



MHMPXPMKE8AO

Stejnopis č. 2

Nájemní smlouva NAP/35/04/018927/2023

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené [REDACTED], ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

GASTRO METROPOL s.r.o.

se sídlem: Národní 1036/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ.: 03596567

DIČ: CZ03596567, plátce DPH

ID DS: a4dsxgg

(dále jen jako „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1126 v k.ú. Staré Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 1 m² před objektem č.p. 1036, Národní 33, vyznačeného na orientačním situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění nabídkového listu.



MHMPXPMKE8A0

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu určitou s účinností od 01.09.2023 do 31.12.2023.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 100,- Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 29022-5157998/6000, **VS 1231261037**, KS 308, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným k této smlouvě správcem, kterým je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO: 03447286. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.

IV.

Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, Oddělení správy komunikací, Štěpánská 544/1, 120 00 Praha 2, v řádném stavu ke dni skončení nájmu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů po převzetí předmětu nájmu odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1.
3. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - d) požádat odbor dopravy Úřadu MČ Praha 1 o povolení k zvláštnímu užívání pozemních komunikací – předmětu nájmu a dodržovat podmínky stanovené tímto rozhodnutím.



MHMPXPMKE8AO

- e) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaného HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry
- 4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno.
- 5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy ani k provozování hudebních a jiných produkcí.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

- 1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
- 3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
- 4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.



MHMPXPMKE8A0

5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)
 - b) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - d) za nedodržení podmínky stanovené v čl. V., odst. 4., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle § 672 občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod jednacím číslem MHMP 1269483/2023 od 20.06.2023 do 05.07.2023.
3. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.



- V Praze dne: 37.8.2023

100



fení s majetkem

V Praze dne: 13. 09. 2023

za nájemce

██████████

jednatelka
GASTRO METROPOL s.r.o.



MHMPXPMKE8A0

Příloha č. 1

