

Smlouva o výpůjčce č. 2022/0932

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Praha 1

(dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné)

a

Název: **Kunsthalle Praha, nadační fond**
IČO: 04535871
Sídlo: Klárov 132/5, Praha 1, PSČ 118 00
Zastoupená: Ivana Dimitrova Goossen, členka správní rady

(dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 642, v kat. území Malá Strana, v městské části Praha 1 (dále jen „**pozemek**“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitel, za podmínek stanovených touto smlouvou, k užívání části pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku a v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, nacházející se v parku Holubička, o celkové rozloze **135,61m²**, (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitel, k bezplatnému dočasnému užívání výhradně za účelem umístění uměleckého díla „**Sochy domů a dívka s holubicí**“ (dále jen „**akce**“).

Článek II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou **od 20.9.2022 do 30.9.2023**.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bez prodlení po skončení akce a před předáním předmětu výpůjčky zpět půjčitel, uvede předmět výpůjčky do původního stavu a provede jeho řádný úklid.
3. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky dne 22.9.2022 v 11.00 hodin na místě samém, a to formou protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčitelovi předmět výpůjčky zpět dne 30.9.2023 v 10.00 hodin na místě samém opět formou protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky.
5. Nebude-li předmět výpůjčky vrácen vypůjčitelem půjčitel, v souladu s touto smlouvou, včas a ve sjednaném stavu, není zástupce půjčitele povinen předmět výpůjčky zpět převzít.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí výpůjčky, a to formou předávacího protokolu, ve kterém bude vyznačen stav předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně a řádně užívat předmět výpůjčky pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě.
3. Vypůjčitel je oprávněn na předmět výpůjčky umístit sedm kusů světelných uměleckých objektů pevně spojených s integrovaným podstavcem ze železobetonové desky tl. 20 - 40 cm, dle typu sochy, dvě informační tabule, tzn. u obou vstupů do parku a bezprostředně související pokládku kabelového vedení elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, pro osvětlení těchto uměleckých objektů (dále jen „**umístěné objekty**“). Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky umělecké objekty pravidelně kontrolovat a to především polohu jednotlivých uměleckých objektů a informačních tabulí, zda nedošlo k jejich poklesu či posunu.
4. Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky pouze ty terénní úpravy a jiné podstatné změny, které bezprostředně souvisejí s instalací umístěných objektů, jak jsou vymezeny v odst. 3 této smlouvy.
5. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci všech aktivit v rámci předmětné akce.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1, a to důsledně dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních

ploch při stavebních pracích“, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní a dále dodržovat podmínky stanovené Hygienickou stanicí hlavního města Prahy .

7. Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky zajistit na předmětu výpůjčky a v jejím bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při manipulaci s uměleckými objekty a při jejich umístění nedošlo k poškození jakékoliv vzrostlé zeleně v okolí výpůjčky a především nesmí dojít k narušení či poškození protipovodňových zábran.
9. Vypůjčitel na předmětu výpůjčky není oprávněn umístit jakákoli jiná zařízení nežli ta, která jsou uvedena v čl. III této smlouvy.
10. Vypůjčitel zodpovídá za škody způsobené na zařízeních, která jsou uvedena v čl. III této smlouvy a za jejich odcizení. Dojde-li v souvislosti s umístěnými objekty, které jsou uvedeny v čl. III této smlouvy ke škodě na zdraví nebo majetku třetích osob, všechny právní následky jdou k tíži vypůjčitele. Půjčitel nepřebírá po dobu trvání smlouvy za instalovaná zařízení, která jsou uvedena v čl. III této smlouvy žádnou právní odpovědnost.
11. Vypůjčitel je odpovědný za škodu na předmětu výpůjčky, pokud dojde ke vzniku škody v příčinné souvislosti s činností vypůjčitele dle této smlouvy. V případě vzniklých škod je vypůjčitel povinen provést na předmětu výpůjčky na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů půjčitele. Není-li to dobře možné, škoda se hraří v penězích.

Vypůjčitel je povinen, dojde-li k vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku půjčitele nebo k ublížení na zdraví, smrti či škodě na majetku třetí osoby v souvislosti s instalací uměleckých děl, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR a bez prodlení škodní událost oznámit půjčiteli.
12. Vypůjčitel je povinen v případě jakýchkoli škod, vzniklých v příčinné souvislosti s umístěním a instalací umístěných objektů na zeleni nacházející se na předmět výpůjčky či v bezprostřední blízkosti předmětu výpůjčky zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na vlastní náklady.
13. Způsobené škody na veřejné zeleni podle článku III. odst. 13. této smlouvy, avšak pouze v rozsahu ve kterém nebyly napraveny podle pokynů inspektora zeleně, budou uhrazeny podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika – oceňování zeleně.
14. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby v průběhu trvání výpůjčky nedošlo k žádnému poškození zeleně či majetku půjčitele nebo třetích osob v přímé souvislosti s činností vypůjčitele uskutečňované jím na základě této smlouvy. V případě, že dojde ke vzniku škod v důsledku činnosti vypůjčitele, nese tento za vzniklou škodu plnou odpovědnost a je povinen ji nahradit v plné výši poškozeným.

15. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele provádění kontroly dodržování podmínek této smlouvy ze strany vypůjčitele a v případě zjištění závad tyto neprodleně odstranit dle pokynů půjčitele.
16. Vypůjčitel je povinen v případě neodkladné opravy předmětu výpůjčky, např. z důvodu poškození veřejné komunikace, na dobu trvání opravy uvolnit předmět výpůjčky, to vše na vlastní náklady vypůjčitele.
17. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen řídit se pokyny pověřených zástupců půjčitele.
18. Za podmínek stanovených v článku IV. odst. 4. této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky zpět půjčiteli před uplynutím doby výpůjčky stanovené v čl. II. této smlouvy, a to neprodleně po obdržení výzvy půjčitele.
19. Odpovědným zástupcem vypůjčitele odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy a za řádný průběh celé akce je pan/paní Iva Polanecká, telefonní spojení +420 [REDACTED]

Článek IV. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen protokolárně předat vypůjčiteli a při splnění podmínek této smlouvy zpět převzít od vypůjčitele předmět výpůjčky. Podmínkou zpětného převzetí předmětu výpůjčky půjčitelem od vypůjčitele je jeho uvedení do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu předmětu výpůjčky vypůjčitelem. Do okamžiku splnění této podmínky není půjčitel povinen od vypůjčitele předmět výpůjčky převzít zpět.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě zjištění závad a nedostatků je půjčitel povinen tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat, oznámit neprodleně vypůjčiteli a stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění.
3. Osobou pověřenou půjčitelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně návrhů opatření a k předání a převzetí předmětu výpůjčky je příslušný pracovník Odboru péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1.
4. Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky stanovené v čl. II. této smlouvy, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, neplní všechny povinnosti stanovené touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek V. Smluvní pokuta

1. Sjedná se, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li předmět výpůjčky řádně předán vypůjčitelem půjčiteli dle čl. II. této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do původního stavu a z tohoto důvodu nebude předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy vypůjčitel zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě půjčitele k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost.

Článek VI. Doručování písemností

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou prostřednictvím doporučeného psaní, nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil, za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi do datové schránky.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Článek VII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Půjčitel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činěna odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správními úřady či policií a další události, případy podobné výše uvedeným. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou smluvní stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
3. Odstoupení půjčitele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení vypůjčiteli.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) příloha č. 1 – situační plán

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel druhé vyhotovení.

9. Podpisem půjčitele na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20.9.2022 usnesením č. UR22_0932.

V Praze dne: 21-09-2022

V Praze dne: 21.09.2022

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Městská část Praha
Ing. Petr Hejma, sta

.....
Kunsthalle Praha, nadační fond
Ivana Dimitrova Goossen, členka správní
rady

Príloha č. 1



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ SOCHA
 - NOVA DOČASNA INSTALACE
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - KATASTRALNÍ HRANICE
 - PARCELNÍ ČÍSLO
 - HRANICE BUDOV
 - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - PODZEMNÍ TRASA METRA
 - VRSTEVNICE
 - STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
 - VSTUP/VÝJEZD
 - LAMPA VER. OSVĚTLENÍ
 - STÁVAJÍCÍ SÍŤ
 - VEDENÍ VN podzemní
 - VEDENÍ NN podzemní
 - KANALIZACE
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD
 - ZAVLAHA
 - NOVE SÍŤ
 - PŘÍPOJKA
 - NN dočasné provizorní připojení

OBJEKTOVÉ ČLENĚNÍ STAVBY
 SO 01 Vlastní sochařská instalace

R03 20 07 2022 Hospitální vyjádření DP HMP - METRO
 R02 29 06 2022 Identifikační kabelová síť DPP
 R01 28 06 2022 Identifikační kolektor, zdivaly, stromových cedule

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bp-
 místní

PROJEKT
SOCHY DOMŮ A DÍVK S HOLUBICÍ
 detaily sochařské instalace v parku Holubická

INVESTOR
KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond
 Kopeckého 2150/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice

ARCHITEKT
 Zuzana Drahoňová (ČKA 04638)
 I 491 928 336, E zuzana.drahoňova@kshp.cz

STUPEŇ
 DUR

STAVEBNÍ OBJEKT
 SO 01

ČAST
 C SÍLURICE

ZODPOVĚDNÝ PRŮBĚH
 Ing. arch. Zuzana Drahoňová, MSc Arch.

ZPRACOVÁVA
 Ing. arch. Zuzana Drahoňová, MSc Arch.

DATAUM
 10.05.2022

NAZEV VÝKRESU
Koordináční situace

ČÍSLO VÝKRESU
 C.3