

Příloha pachtovní smlouvy č. 123N23/38

Variabilní symbol: 12312338 Uzavřeno: 18.09.2023 Roční pacht: **104 406 Kč**
Datum tisku: 14.08.2023 Účinná od: 01.10.2023

Pachtýři:

Název	Adresa
Sempra Vrbičany s.r.o.	Vrbičany 1, 41121 Vrbičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chotěšov u Vrbičan												
	96	7	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	130	5,8			79,55
	96	8	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	346	5,8			211,72
	96	9	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	150	5,8			91,79
	96	10	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	297	5,8			181,73
	100	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	35 000	5,8			21 416,50
	100	5	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	30 000	5,8			18 357,00
	100	6	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	21 888	5,8			13 393,27
	100	7	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	19 262	5,8			11 786,42
	100	8	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	777	5,8			475,45
	100	10	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	15 000	5,8			9 178,50
	100	11	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	18 508	5,8			11 325,05
	120	80	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	14 203	5,8			8 690,82
	120	81	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	8 354	5,8			5 111,81
	120	82	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	6 711	5,8			4 106,46
Celkem za katastr								170 626				104 406,07
Celkem								170 626				104 406

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 321382/2023 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564940 Chotěšov

Kat.území: 653225 Chotěšov u Vrbičan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
96/7	130	orná půda		zemědělský půdní fond
96/8	346	orná půda		zemědělský půdní fond
96/9	150	orná půda		zemědělský půdní fond
96/10	297	orná půda		zemědělský půdní fond
100/2	35000	orná půda		zemědělský půdní fond
100/5	30000	orná půda		zemědělský půdní fond
100/6	21888	orná půda		zemědělský půdní fond
100/7	19262	orná půda		zemědělský půdní fond
100/8	777	orná půda		zemědělský půdní fond
100/10	15000	orná půda		zemědělský půdní fond
100/11	18508	orná půda		zemědělský půdní fond
120/80	14203	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
120/81	8354	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
120/82	6711	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 08:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564940 Chotěšov

Kat.území: 653225 Chotěšov u Vrbičan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Chotěšov

Povinnost k

Parcela: 120/80, Parcela: 120/81, Parcela: 120/82

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.2890/ULT/2015-ULTM ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2015 13:38:05. Zápis proveden dne 10.06.2015.

V-5928/2015-506

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. 640/ULTM/2021-ULTM, č.j. UZSVM/ULT/5339/2021-ULTM ze dne 24.2.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2022 10:25:41. Zápis proveden dne 14.03.2022.

Z-1412/2022-506

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
96/7	11904	130
96/8	11904	346
96/9	11904	150
96/10	11904	297
100/2	11904	35000
100/5	11904	30000
100/6	11904	21888
100/7	11904	19262
100/8	11904	777
100/10	11904	15000
100/11	11904	18508
120/80	11904	14203
120/81	10501	178
	11904	8029
	11911	147
120/82	11904	6711

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 08:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564940 Chotěšov

Kat.území: 653225 Chotěšov u Vrbičan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.08.2023 08:29:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.