

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

Evidenční číslo smlouvy nájemce – 364/00873489/2023

1.

Smluvní strany


Pronajímatel

Dětská odborná léčebna Ch. G. Masarykové, pobočný spolek ČČK

Zámek Bukovany č.p. 1, 262 72 Březnice

Zastoupená Ing. Jiřím Grünbauerem, ředitelem DOL Bukovany

IČO 42726646

Bankovní spojení – 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce

Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace

Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram

IČO 00873489

Zastoupená Mgr. Pavlínou Caisovou, MBA, ředitelkou školy

(dále jen nájemce)

2.

Pronajímatel má v právu hospodaření s areálem Dětské odborné léčebny Ch. G. Masarykové v Bukovanech. Za účelem zajištění činnosti základní a mateřské školy, při výše jmenovaném zdravotnickém zařízení, pak smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu.

1.

3.

Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává touto smlouvou o nájmu nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 1 zámek Bukovany a v budově školy.

Velikost přenechaných ploch

- a) Budova školy – 4 učebny ZŠ, kancelář, chodby, toaleta – **157m²**
 - b) Hlavní budova zámku – třída MŠ, kancelář, toaleta **57m²**
- Celkem velikost ploch 214m²**

Do pronajímaných ploch nejsou započítány plochy využívané společně s léčebnou.

4.

Doba trvání nájmu

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět k datu 31. 8. kalendářního roku s výpovědní lhůtou v délce 10 měsíců. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne v měsíci následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze zrušit dohodou smluvních stran kdykoliv formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

5.

Výše nájemného a jeho splatnost

Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. 3. této smlouvy včetně zařízení a vybavení nájemci za sjednané období ve výši **24.150,70 Kč** splatné do 14 dnů od vystavení faktury na výše uvedený bankovní účet pronajímatele. Platba nájmu za období 1.9. – 30.9. 2023 bude ve výši **6.037,70 Kč** a za 4. čtvrtletí ve výši **18.113,- Kč**. bezhotovostním platebním stykem formou trvalého příkazu k úhradě.

6.

Cena služeb a jejich úhrada

Pronajímatel se zavazuje, že nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostor bude poskytovat služby ve formě dodávky tepla, vody, teplé vody, ČOV, elektrické energie, úklidu a odvozu odpadků.

2.

Nájemce se zavazuje spotřebovanou elektrickou energii, elektrickou energii na ohřev teplé vody a vytápění uhradit pronajímateli paušálně společně s úhradou nájemného.

Za období od 1.9. – 30.9. 2023 v poměrné výši:

2.500,00 Kč - paušál za elektrickou energii

6.666,60 Kč – paušál za ohřev teplé vody, vytápění, odvoz odpadků, ČOV, úklid

6.037,70 Kč – paušál za nájemné

15.204,30 Kč – celková výše platby v poměrné výši

A za 4. čtvrtletí v plné výši:

7.500,- Kč – paušál za elektrickou energii

20.000,- Kč – paušál za ohřev teplé vody, vytápění, odvoz odpadků, ČOV, úklid

18.113,- Kč – paušál za nájemné

45.613,- Kč – výše platby – nájemné + služby

Faktury budou vystaveny k datu 30.9. 2023 (na poměrnou část výdajů) a 31.12. 2023.

Vzhledem ke skutečné spotřebě el. energie a plynu bude na konci kalendářního roku provedeno vyúčtování. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání vybavení, které je v jeho majetku. Za používání není požadována finanční úhrada.

7.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje

- a) Převzaté nebytové prostory užívat jen za účelem nasmlouvaným v této smlouvě
- b) Veškeré stavebně technické úpravy provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele a to na své náklady, v případě že se smluvní strany nedohodnou jinak
- c) Převzaté nebytové prostory udržovat v řádném stavu a na své náklady provádět běžnou údržbu
- d) Nájemce se zavazuje dodržovat v převzatých prostorách veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy
- e) Podřídit se všem bezpečnostním opatřením prováděným pronajímatelem
- f) Případné omezení provozu léčebny a tím i ZŠ a MŠ bude zohledněno dodatkem k této smlouvě

2. Pronajímatel se zavazuje

- a) Provádět pravidelnou údržbu objektu a ostatní práce podle požadavků nájemce a po vzájemné dohodě. Provedené práce v běžném rozsahu (malování, údržba topného systému a rozvodů, opravy elektro apod.) nebudou účtovány nájemci

- b) Souhlasí s tím, aby nájemce na objektu školy umístil své označení
- c) Umožní pracovníkům školy, kontrolním orgánům a dalším hostům volný přístup do pronajatých prostor a případně, po vzájemné dohodě, i do objektu léčebny

Pronajímatel prohlašuje, že nemovitosti jsou pojištěny. Nájemce si svůj majetek, nacházející se v pronajatých prostorách, pojistí samostatně.

8.

Obecná ujednání

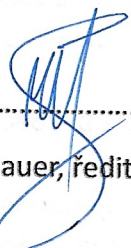
Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, pokud nájemce zjistí, že nastala povinnost nebo předpokládá, že by mohla nastat povinnost smlouvu uveřejnit v registru smluv, potom tak učiní a smlouvu uveřejní v plném znění.

Tato smlouva o nájmu, pokud není dohodnuto jinak, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.

Změnit obsah uzavřené smlouvy lze na základě oboustranné dohody, a to formou písemného dodatku.

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.

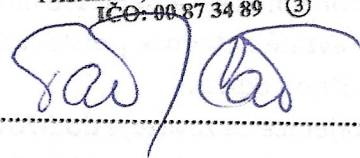
V Bukovanech dne 1. 9. 2023



Ing. Jiří Grünbauer, ředitel DOL Bukovany

LEČEBNÁ ODBORNÁ LÉČEBNA
Charlotty G. Masarykové ②
pobočný spolek ČČK
Bukovany - zámek č.1
262 72 Březnice
Tel.: 318 695 261-3, IČO: 42726646

Odborné učiliště, Praktická škola,
Základní škola
a Mateřská škola Příbram IV,
příspěvková organizace
Příbram IV, Pod Šachtami 335
IČO: 00 87 34 89 ③



Mgr. Pavlína Caisová, ředitelka

OU, PrŠ, ZŠ a MŠ Příbram IV, p. o.