

DODATEK č. 10
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted]
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted]

dále jen „pronajímatel“,

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem a
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [redacted]
dále jen „nájemce“,

II.

Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu na ul. Mlýnská, Brno, který je součástí pozemku p.č. 326 v k.ú. Trnitá, je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 19,35 m² a tepelné zařízení (výměňíková stanice).
3. Smluvní strany se dohodly, že z přílohy č. 1 se ze seznamu pronajatých nebytových prostor a ze seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení vypouští nebytový prostor v suterénu o výměře 89,38 m² a tepelné zařízení (výměňíková stanice), vše v objektu Šujanovo nám. 1, č. p. 356, který je součástí pozemku p. č. 1 v k. ú. Trnitá, obec Brno.
4. Smluvní strany se dále dohodly s ohledem na snížení odběru tepla z výměňíkové stanice Drobného 45a na změně ročního nájemného za věci movité za tuto výměňíkovou stanici.
5. Na základě změn dle předchozích odstavců se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

III.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

2.900,- Kč

(slovy: dvatisícdevětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

725,- Kč

(slovy: sedmsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

416.940,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistašestnácttisícdevětsetčtyřicet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

104.235,- Kč bez DPH

(slovy: stočtyřicetdvěstětřicetpět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

6. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2017.

Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Mlýnská, Brno, který je součástí pozemku p.č. 326 v k.ú. Trnitá, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.



Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/118 konané dne 30. 05. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 31. 05. 2017

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM

27/MS jednání Rady města Brna
konané dne 30. 5. 2017
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

V Brně dne:

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m ²)	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
Zámečnická 2 č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
Vlhká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Charbulova 137 Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
Solniční 12 č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
Starobrněnská 20 č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
Masná 3a č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	67,65	100,00 Kč



Kasárna Židenice, objekt č. 3 bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,45	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5 bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	2,42	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6 bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	5,22	100,00 Kč
DPS Křídlovická na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna 1. NP</i>	8,00	100,00 Kč
Cejl 60/61 na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
Masná 5 p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
Hybešova 16 p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
Železniční 8/10 p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna suterén</i>	14,6	100,00 Kč
Drobného 45a p.č. 1081/3, v k.ú. Ponava	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
Mlýnská p.č. 326, v k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
Celkem		785,82	2 900,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		2 900,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		725,00 Kč

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Vlhká 4	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
Tržní 2	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
Cejl 23	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč

Charbulova 137	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
Solniční 12	<i>výměníková stanice</i>	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	<i>výměníková stanice</i>	14 000,00 Kč
Masná 3a	<i>výměníková stanice</i>	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	<i>plynová kotelna</i>	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	<i>plynová kotelna</i>	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	<i>plynová kotelna</i>	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
Masná 5	<i>výměníková stanice</i>	6 960,00 Kč
Hybešova 16	<i>výměníková stanice</i>	18 100,00 Kč
Železniční 8/10	<i>plynová kotelna</i>	11 120,00 Kč
Drobného 45a	<i>výměníková stanice</i>	20 300,00 Kč
Mlýnská	<i>výměníková stanice</i>	14 400,00 Kč

Celkem bez DPH	416 940,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	416 940,00 Kč
	DPH 21%	87 557,40 Kč
	vč. DPH	504 497,40 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	104 235,00 Kč
	DPH 21%	21 889,35 Kč
	vč. DPH	126 124,35 Kč

V Brně dne: **31. 05. 2017**

Pronajímatel:



Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM



V Brně dne:

Nájemce:



Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel



Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva a
obchodní ředitel

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2017	716,67 Kč	osvobozeno od DPH	716,67 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.11.2017

Celkem za rok

2 891,67 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

31. 05. 2017

Pronajímatel

Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
102-

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Variabilní symbol:

Číslo účtu:

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2017	131 438,33 Kč	21%	27 602,05 Kč	159 040,38 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	94 980,00 Kč	21%	19 945,80 Kč	114 925,80 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	104 235,00 Kč	21%	21 889,35 Kč	126 124,35 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	104 235,00 Kč	21%	21 889,35 Kč	126 124,35 Kč	15.11.2017

526 214,87 Kč

vedoucí OSM

člen představenstva a
obchodní ředitel