

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1003931636

(dále jen "prodávající")

a

CHMELEX, spol. s r.o., sídlo Hořesedly 12, Hořesedly, PSČ 27004, IČ 46348565, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zast. jednatel Ondráček Josef, Ing., bytem U Odborů 787, Žatec, PSČ 43801 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003931636

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořesedly	Hořesedly	49/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořesedly	Hořesedly	49/10	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořesedly	Hořesedly	49/11	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Hořesedly	Hořesedly	171	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hořesedly	Hořesedly	172	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hořesedly	Hořesedly	173/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hořesedly	Hořesedly	179/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hořesedly	Hořesedly	180/2	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Hořesedly	49/8	65 950,00 Kč
Hořesedly	49/10	27 320,00 Kč
Hořesedly	49/11	47 590,00 Kč
Hořesedly	171	28 280,00 Kč
Hořesedly	172	24 100,00 Kč
Hořesedly	173/3	2 350,00 Kč
Hořesedly	179/2	27 490,00 Kč
Hořesedly	180/2	870,00 Kč
Celkem		223 950,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Hořesedly 49/8,
Hořesedly 49/10,
Hořesedly 49/11,
Hořesedly 171,
Hořesedly 172,
Hořesedly 179/2,
Hořesedly 180/2

je řešen nájemní smlouvou č. 61N06/36, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel CHMELEX, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Hořesedly 173/3

je řešen nájemní smlouvou č. 102N14/36, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel CHMELEX, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Králově Dvoře dne 25.7.2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
CHMELEX, spol. s r.o.
zast. jednatel Ondráček Josef, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2038736, 2038836, 1947936,
1843536, 1843636, 2039736, 1843736, 1843836

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čápková

.....
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....
podpis