

# KUPNÍ SMLOUVA

2023/0438/OSM.DOBCH

ev. č. PREDi KV/G33/16531/2364621

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou  
(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

**2. PREDistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Smíchov, Svornosti 3199/19a  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516  
zastoupena: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva, a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
(dále jen „kupující“ na straně druhé)

(prodávající a kupující dále též jen „smluvní strany“)

tuto

## Kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 101/4, o výměře 35 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 311 pro k. ú. Karlín. Na předmětu převodu stojí stavba bez č. p./č. ev. (objekt technického vybavení) ve vlastnictví kupujícího, zapsaná na listu vlastnictví č. 1117, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Karlín.
- 1.2. Prodávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního

města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmět převodu svěřený do správy a vykonává k němu práva vlastníka.

- 1.3. Uzavřením této smlouvy je uplatněno předkupní právo kupujícího k předmětu převodu podle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu předmět převodu a závazek kupujícího převzít předmět převodu a zaplatit za předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za předmět převodu ze strany kupujícího.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícímu za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy a kupující předmět převodu od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

## **Článek III.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu za kupní cenu ve výši 569 450 Kč (slovy: pět set šedesát devět tisíc čtyři sta padesát korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2. Plnění dle této smlouvy je osvobozené od DPH dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Den zdanitelného plnění nastává dle ustanovení § 21 zákona o DPH dnem předání předmětu převodu kupujícímu do užívání nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
- 3.3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED], VS 1040010589, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.4. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovenou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v odst. 3.3. tohoto článku. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
- 3.5. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny ve lhůtě specifikované v odst. 3.3. tohoto článku déle než 5 dnů, a to písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, které doručí kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost prodávajícího doručit písemné odstoupení od této smlouvy je splněna, jakmile bude kupujícímu dodána do jeho dispoziční sféry. Účinky doručení nastanou i tehdy, pokud bude písemnost nedoručitelná nebo ji kupující odmítne převzít.
- 3.6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle odst. 3.4. tohoto článku i úroky z prodlení v souladu s platnou právní úpravou.

Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran, práva třetích osob, stav předmětu převodu**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 8 svým usnesením č. Usn ZMC 030/2023 ze dne 19.6.2023 schválilo prodej předmětu převodu kupujícímu postupem dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že řádně a po celou zákonem stanovenou dobu na k tomu určeném místě zveřejnil záměr prodat předmět převodu kupujícímu.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu důkladně obeznámil jeho fyzickou prohlídkou na místě samém a je mu znám jeho skutečný stav, a že je v tomto stavu přijímá.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při právním jednání a nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky.
- 4.5. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět převodu nezcizí ani nezatíží právem třetích osob.

#### **Článek V.**

##### **Vklad práva do veřejného seznamu**

- 5.1. Prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy požádá ve lhůtě 30 dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy a po zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající.
- 5.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu hradí kupující. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu na jeho výzvu částku odpovídající hodnotě správního poplatku na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 5.4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
- 5.5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**Článek VI.**  
**Předávací protokol**

- 6.1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do veřejného seznamu a kupující je povinen jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora uvedené lhůtě převzít.
- 6.2. Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu převodu na výzvu prodávajícího dle odst. 6.1. tohoto článku, má se za to, že byl kupujícímu předmět převodu protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s účinky originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující. Jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinností vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do veřejného seznamu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

08. 09. 2023

V Praze dne .....

Za prodávajícího:



.....  
Městská část Praha 8

Ondřej Gros, starosta

V Praze dne .....

Za kupujícího:

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 19. 6. 2023, č. Usn ZMC 030/2023