



Identifikátor: **KUMSX02TGD5W**

Agendové číslo: **03316/2023/IM**

Veřejná zakázka č. 017/2023

SMLOUVA

na zhotovení studie stavby, projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby

ČÁST A Obecná ujednání

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
č. účtu: 2105987779/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. Ateliér Velehradský, s.r.o.

se sídlem: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
zastoupena: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
IČO: 29263140
DIČ: CZ29263140
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8463790287/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 69046

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ujednání

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to v části B dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C dle § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran vč. změny účtu není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem této smlouvy je upřesnění základních představ objednatele o koncepci řešení stavebního záměru a vytvoření komplexního podkladu pro přípravu stavby, na jehož základě budou následně zajištěny veškeré dokumenty a úkony nezbytné pro řádný a bezpečný průběh realizace stavby „Výstavba objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“ (dále jen „stavba“) vč. zajištění souladu provedení stavby s dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou součástí projektové žádosti o finanční podporu ze zdrojů Evropské unie, či jiných externích zdrojů pod názvem „TPA - Inovační centrum pro transformaci vzdělávání“. Předpokládá se předložení žádosti o dotaci do výzvy pro strategické projekty Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „OPST“).

ČÁST B Zhotovení studie a projektové dokumentace

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele studii a kompletní projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení (dále jen „dílo“).
2. V rámci realizace předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel rovněž povinen zohlednit

aspekty environmentálně šetrného řešení¹, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivé aspekty je zhotovitel povinen zohledňovat a vyhodnocovat ve spolupráci s objednatelem a Moravskoslezským energetickým centrem, příspěvkovou organizací kraje, IČO: 03103820 (dále jen „MEC“) průběžně již od okamžiku zahájení prací na 2. části díla.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odst. tohoto čl. smlouvy.

3. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

3.1 Zaměření a dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“)

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků vč. stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektů. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektů a zpracování dokumentace stávajícího stavu pro potřeby vypracování dokumentace bouracích prací. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a příp. tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

Předmětem této části díla je dále zaměření všech stávajících staveb a objektů nacházejících se v řešeném území, které budou umístěním projektované stavby demolovány či jinak upraveny a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu stávajících objektů pro potřeby vypracování dokumentace bouracích prací, které budou umístěním projektované stavby demolovány či jinak upraveny.

3.2 Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- inženýrsko-geologický průzkum,
- hydrogeologický průzkum doplněný o vsakovací zkoušky (odvádění dešťových vod),
- radonový průzkum,
- dendrologický průzkum,
- biologický průzkum.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

¹ https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz_kontrolni-list_stavebnictvi_s-komentarem_210614.pdf

2. ČÁST DÍLA

3.3 Studie

Studie bude zpracována na základě stavebního programu, který tvoří Přílohu č. 7 Zadávací dokumentace a objemové studie zpracované společností ATRIS s.r.o., se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Slezská Ostrava, IČO: 28608909 v únoru 2023. Ten je definován ve své max. variantě a předpokládá se jeho revize na základě postupu prací na studii a zjištěných skutečnostech předmětného projektu – vždy po dohodě mezi smluvními stranami.

Dále bude studie reflektovat aktuálně dostupné a platné metodické dokumenty, směrnice a příručky OPST vč. podmínek vyhlášené Výzvy pro strategické projekty (3. výzva – Strategické projekty Moravskoslezského kraje) uvedených na webových stránkách opst.cz a bude respektovat strategii OPST vč. všech definovaných a požadovaných principů (např. princip významného nepoškození environmentálních cílů – DNSH).

Zhotovitel v rámci této části díla zpracuje nejprve návrh řešení a následně po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje finální studii stavby.

Návrh řešení

- Zpracování variantního návrhu řešení (ve 2 variantách) vč. odborného odhadu nákladů na realizaci stavby. Varianta č. 1 bude zpracována na základě objemové studie a varianta č. 2 bude vycházet z vlastního návrhu zhotovitele.
- Projednání návrhu řešení a zajištění výstupů z tohoto projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a vlastníky technické a dopravní infrastruktury.
- Zajištění územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Projednání návrhu studie s objednatelem a se zástupci budoucího uživatele a provozovatele, kterým bude Moravskoslezská technologická akademie (dále jen „MTA“).

Studie stavby vč. návrhu interiéru

Předmětem této části díla je dopracování objednatelem určené varianty řešení do finální studie.

Součástí studie bude propočet nákladů na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výkazem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.

Ve studii budou zapracována a zohledněna veškerá zjištění z projednání s DOSS. Tyto skutečnosti budou v textové části výslovně a konkrétně uvedeny.

Studie bude zpracována v souladu s územním plánem. Situování navrhovaného

objektu bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí studie bude rámcový časový harmonogram budoucí výstavby.

Studie bude řešit všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu, bude obsahovat architektonické řešení vnitřní dispozice a základní provozní, konstrukční, materiálové, technické a technologické řešení stavby vč. návaznosti na řešení napojení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.

Návrh interiéru bude řešit zejména vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby.

Členění studie bude vycházet z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) a bude obsahovat následující:

- A Technická zpráva zahrnující popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení, funkce a provozu, popis technického řešení profesí, návrhová technická data, bilance energií, popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- B Zaměření a průzkumy,
- C Situační výkresy s vyznačením dotčených sítí, okolních vazeb a limitů na podkladě katastrální mapy,
- D Dokumentace objektů zahrnující zejména půdorysy, řezy, pohledy a vizualizaci, posouzení nezbytných statických a stavebních úprav,
- E Dokladová část o výsledcích projednání s DOSS a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, obsahující také souhlasnou územně plánovací informaci,
- F Propočet nákladů,
- H Harmonogram výstavby.

3.4 Dokumentace bouracích prací (dále také jako „DBP“)

Dokumentace bouracích prací bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. tak, aby v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy, a to zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohlo být vydáno povolení odstranění staveb u demolovaných stávajících objektů v řešeném území.

3. ČÁST DÍLA

3.5 Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „DUSP“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy tak, aby mohlo být vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „společné povolení“).



Stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky DOSS.

V rámci plnění této části díla zhotovitel zpracuje a následně bude průběžně upřesňovat investiční náklady stavby tak, aby měl objednatel k dispozici vždy aktuální informace.

Jedno vyhotovení DUSP bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení, který bude vyhotoven v rozsahu (rozpracovanosti) dle stupně DUSP.

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem energetického posudku a PENB bude MEC. Tato část projektové dokumentace bude zpracována a zhotoviteli předána objednatelem v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry energetického posudku a PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování rámcového návrhu časového harmonogramu stavby.

Součástí projektové dokumentace bude návrh grafického prvku prezentace Moravskoslezského kraje dle pokynů objednatele, příp. OPST (v souladu s grafickým manuálem publicity). Návrh zpracování grafického prvku bude objednateli předložen ve variantách k odsouhlasení.

4. ČÁST DÍLA

3.6 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení vč. správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění dle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS pouze v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

Součástí této části díla je zpracování finálního **vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS**. Na jednotlivé otázky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy vypracuje zhotovitel odpovědi, ve kterých uvede, jak a proč byl, či nebyl uvedený aspekt zapracován do projektové dokumentace.

3.7 Dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči, audiovizuální technikou a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry, výkresová a výrobní dokumentace nábytku, 3D vizualizace jednotlivých prostor s vybavením, a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele, kterým bude MTA.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do DUSP a DPS.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení

dle § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - **dokumentace dle odst. 3 bodů 3.1 a 3.2** tohoto čl. smlouvy (**zaměření, DSS a průzkumy**) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 1 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - **dokumentace dle odst. 3 bodů 3.3 a 3.4** tohoto čl. smlouvy (**studie a DBP**) bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 1 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - **dokumentace dle odst. 3 bodu 3.5** tohoto čl. smlouvy (**DUSP**) bude objednateli dodána 1 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - **dokumentace dle odst. 3 bodů 3.6 a 3.7** tohoto čl. smlouvy (**DPS a vnitřní vybavení**) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 2 x na CD, ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Jedno CD nebude obsahovat oceněný soupis prací. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena, soupis prací bude objednateli dodán pouze v elektronické podobě,
 - po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele předat objednateli další vyhotovení DPS, a to ve 4 listinných vyhotoveních a 4 x na CD. V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DPS, předá zhotovitel objednateli DPS upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při

realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.

6. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
7. Nad rámec příslušných vyhlášek uvedených v odst. 3. tohoto čl. smlouvy bude součástí projektové dokumentace vždy samostatné písemné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že některé navržené a posuzované nosné stavební konstrukce nevyžadují statické posouzení, pak bude tato skutečnost uvedena a zdůvodněna autorizovaným statikem.
8. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje za účelem prohloubení znalostí studentů v daném oboru zajistit stáž min. 1 studenta stavební školy (tj. střední, vyšší odborné či vysoké školy z oboru se zaměřením na stavebnictví či architekturu) v délce trvání min. 8 pracovních dní a zároveň min. 48 hodin celkem. Po ukončení stáže vyhotovitel a předloží objednateli o jejím průběhu zprávu, ve které popíše a zhodnotí celý průběh stáže.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření, DSS, průzkumy** dle čl. III. odst. 3 bodů 3.1 a 3.2 této smlouvy (1. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **studie vč. návrhu interiéru a DBP** dle čl. III. odst. 3 bodů 3.3 a 3.4 této smlouvy (2. část díla) **do 90 dnů** od převzetí 1. části díla;
 - c) **DUSP** dle čl. III. odst. 3. bod 3.5 této smlouvy (3. část díla) **do 210 dnů** od převzetí 2. části díla;
 - d) **DPS** dle čl. III. odst. 3. bod 3.6 této smlouvy **a dokumentaci vnitřního vybavení** dle čl. III. odst. 3. bod 3.7 této smlouvy (4. část díla) **do 90 dnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli **variantní návrh řešení zpracovaný v rámci studie** dle čl. III. odst. 3. bod 3.3 této smlouvy **do 30 dnů** od převzetí 1. části díla. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli vybranou variantu řešení **do 3 pracovních dnů** od předložení variantních řešení objednateli. V případě, že bude objednatel v prodlení, prodlužuje se doba plnění pro provedení 2. části díla o dobu prodlení objednatele. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli **rozpracovanou DUSP vč. seznamu všech podaných žádostí o vyjádření a stanoviska DOSS a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury do 170 dnů** od převzetí 2. části díla.

4. Objednatel se zavazuje, že dokončený **energetický posudek a PENB** zpracovaný MEC bude zhotoviteli předán objednatelem nejpozději **35 pracovních dnů** před termínem stanoveným v odst. 1. písm. c) tohoto čl. smlouvy. Pokud nebude energetický posudek a PENB zhotoviteli předán v uvedeném termínu, prodlužuje se doba plnění pro předání DUSP o dobu prodloužení s předáním energetického posudku a PENB. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Doba plnění však nebude prodloužena v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v následujícím odst. nebo v čl. VI. odst. 1. písm. i) nebo j) této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen bezprostředně po zahájení prací na díle dle čl. III. této smlouvy oznámit tuto skutečnost MEC, a to e-mailem na adresu [REDAKCE] a předat kompletní podklady potřebné pro zpracování energetického posudku a PENB nejpozději **20 pracovních dnů** před termínem stanoveným pro předání DUSP dle odst. 1 písm. c) tohoto čl. smlouvy, úplnost a správnost předaných kompletních podkladů pro zpracování energetického posudku a PENB bude zástupcem MEC potvrzeno e-mailem zaslaným zhotoviteli a v kopii objednateli.
6. V případě vzniku překážek ze strany DOSS, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě, tj. min. 30 dní předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1. tohoto čl. smlouvy a v čl. XII. odst. 1. této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
7. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodloužení s provedením díla (jeho části).

5. Objednatel je oprávněn dílo (jeho část) užit ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dle čl. VII. této smlouvy.

6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a DOSS,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: [REDACTED]. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, vč. předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,

- i) při zajištění předmětu díla aktivně spolupracovat s MEC za účelem zpracování energetického posudku a PENB, a to průběžně dle potřeb MEC tak, aby zhotovitel mohl včas zohlednit výsledky energetického posudku a PENB ve zpracovávané dokumentaci,
 - j) na výzvu MEC nebo objednatele průběžně předávat podklady potřebné pro zpracování energetického posudku a PENB,
 - k) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
 - l) organizovat pravidelné schůzky, na kterých bude objednatel informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti díla (dále jen „kontrolní den“). Kontrolní den se bude konat 1 x 14 dní v sídle objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel z každého kontrolního dne pořídí zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to do 3 pracovních dnů ode dne jeho uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady do 2 pracovních dnů zhotoviteli zpět, vč. specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek objednatele, a to do 3 pracovních dnů ode dne obdržení nesouhlasného stanoviska objednatele a zaslat jej zpět k odsouhlasení objednateli. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat min. tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z kontrolního dne.
 - m) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (tj. Státního fondu životního prostředí ČR a Ministerstva životního prostředí), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - n) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k přípravě a realizaci projektu, poskytnout veškeré požadované informace a doklady vážící se k projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o přípravě projektu a poskytnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace (zprostředkující subjekt), územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, příp. další orgány oprávněné k výkonu kontroly, a to min. do konce roku 2037,
 - o) archivovat dokumentaci související s tímto plněním min. do konce roku 2037.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Je-li předmětem díla také specifikace a návrh vybavení stavby, nebo je-li zhotoviteli taková specifikace objednatelem předána, je zhotovitel povinen dílo provést vč. zapracování stavební přípravy pro toto vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla postupovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí tak, jak je specifikováno v požadavcích, které tvoří Přílohu č. 8 Zadávací dokumentace.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Části díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a DSS (čl. III. odst. 3. bod 3.1 této smlouvy)	150 000,-	31 500,-	181 500,-
	Průzkumy (čl. III. odst. 3. bod 3.2 této smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	80 000,-	16 800,-	96 800,-
	inženýrsko-geologický průzkum	100 000,-	21 000,-	121 000,-
	hydrogeologický průzkum doplněný o vsakovací zkoušky (odvádění dešťových vod)	20 000,-	4 200,-	24 200,-
	radonový průzkum	20 000,-	4 200,-	24 200,-
	dendrologický průzkum	20 000,-	4 200,-	24 200,-
	biologický průzkum	20 000,-	4 200,-	24 200,-
	1. část celkem	410 000,-	86 100,-	496 100,-
2. část	Studie (čl. III. odst. 3. bod 3.3 této smlouvy)	800 000,-	168 000,-	968 000,-
	Dokumentace bouracích prací (DBP) (čl. III. odst. 3 bod 3.4 této smlouvy)	80 000,-	16 800,-	96 800,-
	2. část celkem	880 000,-	184 800,-	1 064 800,-

3. část	Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) (čl. III. odst. 3. bod 3.5 této smlouvy)	4 000 000,-	840 000,-	4 840 000,-
4. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III. odst. 3. bod 3.6 této smlouvy)	4 000 000,-	840 000,-	4 840 000,-
	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III. odst. 3. bod 3.7 této smlouvy)	600 000,-	126 000,-	726 000,-
	4. část celkem	4 600 000,-	966 000,-	5 566 000,-
Cena celkem		9 890 000,-	2 076 900,-	11 966 900,-

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto čl. je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méně prací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3. tohoto čl. smlouvy.
- Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání a převzetí zaměření, DSS a průzkumů dle čl. III. odst. 3. bodů 3.1 a 3.2 této smlouvy bude uhrazena cena za 1. část díla ve výši dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy,

- po předání a převzetí studie a DBP dle čl. III. odst. 3. bodů 3.3 a 3.4 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla ve výši dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy,
 - po předání a převzetí DUSP dle čl. III. odst. 3. bodu 3.5 této smlouvy bude uhrazena cena za 3. část díla ve výši dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy,
 - po předání a převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III. odst. 3. bodů 3.6 a 3.7 této smlouvy bude uhrazena cena za 4. část díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) č. smlouvy objednatele, IČO objednatele, č. veřejné zakázky (tj. 017/2023), název projektu „TPA - Inovační centrum pro transformaci vzdělávání“ a reg. č. projektu (bude sděleno objednatelem po registraci žádosti o dotaci),
 - b) předmět této smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby Výstavba objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“,
 - c) označení banky a č. účtu, na který má být zapláceno (pokud je č. účtu odlišné od č. uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy informovat objednatele),
 - d) č. a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) výši pozastávky,
 - g) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila v případě listinného vyhotovení, vč. kontaktního telefonu.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Objednatelem budou jednotlivé faktury za 2., 3. a 4. část díla uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části díla vč. DPH a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 90 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
6. Pozastávky dle odst. 5. tohoto čl. smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
- a) o uvolnění pozastávky za 2. a 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného společného povolení dle stavebního zákona,
 - b) o uvolnění pozastávky za 4. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.

7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu na adresu posta@msk.cz, příp. doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Objednatel preferuje elektronické doručení faktury.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li faktura zasláná v elektronické podobě nebo její součástí nečitelná nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající DPH uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle této smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za příp. penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III. odst. 3. bodů 3.1 – 3.7 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III. odst. 3. bodů 3.1 – 3.7 této smlouvy.

- Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
- Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
- Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Sankční ujednání

- Neprovede-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části díla vč. DPH dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním povinností dle čl. IV. odst. 2. nebo 3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
- V případě porušení povinnosti sjednané v čl. III. odst. 4. odrážka 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním DPS.
- V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 8. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
- Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a DPS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím ve finančním objemu přesahujícím 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny DPS vč. DPH dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy.
- V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 1. písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč.
- V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1. písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny DPS vč. DPH dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí vysvětlení.

9. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, vč. příp. sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
10. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
11. Pokud závazek splnit předmět této smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu příp. vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XI.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2. tohoto čl. smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3. tohoto čl. smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4. tohoto čl. smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování a podání žádosti o odstranění staveb v souladu se stavebním zákonem,
 - b) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy umístit a provést,
 - c) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (přípojky inženýrských sítí a napojení projektované stavby na dopravní infrastrukturu),

- e) podklady pro uzavření smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li projektovaná stavba vybudování nové nebo úpravu či přeložení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - f) zjištění parcel a vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavbou a zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráci při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce po dobu realizace stavby, apod.),
 - g) účast na jednáních a další úkony v rámci společného řízení.
3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:
- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem, ekonomicky přiměřené,
 - d) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
 - e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
 - f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.
4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby a dodavateli vnitřního vybavení,
 - b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při kontrolní činnosti realizované stavby a

- spolupráci se zhotovitelem stavby a dodavatelem vnitřního vybavení po celou dobu realizace stavby a realizace vnitřního vybavení,
- c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby a dodavateli vnitřního vybavení,
 - d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,
 - e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popř. dalších údajů a ukazatelů,
 - f) spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby a dodavatele vnitřního vybavení na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a soupisu prací,
 - h) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odst. smlouvy předloženého zhotovitelem a dodavatelem vnitřního vybavení,
 - i) vyjádření ke změnovým listům zpracovávaných zhotovitelem stavby nebo dodavatelem vnitřního vybavení, a to ke všem změnám stavby a vnitřního vybavení předloženým zhotovitelem stavby nebo dodavatelem vnitřního vybavení během realizace stavby nebo realizace vnitřního vybavení,
 - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - k) účast na kontrolních dnech stavby,
 - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části a vnitřního vybavení, vč. příp. komplexního vyzkoušení,
 - m) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - n) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
 - o) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

XII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání níže uvedených rozhodnutí v těchto termínech:

- **žádost o vydání povolení odstranění staveb, terénních úprav a zařízení do 100 dnů od převzetí 1. části díla objednatelem,**
- **žádost o vydání společného povolení do 220 dnů od převzetí 2. části díla objednatelem.**

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii, a to vč. potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušných rozhodnutí a povolení stavebním úřadem je příkazník povinen předat je příkazci.

Bezodkladně po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí a povolení vydaných stavebním úřadem je příkazník povinen předat jejich originály příkazci zároveň se štítkem „stavba povolena“ a jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace.

Místem předání výše uvedených dokumentů je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. **Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:**

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XI. odst. 3. této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III. a XI. odst. 1. písm. a) této smlouvy.

3. **Výkon autorského dozoru:**

Autorský dozor dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby a vnitřního vybavení. Bude zahájen po započetí realizace stavby a po započetí realizace vnitřního vybavení na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby a kdy bude příkazcem převzata dokončená realizace vnitřního vybavení.

XIII. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	150 000,- Kč
DPH 21 %	31 500,- Kč
vč. DPH	181 500,- Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21 %	4 200,- Kč
vč. DPH	24 200,- Kč

c) odměna za výkon autorského dozoru:

Části		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
1. část	Realizace stavby	960 000,-	201 600,-	1 161 600,-
2. část	Vnitřní vybavení	100 000,-	21 000,-	121 000,-
Cena celkem		1 060 000,-	222 600,-	1 282 600,-

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, vč. správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji změnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. Pokud dojde k prodloužení doby realizace stavby oproti době realizace stavby stanovené ve smlouvě se zhotovitelem stavby (např. na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, nebo v důsledku prodloužení zhotovitele stavby) o více než 30 dnů, vyhrazuje si příkazce právo navýšit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru. Navýšení odměny se v tomto případě vypočítá jako součin odměny za 1. část AD dle odst. 1. písm. c) tohoto čl. smlouvy a poměru prodloužení doby realizace stavby vůči původní době realizace stavby. Za prodloužení doby realizace stavby přitom není považováno přerušení prací příkazcem (objednatel) dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (např. vlivem nepříznivých klimatických podmínek a dalších) a dále prodloužení doby realizace stavby, které vznikne neplněním povinností příkazníka dle této smlouvy. Navýšení odměny bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.
6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XIV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a veškerých dokumentů uvedených v čl. XII. odst. 1. této smlouvy příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII. odst. 1. písm. a) této smlouvy.

3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII. odst. 1. písm. b) této smlouvy.
4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena takto:
 - a) Po dosažení úrovně 20 %, prostavěnosti stavby bude příkazníkem vystavena faktura, a to na částku ve výši 20 % z odměny za 1. část autorského dozoru dle čl. XIII. odst. 1. písm. c) této smlouvy.

Po dosažení úrovně 30 %, 40 %, 50 %, 60 %, 70 %, 80 % a 90 % prostavěnosti stavby bude příkazníkem vystavena faktura, a to vždy na částku ve výši 10 % z odměny za 1. část autorského dozoru dle čl. XIII. odst. 1. písm. c) této smlouvy.

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem stavby vystavených a objednatelem odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění příp. dodatků).

Tímto způsobem budou jednotlivé faktury (samostatná zdanitelná plnění) příkazníkem vystavovány max. do výše 90 % z odměny za 1. část autorského dozoru dle čl. XIII. odst. 1. písm. c) této smlouvy. Zbývající část odměny bude vyúčtována konečnou fakturou po ukončení výkonu činnosti autorského dozoru, tzn. po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby).
 - b) Odměna za 2. část autorského dozoru dle čl. XIII. odst. 1. písm. c) této smlouvy bude příkazníkovi uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení výkonu činnosti autorského dozoru na vnitřní vybavení dle čl. XII. odst. 3. této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) č. smlouvy příkazce, IČO příkazce, č. veřejné zakázky (tj. 017/2023), název projektu „TPA - Inovační centrum pro transformaci vzdělávání“ a reg. č. projektu (bude sděleno objednatelem po registraci žádosti o dotaci),
 - b) předmět této smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“,
 - c) označení banky a č. účtu, na který má být zaplacen (pokud je č. účtu odlišné od č. uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy informovat příkazce),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),

- f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila v případě listinného vyhotovení, vč. kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu na adresu posta@msk.cz, příp. doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Příkazce preferuje elektronické doručení faktury.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li faktura zasláná v elektronické podobě nebo její součást nečitelná nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury příkazci.
 8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající DPH uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle této smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a. příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce nebo
 - b. příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c. bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za příp. penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen:

- a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, vč. předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno touto smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVI.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li příkazci příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XII. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost vč. DPH dle čl. XIII. odst. 1. písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVII. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

ČÁST D Společná ujednání

XVIII. Osoby podílející se na plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla hodnocena v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci a ve vazbě k hodnocení bude naplňovat potřebná kritéria kvality. Nová odborná osoba musí disponovat min. stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a zároveň mít min. stejnou míru kvality jako původní (nahrazovaná) osoba v rámci hodnocení nabídek, příp. min. v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v odst. 1. tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý zjištěný případ.

XIX. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy (tj. po dobu realizace plnění dle částí B a C této smlouvy) bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy s limitem min. 1 000 000,- Kč, s max. spoluúčastí 10 000,- Kč.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání kopii pojistné smlouvy včetně příp. dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti.
6. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 4. tohoto čl. smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo stavění doby plnění.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou odst. 5. tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.

XX.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIX. odst. 5. této smlouvy objednateli.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením této smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského

zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

5. Zánikem závazků z této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, ani na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni zániku závazků.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo, ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05.03.2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.05.2006, o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle Příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08.04.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že poskytovatel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

8. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 6. nebo 7. tohoto čl. smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro příp. ověření pravdivosti informací dle odst. 6. nebo 7. tohoto čl. smlouvy.
9. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6. nebo 7. tohoto čl. smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
10. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6. nebo 7. tohoto čl. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.



XXI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit příp. vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odst. smlouvy se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odst. smlouvy, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva vč. příloh a příp. dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Tato smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 74/5385 ze dne 17.07.2023.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1: Aspekty environmentálně šetrného řešení vyplývající z projektové dokumentace pro provádění stavby

V Ostravě dne

V Brně dne

Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Digitálně podepsal
Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Datum: 2023.09.05
13:02:38 +02'00'

za objednatele
Ing. Jaroslav Kania,
náměstek hejtmana kraje

za zhotovitele
Ing. arch. Tomáš Velehradský,
jednatel

Příloha č. 1

Aspekty environmentálně šetrného řešení vyplývající z projektové dokumentace pro provádění stavby

Otázky:

- Byl zvolen zdroj tepla či chladu s nízkou spotřebou neobnovitelné primární energie? Bylo možné část potřeby energie pokrýt z obnovitelných zdrojů?
- Bylo možné zajistit tepelnou pohodu v letním období?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné zapracovat do projektové dokumentace instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů? Bylo možné v rámci zpracovaného návrhu upřednostnit materiály lokální produkce, nedovážené z velké vzdálenosti? Bude v budoucnu snadné použít materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?
- Bylo ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?
- Je ekonomicky proveditelné zajistit předdemoliční audit tak, aby bylo zajištěno max. znovuvyužití materiálů nebo alespoň jejich recyklace? Je tento audit jak v dokumentaci, tak položkovém rozpočtu zapracován?
- Bylo možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?
- Existuje možnost úspory pitné vody např. alespoň částečným nahrazením vodou dešťovou nebo šedou?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné použít zelené střechy a zelené fasády?
- Bylo možné do projektu zakomponovat prvky modrozelené infrastruktury?
- Existuje plán práce s původní zeminou na stavebním pozemku?
- Byla zapracována opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?
- Bylo možné se zaměřit na kvalitu vnitřního prostředí?
- Byly využity inkluzivní prvky pro přístup a zázemí budovy?