnáct korun českých)** a bude uhrazen **do 30 dnů ode dne účinnosti** tohoto dodatku smlouvy. Tato částka vychází z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změny a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem změny výměry.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět
této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou
ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých
za obvyklé ceny.

5. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává
pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany
se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. **Čl. VIII smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování
těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho, připojují
své podpisy.

V Bruntále dne 18.9.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Mgr. Sandra Lang Linkensederová

vedoucí Pobočky Bruntál jednatelka

Státní pozemkový úřad Horský hotel Brans s.r.o.

pronajímatel nájemce

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Mgr. Miroslava Kramná

V Bruntále dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*