




**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
č. N 08/23**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Název firmy:** Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Zelená 1406/42, 702 00 Ostrava  
**IČ/DIČ:** 70933987/CZ70933987 nejsme plátcí DPH  
**Zastoupena:** PaedDr. Alešem Koutným  
**Telefon:**   
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 24538761/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88  
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

**Název firmy/jméno:** DHÁRA YogaAcademy s.r.o.  
**Sídlo/Adresa:** Topolová 582, 742 85 Vřesina  
**IČO:** 17569966  
**Zastoupena:** Mgr. Tomášem Zemčíkem, Ph.D.  
**Telefon:**   
**e-mail:**   
(dále také jen „**nájemce**“)

Uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor tohoto obsahu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti – **hala** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro:  
**účely:** cvičení jógy - dospělí  
**ve dnech:** středa  
**v čase:** 16:00 – 19:15 hod.

III.

**Datum zahájení nájmu:** 20. 09. 2023  
**Datum ukončení nájmu:** 26. 06. 2024  
Nejsou započteny st. Svátky, prázdniny: 13. 3., 01. 05., 08. 05. 2024

Nájemní poměr končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

#### IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 01. 09. 2022.

sazba za 1 hod.	390,- Kč
počet hodin	120,25 hod (počet cvičení 37 x 3,25 hod/cvičení)
<b>celkem</b>	<b>46 897,50 Kč</b>

Částka bude uhrazena ve 2 splátkách pod variabilním symbolem **VS: 3771100823**:

1. splátka za období 09-12/2023 **17 745,00 Kč splatnost ke dni 31. 10. 2023**
2. splátka za období 01-06/2024 **29 152,50 Kč splatnost ke dni 31. 01. 2024**

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 1 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Ostravě dne 29. 8. 2023

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě:

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

Poznámka:

- ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- uzavíraná smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

29. 8. 2023

V Ostravě dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce