



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ o nájmu části nemovité věci, uzavřené dne 29.12.2016.

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
zastoupena starostou: Janem Korseskou
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem, MPA, předsedou představenstva
sídlem: Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČO: 04958268
DIČ: CZ04958268

(dále jen „nájemce“)

II.

Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 565 ze dne 28.8.2023 vyslovila souhlas se začleněním části nebytových prostor v přízemí domu čp. 2068, ulice Václavská 14 o výměře 72,10m² (jedná se o první prostory vlevo při vstupu do pasáže z Václavské ulice) a s odpovídajícím zvýšením nájemného (které bude činit 4 964,73 Kč za m² ročně), do předmětu nájmu nájemce nebytových prostor, které má nájemce od pronajímatele pronajatu na základě Nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ o nájmu části nemovité věci ze dne 29.12.2016. (dále jen „Nájemní smlouva“).

III.

Z důvodu změny původně pronajaté plochy 1 933,13 m² na plochu **2 005,23 m²**, mění se údaje ve výše uvedené Nájemní smlouvě uzavřené dne 29.12.2016 následovně:

Tímto dodatkem se mění odstavce 3.1., 6.1., a 6.7. nájemní smlouvy ze dne 29.12.2016 takto:

- V čl. III. Předmět smlouvy – nájmu se odstavce 3.1. nahrazuje novým zněním, a to:

3.1. Předmětem nájmu je část výše uvedených nemovitostí – „Václavská pasáž“ – průchod mezi ulicemi Karlovo nám. a Václavská, domy uvedenými v čl. 2.1. smlouvy a obchodní prostory, které se v pasáži nacházejí.

Předmět nájmu o rozloze 2 005,23m²

Podlaží 1. suterén a přízemí

Počet místností: 56

se nachází v nemovitostech uvedených v čl. 2.1. a je specifikován v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

- V čl. VI. Výše nájemného se odstavec 6.1. nahrazuje novým zněním, a to:

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku:

Celková výše ročního nájemného činí 9 955 425,53 Kč + DPH v zákonné výši

Měsíční nájemné činí 829 619,- Kč + DPH v zákonné výši

- Ve čl. VI. Výše nájemného se odstavec 6.7. nahrazuje novým zněním, a to:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.5. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 829 619,- Kč + DPH v zákonné výši + zálohy za služby ve výši 69.000,- Kč.

• Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: 289027-2000758339/0800 pod var. symbolem: 2068071. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v souladu s předchozími dodatky nezměněna.

V.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.10.2023, a to za podmínky jeho předchozího zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VI.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

Za věcnou správnost

V Praze dne 18. 09. 2023

V P

správce

nájemce

V Praze dne 14. 09. 2023

-3-

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 2. 8. 2023 do 18. 9. 2023

Schváleno o RMČ
č. 565 2023
vedoucí odboru Ing.

Nehodící se škrtněte