



# SMLOUVA O DÍLO

č. 2023/0747/OSCO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

## Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem města  
ve věcech smluvních: JUDr. Robertem Bezděkem, náměstkem primátora města  
ve věcech technických: Ing. Radovanem Vítou, vedoucím OŽP MMK  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
Bankovní spojení: KB Kladno, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

## FORTINA PROJEKT, s.r.o.

se sídlem: Za sídlištěm 2146/13, 143 00 Praha 4 - Komořany  
zastoupený: Ing. Petrem Formánkem, jednatelem společnosti  
IČ: 24203769  
DIČ: CZ24203769  
Bankovní spojení: RB, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(každý zvlášť také jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo: **Zpracování studie proveditelnosti pro návrh vodohospodářských a krajinářských zásahů sesuvné oblasti v ulici Pod Zámek v Kladně** a objednatel se zavazuje, že provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.
- 1.2. Předmětem díla je provedení veškerých činností, prací a souvisejících dodávek nutných k úplnému a řádnému provedení díla v rozsahu specifikovaném v zadávacích podmínkách. Kromě ustanovení této smlouvy je zhotovitel vázán zadávacími podmínkami a nabídkou učiněnou v zadávacím řízení.

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku I. této smlouvy ve lhůtě:  
zahájení: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy  
dokončení: do 10.12.2023
- 2.2. Místem plnění je: část pozemků parc. č. 4950/1, 4950/2, 4950/5, 4950/10, 4950/11, 4950/12, vše v k. ú. Kladno, která jsou ve vlastnictví Statutárního města Kladna.

### III.

#### CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele předloženou v rámci veřejné zakázky s názvem: „Zpracování studie proveditelnosti pro návrh vodohospodářských a krajinářských zásahů sesuvné oblasti v ulici Pod Zámek v Kladně“ smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou, ve výši:
- 249.000,- Kč bez DPH,
  - 52.290,- Kč DPH ve výši 21%
  - 301.290,- Kč celková cena vč. DPH
- (slovy třistajedentisícdvěstědevadesát korun českých)
- Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 OZ jako pevná.
- 3.2. Cena díla zahrnuje veškeré práce zhotovitele, poplatky, náklady na dopravu a další náklady nezbytné pro řádné provedení díla včetně zisku zhotovitele.
- 3.3. Smluvní strany sjednaly 30denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Dílčí fakturace po každé 1/3 díla je možná. Součástí fakturace bude mj. soupis provedených prací.
- 3.4. Daňový doklad bude obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 3.5. Objednatel neposkytuje zálohy.

### IV.

#### PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými a s příkazy objednatele.
- 4.3. Objednatel je odpovědný za správnost předaných podkladů k provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a kontrolu provádění díla ze strany objednatele.

### V.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který podepíší obě smluvní strany.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a jejím přílohám. Objednatel není povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně

ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.

- 5.3. Zjistí-li objednatel po převzetí díla v následujících 6 měsících skryté vady díla, oznámí je bez zbytečného odkladu zhotoviteli, který je povinen v objednatel stanovené době vady odstranit.

## VI.

### SANKCE

- 6.1. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu (bod 2.1. smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 6.4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu případné škody.

## VII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě.
- 7.2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním předmětu smlouvy z důvodů jím zaviněných, příp. i jeho subdodavatelů, a toto prodlení bude delší než 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů a v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla trvajících déle než 30 kalendářních dnů.
- 7.4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření tohoto doručení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy. Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 8.2. Statutární město Kladno je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob. Objednatel prohlašuje, že


případné osobní údaje získané v rámci plnění této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být uveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (1) vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě (2) vyhotovení objednatel.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

V Praze dne: <sup>20.8.</sup> ~~31.7.2023~~

V Kladně dne:

Za objednatele: 14.09.2023

  
Ing. Petr Formánek  
jednatel společnosti  
FORTINA PROJEKT s.r.o.

  
JUDr. Robert Bezděk, CSc.  
náměstek primátora Statutárního města  
Kladna

