

Nájemní / dodavatelská smlouva č. 23- 09-14 M

Společnost:	Miko Káva s.r.o.	a	Společnost:	Senior-dům Soběslav	
IČ:	60199474		IČ/DIČ:	70920567	
DIČ:	CZ60199474			Fakturační adresa	Dodací adresa
Sídlo:	Jinonická 804/80 158 00 Praha 5 - Košíře		Sídlo:	Senior-dům Soběslav Mrázkova 748 39201 Soběslav	Senior-dům Soběslav Mrázkova 748 39201 Soběslav
Tel.:	00420 261 912 160		Tel.:	381 506 111, 733642141	
E-mail:	[obchod@mikokava.cz]		E-mail:	slavikova@seniorsobeslav.cz	
Zastoupená:	Martinen Fikotou Obchodním ředitelem		Zastoupená	Ing. Zinou Petráskovou ředitelkou	
dále jen „Pronajímatel“			dále jen „Nájemce“		

Článek 1 - Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího přístroje a zavazuje se přenechat tento přístroj k dočasnému užívání Nájemci, a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné.

Specifikace přístroje:

Druh přístroje	Číslo přístroje	Verze	Hodnota přístroje	Nájemné za kus	Počet kusů
Miko BL doppio ES	v.č.	inst			1x
Podstavec					1x
Mincovník					1x

dál jen „Předmět nájmu“

Článek 2 - Nájemní doba

1. **Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou na 26. měsíců. Počínaje dnem: 1.10.2023**
2. Předmět nájmu byl předán Nájemci Pronajímatelem při podpisu této smlouvy na adrese: viz dodací adresa. Což stvrzují smluvní strany svým podpisem na této smlouvě. Předmět nájmu byl Nájemce převzat bez jakéhokoliv poškození či zjevné vady. Společně s Předmětem nájmu převzal Nájemce návod k obsluze a veškeré příslušenství.

Článek 3 – Nájemné

1. Celkové nájemné za Předmět nájmu bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve **výši Kč měsíčně**. Nájemné se platí měsíčně, dopředu a to vždy k ...1.. dni daného měsíce kdy byl převzat Předmět nájmu Nájemcem. V případě, porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši odpovídající rozdílu mezi hodnotou sjednaného minimálního odběru a hodnotou skutečného odběru v daném měsíci.

2. Nájemce uhradí ke dni podpisu této smlouvy vratnou kaucí na Předmět nájmu ve výši0....,- Kč.
3. V případě prodloužení Nájemce s úhradou jakéhokoliv plnění na základě této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužného plnění za každý započatý den prodloužení.
4. Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH, které k cenám Pronajímatel připočte v aktuální zákonné výši ke dni odběru.
5. **V případě, že řádně uplyne nájemní doba a smlouva byla řádně plněna, je Nájemce oprávněn Předmět nájmu odkoupit.**

Článek 4 – Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje provádět ostatní údržbu Předmětu nájmu a její nezbytné opravy. Potřebné údržbářské a opravárenské práce bude Pronajímatel provádět během běžné pracovní doby (pondělí až pátek 8.00 hodin až 17.00 hodin). Pronajímatel ponese všechny věcné a personální náklady vzniklé při opravě, pokud se jedná o škody nebo závady, jejichž odstranění je věcí Pronajímatele. To jsou výhradně škody, které, jak je upraveno v záručních ustanoveních Pronajímatele, spadají nebo by spadaly do této záruky. Věcné a personální náklady za ostatní škody nebo závady jdou na účet Nájemce. Mají-li být údržbářské a opravárenské práce provedeny mimo běžnou pracovní dobu, bude takováto oprava učiněna po uzavření písemné dohody o úhradě více nákladů s opravou spojených.
5. Pronajímatel je oprávněn během nájmu Předmět nájmu či jeho část vyměnit za jinou věc tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a Nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.
6. Pronajímatel je oprávněn během nájmu v nepravidelných intervalech sám nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby provádět testy, aby chránil Předmět nájmu před poškozením a aby zaručil, že výrobek není zředěný a že je koncovým zákazníkům prodáván se svou typickou a jedinečnou příchutí.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst poskytnutou kaucí či její část od Nájemce na jakékoliv dlužné plnění vzniklé Pronajímateli za Nájemcem na základě této smlouvy.

Článek 5 – Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
2. **Nájemce se zavazuje s Předmětem nájmu zacházet pečlivě, udržovat stroj v čistotě a dodržovat základní hygienické předpisy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje vyškolení ve věcech údržby a čištění tohoto přístroje + odvápnování. Nájemce je povinen vest deník čištění, který je povinen předložit na výzvu Pronajímateli. Poškození způsobené neprováděním pravidelné údržby nebo na základě špatné vody – neprovedením odvápnění hradí Nájemce.**
3. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o jakékoliv závadě na Předmětu nájmu. Veškeré opravy musí být provedeny výhradně Pronajímatelem nebo jím pověřenou třetí osobou.
4. **Nájemce se zavazuje plnit Předmět nájmu výlučně výrobky, které byly dodány Pronajímatelem. V případě porušení tohoto závazku ze strany Nájemce budou veškeré případné opravy hrazeny výlučně Nájemcem.**
5. Nájemce se zavazuje, že nebude s Předmětem nájmu jakkoliv disponovat, zejména že Předmět nájmu nezatíží žádnými obligačními či věcnými právy třetích osob a o případném zásahu třetích osob bude neprodleně písemně informovat Pronajímatele. Zejména je nutné odporovat exekučním či insolvenčním opatřením třetích osob s odkazem na vlastnické právo Pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude užívat výlučně na adrese předání, jak je uvedena v článku 2. odstavci 2 této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje písemně informovat Pronajímatele o každé podstatnější změně svého podnikání, která by mohla mít vliv na uchování dobrého jména Pronajímatele (Miko Káva s.r.o.) či jeho mateřské společnosti (MIKO N.V.), a to neprodleně před nástupem rozhodných okolností.

8. Nájemce se na svůj náklad zavazuje na Předmět nájmu uzavřít a během trvání smlouvy udržovat v platnosti následující pojištění, které kryje novou hodnotu každého jednotlivého přístroje uvedeného v článku 1 této smlouvy, a to:
 - i. zákonné pojištění odpovědnosti;
 - ii. pojištění proti krádeži; a
 - iii. pojištění škod způsobených vodou.
9. Nájemce se zavazuje kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu na Předmět nájmu na základě výzvy Pronajímatele.
10. Nájemce je oprávněn provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to na svůj náklad.
11. Nájemce je oprávněn poskytnout Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti se bude jednat o podstatné porušení této smlouvy. V případě souhlasu Pronajímatele je Nájemce oprávněn zřídit podnájem třetí straně maximálně na dobu nájmu stanovenou v této smlouvě. Umožní-li Nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
12. V případě skončení nájmu se Nájemce zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. V případě, že bude Předmět nájmu vrácen poškozen, je Pronajímatel oprávněn započíst poskytnutou kauci či její část na odstranění poškození Předmětu nájmu provedeného Nájemcem.

Článek 6 – Skončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem zanikne uplynutím doby nájmu, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.
2. Pronajímatel i Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď nemusí být odůvodněna.
3. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět po 18 měsících trvání této smlouvy.
4. **Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností ke dni doručení písemné výpovědi Nájemci, v případě porušení jakékoliv povinnosti Nájemce uvedené v článku 5 této smlouvy. Takováto výpověď musí být řádně odůvodněna.**
5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností ke dni doručení písemné výpovědi Pronajímateli v případě porušení jakékoliv povinnosti Pronajímatele uvedené v článku 4. této smlouvy. Takováto výpověď musí být řádně odůvodněna.
6. Pronajímatel a Nájemce jsou dále oprávněni vypovědět tuto smlouvu s účinností ke dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně v případě, že:
 - i. bude na kteroukoliv smluvní stranu zahájeno exekuční či insolvenční řízení;
 - ii. je Nájemce v prodlení s úhradou tří měsíčních nájmu;
 - iii. zanikne Předmět nájmu; a
 - iv. zanikne bez právního nástupce jakákoliv ze smluvních stran.

Článek 7 – Závěrečná a ostatní ujednání

1. Tato smlouva obsahuje všechny dohody a případně nahrazuje jakékoliv předchozí ústní či písemné ujednání mezi smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou komunikaci se považuje taktéž komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Pro případ doručení jakékoliv písemnosti (e-mail, dopis apod.) smluvní strany sjednávají, že je řádně doručeno nejpozději sedmý kalendářní den od řádného odeslání takové písemnosti na adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.
3. **V případě porušení jakékoliv povinnosti Nájemcem stanovené v této smlouvě je Pronajímatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takovéto porušení. Smluvní pokutou není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené porušením smlouvy Nájemcem.**
4. Změny nebo dodatky k této smlouvě si vyžadují písemnou formu. To platí i pro zřeknutí se požadavku na písemnou formu.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným nebo nicotným, je platnost zbývajících ustanovení této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného nebo nicotného ustanovení nastupuje pak ustanovení obecně závazného předpisu, které je svojí povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 8 – Ochrana osobních údajů a souhlas s jejich zpracováním

1. Každý zákazník uděluje společně s podpisem tohoto dokumentu svůj souhlas, aby po dobu trvání obchodního vztahu, nejdéle však do odvolání souhlasu, Miko Káva s.r.o. zpracovávala jeho osobní údaje vyplněné v tomto dokumentu či ostatních obchodních dokumentech, a to pro účely vyjádřené v souhlasu, kterými jsou zejména realizace marketingových aktivit, vytváření průzkumů, analýz a obchodních statistik ohledně nákupního chování a společností Miko Káva s.r.o. (v podmínkách jen jako „souhlas se zpracováním osobních údajů“).
2. Souhlas se zpracováním osobních údajů je zákazník oprávněn kdykoli odvolat. Doručením odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů pozbude, Miko káva oprávnění zpracovávat osobní údaje zákazníka pro účely uvedené v souhlasu se zpracováním osobních údajů. Po odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, je Miko káva oprávněna nadále zpracovávat osobní údaje zákazníka na základě (i) zajištění řádného fungování smlouvy a plnění práv a povinností plynoucích ze smlouvy, (ii) oprávněných zájmů společnosti Miko káva (jako například zpracování osobních údajů pro statistické účely, informování zákazníků o aktivitách, inkaso pohledávek a podobně, prevence útoků) a (iii) plnění povinností uložených Miko kávě veřejnoprávními předpisy, to vše nejméně po dobu trvání smlouvy. Pokud člen programu odvolá svůj souhlas se zpracováním osobních údajů, nebude Miko káva zasílat ani jinak informovat o probíhajících akcích.
3. Odvolá-li zákazník svůj souhlas se zpracováním osobních údajů nebo omezí-li rozsah zpracování osobních údajů zpracovávaných na základě uděleného souhlasu, je Miko káva oprávněna zrušit danou smlouva, obchodní vztah jednostranně ukončit.

V Praze dne 2023

V Praze dne.....2023

.....
- Pronajímatel -

.....
- Nájemce –