

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **GITCO s.r.o.**
IČ: 27143384
Datová schránka: c9xkjsn
Sídlo: Václavské náměstí 799/48, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Tristano Testa, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 2015/1093/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2015/1093 ze dne 14.10.2015 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č.1229/102 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu č.p.1229,k.ú. Nové Město, U nemocenské pojišťovny 4, Praha 1, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR17_0386 ze dne 28.03.2017 mění následujícím způsobem:

I.

V článku IV. smlouvy „Změna Nebytového prostoru“ se doplňuje odst. 5, který zní takto:

5. Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele změny Nebytového prostoru, které představují technické zhodnocení ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, v platném znění. Pronajímatel uděluje souhlas k odepisování technického zhodnocení ve výši **996.069 Kč** za následujících podmínek:
- a) technické zhodnocení Nájemce zatřídí účetně do odpisové skupiny 6 s dobou odpisů v délce 50 let,
 - b) technické zhodnocení bude Nájemce po celou dobu odepisování odepisovat rovnoměrným způsobem a nevyužije po celou dobu odepisování možnosti přerušit odpisů.

Nedodržení těchto podmínek je považováno za porušení nájemní smlouvy Nájemcem a je důvodem k výpovědi nájmu.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

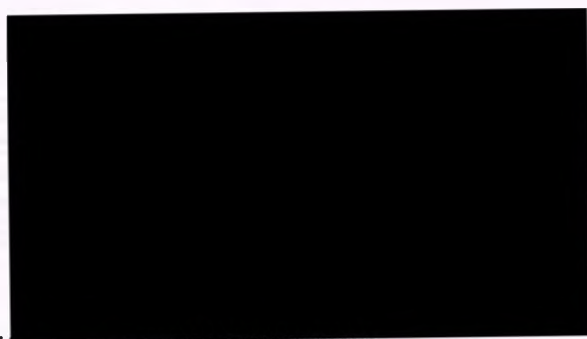
Příloha č. 1: prohlášení Nájemce ze dne 31.10.2016

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28.03.2017 usnesením č. UR17_0386.

V Praze dne: 28-04-2017

V Praze dne: 10.5.2017



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



GITCO s.r.o.
Tristano Testa
jednatel
Nájemce

Příloha č. 1

GITCO s.r.o.

Václavské náměstí 48

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ:27143384

Městská část Praha 1

Vodičkova 681/18

115 68 Praha 1

V Praze dne 31. 10. 2016

Věc:

Odpověď na výzvu k doplnění žádosti o souhlas s technickým zhodnocením provedené nájemcem

Na základě Vaší výzvy k doplnění žádosti o souhlas s technickým zhodnocením nebytového prostoru v domě U nemocenské pojišťovny 1229/4, Praha 1 Vám předkládáme toto prohlášení:

- 1) Společnost GITCO s.r.o. prohlašuje, že o částku, kterou uplatní jako odpis z technického zhodnocení, bude v případě ukončení smlouvy ponížena případná kompenzace technického zhodnocení ze strany městské části Praha 1 jako pronajímatele.
- 2) Společnost GITCO s.r.o. se zavazuje zatřídit technické zhodnocení pro účely odepisování do odpisové skupiny, ve které je nemovitost, na které je technické zhodnocení provedeno, zatříděna (tj. 6. odpisová skupina a doba odepisování 50 let). Dále se společnost GITCO s.r.o. zavazuje, že bude toto technické zhodnocení po celou dobu jeho odepisování odepisovat rovnoměrným způsobem a že nevyužije po celou dobu odepisování možnosti přerušení odpisů.



za GITCO s.r.o.

Tristano Testa-jednatel

