



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO, TUHÁČKOVA 25,**  
příspěvková organizace  
**617 00 BRNO IČO: 708 67 917**  
Tel: 545 221 173

E-mail : [info@zstuhackova.cz](mailto:info@zstuhackova.cz)  
[www.zstuhackova.cz](http://www.zstuhackova.cz)

## **Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 007/2023**

*uzavřena dle ust. § 2201 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami*

**Základní škola Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace, Tuháčkova 25, 617 00 Brno**  
**IČO : 708 67 917**  
**zastoupená Mgr. Janou Hanákovou ředitelkou školy**

**(dále jen pronajímatel)**

a

Název organizace **TJ Sokol Brno-jih**

IČO: 44014244 zastoupená: **Jan Závodský**

Adresa organizace:

PSČ: Telefon:

Č. účtu vedený u Poštovní spořitelny

**(dále jen nájemce)**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

**1.1** Pronajímatel prohlašuje, že je na základě příslušných právních předpisů a zřizovacích listin oprávněn disponovat s nebytovými prostory v budově ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., a to tělocvičnami včetně potřebného sociálního zařízení umístěných v 1. a 2. patře pavilonu D.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

**2.1** Předmětem této smlouvy je za dále uvedených podmínek pronájem níže specifikovaných nebytových prostor do užívání nájemce, jenž se za to zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné.

**2.2** Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem **cvičení dětí a dospělých, a hry volejbalu** následující prostory, vč. jejich vybavení:

malá a velká tělocvična	a) dospělé	<b>ANO</b>
	b) pro děti	<b>ANO</b>

**2.3** Po příchodu je nájemce prostřednictvím odpovědné osoby povinen zkontrolovat stav zařízení, toto stvrdí svým podpisem v Provozním deníku tělocvičny (PDT). V případě jakékoliv závady je povinen ji do PDT zapsat. Každý nájemce zodpovídá v plném rozsahu za závady a škody, které po něm budou zjištěny jiným nájemcem či pronajímatelem a nebudou zapsány v PDT.

- 2.4** Nájemce prohlašuje, že je se stavem uvedených prostor seznámen a takto je k užívání za výše uvedeným účelem přejímá.
- 2.5** Nájemce dále bere na vědomí, že není oprávněn pronajaté prostory užívat za jiným než sjednaným účelem, provádět na nich jakékoli změny či úpravy, ani je dát jiné osobě do podnájmu či k užívání; porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

### III.

#### Doba trvání a hrazení nájemného

**3.1** Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 4. září 2023 do 19.června.2024.**

**3.2** Časový rozvrh pronájmů:

#### Velká tělocvična

<b>Pondělí</b>	od	<b>16.00</b>	hod.	do	<b>17.00</b>	hod.	celkem	1	hod.	děti	Do 27.5.24
<b>Úterý</b>	od	<b>19.00</b>	hod.	do	<b>20.30</b>	hod.	celkem	1,5	hod.		Do 12.9.23
<b>Úterý</b>	od	<b>19.00</b>	hod.	do	<b>22.00</b>	hod.	celkem	3	hod.		Do 28.3.24
<b>Čtvrtek</b>	od	<b>19.00</b>	hod.	do	<b>20.30</b>	hod.	celkem	1,5	hod.		Do 15.9.24
<b>Čtvrtek</b>	od	<b>19.00</b>	hod.	do	<b>22.00</b>	hod.	celkem	3	hod.		Do 28.3.24

#### Malá tělocvična

<b>Pondělí</b>	od	<b>19.00</b>	hod.	do	<b>21.00</b>	hod.	celkem	1	hod.		Do 17.6.24
	od	<b>20.00</b>	hod.	do	<b>21.30</b>	hod.	celkem	1,5	hod.		Do 17.6.24
<b>Středa</b>	od	<b>20.00</b>	hod.	do	<b>21.00</b>	hod.	celkem	1	hod.		Do 19.6.24
<b>Čtvrtek</b>	od	<b>16.00</b>	hod.	do	<b>17.00</b>	hod.	celkem	1	hod.	děti	Do 30.5.24
<b>Pátek</b>	od	<b>18.00</b>	hod.	do	<b>19.00</b>	hod.	celkem	1	hod.		Do 26.4.24

#### **CELODENNÍ VÍKENDOVÝ PRONÁJEM (OD 8.00 DO 18.00 HODIN):**

2023: 21.10., 4.11., 2.12., 16.12. – 4x

2024: 13.1., 20.1., 24.2. a 16.3. – 4x

#### **POZNÁMKA:** Tělocvičny nelze využívat ve dnech:

2023: 28.-30.9., 1.-2.10., 26.-29.10., 17.-19.11., 23.-31.12.

2024: 1.-2.1., 2.-11.2., 16.-18.2., 28.-31.3., 1.4., 1.5. a 8.5.

**Tyto termíny nejsou započítávány do celkové ceny za pronajaté prostory!**

**3.3** Úhrada nájemného za výše uvedený pronájem se sjednává následovně:

**Malá tělocvična v období od 4.9. do 31. 12. 2023**

Počet hodin	Cena za 1.hod.	Cena celkem
<b>13</b>	300,- Kč	<b>3.900,- Kč</b>
<b>62,5</b>	400,- Kč	<b>25.000,- Kč</b>

**Velká tělocvična v období od 4.9. do 31. 12.2023**

Počet hodin	Cena za 1.hod.	Cena celkem
<b>14</b>	500,- Kč	<b>7.000,- Kč</b>
<b>83</b>	600,- Kč	<b>49.800,- Kč</b>
<b>4x víkend</b>	5000,- Kč	<b>20.000,- Kč</b>

Úhrada za období 9-12 2023 ve výši **105.700,- Kč** (slovy: Jednostopěttisícšedmsetkorun) je splatná **do 30. listopadu 2023** na účet číslo: 65336621/0100 vedený u Komerční banky Brno.

**Malá tělocvična v období od 1.1.do 19.6. 2024**

Počet hodin	Cena za 1.hod.	Cena celkem
<b>20</b>	300,- Kč	<b>6.000,- Kč</b>
<b>90</b>	400,- Kč	<b>36.000,- Kč</b>

**Velká tělocvična v období od 1.1. do 19.6.2024**

Počet hodin	Cena za 1.hod.	Cena celkem
<b>19</b>	500,- Kč	<b>9.500,- Kč</b>
<b>66</b>	600,- Kč	<b>39.600,- Kč</b>
<b>4x víkend</b>	5000,- Kč	<b>20.000,- Kč</b>

Úhrada za období 2024 ve výši **111.100,- Kč** (slovy: Jednostojedenácttisícjednostokorun) je splatná **do 28.února 2024** na účet č. 65336621/0100 vedený u Komerční banky Brno.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### **Nájemce je povinen:**

- a) Hradit včas a řádně dohodnuté nájemné; v případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- b) Po skončení pronájmu odevzdat (resp. opustit) předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal (resp. byl do nich vpuštěn), uklizené a bez znečištění, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za jakékoli škody jím způsobené v prostorách pronajímatele vč. jejich vybavení.
- c) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné i v případě, že v době vyčleněné pro nájemce pronajaté prostory nevyužije.
- d) Seznámit se s řádem tělocvičny, seznámení stvrdit podpisem.
- e) Zabezpečit prostřednictvím trenéra, cvičitele, vedoucího oddílu uvedeného v této smlouvě dodržování školního řádu školy a řádu provozu tělocvičny: přezouvání hned u vstupu do budovy, zákaz kouření, vstup do tělocvičny pouze za přítomnosti cvičitele či trenéra. Při nepřítomnosti trenéra, vedoucího oddílu nebo cvičitele nebudou cvičenci vpuštěni do tělocvičny.
- f) Zamezit účastníkům jimi organizovaných akcí vstup do jiných než jim vyhrazených prostor.
- g) Hlásit správci do 24 hodin případné závady, které vznikly v době užívání, neboť uživatel zodpovídá i za inventář užívaných prostor. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři školy v době užívání, je uživatel povinen tuto škodu uhradit. Výjimku tvoří škody nahodilé, k nimž uživatel nedal podnět.
- h) Zabezpečit dozor nad věcmi odloženými ve všech jemu vyhrazených prostorech po dobu užívání. Za ztrátu respektive poškození těchto věcí včetně jízdních kol umístěných před budovou, v nichž se nacházejí užívané prostory, základní škola nezodpovídá.
- i) Zabezpečit ochranu účastníků jím pořádaných akcí před úrazy, za kterou dle zákona odpovídá.
- j) Užívat prostor výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě.
- k) Hrát fotbal a nohejbal je povoleno pouze s míčem pro halovou kopanou.
- l) Po skončení užívání nebytové prostory předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

##### **Pronajímatel je povinen:**

- a) Zabezpečit vytápění tělocvičny, úklid, možnost použití šatny a sociálního zařízení. Za plynulé využití šatny v době užívání zodpovídá správce.
- b) Správce vpustí do tělocvičny cvičence a jiné účastníky akcí pořádaných nájemcem pouze v přítomnosti zodpovědných zástupců nájemce uvedených v této smlouvě a čase, který je dohodnutý v této smlouvě.

**V.**  
**Ostatní a závěrečná ujednání**

- 5.1 Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2 V místech, kde tato smlouva zakládá nájemci povinnost dodržování určitých podmínek, je nájemce povinen zajistit jejich dodržování i všemi ostatními osobami, které na základě oprávnění vzniklého nájemci v souladu s touto smlouvou vstupují do pronajatých prostor jako jejich uživatelé.
- 5.3 Při opakovaném nedodržování podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může pronajímatel odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Nájemní vztah v tomto případě skončí písemným doručením okamžitého odstoupení od smlouvy nájemci.
- 5.4 Jakékoli změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené, se řídí platnými právními předpisy ČR, zejm. občanským zákoníkem v platném a účinném znění.
- 5.6 Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, přičemž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí v plném rozsahu a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 28. srpna 2023

V Brně, dne 28.8.2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce