

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě o dílo č. 589-2016-529101 uzavřeného dne 2. 6. 2016, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 - č. 4 na „vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova“ (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „NOZ“),

### uzavřený mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
**Sídlo:** Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary  
**Adresa:** Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary  
**Telefon:** +420 602 420 536  
**E-mail:** kvary.pk@spucr.cz  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 3723001/0710  
**IČO:** 01312774  
**DIČ:** CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen „objednavatel“)

a

**Zhotovitel:** GEOREAL spol. s r. o.  
**Sídlo:** Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní předměstí  
**Zastoupen jednatelem:** Ing. Karlem Vondráčkem  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Martin Vondráček, jednatel  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** xxxxxxxx  
**Telefon:** xxxxxxxx  
**E-mail:** xxxxxxxx  
**ID DS:** s85762s  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**Číslo účtu:** 0720092329/0800  
**IČO:** 405 27 514  
**DIČ:** CZ40527514  
**Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442  
**Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě v souladu s ustanovením Čl. XII odstavce 12.3.

### Čl. I

#### Změna údajů v identifikaci objednatele

Na základě personálních změn na straně objednatele dochází ke změně některých identifikačních údajů objednatele ve Smlouvě:

Původní znění :

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
**Sídlo:** Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Karlovy Vary  
**Adresa:** Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary  
**Telefon:** +420 702 167 723  
**E-mail:** kvary.pk@spucr.cz  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 3723001/0710  
**IČO:** 01312774  
**DIČ:** CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen „objednavatel“)

Nové znění :

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
**Sídlo:** Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary  
**Adresa:** Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary  
**Telefon:** +420 602 420 536  
**E-mail:** kvary.pk@spucr.cz  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 3723001/0710  
**IČO:** 01312774  
**DIČ:** CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen „objednavatel“)

## ČI. II

### Vymezení rozsahu změn předmětu díla

**2.1.** Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla, a to tak, že hlavní fakturační celek 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“, jehož cena byla smluvně sjednána ve výši 787.500 Kč bez DPH, se vypouští.

Smlouva je ukončena řádným splněním hlavních fakturačních celků 3.1. Přípravné práce, 3.2. Návrhové práce a 3.3. Mapové dílo.

Smluvní strany pro úplnost konstatují, že práva z odpovědnosti za vady a záruky zůstávají u celků, které byly splněny, zachována tak, jak je uvedeno ve Smlouvě.

**2.2.** Počty měrných jednotek dle skutečně provedených prací u fakturačních celků 3.1.3, 3.2.1.2 a 3.2.1.3 uvedených v Položkovém výkazu činností - Příloha ke Smlouvě - KoPÚ Staré Sedlo u Sokolova se mění následovně:

Původní znění:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	700	15 400	do 14 měsíců od podpisu SoD
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	2 000	40 000	do 14 měsíců od podpisu SoD
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	361	1 100	397 100	do 14 měsíců od podpisu SoD
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	150	1 600	240 000	do 14 měsíců od podpisu SoD
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	246	2 000	492 000	do 22 měsíců od podpisu SoD
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	193	1 800	347 400	do 22 měsíců od podpisu SoD
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 000	15 000	do 22 měsíců od podpisu SoD
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	511	200	102 200	do 15 měsíců od podpisu SoD
	Studie odtokových poměrů	ha	511	200	102 200	do 10 měsíců od podpisu SoD
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	509	300	152 700	do 26 měsíců od podpisu SoD
3.1.5.1.	Dokumentace vstupních nároků na základě rozsudku soudu	ha	75	1 307	98 000	do 53 měsíců od podpisu SoD
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1. – 3.1.5.1.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 002 000</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	509	600	305 400	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	20	1 500	30 000	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	800	40 000	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 400	9 800	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	492	1 300	639 600	do 56 měsíců od podpisu SoD

3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	2 500	7 500	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 032 300</b>	
3.3.	Mapové dílo	ha	509	500	254 500	do 3 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí
<b>Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>254 500</b>	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	750	1 050	787 500	Nejpozději do 30. 9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>787 500</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1. - 3.1.5.1) bez DPH v Kč	2 002 000
2. Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH v Kč	1 032 300
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	254 500
3. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč	787 500
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>4 076 300</b>
DPH 21 % v Kč	856 023
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>4 932 323</b>

**Nové znění:**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	700	15 400	do 14 měsíců od podpisu SoD
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	2 000	40 000	do 14 měsíců od podpisu SoD
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	361	1 100	397 100	do 14 měsíců od podpisu SoD
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	150	1 600	240 000	do 14 měsíců od podpisu SoD
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	246	2 000	492 000	do 22 měsíců od podpisu SoD
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	193	1 800	347 400	do 22 měsíců od podpisu SoD
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	3 000	6 000	do 22 měsíců od podpisu SoD

3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	511	200	102 200	do 15 měsíců od podpisu SoD
	Studie odtokových poměrů	ha	511	200	102 200	do 10 měsíců od podpisu SoD
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	509	300	152 700	do 26 měsíců od podpisu SoD
3.1.5.1.	Dokumentace vstupních nároků na základě rozsudku soudu	ha	75	1 307	98 000	do 53 měsíců od podpisu SoD
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1. – 3.1.5.1.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 993 000</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	509	600	305 400	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	20	1 500	30 000	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	26	800	20 800	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	3	1 400	4 200	do 29 měsíců od podpisu SoD
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	492	1 300	639 600	do 56 měsíců od podpisu SoD
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	2 500	7 500	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 007 500</b>	
<b>3.3.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	509	500	254 500	do 3 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí
<b>Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>254 500</b>	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	0	1050	0	vypouští se
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>0</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1. - 3.1.5.1) bez DPH v Kč	1 993 000
2. Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH v Kč	1 007 500
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	254 500
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>3 255 000</b>
DPH 21 % v Kč	683 550
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 938 550</b>

### 2.3. Změna Článku VI. Cena za provedení díla bodu 6.1 Smlouvy

V souvislosti se změnou Přílohy Smlouvy dochází ke změně Čl. VI. bodu 6.1 Smlouvy následovně:

Původní znění:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. - 3.1.5.1) bez DPH	2 002 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	1 032 300,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	254 500,- Kč
3. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	787 500,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4 076 300,- Kč</b>
DPH 21 %	856 023,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>4 932 323,- Kč</b>

Nové znění:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. - 3.1.5.1) bez DPH	1 993 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	1 007 500,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	254 500,- Kč
3. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	0,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>3 255 000,- Kč</b>
DPH 21 %	683 550,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 938 550,- Kč</b>

Ostatní ujednání článku VI. zůstávají beze změn.

#### 2.4. Odůvodnění:

V souladu s Čl. VI., odst. 6.2. Smlouvy byly upraveny počty zpracovaných měrných jednotek u FC 3.1.3., 3.2.1.2. a 3.2.1.3. dle skutečnosti.

Zhotovitel dále požádal o nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy, týkající se vyhotovení hlavního celku FC 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“, a to z důvodu podstatné změny okolností v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a ekonomickou situací v ČR, skokový nárůst inflace, cen PHM a zvýšení mzdových nákladů. V důsledku těchto neočekávaných a podstatných okolností dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, došlo k hrubému nepoměru a znevýhodnění jedné ze stran tím, že na straně zhotovitele byly neúměrně zvýšené náklady plnění. Zhotovitel tyto změny a okolnosti nemohl v době uzavření Smlouvy předpokládat ani ovlivnit, jelikož všechny tyto skutečnosti nastaly až po uzavření Smlouvy, a proto požádal v části hlavního fakturačního celku FC 3.4. o ukončení smluvního vztahu dohodou.

Objednatel tyto skutečnosti ověřil, je si vědom dramatického nárůstu cen PHM, mzdových nákladů, nárůstu cen vstupních materiálů a doprovodných služeb a konstatuje, že zhotovitel tyto skutečnosti nemohl předpokládat. Dále objednatel zhodnotil, že touto situací dochází k hrubému nepoměru a znevýhodnění jedné ze stran, zhotovitele, dle § 1765 NOZ, a proto akceptuje zmíněné důvody uváděné zhotovitelem.

Tímto Dodatkem č. 5 se smluvní strany dohodly, že hlavní fakturační celek 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ se vypouští a Smlouva je tímto ukončena.

Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a § 273 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v Dodatku č. 5 není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou Dodatkem č. 5 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 5 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 18. 9. 2023

V Plzni dne: 18. 9. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....  
Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r. o.