

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO č.

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium Uherské Hradiště

Sídlo:

Velehradská třída 218, Uherské Hradiště, 68601

IČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel:

David Polách

Sídlo:

Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilosti k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
2. Zhotovitel je **fyzickou** osobou, existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly či bránily plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
„Gymnázium Uherské Hradiště – Repase oken a vstupních dveří historické budovy“
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace, zejména v rozsahu dle položkového rozpočtu prací viz. Příloha č. 1.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
4. Předmětem plnění této Smlouvy je provedení stavebních prací na objektu budovy Gymnázia Uherské Hradiště v rozsahu dle výše uvedeného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.
6. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení díla a vztahující se k tomuto dílu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny
 - a. termín převzetí staveniště: 18. 9. 2023
 - b. termín dokončení a předání díla: 24. 11. 2023
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **752.330,73 Kč včetně DPH**. (slovy sedm set padesát dva tisíce tři sta třicet korun českých, sedmdesát tři haléře).

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
DPH 21 % ze základu 621.760,93 Kč ve výši 130.569,80 Kč.
3. Celková cena díla uvedená v odst. 1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatel zhotoviteli.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené Zhotovitelem po dokončení prací.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění.
4. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **60 měsíců na stavební práce**
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.
4. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí: **500,- Kč/kalendářní den**.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše úroku z prodlení při prodlení Objednatele činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy, které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.
4. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.
5. V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněné straně své důvody, pro které vyúčtování neuznává.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díle je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 894-2991 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - b. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - c. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 1. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 2. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
2. V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
5. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu **10 let**. Po tuto dobu 10 let je zhotovitel povinen umožnit zástupcům příslušného finančního úřadu a dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb.) a zákona o státní kontrole (zákon č. 552/1991 Sb.) provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení a to v požadovaném rozsahu.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 2 vyhotovení.

Přílohy: položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne
za objednatele:

V Lačnově dne
za zhotovitele:

.....

.....