

S M L O U V A č. 02 – 2023/24
na využívání nebytových prostorů, učebny hudební výchovy
Masarykovy základní školy v Praze 9 – Újezd na Lesy

č.j. MZŠ/0592/2023

Provozovatel: Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690
Sídlo: Polesná 1690, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupený: Mgr. Liborem Skalou, ředitelem školy
IČO: 47608579
DIČ: CZ 47608579
Bank. spojení: Česka spořitelna a.s. Praha, pobočka Újezd nad Lesy, č. ú: 2000902329/0800
Kontakt: tel-281 011 511, E-mail: masarykova@zspolesna.cz

(dále jen provozovatel)

a

Uživatel: Základní umělecká škola
Adresa: Učňovská 1/100, Praha 9
Zastoupený: BcA, Martinem Hauptmannem, ředitelem školy
IČO: 61387452
Kontakt: tel: 266 106 726, 7, E-mail: zus@234.cz

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o užívání nebytových prostor

1. Předmět užívání:

Nebytové prostory Polesná 1690
pavilón 06 - 1. NP: učebny ZUŠ - č. 1, č. 2, č. 3 (č. dveří 122, 131-132, 118), a učebna A119H
příslušenství – šatny + hygienická zařízení -pavilón 06-1.NP (přízemí)

2. Poplatek za užívání: viz příloha č. 1

Poplatky za užívání mohou být upravovány s ohledem na aktuální situaci úměrně s růstem nákladů na provoz zařízení. Úprava bude řešena po vzájemné dohodě dodatkem ke smlouvě.

3. Splatnost poplatku:

Uživatel bude poukazovat celkovou částku za období 09-12/2023 , za období 01-06/2024 vždy za tři měsíce užívání a za období 07-08/24 celkovou částku do 31. 8. 2023 a to převodem na účet Masarykovy ZŠ u ČS a.s. Praha, pob.Újezd nad Lesy, č.ú. 2000902329/0800 vždy do 15 -tého následujícího měsíce na základě vystavené faktury.

4. Sankce za nezaplacení poplatku v určenou dobu:

smluvní strany určily sankci ve výši 10,-- Kč za každý započatý den ode dne splatnosti uvedeném v bodě 3. smlouvy. Po nezaplacení do 30. následujícího měsíce vypovídá provozovatel smlouvu.

5. Účel užívání:

uživatel bude prostory užívat pouze k činnosti ZUŠ s tím, že je povinen dodržovat platné právní předpisy. Uživatel bude prostory užívat dle odsouhlaseného rozpisu. Rozšíření této doby je možné pouze po dohodě a s písemným souhlasem provozovatele.

6. Využívání movitého majetku ZŠ (inventář učebny)

Uživatel má k dispozici vybavení učebny tj. školní nábytek .

7. Odpovědnost za škody a úrazy:

Po dobu využívání svěřených prostor nese uživatel odpovědnost za stav vybavení. Před zahájením činnosti je uživatel povinen překontrolovat stav zařízení. Pokud budou po odchodu uživatele zjištěna poškození svěřeného inventáře, bude uživatel plně hradit náklady na opravu zařízení. Uživatel odpovídá provozovateli za škody vzniklé porušením ustanovení této smlouvy, příp. za škody vzniklé provozováním předmětné činnosti. Provozovatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech uživatele v užívaných prostorách po dobu platnosti této smlouvy. Uživatel si veškeré případy řeší v rámci své pojistky a platné právní úpravy. Totéž platí i pro případné úrazy a regresy účastníků výuky a jejich doprovodu.

8. Doba užívání:

Smlouva se uzavírá na školní rok 2023/24

9. Zvláštní ujednání:

- Provozovatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy v případě opakovaného porušení smluvních závazků, jestliže přes písemnou výstrahu uživatel porušuje smluvní závazky, poškozuje zařízení, přenechává užívané prostory dalšímu zájemci, nedodrжуje podmínky užívání nebytových prostor, neplacení poplatků.
- V době bez školní výuky jsou uvedené prostory mimo provoz, nedojde-li k jiné dohodě.
- **Účastníky výuky vpouští uživatel do objektu školy v určenou hodinu**, tzn. na jednotlivé hodiny těsně před zahájením výuky vpouští žáky jednotliví učitelé. Příchod na hromadnou výuku zajistí příslušný vyučující tak, že žáky vpustí o přestávce do šatny školy, počká na všechny žáky, které pak odvádí do učebny. Po skončení výuky odvede uživatel účastníky zpět do šaten a vyčká jejich odchodu z objektu. Účastníci výuky využívají pouze na vchodové zvonky určené ZUŠ, nepoužívají zvonky na školu nebo mateřskou školu. Z důvodu bezpečnosti provozu v šatnách školy je povoleno čekání doprovodu účastníků výuky jen v přizemí, ve vestibulu mezi šatnami. V případě použití osvětlení je nutné při odchodu zhasínat.
- Neoprávněné využití jiných prostor (mimo rozpis) bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Veškeré úpravy interiéru musí být projednány předem s provozovatelem. Při ukončení užívání budou prostory uvedeny do původního resp. řádného stavu.
- Bez souhlasu provozovatele rozšiřování klíčů dalším osobám není povoleno. Klíče je nutné vrátit ke dni ukončení smlouvy.
- Uživatel a jeho svěřenci jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření, zejména zamykání dveří, zavírání oken, vypínání el. spotřebičů při odchodu.
- Jakékoliv porušení závazných právních norem s následkem škody jde na vrub uživatele
- Provozovatel neručí za umístění hudební nástroje uživatele
- Uživatel má za povinnost proškolit své lektory z hlediska BOZP a PO.
- **Upozornění** : zákaz přístupu zvířat do areálu školy
zákaz kouření v celém areálu školy
zákaz umístování kol, koloběžek uvnitř školy

10. Registr smluv:

Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv... (zákon o registru smluv). Uveřejnění si zajišťují obě smluvní strany.

11. Závěrečná ustanovení:

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a každá strana obdrží po jednom výtisku. Případné změny či doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a jsou platné po odsouhlasení obou stran. Přílohy této smlouvy tvoří:

- 1) kalkulace nákladů na pronajímané prostory

V Praze, dne 2.9.2023

.....
provozovatel

.....
uživatel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2-2023/24

Výpočet platby za užívání nebyt. prostor – Polesná 1690 – samostatné učebny

1. Roční pronájem – smluvní cena - 500,- Kč/m2 při ploše 137 m2 činí
68 500,-

(učebna č. 1.– 45,53 m2, učebna č. 2 - 22,77 m2, učebna č. 3 – 22,7 m2, učebna U119A 46,2 m2)

2. Paušální poplatek za vodné, stočné	4 400,- + 10% DPH	440,-
4 840,- Kč		

3. Paušální poplatek za teplo, teplá voda	7 800,- + 10% DPH	780,-
8 580,- Kč		

4. Paušální poplatek za el. energii	3 760,- + 21% DPH	790,-
4 550,- Kč		

Celkem ročně
86 470,- Kč

V Praze dne

