



SMLOUVA O DÍLO 04280p23 04281p23

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I  
SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

IČO:

235440

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

PKS okna a.s.

Zastoupení ve věcech smluvních:

předst.

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

Brněnská 126/38

591 01 Žďár nad Sázavou

652 76 507

IČO:

CZ65276507

DIČ:

Bankovní spojení:

Fio banka a.s., č.ú.: 2701732596/2010

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

ČLÁNEK II  
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Kutnohorská 179 – výměna oken**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

2

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.08.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Kutnohorská 179, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 134 637,91 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	111 271,00 Kč
DPH 21%	23 366,91 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>134 637,91 Kč.</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako

celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

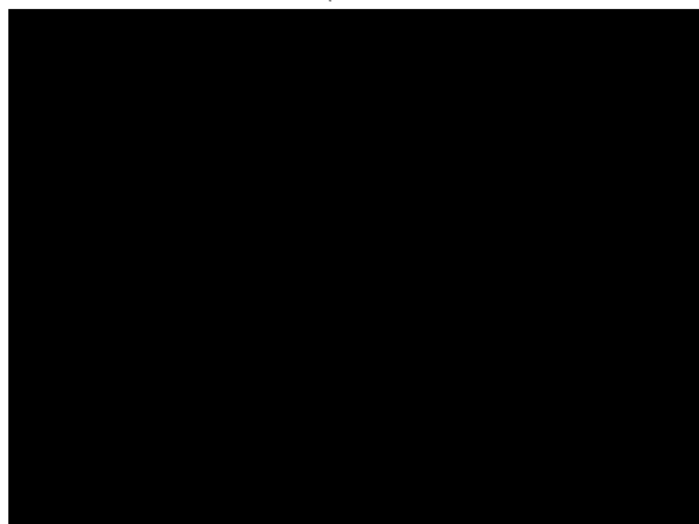
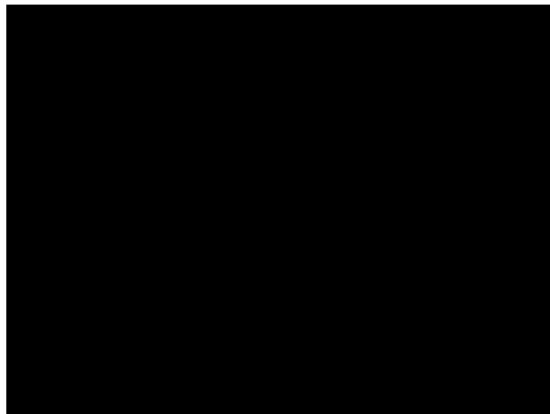
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner

města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....**29. 08. 2023**.....





Příloha č. 1 k SOD ze dne .....

Stavba : Kulnohorská 179, Kolín

Objekt : Výměna oken

## Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1	Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění, nadpraží štuková Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných,	Soub.	1,00	7 300,00	7 300,00
2	upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	Soub.	1,00	2 200,00	2 200,00
3	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných,	Soub.	1,00	640,00	640,00
4	upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích	Soub.	1,00	1 135,00	1 135,00
5	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	Soub.	1,00	650,00	650,00
6	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou	Soub.	1,00	1 050,00	1 050,00
7	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	Soub.	1,00	1 900,00	1 900,00
8	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	Soub.	1,00	2 400,00	2 400,00
9	Očištění a vyspravení povrchu ve spádu (parapet)	Ks	6,00	950,00	5 700,00
10	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly	Ks	6,00	855,00	5 130,00
11	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	Soub.	1,00	1 500,00	1 500,00
12	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	Soub.	1,00	1 000,00	1 000,00
13	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km	Soub.	1,00	900,00	900,00
14	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	Soub.	1,00	720,00	720,00
15	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	Soub.	1,00	730,00	730,00
16	D+M - provizorní přechodový plech parapetu pozink	Ks	6,00	650,00	3 900,00
17	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových	Ks	6,00	400,00	2 400,00
18	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových	Ks	6,00	450,00	2 700,00
19	parapet plastový vnitřní	Ks	6,00	550,00	3 300,00
20	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	Soub.	1,00	950,00	950,00
21	D+M okna O12- 1230x2310mm PLASTOVÉ OKNO DĚLENÉ - OTVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ 6 ČÍ VÍCE KOMOROVÉ PROFILY U celého okna = 1,2W/m <sup>2</sup> *K PLAST BARVA RAL DLE VYBĚRU INVESTORA kování broušená nerez izolační trojsklo	Ks	6,00	9 923,00	59 538,00
22	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	Soub.	1,00	1 150,00	1 150,00
23	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25µ, 4 x 5 m	Soub.	1,00	950,00	950,00
24	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	Soub.	1,00	730,00	730,00
25	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	Soub.	1,00	2 700,00	2 700,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>111 273,00</b>	<b>111 273,00</b>
<b>DPH 21.%</b>				<b>23 367,33</b>	<b>23 367,33</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>134 640,33</b>	<b>134 640,33</b>

29. 08. 2023

V Kolíně dne

