

Číslo jednací: MCBS/2022/0054457/ZITK

Vyřizuje: 

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
dále jen „půjčitel“

a

Spolek Zahrada pod Kamenkou
Sídlo: Kamenná 1004/31, Štýřice, 639 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v
oddíle L, vložka 27836
Zastoupený : MUDr. Michalem Reifem, členem výboru
IČO : 117 90 318
dále jen „vypůjčitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

I. Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání část pozemku p.č. 975 o vým. 814 m² a pozemek p.č. 976 o vým. 79 m², k.ú. Štýřice, dle zákresu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vypůjčitel výše uvedené pozemky od půjčitele do svého užívání přebírá, dále jen „předmět výpůjčky“.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání část pozemku p.č. 975 o vým. 814 m² a pozemek p.č. 976 o vým. 79 m², k.ú. Štýřice, dle zákresu uvedeného v příloze č. 1 do bezplatného užívání vypůjčitelu za účelem zřízení a provozování zahrady přístupné veřejnosti denně v době od 06:00 hod. do 22:00 hod., dále jen „zahrada“.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, v délce 10 let, počínaje dnem podpisu této smlouvy.

IV. Další ustanovení

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám s výjimkou osob provádějících úkony pro vypůjčitele v souvislosti s účelem výpůjčky (např. provádění úklidových a údržbových prací apod.) a dále není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetím osobám ke komerčním nebo výdělečným účelům.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat vypůjčený předmět výpůjčky včetně jeho bezprostředního okolí v řádném stavu a v případě poškození majetku půjčitele nebo jiných vlastníků svojí činností tyto škody na svůj náklad neprodleně odstranit.

3. Vypůjčitel zodpovídá za vybudování zahrady s osazením certifikovaných prvků na náklady vypůjčitele s životností max. 20 let dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že zahrada bude po celou dobu výpůjčky splňovat všechny vyžadované normy a předpisy.
5. Vypůjčitel se zavazuje umístit při vstupu do zahrady provozní řád zahrady, který bude obsahovat údaje v minimálním rozsahu:
 - správce zahrady – s uvedením kontaktů na půjčitele,
 - odpovědnost za provoz a úklid - s uvedením kontaktů na půjčitele,
 - kontrola prvků – četnost kontrol dle konkrétního vybavení,
 - provozní doba – v souladu s čl. II této smlouvy,
 - provozní řád – povolené a zakázané činnosti, povinnosti návštěvníků,
 - důležitá telefonní čísla – v rozsahu Záchraná služba, Policie, Městská policie, Hasiči, IZS a je odpovědný za jeho dodržování.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu výpůjčky bude provozovat zahradu, zajišťovat údržbu a správu, zejména bude provádět pravidelný úklid, řádně pečovat o zeleň, provádět pravidelnou kontrolu a opravy mobiliáře a ostatních prvků především herních.
7. Vypůjčitel si je vědom, že podpisem smlouvy přechází veškerá odpovědnost za provoz, zdraví osob a majetek nacházející se na předmětu výpůjčky na vypůjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen vybudovat zahradu na předmětu výpůjčky nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy, jinak smlouva zaniká bez dalšího. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu.
9. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí předmětu výpůjčky do 10 dnů po podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis a provedena fotodokumentace.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že se v území (p.č. 1182, p.č. 1183/1, p.č. 1184, p.č. 1200, p.č. 655/1, p.č. 656/1, k.ú. Štýřice) připravuje zajištění skalního svahu a revitalizace. Vypůjčitel je povinen strpět případné úpravy v území spojené se zajištěním svahu a revitalizací a možné napojení vypůjčitelem vybudované zahrady k přístupové cestě.

V. Skončení výpůjčky

1. Skončení výpůjčky před stanovenou dobou lze sjednat dohodou obou smluvních stran.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší jakákoliv ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna skončit výpůjčku výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 dny. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně smlouvy. Toto neplatí v případě uvedeném v čl. IV. odst. 8.
3. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v poslední den výpůjčky vyklizený v řádném stavu.

VI. Zpracování osobních údajů

V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 2, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu

zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

VII.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vyjma informací uvedených v §7 - §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

VIII. Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr obce vypůjčit nemovitou věc popsanou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.04.2022 do 13.05.2022.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.06.2022, usnesením RMČ/2022/169/12.

IX. Závěrečná ustanovení

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 2 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Brně dne 14.9.2023

V Brně dne 14.9.2023

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Příloha č. 1 - Zákres předmětu smlouvy



Příloha č. 2 – Návrh vybudování – osazení prvků

KOMUNITNÍ ZÓNA: ZAHRADA POD KAMENKOU

- NAD TERÉNNÍM ZLOMEM BUDE ZACHOVÁNA SOUČASNÁ ZELENĚ (VČ. KOLONIE SNĚŽENEK), POUZE STROMY, KTERÉ HROZÍ PÁDEM ODSTRANĚNY
- DOLE POD ZLOMEM BUDE PLOCHA ČÁSTEČNĚ ZATRAVNĚNÁ, EVENT. ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA A Z MALÉ ČÁSTI ŠTĚRKOVÝ (OKOLÍ OHNIŠTĚ)
- UMÍSTĚNÍ NĚKOLIKA LAVIČEK, KTERÉ BUDOU JEŠTĚ BLIŽE SPECIFIKOVÁNY (JEDNA DO KRUHU KOLEM DOMINANTNÍHO STROMU – KATALPA NANA),
- ZAKRÝVACÍ PÍSKOVIŠTĚ PRO DĚTI
- OHNIŠTĚ
- V PLÁNU BUDKA NA ZÁKLADNÍ NÁRADÍ K ÚDRŽBĚ (JEJÍ POZICE BUDE JEŠTĚ UPŘESNĚNA)
- NOVÉ VYSAZENÍ NĚKOLIKA STROMŮ (2xMANDLONĚ, KATALPA, JEDLÝ KAŠTAN), DÁLĚ KEŘOVITÉHO POROSTU K ODDĚLENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY (ŘEVA, HABRY, PŘÍSAVNÍK, TRAVINY-CORTADERIE, MISCANTHUS) - VARIANTA S ČI BEZ PLOTŮVE KONSTRUKCE BUDE JEŠTĚ UPŘESNĚNA

DALŠÍ DOPLŇOVÁNÍ INSTALACÍ (KAMENNÉ, DŘEVĚNNÉ) A FLORY (ECHINACEA, ROZCHODNÍKY AJ) DLE VÝVOJE VZHLEDU ZAHRADY A POTŘEB KOMUNITNÍHO UŽÍVÁNÍ

