



DY90P000JXUN

Č. j. VPŠA-1149/EU-2023/OSM

Počet listů: 3
Počet příloh: 3/4

DODATEK č. 5
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“)

se sídlem: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 – Hrdlořezy

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsána v obchodním rejstříku

IČO: 48135453

DIČ: CZ48135453

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

číslo účtu: 19-3007881/0710

ID datové schránky: 4zrkgbn

zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a. s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb,
na základě pověření

identifikační kód: **P9STR**, finanční kód: **21289**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. j.: VPŠA-208/EU-2019/OSNM uzavřené mezi Smluvními stranami dne 18. 02. 2019, ve znění dodatků č. 1 (č. j.: VPŠA-85/EU-2020/SNM ze dne 29. 1. 2020), č. 2 (č. j.: VPŠA-127/EU-2021/SNM ze dne 3. 7. 2020), č. 3 (č. j.: VPŠA-74/EU-2022/SNM ze dne 7. 2. 2022) a č. 4 (č. j.: VPŠA-91/EU-2023/SNM ze dne 15. 2. 2023) (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. tohoto Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku III., Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
1. *Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část Pozemku o výměře 28,0 m² pro umístění Zařízení, vyznačenou na snímku z katastru nemovitostí, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“). Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.*
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí Předmětu nájmu uvedeného v odst. 2.1 tohoto článku II. tohoto Dodatku bude Smluvními stranami sepsán a oboustranně podepsán Předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 2.3 V článku VII., Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje novým odst. 1 následujícího znění:
1. *Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **140.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „**nájemné**“). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.*
- 2.4 Do článku XII., Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:
5. *Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.*
- 2.5 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) kalendářních dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující pracovní den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude odpovídat znění tohoto Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) pracovních dnů od doručení

výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření tohoto Dodatku.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že nová výše nájemného dle čl. II odst. 2.3 tohoto Dodatku bude hrazena Nájemcem od prvního dne měsíce následujícího po podpisu Předávacího protokolu dle čl. II, odst. 2.2 tohoto Dodatku.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento Dodatek vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1A – nová příloha č. 1 Smlouvy
 - Příloha č. 1B – nová příloha č. 1 Smlouvy
 - Příloha č. 2 – pověření Ing. Pavla Prokeše

V Praze

**Ing. Pavel
Prokeš** Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2023.09.14
17:11:35 +02'00'

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

V Praze

**Ivana
Ježková** Digitálně podepsal
Ivana Ježková
Datum: 2023.09.14
10:59:59 +02'00'

Vyšší policejní škola

a Střední policejní škola

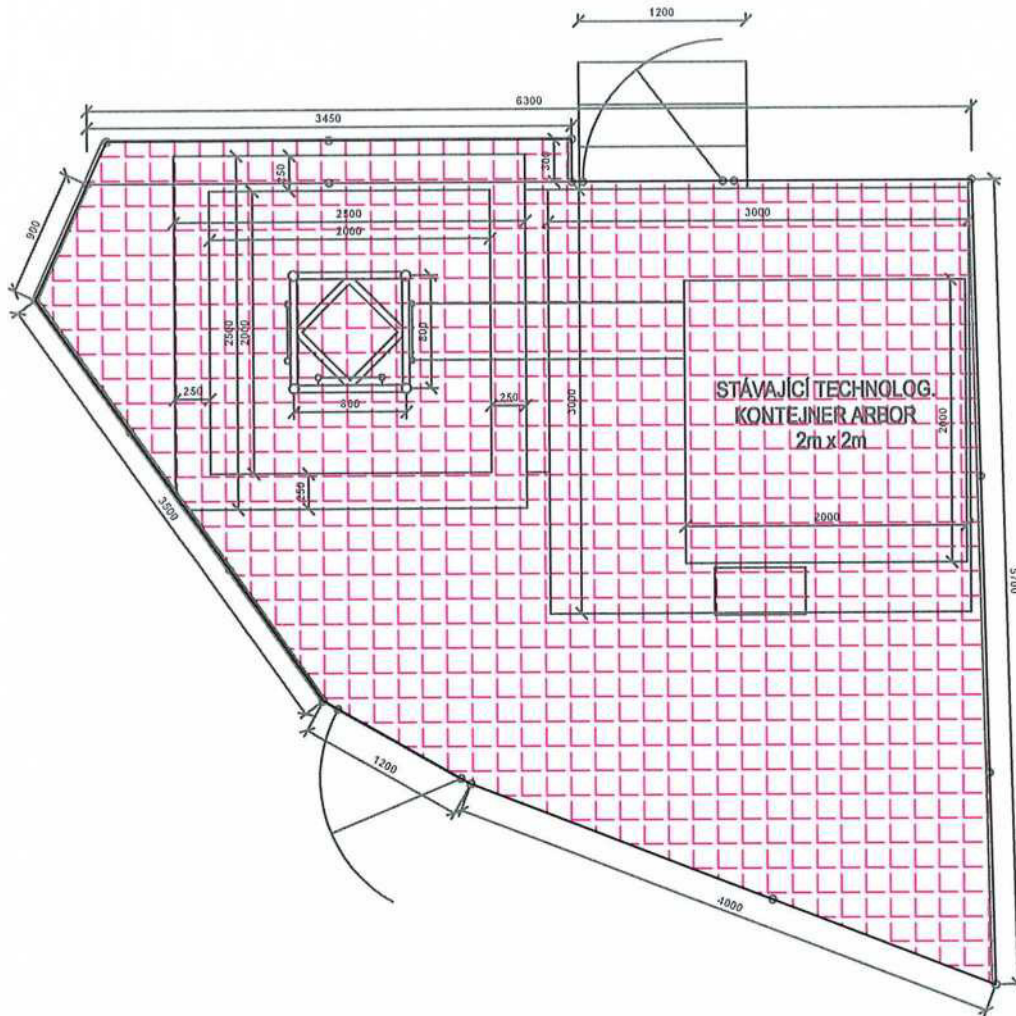
Ministerstva vnitra v Praze

plk. Mgr. Ivana Ježková, MBA

vrchní rada

ředitelka školy

Příloha 1A - půdorys



P9STR 21289, na adrese - P9 Hloubětín, V Chaloupkách 1792,
Střelnice MV

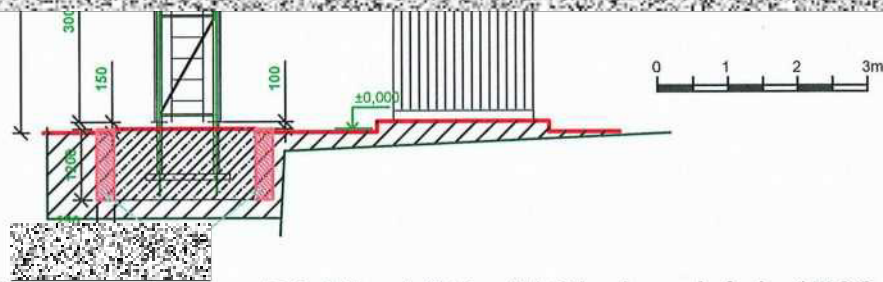
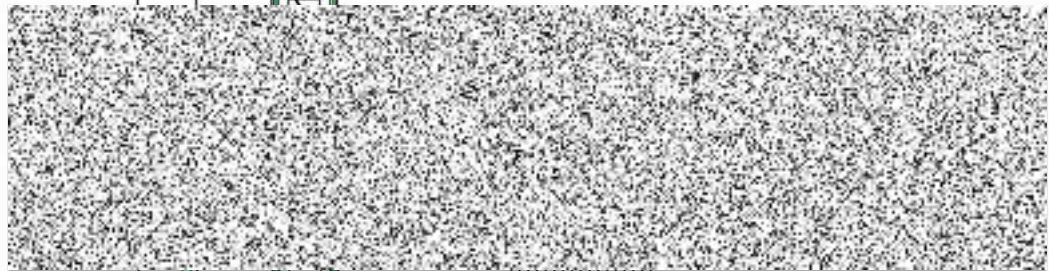
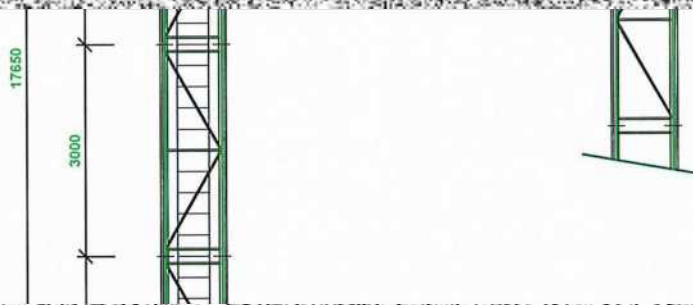
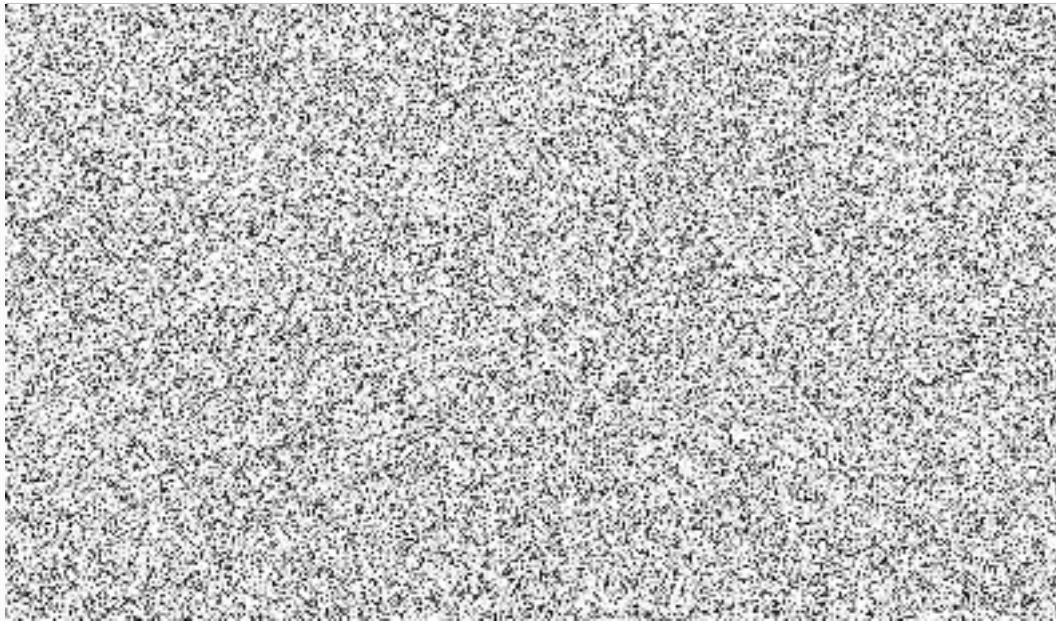
Vyznačení předmětu nájmu spol. CETIN a.s. o celkové výměře 28 m²

Kóty jsou v mm



Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name
	Vypracoval / Elaborated by:	Datum / Date: 02.06.2023	Jméno / Name: J.Sulgan
	Kontroloval / Inspected by:		
	Zákazník / Client :	Finanční kód, Site name, PSID	
			Měřítka / Scale: 1:50 A4
			Číslo str. / Page:
Příloha nájmní smlouvy.dwg			

Příloha
1B -
bokorys



P9STR 21289, na adrese - P9 Hloubětín, V Chaloupkách 1792, Střelnice
MV

Vyznačení předmětu nájmu spol. CETIN a.s. o celkové výměře 28 m²

Kóty jsou v mm

Index Revize / Revision				Datum / Date	Jméno / Name
Vypracoval / Elaborated by:		Datum / Date:	Jméno / Name:	Typ síti / Site Type:	
		02.06.2023	J.Sulgan		
Kontroloval / Inspected by:					
Zákazník / Client :		Finanční kód, Site name, PSID			
					Měřítka / Scale:
					1:50 A4
					Číslo str. / Page:
Příloha nájemní smlouvy.dwg					

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2023, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
09:47 20.10.2022
RSA/2048

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
11:06 19.10.2022
RSA/2048