

Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139  
Žižkova 139, Chvaletice 533 12

Příloha č. 3:

Smlouva o dílo č. 2/2023

**Rekonstrukce sociálního zařízení II.p. škola**

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139 – příspěvková organizace  
Pardubického kraje  
Žižkova 139  
533 12 Chvaletice  
Zastoupený: Mgr. Naděždou Kovářovou, ředitelkou školy  
Bankovní spojení: Komerční banka Přelouč  
č. ú. 28732561/0100  
IČ: 087840  
DIČ: CZ00087840, plátce DPH

a

**Dodavatel:**

Stavby-Eda s.r.o.

Jednající: Bc. Martin Petružálek  
IČ: 08600813  
DIČ: CZ08600813

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským/Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44671

Bankovní spojení: ČSOB  
Č. ú. : 2127136/0300  
Tel: +420727901509  
Mobil: +420727901509  
(dále jen „dodavatel“ nebo též „uchazeč“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Kupní smlouvu (dále jen Smlouva) podle občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem Smlouvy je rekonstrukce sociálního zařízení škola II, patro dle specifikace předmětu plnění + předmětu dodávky uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce (dále jen VZ):
- 2.2 Dodavatel se zavazuje provést dodávku zboží na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje dodávku převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu.
- 2.3 Dodavatel je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.

**3. Termín a místo plnění**

# Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139 Žižkova 139, Chvaletice 533 12

3.1 Předmět Smlouvy bude dodán v termínu do 25.8.2023

1.

3.1 O převzetí předmětu Smlouvy bude sepsán Předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

3.2 Místem plnění je: sídlo zadavatele, Žižkova 139, Chvaletice 533 12.

## **4. Cena díla**

4.1 Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit dodavateli za dodání zařízení, činí dle dohody smluvních stran:

Cena bez DPH 445.966,42,-Kč

DPH 21%

**Cena celkem včetně DPH po zaokrouhlení 539.619,36,-Kč**

4.2 Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou. Jedná se o cenu konečnou a maximální. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004Sb. O dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/ snižuje v souladu s touto změnou sazby.

## **5. Platební a fakturační podmínky**

5.1 Cena, za dodávku, bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) dodavatelem. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) po řádném předání zařízení a podpisu „Předávacího protokolu“, potvrzeného oběma smluvními stranami.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů po jejím doručení objednateli, není-li stanoveno Smlouvou jinak. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

5.2 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.3 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená čl. 5.1 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

5.4 Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně.

5.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **6. Odpovědnost za vady**

6.1 Záruční doba na dodávku činí 60 měsíců (nejnižší záruční doba 24 měsíců dle zákona).

6.2 Záruční doba počíná běžet dnem podepsání Předávacího protokolu.

6.3 Dodavatel zabezpečí realizaci na odstranění případných skrytých vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 14 dnů od písemného nebo telefonického nahlášení vady zhotoviteli.

6.4 Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené nebo odeslané objednatel v poslední den záruční doby se považují za včas uplatněné.

6.5 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí dodavatel objednateli. Dodavatel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zjištěných objednatel, a to, do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

6.6 V případě opravy nebo výměny vadných částí dodávky se záruční doba dodávky prodlouží o dobu, po kterou nemohla být dodávka v důsledku zjištěné vady užívána vůbec nebo mohla být užívána jen v rozsahu nižším než uvažovaném podle této Smlouvy.

# Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139 Žižkova 139, Chvaletice 533 12

2.

## **7. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

7.1 Vlastníkem předmětu díla včetně příslušenství je dodavatel až do úplného zaplacení ceny za zboží.

## **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení, odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Dodavatel prohlašuje a ručí odběrateli, že prodávané zboží má vlastnosti a parametry vyhovující platným českým technickým normám a bezpečnostním předpisům, zaručuje odběrateli, že prodávané zboží je prosto právních vad, tzn. neváznou na něm žádná práva třetích osob.
- 8.2 V případě, že dodavatel nedodrží termín předání zboží sjednaný v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel, dodavatel, úrok z prodlení ve výši 0.05% a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě porušení povinnosti uvedené v článku 2, odstavec 2.3 smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5 Smluvní pokuty, (respektive úrok z prodlení), sjednané touto Smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči dodavateli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou dodavateli vyúčtuje.
- 8.6 Zaplacením, smluvní pokuty dodavatel není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním dodavatele. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
- 8.7 Dodavatel i odběratel mohou odstoupit od Smlouvy, pokud některá ze smluvních stran bude v prodlení s plněním smluvní povinnosti delším než 30dnů. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou, musí v něm být označena smluvní povinnost, k jejímuž porušení došlo a musí být doručeno, jinak je neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Pokud se odstoupení stane účinným, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění do 30 dnů od účinnosti odstoupení.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným: Dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. V případě změny zástupce objednatele nebo dodavatele nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změn nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva v případě, kdy hodnota plnění přesáhne 50 000Kč bez DPH, ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, a s uveřejněním v plném znění souhlasí. Zaslání do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012Sb., občanský zákoník).

Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139  
Žižkova 139, Chvaletice 533 12

Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje dodavatel souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015Sb. objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

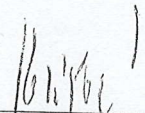
3.

- 9.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.  
9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.  
9.6 V případě zániku dodavatele, je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost, případně sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli.  
9.7 Tato Smlouva má 4 strany. Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, má 2 strany.

Ve Chvaleticích dne

19.8.2023

V Pardubicích dne 24.7.2023

  
Mgr. Naděžda Kovářová  
ředitelka školy

**Martin**  
**Petružálek**  
Digitálně podepsal  
Martin Petružálek  
Datum: 2023.07.24  
18:53:46 +02'00'

Bc. Martin Petružálek  
jednatel Stavby-Eda s.r.o.