

Dohoda o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor

I.

městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

/dále jen „budoucí pronajímatel“/

a

ScioŠkola Praha Nusle – základní škola, s.r.o.

zastoupená: Jiřím Hlinkou, prokuristou

se sídlem: Boleslavova 250/1, 140 00 Praha 4

IČ: 072 31 881

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: bdcbcts

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296898

/dále „budoucí nájemce“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-507/2023 ze dne 30. 8. 2023 dohodu o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2022/0653/OOM/MST ze dne 1. 7. 2022 na budoucí pronájem nebytového prostoru č. 305 v objektu č.p. 250, Boleslavova 1, katastrální území Nusle, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 1. 7. 2022 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2022/0653/OOM/MST na budoucí pronájem nebytových prostor o celkové výměře 280,43 m² v suterénu objektu č.p. 250, Boleslavova 1, katastrální území Nusle, Praha 4.

III.

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že smluvní vztah sjednaný na základě výše uvedené smlouvy končí dohodou smluvních stran ke dni **8. 9. 2023**.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí pronajímatel obdrží tři a budoucí nájemce jedno vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

Příloha č. 2 – kopie výpisu z obchodního rejstříku budoucího nájemce

V Praze dne

18. 09. 2023

za budoucího pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne

6. 9. 2023

za budoucího nájemce
Jiří Hlinka
prokurista



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 296898

Datum vzniku a zápisu:	21. června 2018
Spisová značka:	C 296898 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ScioŠkola Praha Nusle - základní škola, s.r.o.
Sídlo:	Boleslavova 250/1, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	072 31 881
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a to v oborech činnosti: - Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, - Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, - Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, - Poskytování služeb pro rodinu a domácnost. Poskytování vzdělávání na základní škole podle zákona č. 561/2004 Sb. Provozování školní družiny a školního klubu podle zákona č. 561/2004 Sb.
Statutární orgán:	
jednatel:	JAN KRTIČKA, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 21. června 2018
Jednatel:	JON SAMUEL ŠOTOLA, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 3. října 2019
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Prokura:	JIŘÍ HLINKA, dat. nar. [redacted] Prokurista není oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc. Prokurista se podepisuje tak, že k firmě podnikatele připojí svůj podpis a údaj označující prokuru.
Společníci:	
Společník:	scio s.r.o., IČ: 107 79 442 Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní

Základní kapitál: 10 000,- Kč
