

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1267 a násl. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

smluvní strany

Město Litoměřice

sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice
zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
kontaktní údaje: OSMM tel. IDS tpebfnu
(dále jen budoucí povinný)

a

ENERGIE Holding a.s.

sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zapsaná dnem 27. září 2006 v obchodním rejstříku oddílu B, číslo vložky 11073, vedeného Městským soudem v Praze
zastoupená: Kamilem Neuwirthem, MSc., MBA, předseda představenstva
Bc. Liborem Hrnčířem, místopředseda představenstva
IČO: 27594301
DIČO: CZ27594301

Kontaktní údaje: tel. mail:
kontaktní adresa: CZT Litoměřice, K Výtopně 1987, 4120 1, Litoměřice, kwvds5p
(dále jen budoucí oprávněný)

Čl. I Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků níže uvedených v katastrálním území Litoměřice, zapsaných u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 1.


Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
1002	ostatní plocha	ostatní komunikace	777
1007	zastavěná plocha a nádvoří		3474
1009/3	zastavěná plocha a nádvoří		1314
1010	ostatní plocha	ostatní komunikace	874
1011	zastavěná plocha a nádvoří		434
1045	ostatní plocha	ostatní komunikace	1212
1158	ostatní plocha	ostatní komunikace	11173
3100/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2176

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení s právem zřizovat a vlastnit vlastní tepelné sítě. Pro zajištění výkonu oprávnění dle ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), uzavírá budoucí oprávněný a budoucí povinný v souladu s ust. § 76 odst. 7, před zahájením stavby s názvem: „Horkovodní přípojka Litoměřice - Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“ a ohledem na ust. § 1785 zák. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1, zohledňující zajištění práv budoucího oprávněného, které jsou uvedeny v ust. § 76 odst. 5 písm. a), b) a c) zákona č. 458/2000 Sb..
3. Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním a realizací stavby: „Horkovodní přípojka Litoměřice - Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“ na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto čl., za dále v této smlouvě, uvedených podmínek. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje souhlas se vstupem na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1 pro budoucího oprávněného příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavební akce uvedené v čl. I. odst. 2 a to v časovém souladu se stavebním povolením. Po provedení stavebních a výkopových prací uvede budoucí oprávněný, případně zhotovitel neprodleně pozemky do původního stavu. Pokud dojde k poškození pozemků nebo jiného majetku ve

vlastnictví budoucího povinného je budoucí oprávněný nebo zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést pozemky nebo jiný majetek do původního stavu nebo do stavu způsobilého jeho užívání.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, udržovat inženýrskou síť, vybudovanou v rámci stavby „Horkovodní přípojka Litoměřice - Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“ v řádném technickém stavu, tak aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují na výzvu budoucího oprávněného, učiněnou do 60 dnů od doručení pravomocného souhlasu s užíváním stavby „Horkovodní přípojka Litoměřice -Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“ uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích, uvedených v čl. I. odst. 1. věcné břemeno s právem umístění energetického vedení – horkovodu v souladu s § 1267 a násl. občanského zákoníku.
2. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému předložit geometrický plán skutečného umístění podzemního energetického vedení - horkovodu s výčtem délek tohoto zařízení po jednotlivých pozemcích v majetku Města Litoměřice.
3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.
4. Nedojde-li do doby stanovené v Čl.II.odst.3 k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran domáhat soudu, aby prohlášení vůle, obsažené v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
5. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného („in personam“) na dobu neurčitou.
6. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno za jednorázovou úhradu, jejíž přesná výše bude určena po dokončení stavby: „Horkovodní přípojka Litoměřice -Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“ Výpočet jednorázové náhrady bude proveden podle platných Zásad zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice dne 21.20.2019 pod.č. usn. 586/21/2019, z nichž vyplývá, že pro umístění energetického vedení-horkovodu v pozemcích Města Litoměřice, v platném ÚP označené jako zastavěné a vedené v KN jako:
 - ostatní plocha, ostatní komunikace je stanovena částka 155 Kč / m
 - Zastavěná plocha, nádvoří je stanovena částka 550 Kč / m
7. Skutečná výše jednorázové náhrady bude určena po dokončení stavby, uvedené v čl. I odst.2, podle skutečného zaměření umístěného zařízení, resp. jeho zjištěné délky z výčtu výměr, viz odst. 2 tohoto čl., přičemž délka zařízení bude pronásobena stanovenou cenou za m, uvedenou v předchozím odstavci. Předběžná výše jednorázové náhrady je uvedena v příloze této smlouvy, výpočet byl proveden podle předloženého výkresu PD ke stavební akci „Horkovodní přípojka Litoměřice -Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“.
8. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na jeho bankovní účet č.ú.  pod VS 9810000766 na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až do doručení vyrozumění od KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 21 dní.
9. Náklady spojené se zhotovením geometrického plánu a poplatky za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.
10. Budoucí povinný se zavazuje zdržet se stavební činnosti v ochranném pásmu dle § 87 energetického zákona
 - u rozvodného tepelného zařízení 2,5 m od obvodu - délka trasy horkovodu po pozemcích v majetku budoucího povinného je cca 296 m.
11. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu své činnosti postupovat v souladu s ust. § 76 odst. 8 energetického zákona a budoucímu povinnému, pokud vznikne majetková újma v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného nebo bude-li omezen ve výkonu vlastnických práv, vzniká právo na jednorázovou náhradu podle § 76 odst. 10 energetického zákona.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od této smlouvy v případě, nedojde-li k vydání stavebního povolení pro stavbu - energetického vedení- horkovodu „Horkovodní přípojka Litoměřice -Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“ nebo dojde-li ke změně trasy, tak, že nebudou dotčeny pozemky uvedené v Čl. I.odst.1, či jiné pozemky ve vlastnictví budoucího povinného
2. Doručením projevu vůle jedné strany druhé se smlouvy ruší ex tunc.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží budoucí povinný 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 2 vyhotovení.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Na základě usnesení 21.RM ze dne 21.10.2019 pod č. 586/21/2019 je odb. SNMM pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene pro budování inženýrských sítí.
9. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených 21.Radě města Litoměřice dne 21.10.2019 pod. č. usn.586/21/2019 a smlouva odpovídá podmínkám obsaženým v těchto zásadách.

V Litoměřicích, dne.....

8.9.2023



ENERGIE Holding, a.s.
Kamil Neuwirth, MSc., MBA
předseda představenstva

V Litoměřicích, dne.....

15.9.2023



Město Litoměřice
Mgr. Jiří Adánek, místostarosta

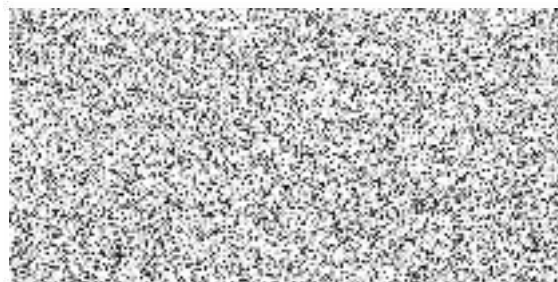


V Litoměřicích, dne.....

8.9.2023



ENERGIE Holding, a.s.
Bc. Libor Hrnčířik, místopředseda představenstva



Příloha 1 Předběžná kalkulace- zpracovaná na základě projektové dokumentace

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm/ počet ks sloupky	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
1002	ostatní plocha	ostatní komunikace	777	horkovod	30	155,00	976,50	4 650,00
1007	zastavěná plocha a nádvoří		3474	horkovod	55	550,00	6 352,50	30 250,00
1009/3	zastavěná plocha a nádvoří		1314	horkovod(KPS)	0	0,00	0,00	0,00
1010	ostatní plocha	ostatní komunikace	874	horkovod	80	155,00	2 604,00	12 400,00
1011	zastavěná plocha a nádvoří		434	horkovod+(KPS)	20	550,00	2 310,00	11 000,00
1045	ostatní plocha	ostatní komunikace	1212	horkovod	80	155,00	2 604,00	12 400,00
1158	ostatní plocha	ostatní komunikace	11173	horkovod	25	155,00	813,75	3 875,00
3100/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2176	horkovod	6	155,00	195,30	930,00
cena celkem bez DPH					296		15 856,05 Kč	75 505,00 Kč
cena celkem s DPH								91 361,05 Kč

Cena za BM je určena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019.

Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce.

Minimální výše jednorázové úhrady bude činit minimálně 1000 Kč + DPH v základní sazbě, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a to i případě, že bude výše jednorázové úhrady, zjištěná podle sazebníku Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn 586/21/2019, nižší s ohledem na skutečnou délku inženýrské sítě.

Zákres plánované horkovodní trasy- výkres z PD

