

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/ORI/S/0395

I.

Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupené: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
IČO: 00297577
Objednatel nevystupuje jako osoba povinná k dani.
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních této smlouvy:
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Orlová
Tel., e-mail: +420 596 581 421, + 420 603 711 676,
martina.szotkowska@muor.cz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy: :
Ing. Iveta Ptoszková, realizace investičních akcí
Tel., e-mail: +420 596 581 433, +420 731 656 608
iveta.ptoszkova@muor.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. FMIB, s.r.o.

Sídlo: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spis.zn. C 27033
zastoupené : Ing. Jiřím Hlouškem, jednatelem
IČO: 259 08 898
DIČ: CZ25908898
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
číslo účtu: 177504239/0300

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: Ing. Zdeněk Novák
Tel., e-mail: 
Číslo autorizace ČKAIT: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení a vymezení pojmů

1. V souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále ve smlouvě jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále také „zakázka“) realizace díla „**Rekonstrukce rozvaděčů Domov Vesna**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, a to min. ve výši 3,5 mil Kč.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Rekonstrukce rozvaděčů Domov Vesna**“ (dále také „stavba“).
V rámci realizace zakázky bude provedeno odpojení a demontáž stávající elektroinstalace a následná náhrada novým rozvodem. Jedná se o výměnu hlavního rozvaděče R-PB a demontáž všech stávajících funkčních a nefunkčních rozvaděčů v rozvodně NN 1PP, doplnění patrových rozvaděčů R-B1.xy o přístroje pro napájení jednotlivých bytů uživatelů a výměna rozvaděčů v bytových jednotkách 3NP-12NP. S výměnou rozvaděčů souvisí instalace nových kabelových tras jak na podlažích, tak mezi rekonstruovaným rozvaděčem R-PB a patrovými rozvaděči R-B1.xy.
2. Stavba bude realizována v souladu s dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností VALDAV elektro s.r.o., se sídlem Šalamounova 470/38, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO 07755210.
3. Stavba bude dále realizována za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a požadavcích na obsah smlouvy. Výše uvedená dokumentace pro provádění stavby (dále v textu také „projektová dokumentace“) bude zhotoviteli předána po podpisu smlouvy o dílo, a to ve dvou písemných vyhotoveních. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace.
4. Předmětem veřejné zakázky je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné formě a v jednom vyhotovení (ve formátu PDF a DWG) v nekomprimovaném stavu na CD nosiči.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání (práce neobsažené v předmětu díla, skutečnosti, které nebyly známy v době podpisu smlouvy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo při realizaci zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem) výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Objekt Domov VESNA se nachází v městské části města Orlová v k. ú. Horní Lutyně. Blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.
Obec: město Orlová (599069)
Kraj: Moravskoslezský kraj (CZ080)

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	Cena v Kč s DPH
Cena díla celkem	2 484 084,80	372 612,72	2 856 697,52

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, vedlejší náklady, související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek v rozsahu čl. III. „Předmět smlouvy“ v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby (příloha č. 1) vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaným objednatelům zhotoviteli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, přičemž pro zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), včetně jejich příloh, bude tento položkový rozpočet zpracován ve formátu programu MS Excel.
5. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy dle čl. III. „Předmět smlouvy“, odst. 6, nebo k vypuštění některých prací předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se Smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Ocenování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době

uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v použité cenové soustavě, doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. zhotovitelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo zhotovitelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:
 - a) termín předání a převzetí staveniště:
 - nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště
 - b) termín zahájení stavebních prací:
 - nejpozději do 5 pracovních dnů následujících po dni předání a převzetí staveniště
 - c) termín pro ukončení stavebních prací:
 - nejpozději do **3 měsíců** od převzetí staveniště
 - d) termín pro předání a převzetí díla:
 - nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení stavebních prací
2. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních nebo technologických, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy přerušen. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli přerušením prací nevzniká nárok na žádné související vícenáklady, tím není dotčeno ust. odst. 7. tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ust. § 2913 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
6. Prodloužení termínu pro předání a převzetí díla v důsledku provádění víceprací, které rozšiřují předmět smlouvy, je možné pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem a na základě uzavřeného dodatku.
7. Bude-li toto přerušení dle odst. 4 tohoto článku trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
8. Před započatím dalších prací vyhotoví Smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránícím užívání díla.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo

plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotovitel lhůtu k vyrovnaní skluзу. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluзу pozastavit financování.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od prvopočátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na věc, jež je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací jsou faktury (dále jen „faktura“), které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích měsíčních faktur – daňových dokladů. Zhotovitel vystaví daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude rozpočet s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Den vystavení daňového dokladu se nepovažuje za den plnění. Zhotovitel bude fakturovat dle pokynů zadavatele a podmínek poskytovatele dotace tak, aby fakturace byla prováděna, případně fakturované dodávky, služby a stavební práce byly členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů (např. uznatelné a neuznatelné náklady).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona o DPH, i tyto údaje a přílohy:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název předmětu plnění **„Rekonstrukce rozvaděčů Domov Vesna“**,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) odsouhlasený soupis provedených prací v písemné a elektronické podobě ve formátu xls v podrobnostech:
 - soupis provedených prací bude v každé položce zpracovaný v členění: vyfakturováno dosud, k fakturaci v aktuálním měsíci, zůstatek k fakturaci
 - rekapitulace soupisu provedených prací,
 - i) zjišťovací protokol v písemné a elektronické podobě ve formátu xls,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) IČO objednatele (DIČ není uvedeno, jelikož objednatel nevystupuje jako osoba povinná k dani) a IČO a DIČ zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - l) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Konečná faktura bude vystavena po převzetí a předání díla a uhrazena až po odstranění všech případných vad a nedodělků a po převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.

Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby, nebo prostřednictvím pošty jako doporučené psaní, nebo elektronicky na adresu posta@muor.cz.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané dokumentaci zpracované ve stupni dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti této projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatel.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Stavební práce budou probíhat na staveništi užívaném třetími osobami. Zhotovitel musí zajistit koordinaci prací s běžným provozem Domovu Vesna.
3. Při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli a objednatel předloží zhotoviteli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Záznam o předložení bude proveden formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
6. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
- a) Objednatel určuje jako svého zmocněného zástupce pro:
 - věci smluvní a technické Ing. Martina Szotkowská
 - věci technické Ing. Iveta Ptoszková
 - b) Zhotovitel určuje jako svého zmocněnce pro:
 - věci smluvní Ing. Jiří Hloušek, jednatel
 - věci technické Lukáš Heninch, vedoucí realizace zakázek
6. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 5 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení části díla pouze poddodavateli v rozsahu uvedeném v seznamu poddodavatelů, které je součástí nabídky. Změna poddodavatelů je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a

tyto škody uhradí.

8. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen « zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci »).
9. V případě svářečských prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky požární bezpečnosti dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, včetně vydání příkazu ke konání svářečských prací se zvýšeným rizikem a provádění požárního dohledu. Zhotovitel před zahájením svářečských prací se zvýšeným rizikem předá výše uvedený příkaz požárnímu technikovi MěÚ Orlová.
10. Objednatel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
13. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 4x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran (např. ze strany zhotovitele povinnost zúčastnit se kontrolního dne má stavbyvedoucí, který řídí stavbu). Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
14. V průběhu realizace předmětu smlouvy je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci tak, aby byl patrný postupný vývoj realizace akce.

XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín převímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
3. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:
 - a) 3 vyhotovení dokumentace skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem v listinné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě ve formátu PDF a DWG,
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) CD fotodokumentace průběhu stavby
 - f) doklady vyplývající ze stavebního povolení a koordinovaného stanoviska MěÚ Orlová
4. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,

- c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel současně předá objednateli ve 3 vyhotoveních doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
7. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bránících užívání. O předání a převzetí části díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky na části díla, nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí části díla a uplatnění sankcí, v protokolu o předání a převzetí části díla však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíše Smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
10. Pokud se Smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přijímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě Smluvní strany závazné.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel, v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že část nebo celek předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je povinností objednatele reklamovat (oznámit) bezodkladně tyto vady písemně u zhotovitele. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
2. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady a objednatel nejbližší pracovní den po oznámení zašle písemnou reklamaci (DS, poštou). Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefon: [REDACTED]
 - b) adresu: www.fmib.cz - portál HOTLINE
 - c) ID DS: 8456ry7V případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně do 3 dnů po nastalé změně.
3. Zhotovitel je povinen, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nastoupit k odstranění vady do 2 dnů po jejím oznámení a vadu odstranit ve lhůtě dalších 2 dnů, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.
4. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění havárie do 24 hodin a havárii bezplatně odstranit do 36 hodin po obdržení telefonické výzvy, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.
5. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle bodu 3. tohoto článku nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám, případně jejich odstranění zadat jiné firmě (třetí osobě), přičemž povinnosti vyplývající pro zhotovitele z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny. Náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním, jdou k tíži zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v občanském zákoníku, má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena záruční vadou.
7. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. Za havarijní vadu se považuje ta vada, která neumožňuje plnit běžnou funkci díla (provoz) bez možnosti náhradního řešení.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým při a v souvislosti s prováděním smluvního díla včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění a závazný časový harmonogram členěný minimálně po týdnech. Tento harmonogram bude projednán s provozovatelem zařízení - Domovem Vesna.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
4. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci v následujících případech:
 - a) pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným lhůtám dle čl. VI. odst. 1 písm. a) - d) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - b) pro případ, že zhotovitel nedodrží kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den a případ prodlení, nejvýše však 20 000,00 Kč za každé nedodržení kontrolního a zkušební plánu,
 - c) pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,00 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
 - d) díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2 000,00 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
 - e) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu,
 - f) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu (tzn. vadu, jejímž neodstraněním hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu) ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši ve výši 0,2 % z ceny díla za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20 000,00 Kč za každou reklamovanou havarijní vadu,
 - g) za nesplnění termínu vyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle čl. X. odst. 7 této smlouvy o dílo, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20 000,00 Kč,
 - h) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo např. porušení BOZP, nevyzvání k prověření kvality prací před zakrytím konstrukcí, neúčast na

kolaudačním řízení, nevedení stavebního deníku, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla, nejvýše však 20 000,00 Kč za každé porušení jiné povinnosti.

2. Výše uvedenými smluvními sankcemi není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. V případě prodlení s platbou faktury dle čl. VIII., odst. 5 uhradí objednatel zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních sankcí je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Na výši případné smluvní sankce vystaví objednatel penalizační fakturu, která může být uhrazena vzájemným zápočtem existujících a uznaných závazků mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že bude pohledávka, která vznikla vystavením penalizační faktury, hrazena na základě souhlasného stanoviska smluvních stran vzájemným zápočtem, bude uzavřena Dohoda o zápočtu pohledávek. Jednalo by se o zápočet faktur, které dosud objednatel zhotoviteli neuhradil ze předmět plnění této smlouvy (u které byla i uplatněna sankce), případně ze předmět plnění jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků ze smluvních pokut, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zhotovitel v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď smlouvy obdržela, vůči straně, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran provedou Smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy.

Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedenou část díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 14.7.2023

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, které dosud nebyly uhrazeny, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Podle čl. XVIII., odst. 3 této smlouvy bude postupováno i v případě, kdy závazek založený touto smlouvou skončí výpovědí, pokud již bylo započato s plněním.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
3. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi Smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

16. Smlouva o dílo je uzavřena elektronicky.

17. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má město Orlová udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 675/16. ze dne 30.8.2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v listinné a elektronické podobě

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů (zpracuje zhotovitel – formát programu MS Excel)

V Orlové dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Lenka Brzyszkowská
starostka města



Ing. Jiří Hloušek
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:



GP/HIP	VALDAV elektro s.r.o. Šalounova 470/38, 703 00 Ostrava-Vítkovice valdav@valdav.cz; www.valdav.cz IČ: 07755210; DIČ: CZ 07755210		KOPERANT: -----		
INVESTOR:	Město Orlová Osvobození 796, 735 14 Orlová IČ: 75063310 IČ: CZ 75063310		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. David Valenčín	
			VYPRACOVAL	Radim Skřivánek Jaromír Dudek	
			DATUM:	VI/2022	
AKCE:	Rekonstrukce rozvaděčů Domov Vesna CZ-NACE 35130		ČÍSLO ZAKÁZKY:	2022002	
			MĚŘÍTKO:	-----	
			ČÁST:	ČÍSLO DOKUMENTU:	
				D.1.4.1.c-01	
PROJEKTOVÝ STUPEŇ:		Dokumentace pro realizaci stavby (RDS)		ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 01	ČÍSLO REVIZE:	00		
ČÁST: Rekonstrukce rozvaděčů a rozvodů NN					
Výkaz výměr		10xA4			

Souhrn nákladů

Část	Popis	počet	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1	Rozvaděč PR-B	1	204 631,20	204 631,20	30 694,68	235 325,88
2	Doplnění rozvaděčů R-B1.xy	10	13 149,17	131 491,68	19 723,75	151 215,43
3	Bytové rozvodnice RB	80	16 966,33	1 357 306,56	203 595,98	1 560 902,54
4	Kabelové trasy	1	498 215,36	498 215,36	74 732,30	572 947,66
5	Demontáže, montáže, přepojení a všeobecné položky	1	292 440,00	292 440,00	43 866,00	336 306,00
	Celkem			2 484 084,80	372 612,72	2 856 697,52

Část 1 - Rozvaděč R-PB

název	Typ	popis	výrobce	množství
název	Typ	popis	výrobce	množství
X0	OTL 2x95	T022095	Bečov	3
X0	OTL 2x95 ZŽ	T022095.YG	Bečov	1
-FV1	FLP-B+C MAXI VS/3	A05093	Saltek	1
-FU01	3NP1143-1DA20		OEZ	1
-FU01	OEZ:40440	PNA1 200a Gg	OEZ	3
-Q01	3VA1225-1AA32-OAA0		OEZ	1
-FU02	3NP1123-1CA20		OEZ	1
-FU02	PNA000 100A gG		OEZ	1
-FU03	3NP1123-1CA20		OEZ	1
-FU03	PNA000 160A gG		OEZ	1
-FU06	3NP1123-1CA20		OEZ	1
-FU06	PNA000 63A gG		OEZ	1
-FU07	3NP1123-1CA20		OEZ	1
-FU07	PNA000 160A gG		OEZ	1
-FU09	3NP1123-1CA20		OEZ	1
-FU09	PNA000 160A gG		OEZ	1
-KM04	3RT2045-1AP00		Siemens	1
-KM05	3RT2045-1AP00		Siemens	1
-KM01	3RT2037-1AP00		Siemens	1
-KM02	3RT2045-1AP00		Siemens	1
-KM03	3RT2037-1AP00		Siemens	1
-FA02	LTN-32B-3		OEZ	1
-FA03	LTN-32B-3		OEZ	1
-TR01	3PH 105-21	3f. proudový transformátor 3PH 105-21, 200/5A	RISHABH	1
-TR02	3PH 105-21	3f. proudový transformátor 3PH 105-21, 200/5A	RISHABH	1
-E1	PRO380-S-CT-Mb	CSELW9910D	INEPRO	1
-E2	PRO380-S-CT-Mb	CSELW9910D	INEPRO	1
-FA01.1	LTN-2B-1		OEZ	1
-FA01.2	LTN-2B-1		OEZ	1
-FA01.3	LTN-2B-1		OEZ	1
-FA04	LTN-32C-3		OEZ	1
-FA05	LTN-32C-3		OEZ	1
-FA06	LTN-16C-3		OEZ	1
-FA07	LTN-16C-3		OEZ	1
-FA01.4	LTN-2B-1		OEZ	1
-FA01.5	LTN-2B-1		OEZ	1
-FU08	OPVP10-3		OEZ	1
-FU08	PVA10 10A gG		OEZ	3
-FU10	OPVP10-3		OEZ	1
-FU10	PVA10 10AgG		OEZ	3
-FA15	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA16	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA17	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA18	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA19	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA20	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA21	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA22	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA23	LTN-6B-1		OEZ	1
-SA06	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA07	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA08	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA09	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA10	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA11	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA12	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA13	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA14	MQD-16-100-A230		OEZ	1

-FU04	OPVP14-3		OEZ	1
-FU04	PV14 50A gG		OEZ	3
-FU05	OPVP14-3		OEZ	1
-FU05	PV14 50A gG		OEZ	3
-FA24	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA25	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA26	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA27	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA28	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA29	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA30	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA31	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA32	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA33	LTN-40B-3		OEZ	1
-FA08	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA09	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA10	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA11	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA12	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA13	LTN-6B-1		OEZ	1
-FA14	LTN-16B-1		OEZ	1
-SA01	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA02	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA03	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA04	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-SA05	MQD-16-100-A230		OEZ	1
-FA42	LTN-20B-1		OEZ	1
-FA43	LTN-25B-1		OEZ	1
-FA44	LTN-1D-1		OEZ	1
-FA45	LTN-16C-1		OEZ	1
-FA46	LTN-10B-1		OEZ	1
-FA47	LTN-16B-1		OEZ	1
-FA34	LTN-32B-3		OEZ	1
-FA35	LTN-32B-3		OEZ	1
-FA36	LTN-25B-3		OEZ	1
-FA37	LTN-20B-3		OEZ	1
-FA38	LTN-16B-3		OEZ	1
-FA39	LTN-32B-3		OEZ	1
-FA40	LTN-32B-3		OEZ	1
-FA41	LTN-25B-3		OEZ	1
-X1	OTL 16	T021016	Bečov	6
-X1	OTL 16 zž	T021016.YG	Bečov	2
-X2	WDU 10		Weidmueller	12
-X2	WDU4		Weidmueller	6
-X3	WDU 2,5		Weidmueller	5
-X4	WDU 10		Weidmueller	30
-X4	WDU 2,5		Weidmueller	9
-X5	WDU 6		Weidmueller	30
-X5	WDU 2,5		Weidmueller	12
R-PR	AC201042--	Řadový rozvaděč AC IP55, 2křídle dveře, 2000 x 1000 x 400 mm	Schrack	2
R-PR	ACSW2004--	Bočnice AC (pár), 2000 x 400 mm, RAL 7035	Schrack	1
R-PR	ACCCIO60--	Sada na spojení skříní, univerzální (vnitřní i vnější)	Schrack	1
R-PR		sběrný, propojovací lišty a vodiče	Elprom	1
R-PR		podružný materiál	Elprom	1
R-PR	WSTBT2150G	Plastová příruba pro WSTVBF, 50 průchodů, IP66,RAL7035,LS0H	Schrack	2
R-PR	WSTBT2117G	Plastová příruba pro WSTVBF, 17 průchodů, IP55,RAL7035,LS0H	Schrack	2
R-PR	WSTBT2125G	Plastová příruba pro WSTVBF, 25 průchodů, IP66,RAL7035,LS0H	Schrack	2
R-PR	WSTBT2135G	Plastová příruba pro WSTVBF, 35 průchodů, IP66,RAL7035,LS0H		2
R-PR		výroba	Elprom	100
-S1	HIS-95 W 230AC		Eleco	1
-SP1	XB5AD33		Schneider	1
-S2	HIS-95 W 230AC		Eleco	1
-SP2	XB5AD33		Schneider	1

-S2	HIS-95 W 230AC		Eleco	1
-SP2	XB5AD33		Schneider	1
-S3	HIS-95 W 230AC		Eleco	1
-SP3	XB5AD33		Schneider	1
-S4	HIS-95 W 230AC		Eleco	1
-SP4	XB5AD33		Schneider	1
-S5	HIS-95 W 230AC		Eleco	1
-SP5	XB5AD33		Schneider	1
	CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL A VÝROBU ROZVADĚČE PR-B		204 631,20	

Část 2 - Doplnění patrových rozvaděčů R-B1.xy

Specifikace pro jeden rozvaděč - doplnění

Modulový vypínač 80A-3f na DIN lištu	ks	1,00	626,40	626,40
DEHN 952405 DEHNguard TNS 275 přepěťová	ks	1,00	4 871,88	4 871,88
Jistič 25A, charakteristika B, 10kA	ks	8,00	392,50	3 139,97
Svorky PEN, PE, N	ks	1,00	577,20	577,20
Propojovací hřebenová lišta třífázová	ks	0,50	577,20	288,60
Drobný montážní materiál	ks	1,00	285,12	285,12
Montáž na místě	hod	8,00	420,00	3 360,00
celkem za jeden patrový rozvaděč - doplnění				13 149,17

Část 3 -Typový bytový rozvaděč RB

Typová bytová rozvodnice Schneider, řada Easy9	ks	1,00	398,27	398,27
rozměr vnější 364x221x96				
typ dveří: kouřový				
počet modulů: 18				
standardy: IEC 60760-1-24				
stupeň krytí IP: IP40 při zavřených dveřích, IP30 při otevřených dveřích				
stupeň ochrany IK: IK07 dle IEC 62262				
vybavení:				
modulový vypínač MSN32-1	ks	1,00	118,80	118,80
přepětová ochrana SVBC-12,5-1N-MZS	ks	1,00	3 481,40	3 481,40
jističochránič LMF-10B-1N-030AC	ks	2,00	862,69	1 725,38
jističochránič LMF-16B-1N-030AC	ks	3,00	862,69	2 588,08
podružný materiál (vodiče, svorkovnice, elektroinstalční krabice)	ks	1,00	1 130,40	1 130,40
kompletace rozvaděče	hod	6,00	624,00	3 744,00
demontáž stývacího rozvaděče a kabeláže	hod	1,00	420,00	420,00
montáž a zapojení na místě, přepojení stávajících rozvodů	hod	8,00	420,00	3 360,00
Celkem za jeden typový rozvaděč				16 966,33

Část 4 - Kabelové trasy 3.NP - 12.NP

KABELOVÉ TRASY - STOUPACÍ VEDENÍ 1.PP-12.NP				
Kanál plastový 20x20, bílá, 2m, LHD 20x20_HD	ks	9,00	39,24	353,16
Kanál plastový 50x20, bílá, 2m, LHD 50x20_HD	ks	17,00	81,70	1 388,83
Drobný montážní a spojovací materiál	soub	1,00	52,26	52,26
1-CXKH-V-J P60-R B2CAS1D0 3x6	m	130,00	91,48	11 891,88
Kabel má třídu reakce na oheň B2ca s1 d0 a splňuje tedy požadavky pro jeho použití dle Vyhlášky MV č.23/2008 novelizované Vyhláškou MV č.268/2011. Může být tedy použit jako volně vedený kabel v prostorech, kde je vyžadována zvýšená ochrana osob, zvířat a majetku (zdravotnická zařízení, stavby s vnitřními shromažďovacími prostory, apod.) a také zajištění funkce a ovládání požárně bezpečnostních zařízení. Kabely jsou určeny pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém nebo vlhkém. Přípustné je krátkodobé mělké ponoření do vody s pH 3 až 11. Pokud je nutné kabely uložit do země, musí být zamezeno trvalému vlivu vlhkosti na kabel. Instalace elektrického vedení musí být v souladu s požadavky ČSN 332000-5-52. Kabely by neměly být dlouhodobě vystaveny přímému slunečnímu záření. Vzhledem k chování kabelů při požáru jsou kabely vhodné zejména pro instalace v místech s velkou koncentrací lidí (metro, letiště, obchod. centra, nemocnice, apod.				
			0,00	
Montáž kanálů plastových	soub	1,00	4 800,00	4 800,00
Zhotovení průřazů	soub	1,00	3 000,00	3 000,00
Příprava kabelové trasy nad SDK	soub	1,00	3 000,00	3 000,00
Uložení kabelů do 3x6 v plastových kanálech nebo nad SDK	soub	1,00	3 000,00	3 000,00
Ukončení a zapojení kabelů V PATROVÉM ROZVADEČI	soub	1,00	5 400,00	5 400,00
Mezisoučet položek pro jedno patro				32 886,13
Celkem kabeláž 10 podlaží				328 861,32

KABELOVÉ TRASY - ROZVODY NA JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍCH				
1-CXKH-V-J P60-R 4X16 B2S1D0	m	330,00	274,19	90 482,04
1-CXKH-V-J P60-R 4X25 B2S1D0	m	0,00	452,76	0,00
KABELY silové typ :				
<i>Kabel má třídu reakce na oheň B2ca s1 d0 a splňuje tedy požadavky pro jeho použití dle Vyhlášky MV č.23/2008 novelizované Vyhláškou MV č.268/2011. Může být tedy použit jako volně vedený kabel v prostorech, kde je vyžadována zvýšená ochrana osob, zvířat a majetku (zdravotnická zařízení, stavby s vnitřními shromažďovacími prostory, apod.) a také zajištění funkce a ovládání požárně bezpečnostních zařízení. Kabely jsou určeny pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém nebo vlhkém. Přípustné je krátkodobé mělké ponoření do vody s pH 3 až 11. Pokud je nutné kabely uložit do země, musí být zamezeno trvalému vlivu vlhkosti na kabel. Instalace elektrického vedení musí být v souladu s požadavky ČSN 332000-5-52. Kabely by neměly být dlouhodobě vystaveny přímému slunečnímu záření. Vzhledem k chování kabelů při požáru jsou kabely vhodné zejména pro instalace v místech s velkou koncentrací lidí (metro, letiště, obchod. centra, nemocnice, apod.</i>				
DRÁTĚNÝ ŽLAB 100X50	m	12,00	126,00	1 512,00
Drobný montážní materiál	soub	1,00	2 760,00	2 760,00
Montáž drátěného žlabu 50x100	soub	1,00	4 200,00	4 200,00
Ukončení a zapojení kabelů	soub	1,00	70 400,00	70 400,00
Celkem stoupací vedení				169 354,04

Část 5 - Demontáže, montáže, přepojení a všeobecné položky

DEMONTÁŽE A PRÁCE V ROZVODNĚ 1.PP				
R-B3 - STÁVAJÍCÍ VENTILÁTORY - odpojení kabelů, přesun kabelů do nového hlavního rozvaseče a ukončení na svorkách, demontáž a likvidace R-B3	soub	1,00	4 200,00	4 200,00
R-B4 - STÁVAJÍCÍ VENTILÁTORY - odpojení kabelů, přesun kabelů do nového hlavního rozvaseče a ukončení na svorkách, demontáž a likvidace RB4	soub	1,00	4 200,00	4 200,00
R-B6 NEFUNKČNÍ - odpojení zbytkových kabelů, likvidace kabelů, demontáž a likvidace RB6	soub	1,00	4 800,00	4 800,00
NONAME ROZVADĚČ - NEFUNKČNÍ - odpojení zbytkových kabelů, likvidace kabelů, demontáž a likvidace rozvaděče	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
RN0 - NEFUNKČNÍ - odpojení zbytkových kabelů, likvidace kabelů, demontáž a likvidace RN0	soub	1,00	4 800,00	4 800,00
TÚ NEFUNKČNÍ - odpojení zbytkových kabelů, likvidace kabelů, demontáž a likvidace TÚ	soub	1,00	4 800,00	4 800,00
Demontáže nefunkční kabeláže a kabelových tras	soub	1,00	2 400,00	2 400,00
Demontáž rozvaděč R-PB	soub	1,00	4 800,00	4 800,00
Demolice stavebních obezdívek	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
Stavební úpravy, začištění původních průrazů, opravy omítek, oprava podezdívky R-PB	soub	1,00	12 000,00	12 000,00
Přesuny hmot	soub	1,00	4 800,00	4 800,00
Vymalování (bílá barva, 2 x nátěr)	soub	1,00	12 120,00	12 120,00
Celkem Montáže a pomocné práce v rozvodně				70 920,00

PŘEPOJOVÁNÍ ROZVADĚČŮ A PRÁCE SOUVISEJÍCÍ DLE HARMONOGRAMU				
Instalace R-PB (nový rozvaděč, dodávka viz. Část 1), instalace, zapojení	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
Přepojení - odstávka č. 1 včetně záložního zdroje	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
Přepojení - odstávka č. 2 včetně záložního zdroje	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
Přepojení - odstávka č. 3 včetně záložního zdroje	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
Zhotovení průrazů	soub	1,00	4 200,00	4 200,00
Stavební úpravy, začištění původních průrazů, opravy omítek, oprava podezdívky R-PB	soub	1,00	9 600,00	9 600,00
Provizorní rozvaděč RPR, dodávka, instalace, včetně přepojení	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
Provizorní rozvaděč RPR - demontáž a likvidace	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem Montáže a pomocné práce v rozvodně				144 720,00

VŠEOBECNÉ POLOŽKY				
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	soub	1,00	8 400,00	8 400,00
DOPRAVA	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
LIKVIDACE ODPADŮ	soub	1,00	14 400,00	14 400,00
ZHOTOVENÍ POŽÁRNÍCH UCPÁVEK	soub	1,00	36 000,00	36 000,00
Celkem Montáže a pomocné práce v rozvodně				76 800,00