

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „o.z.“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

IČ: 44848943

sídlo: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329

kterou zastupuje Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva, a Ing. Pavel Weiss, místopředseda představenstva

(dále jen „**Banka**“)

a

KVEL spol. s r.o.

IČ: 49679937

se sídlem: Na Tržišti 14, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, sp. zn. C 21707, kterou zastupuje Zdeněk Jírec, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a. Banka jako veřejný zadavatel provedla zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Chlazení kanceláří 2016 – Jeruzalémská“, zadávanou jako otevřené nadlimitní řízení na dodávky v režimu zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem je realizace chlazení kanceláří v budově Banky, Jeruzalémská 964/4 Praha 1, v souladu se zadávacími podmínkami a touto Smlouvou (dále jen „**veřejná zakázka**“);
- b. Zhotovitel podal závaznou nabídku na veřejnou zakázku a tato byla Bankou vybrána jako nejvhodnější;
- c. Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět veřejné zakázky v souladu se svou závaznou nabídkou, k čemuž má příslušné oprávnění; a
- d. Banka má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění veřejné zakázky;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je dodání a instalace klimatizačních zařízení do kancelářských prostor Banky v souladu s Projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.2 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Banku na svůj náklad a nebezpečí dílo, které se skládá z následujících částí:
- 1.1.1 dodání klimatizačního zařízení včetně všech součástí a příslušenství v souladu s podanou závaznou nabídkou na veřejnou zakázku a to v souladu s touto Smlouvou, zejména dle čl. 3.2 této Smlouvy;
 - 1.1.2 provedení stavebních úprav nutných k zabudování klimatizačního zařízení dle Projektové dokumentace;
 - 1.1.3 poskytnutí součinnosti při obstarání kolaudačního souhlasu a při uvedení díla do zkušebního provozu za podmínek a v souladu s touto Smlouvou;
- (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré zboží, materiály a zařízení řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN; byť nemají právní závaznost), stavebním povolením, požadavky Národního památkového ústavu a všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí, opatření či doporučení. Na jakýkoli vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen Banku neprodleně upozornit, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Banka je v takovém případě povinna udělit Zhotoviteli pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství musí vždy odpovídat kogentním zákonným normám.
- 1.4 Banka se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v odst. 4.1 této Smlouvy a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel provede Dílo ve smyslu odst. 1.1.1 a 1.1.2 této Smlouvy nejpozději ve lhůtě 60 (šedesáti) kalendářních dní ode dne předání místa plnění. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že v této lhůtě je zahrnuta i přiměřená doba nezbytná pro provedení technicko-bezpečnostní zkoušky a zavedení do zkušebního provozu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při podpisu této Smlouvy předložit Bance harmonogram plnění Díla, který bude odpovídat Projektové dokumentaci a bude nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“). Zhotovitel se zavazuje aktualizovat Harmonogram plnění tak, aby odpovídal skutečnému postupu plnění Díla. Harmonogram plnění v podobě aktualizované dle tohoto odstavce se považuje za původní a závazný Harmonogram plnění.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu plnění. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, termíny a jejich změny uvedené v Harmonogramu plnění jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen v souladu a za podmínek odst. 2.6 této Smlouvy. Dojde-li ke změně Harmonogramu plnění v souladu s tímto odstavcem tohoto článku, zašle Zhotovitel Bance neprodleně aktuální Harmonogram plnění, který se stane závazným okamžikem akceptace ze strany Banky.
- 2.4 Banka je oprávněna jednostranně měnit dílčí termíny plnění uvedené Harmonogramu plnění s tím, že není oprávněna je zkrátit.
- 2.5 Zhotovitel neodpovídá za své prodlení, nemůže-li plnit v důsledku prodlení Banky či v důsledku vyšší moci, pokud postupoval dle tohoto odst. této Smlouvy, jinak za prodlení odpovídá. Nemůže-li Zhotovitel provádět Dílo z důvodu prodlení na straně Banky či z důvodu vyšší moci, tj. důvodů, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele a ani v jiné skutečnosti, za niž Zhotovitel

odpovídá, poskytne Banka Zhotoviteli na jeho písemnou žádost souhlas s přiměřeným prodloužením termínu provedení Díla a dílčích termínů provedení jednotlivých částí Díla, maximálně však o dobu, o kterou trvala taková překážka provádění Díla, za kterou odpovídá. Nepožádá-li Zhotovitel o prodloužení termínu ve lhůtě čtrnáct (14) dnů ode dne, kdy odpadla překážka pro provádění Díla, jeho právo požadovat změnu termínu provedení Díla a dílčích termínů jeho provádění zaniká a za své prodlení pak odpovídá v plném rozsahu.

- 2.6 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti Harmonogramu plnění je Zhotovitel povinen revidovat termíny provádění Díla a v návaznosti na to je aktualizovat a dále přehodnotit skutečnosti a údaje a informace potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle a zaslat Bance aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla včetně údajů a informací potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle. Zhotovitel bude Harmonogram plnění aktualizovat vždy, když dojde ke změně údajů v ní uvedených (bez ohledu na důvod) a aktuální verzi zašle neprodleně Bance včetně odůvodnění provedených změn. Právo Banky na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 6.9 této Smlouvy a odstoupení od Smlouvy v důsledku nedodržení závazného Harmonogramu plnění dle odst. 9.3.3 této Smlouvy zůstává Bance zachováno, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 2.7 Lhůty uvedené v Harmonogramu plnění této Smlouvy jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn provést Dílo a jeho dílčí části i před sjednanou lhůtou plnění, ledaže Banka o některé lhůtě výslovně stanoví jinak.
- 2.8 V případě, kdy by mělo dojít ke zpoždění provedení Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně Banku informovat.
- 2.9 Pokud není dále v této Smlouvě stanoveno jinak, místem plnění této Smlouvy je budova zadavatele na adrese Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1 (dále jen „**místo plnění**“). Místa provádění plnění dle této Smlouvy jsou podrobně stanovena v Projektové dokumentaci.
- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy místo plnění prověřil s odbornou péčí.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s touto Smlouvou a pokyny Banky, řádným odborným způsobem a včas. Zhotovitel je povinen upozornit na případnou nevhodnost pokynů Banky.
- 3.2 Technické specifikace Díla vyplývá z Projektové dokumentace Díla, jejíž součástí je výkaz výměr pro jednotlivé části Díla – Chlazení a Elektro (dále jen „**Výkaz výměr**“), ve kterém jsou stanoveny minimální technické požadavky Banky na jednotlivá zařízení, které jsou předmětem Díla. Zhotovitel se zavazuje k použití zařízení, které odpovídají technickým požadavkům dle Výkazu výměr a které jsou dále specifikovány v katalogových nebo technických listech těchto zařízení, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3.3 Dílo bude prováděno v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu v době od 07:00 do 22:00 hod., přičemž v pracovní dny od 07:00 do 19:00 hod se Zhotovitel zavazuje neprovádět hlučné a/nebo prašné stavební činnosti. Zhotoviteli může být po předchozím písemném souhlasu Banky umožněno provádění Díla i v době od 22:00 do 7:00 hod za předpokladu, že nejpozději v 7:00 hod bude místo plnění způsobilé k obvyklému výkonu práce Banky, resp. jejích zaměstnanců, zejména že nejpozději v tuto dobu bude ukončen úklid místa plnění Zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
- 3.4.1 má veškerá povolení, oprávnění a licence, jež jsou nezbytné k provedení Díla, a že tato jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně provést;
- 3.4.2 se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo v místě plnění k přerušení dodávky elektrické energie;

- 3.4.3 bere na vědomí, že Dílo bude realizováno za běžného pracovního provozu Banky a že v místě plnění Díla sídlí vedení (management) Banky. Proto se zavazuje respektovat tuto skutečnost pečlivou každodenní koordinací prováděných činností během realizace Díla, zejména v prostoru jednotlivých kanceláří, kde může právě probíhat jednání s klientem Banky, tak aby nebyl běžný provoz Banky narušen;
- 3.4.4 se zavazuje respektovat provozní a bezpečnostní pravidla Banky; Banka si vyhrazuje právo požádat zhotovitele o krátkodobé (tj. několikahodinové, jednodenní apod.) přerušení činností během realizace Díla, a to ve výjimečných případech jako je např. jednání dozorců rady Banky, pořádání tiskové konference apod., přičemž v takových případech akceptuje Banka přiměřené prodloužení termínu dokončení Díla;
- 3.4.5 při přerušení nebo ukončení činností souvisejících s prováděním Díla zabezpečí Zhotovitel místo plnění a ostatní prostory poskytnuté mu Bankou tak, aby nedošlo ke vzniku škody; Zhotovitel bere na vědomí, že pro uložení materiálu, náradí a pomůcek potřebných k provedení Díla bude mít k dispozici omezený prostor a ze strany Banky mu nebude poskytnuto vyhrazené parkovací místo;
- 3.4.6 zajistí likvidaci odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.4.7 zajistí vedení stavebního deníku ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební deník**“); Banka je prostřednictvím oprávněných osob dle odst. 10.1 této Smlouvy oprávněna do stavebního deníku nahlížet a zapisovat do něj;
- 3.4.8 prokazatelně poučil své zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na provádění Díla, o obecně závazných právních předpisech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany; Zhotovitel odpovídá za dodržování příslušných předpisů těmito osobami při provádění Díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla zaslat Bance seznam pracovníků, kteří budou podílet na provádění Díla v místě plnění v době dle odst. 3.3 této Smlouvy. Využít při provádění Díla třetí osobu je Zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Banky.
- 3.6 Banka je oprávněna kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Jestliže během kontroly Banka zjistí, že Dílo vykazuje vady, je Zhotovitel povinen neprodleně vady Díla odstranit, pokud se strany nedohodnou jinak. Kontroly prováděné Bankou nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smluvních povinností.
- #### 4. CENA DÍLA
- 4.1 Strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 o.z., a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. 1.2 této Smlouvy a činí 1.686.156,- Kč (slovy: jeden milion šest set osmdesát šest tisíc sto padesát šest korun českých) bez DPH.
- 4.2 Cena Zhotovitele je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoli případné dodatečné náklady Zhotovitele. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo v žádné z těchto situací:
- 4.2.1 Dílo si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno;
- 4.2.2 rozsah nebo nákladnost práce mají za následek překročení Výkazu výměr;
- 4.2.3 objeví se potřeba dalších prací k dokončení Díla.
- 4.3 Právo Zhotovitele požadovat navýšení ceny Díla dle § 2627 o.z. zůstává ustanovením čl. 4.2 této Smlouvy nedotčeno.
- 4.4 Banka je oprávněna odchylně od § 2620 odst. 1 o.z. požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.

- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy souvisejících s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr.
- 4.6 Cena Díla zahrnuje zejména:
- 4.6.1 veškeré náklady na pořízení veškerých klimatizačních zařízení, jejich součástí a příslušenství a dalšího potřebného materiálu k provedení Díla;
 - 4.6.2 veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky a materiál, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla a náklady na provedení úklidových prací;
 - 4.6.3 náklady na ochranu místa plnění proti jakémukoli poškození vzniklému v souvislosti s prováděním Díla;
 - 4.6.4 náklady na záruky Díla;
 - 4.6.5 náklady na ochranu majetku a odstranění případných škod, náklady na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů;
 - 4.6.6 náklady na odvoz a likvidace veškerých odpadů a průběžný i závěrečný úklid místa plnění;
 - 4.6.7 všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro řádné a úplné provedení smluvních výkonů a provedení Díla a jeho zajištění;
 - 4.6.8 všechny náklady spojené s požadovanou součinností ze strany Banky.
- 4.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací, a že ve sjednané ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u plnění obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
- 4.8 Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny mimo zadaný Výkaz výměr nebo Projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. V takovém případě bude Banka postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě Bankou odsouhlaseného soupisu provedených prací v souladu s Výkazem výměr. Zhotovitel doručí Bance do tří (3) pracovních dnů od ukončení prací na Díle soupis provedených prací včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Banka soupis zreviduje a do pěti (5) pracovních dnů od doručení jej písemně odsouhlasí nebo jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada nebo nedodělek plnění. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení.
- 5.2 Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací dle odsouhlaseného soupisu provedených prací. Část ceny Díla ve výši 90 % je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % ceny Díla představuje zádržné (dále jen „zádržné“), které se Banka zavazuje Zhotoviteli uhradit do patnácti (15) dnů od podpisu předávacího protokolu, dle kterého je Dílo bez zjevných vad a nedodělků. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není Banka povinna vyplatit zádržné dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady.
- 5.3 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,

v platném a účinném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo a název akce, předmět díla a údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící zádržné ve výši 10% ceny Díla a jejich splatnost. V případě, že kterákoli faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, bude Banka oprávněna vrátit ji Zhotoviteli k doplnění případně k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury Bance.

- 5.4 Banka je oprávněna započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.
- 5.5 Banka nebude poskytovat zálohy.
- 5.6 Banka se v případě prodlení s úhradou ceny Díla zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v souladu s čl. 2 této Smlouvy.
- 6.2 K předání místa plnění dojde do sedmi (7) kalendářních dní od uzavření této Smlouvy; v této lhůtě je povinen Zhotovitel místo plnění převzít. V případě prodlení s převzetím místa plnění se Zhotovitel zavazuje zaplatit Bance za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), aniž by tím bylo dotčeno právo Banky na náhradu škody.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a převzetím Bankou ve smyslu odst. 6.6 této Smlouvy.
- 6.4 Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo:
 - 6.4.1 na kterém jsou ukončeny veškeré stavební, montážní a jiné práce;
 - 6.4.2 na kterém nevážnou žádné vady a/nebo nedodělky;
 - 6.4.3 které odpovídá Projektové dokumentaci a této Smlouvě; a
 - 6.4.4 které je způsobilé řádně sloužit svému účelu.
- 6.5 Jakmile Zhotovitel ukončí řádně veškeré práce na Díle a Dílo je dle jeho odborného uvážení způsobilé sloužit svému účelu, informuje o této skutečnosti neprodleně Banku a vyzve ji k podpisu předávacího protokolu alespoň pět (5) pracovních dní předem.
- 6.6 Dílo se považuje za předané, pokud došlo k jeho akceptaci a protokolárnímu převzetí Bankou. Banka převezme Dílo a podepíše předávací protokol, je-li Dílo řádně dokončeno ve smyslu odst. 6.4 této Smlouvy, o čemž se Banka před podpisem přesvědčí za součinnosti Zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel společně s Dílem předá Bance dokumentaci nezbytnou ke kolaudaci Díla včetně dokumentace skutečného provedení Díla. Předepsanou dokumentací se rozumí i doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedení funkčních zkoušek, doklady o uložení odpadů a ostatní doklady nezbytné ke kolaudaci. V případě, že Zhotovitel nepředá Bance veškeré výše uvedené doklady, nepovažuje se Dílo za řádně předané. Vady jakékoli dokladu se považují za vadu Díla.
- 6.8 Banka má právo převzít Dílo i s vadami a nedodělky nebránícími užívání Díla. V takovém případě uvede jejich soupis v předávacím protokole, včetně požadovaného termínu jejich odstranění.
- 6.9 Pro případ, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla v důsledku skutečností, které spočívají na jeho straně, zavazuje se zaplatit Bance za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, aniž by tím bylo dotčeno právo Banky na náhradu škody.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Bankou dle čl. 6.6 této Smlouvy a za vady, které se na Díle vyskytnou kdykoliv v záruční době. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Díla počíná běžet dnem, kdy Banka převezme Dílo dle předávacího protokolu a trvá třicet šest (36) měsíců.
- 7.2 Zhotovitel se výslovně prohlašuje, že Dílo má ke dni jeho předání jakost odpovídající veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, vztahujícím se k předmětu Smlouvy a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.
- 7.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. Banka je oprávněna uplatnit u Zhotovitele zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů ode dne převzetí Díla dle odst. 6.6 této Smlouvy.
- 7.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Banka nemohla Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Banky Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční lhůta v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanáct (12) měsíců od skončení původní záruční doby dle čl. 7.1 této Smlouvy.
- 7.5 Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel Bance odpovídá za to, že Dílo:
- 7.5.1 bude způsobilé pro účel Smlouvy dle odst. 1.1 této Smlouvy; a
 - 7.5.2 zachová si obvyklé vlastnosti pro Dílo tohoto druhu.
- 7.6 Banka je povinna vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistila, nikoliv kratší než dva (2) měsíce ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je zachována, je-li reklamace v poslední den lhůty odeslána do sídla Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Zhotovitel písemně Bance nové sídlo. Záruční doba se v takovém případě prodlužuje o dobu do dne doručení, respektive dobu, kdy nastane fikce doručení v souladu s předpisy o. z. Reklamace musí vždy obsahovat popis vady a požadavek na způsob jejího odstranění. Reklamace může být zaslána Zhotoviteli též formou prostého emailu či faxu osobou oprávněnou.
- 7.7 Není-li smluvními stranami stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě patnáct (15) dnů od jejich oznámení. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady odstranit i v případě, kdy není zřejmé, kdo za vady odpovídá. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.8 Při prodlení s odstraněním vad Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Bance smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, aniž by tím bylo dotčeno právo na náhradu škody.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
- 8.1.1 porušení obecně závazných předpisů;
 - 8.1.2 porušení podmínek této Smlouvy;
 - 8.1.3 porušení pokynů daných Bankou; a
 - 8.1.4 zničení, ztráty, poškození či snížení hodnoty majetku Banky, veřejného majetku či majetku třetích osob.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví a majetku třetích osob a Banky včetně jejich zaměstnanců, členů orgánů a dodavatelů, majetku Banky, činností prováděnou při plnění této Smlouvy, bez ohledu na to, zda bude způsobena jím či jeho subdodavateli

(ať již schválenými Bankou či nikoliv). Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škodu při provádění Díla za shodných podmínek uzavřeli též jeho subdodavatelé, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik.

- 8.3 Banka je oprávněna od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle čl. 8.2 této Smlouvy a to i pojištění subdodavatelů Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel existenci tohoto pojištění neprokáže, bude Banka oprávněna uzavřít a udržovat toto pojištění sama a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Zhotovitel bude povinen uhradit Bance veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním.

9. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Závazek z této Smlouvy zaniká jejím úplným splněním.
- 9.2 Závazek z této Smlouvy může být zrušen dohodou smluvních stran.
- 9.3 Banka je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 9.3.1 Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele provádět Dílo;
 - 9.3.2 Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
 - 9.3.3 Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než pět (5) kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu dle Harmonogramu plnění po dobu více než deset (10) kalendářních dnů;
 - 9.3.4 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Banky provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů;
 - 9.3.5 Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Banky jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
 - 9.3.6 Zhotovitel byl odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení Zhotoviteli;
 - 9.3.7 Zhotovitel nedodrží pokyn Banky dle odst. 3.1 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Bankou;
 - 9.3.8 Zhotovitel neodstraní vadu a nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Bankou dle odst. 7.6 a 7.7 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Bankou;
 - 9.3.9 Zhotovitel prohlásí, že Dílo neprovede;
 - 9.3.10 v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.
- 9.4 Odstoupení Banky od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 9.5 Banka je v případě svého odstoupení oprávněna:
- 9.5.1 ponechat si části Díla a další plnění, které jí Zhotovitel poskytl do účinnosti odstoupení; v takovém případě je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Bance veškeré řádně poskytnuté plnění dle této Smlouvy; nebo
 - 9.5.2 odmítnout Dílo a požadovat, aby Zhotovitel Dílo v přiměřené lhůtě odstranil a vyklidil z místa plnění, je-li takový postup možný; v takovém případě vrátí Zhotovitel Bance již zaplacenou cenu Díla.

- 9.6 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Banka v úpadku nebo v likvidaci nebo bude vůči ní zahájeno insolvenční řízení. Odstoupení Zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Bance.
- 9.7 Zanikne-li závazek z této Smlouvy jinak než splněním předá Zhotovitel bance do sedmi (7) dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou Projektovou dokumentaci, smlouvy se subdodavateli Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku.

10. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE

- 10.1 Oprávněné osoby, které budou Banku zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████

- 10.2 Oprávněné osoby, které budou Zhotovitele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
██████████	██████████	██████████

- 10.3 Změna oprávněných osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 10.4 Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných osob; oznámení v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odesílat Bance na obě uvedené e-mailové adresy oprávněných osob.
- 10.5 Oznámení se považuje za řádně doručené nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si adresát příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv).

11. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zabezpečí Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
- 11.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany jsou povinny vyznat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

- 11.7 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Banky.
- 11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.9 Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 o. z. riziko změny okolností
- 11.10 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popřípadě zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen.
- 11.11 V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude v prvním stupni místně příslušný obecný soud Banky.
- 11.12 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými předpisy České republiky, zejména o.z.
- 11.13 Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude Bankou uveřejněna na profilu Banky, jak je definován v § 17 písm. w) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako zadavatele veřejné zakázky.
- 11.14 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) stejnopisy.
- 11.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Výkaz výměr (obchodní tajemství)
 - Příloha č. 3: Katalogové listy/Technické listy

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne

V Praze dne

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Jiří Jirásek
předseda představenstva

KVEL spol. s r.o.
Zdeněk Jirec
jednatel

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Pavel Weiss
místopředseda představenstva