



č. S-2023/95/0422

Smluvní strany:

Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany,

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená: starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Tělocvičná jednota Sokol Kbely

oddíl basketu

se sídlem: Mladoboleslavská 210, 197 00 Praha 9 Kbely

IČ: 47606169

zastoupená: starostou Jaromírem Knoppem,

a jednatelkou Janou Škořepovou

na straně jedné jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě budovu č.p. 650 ulice Třínecká stojící na pozemku parcelní číslo 607/8, to vše ležící v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“). Nemovitost je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a pronajímatel je oprávněn přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, který je uvedený v ods.1.2. této smlouvy.

Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení RMČ č. 313/16/23 ze dne 19. července 2023 v ulici Třínecká 650, Praha 9 Letňany tělocvičnu se zázemím v 1.N.P. za účelem sportovních aktivit ve dnech:

8.9.2023	pátek	3,0	3.1.2024	středa	1,5
13.9.2023	středa	1,5	5.1.2024	pátek	3,0
15.9.2023	pátek	3,0	9.1.2024	úterý	1,5
20.9.2023	středa	1,5	10.1.2024	středa	1,5
22.9.2023	pátek	3,0	12.1.2024	pátek	3,0
27.9.2023	středa	1,5	16.1.2024	úterý	1,5
29.9.2023	pátek	3,0	17.1.2024	středa	1,5
3.10.2023	úterý	1,5	19.1.2024	pátek	3,0
4.10.2023	středa	1,5	23.1.2024	úterý	1,5
6.10.2023	pátek	3,0	24.1.2024	středa	1,5
10.10.2023	úterý	1,5	26.1.2024	pátek	3,0

11.10.2023	středa	1,5	30.1.2024	úterý	1,5
13.10.2023	pátek	3,0	31.1.2024	středa	1,5
17.10.2023	úterý	1,5	6.2.2024	úterý	1,5
18.10.2023	středa	1,5	7.2.2024	středa	1,5
20.10.2023	pátek	3,0	9.2.2024	pátek	3,0
24.10.2023	úterý	1,5	20.2.2024	úterý	1,5
25.10.2023	středa	1,5	21.2.2024	středa	1,5
31.10.2023	úterý	1,5	23.2.2024	pátek	3,0
1.11.2023	středa	1,5	27.2.2024	úterý	1,5
3.11.2023	pátek	3,0	28.2.2024	středa	1,5
7.11.2023	úterý	1,5	1.3.2024	pátek	3,0
8.11.2023	středa	1,5	5.3.2024	úterý	1,5
10.11.2023	pátek	3,0	6.3.2024	středa	1,5
14.11.2023	úterý	1,5	8.3.2024	pátek	3,0
15.11.2023	středa	1,5	12.3.2024	úterý	1,5
21.11.2023	úterý	1,5	13.3.2024	středa	1,5
22.11.2023	středa	1,5	15.3.2024	pátek	3,0
24.11.2023	pátek	3,0	19.3.2024	úterý	1,5
28.11.2023	úterý	1,5	20.3.2024	středa	1,5
29.11.2023	středa	1,5	22.3.2024	pátek	3,0
1.12.2023	pátek	3,0	26.3.2024	úterý	1,5
6.12.2023	středa	1,5	27.3.2024	středa	1,5
8.12.2023	pátek	3,0	2.4.2024	úterý	1,5
12.12.2023	úterý	1,5	3.4.2024	středa	1,5
13.12.2023	středa	1,5	5.4.2024	pátek	3,0
15.12.2023	pátek	3,0	9.4.2024	úterý	1,5
19.12.2023	úterý	1,5	10.4.2024	středa	1,5
20.12.2023	středa	1,5	12.4.2024	pátek	3,0
22.12.2023	pátek	3,0	16.4.2024	úterý	1,5
celkem		81	17.4.2024	středa	1,5
			19.4.2024	pátek	3,0
			23.4.2024	úterý	1,5
			24.4.2024	středa	1,5
			26.4.2024	pátek	3,0
			30.4.2024	úterý	1,5
			15.5.2024	středa	1,5
			22.5.2024	středa	1,5
			29.5.2024	středa	1,5
			celkem		94,5

Úterý	20:30 – 22:00 hodin	650 Kč/hod	1,5 hodiny
Středa	19:00 – 20:30 hodin	650 Kč/hod	1,5 hodiny
Pátek	17:30 – 20:30 hodin	650 Kč/hod	3,0 hodiny

V období od 8. 9. 2023 do 31. 10. 2023	650 Kč/hod	39 hodin
V období od 1. 11 2023 do 22. 12. 2023	650 Kč/hod	42 hodin
V období od 3. 1. 2024 do 28. 2. 2024	650 Kč/hod	40,5 hodiny
V období od 1. 3. 2024 do 29. 5. 2024	650 Kč/hod	54 hodin

II. Nájemné

- 2.1. Nájemné za předmět nájmu, který je popsán v článku I. této smlouvy činí za období:
od 8. 9. 2023 do 31. 10. 2023 **celkem 25.350 Kč**
od 1. 11. 2023 do 22. 12. 2023 **celkem 27.300 Kč**
od 3. 1. 2024 do 29. 5. 2024 **celkem 26.325 Kč**
od 3. 1. 2024 do 29. 5. 2024 **celkem 35.100 Kč**
- 2.2. Nájemné zahrnuje poplatky za energie, úklid a odvoz odpadu.
- 2.3. Nájemce zaplatí nájemné bezhotovostním převodem na účet č. xxxxxx, **variabilní symbol xxxxxx** za období od září do října 2023 do 20. 9. 2023, za období od listopadu do prosince 2023 do 25. 10. 2023, za období od ledna do února 2024 do 20. 12. 2023 a za období od března do května 2024 do 26. 2. 2024.
- 2.4. V případě prodlení nájmu s plněním peněžitého závazku vzniklého mu na základě této smlouvy, je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud nebude peněžitý závazek, s nímž je nájemce v prodlení, uhrazen pronajímateli do 60 dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu a pro tento případ se sjednává týdenní výpovědní doba, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

III. Ostatní ujednání

- 3.1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. v oblasti požární ochrany, bezpečnostní předpisy apod.).
- 3.2. Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v řádném stavu, udržovat pořádek a čistotu.
- 3.3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou při využívání prostor v pronajaté době.
- 3.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
- 3.5. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan xxxxxx, e-mail: xxxxxx (dále jen správce).
- 3.6. Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan xxxxxx, e-mail: xxxxxx.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 8. 9. 2023 do 29. 5. 2024.
- 4.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dále jen Zákon o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 20 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá Smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámení na emailovou adresu: xxxxxx.

Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 25 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: xxxxxx.

- 4.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými právními úkony.
- 4.4.1. Právní poměry výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

za pronajímatele

za nájemce

za nájemce