

# SMLOUVA

**KOJENECKÉ ÚSTAVY ÚSTECKÉHO KRAJE**  
příspěvková organizace, Husitská 1683/2, 434 01 Most  
zastupuje ředitelka **PhDr. Milada Šilhová**  
IČO: 00830577  
DIČ:-  
Tel: 476 446 311, 777 773 263  
e-mail: kojeneckyustav@kumost.cz  
/dále jen nájemce /

a

**Ing. Jaromír Pour**  
Šípková 5555, 430 01 Chomutov  
IČO:62198955  
DIČ:CZ7003273189  
Bankovní účet číslo:2104960267/0100 vedený u KB Chomutov  
Tel.:  
Email  
/ dále jen pronajímatel /

uzavírají v souladu s ustanovením § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu

## 1. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem nového vozidla značky Dacia Jogger, a touto smlouvou uvedené vozidlo pronajímá nájemci, aby ho užíval jako vozidlo pro potřeby související s jeho hlavní činností.

Pronajímatel bude financovat nákup vozidla pomocí nosičů reklamy umístěných na automobilu. Nájemce reklamy vylepené na vozidle nesmí odstranit nebo měnit a jakékoliv poškození musí neprodleně oznámit pronajímateli.

Předání vozidla nájemci se uskuteční do 30.03.2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 2. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 5 let ode dne předání vozidla nájemci.

Po dohodě smluvních stran lze dobu platnosti této smlouvy prodloužit o dalších pět let a to písemným dodatkem této smlouvy podepsaným oběma účastníky smlouvy.

Oba účastníci smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, nelze jednostranně vypovědět.

### 3. Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 1,- Kč/rok. Nájemné je splatné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy nejpozději do 30.12. daného roku.

Vedle nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli:

- a) náklady na zákonné pojištění odpovědnosti za škodu spojenou s provozem vozidla, a to zálohově na příští rok, od data výročí pojistky
- b) náklady havarijního pojištění vozidla se spoluúčastí 5% a náklady pojištění finanční ztráty GAP , a náklady pojištění finanční ztráty GAP a to zálohově na příští rok, od data výročí pojistky

Na uvedené platby bude pronajímatelem vystavena faktura – daňový doklad, jehož součástí bude kopie dokladu o výši a účelu platby. Splatnost faktur bude činit 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Úhrada nákladů uvedených výše může být po nájemci požadována pouze za období, v němž trval nájem vozidla a pouze za období, v němž trval nájem vozidla.

### 4. Ostatní ujednání

Nájemce se stává uživatelem pronajatého vozidla dnem jeho předání na základě písemného protokolu. Vlastníkem vozidla zůstává pronajímatel, který rovněž provede na své jméno registraci vozidla podle zvláštních předpisů.

Spolu s novým autem budou předány tyto doklady: kopie velkého technického průkazu, malý technický průkaz, kopie pojistné smlouvy na povinné a havarijní pojištění, servisní intervaly k předmětnému vozidlu, návod k použití auta a 2x klíčky od vozidla.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté vozidlo do užívání třetím osobám. Není rovněž oprávněn vozidlo prodat, darovat, zastavit či s ním provádět jiné majetkové dispozice vyhrazené jeho vlastníkov.

V případě, že dojde ke škodě na vozidle, je nájemce povinen uplatnit u příslušné pojišťovny veškeré nároky, které z pojistné události vyplývají a ihned informovat pronajímatele. Po dohodě s pronajímatelem je nájemce povinen nechat provést opravu vozidla v autorizované opravě vozidel Dacia, a to bez zbytečného odkladu. Náklady na opravu havarovaného vozidla v rozsahu, v jakém nebudou hrazeny z pojistného plnění, hradí nájemce. V případě úplné likvidace nebo odcizení vozidla, přísluší pojistné plnění pronajímateli. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci náhradní vozidlo ve lhůtě 3 měsíců.

Nájemce je povinen pronajaté vozidlo na své náklady udržovat s péčí řádného uživatele ve velmi dobrém technickém stavu. Přitom se řídit doporučeními výrobce vozidla týkajícími se jeho údržby, ošetřování a používání. Nájemce je rovněž povinen na své náklady zajišťovat v **autorizovaném servisu vozidel Dacia garanční prohlídky, za podmínek uvedených v servisní knize vozidla.** ( firma Dyršmíd s.r.o. Jirkov)

Nájemce je dále povinen uhradit náklady spojené s odtahem vozidla či jeho zadržením v souvislosti s dopravní nehodou či dopravním přestupkem.

Nájemce nese rovněž náklady vzniklé v souvislosti se ztrátou, krádeží, zpronevěrou, zničením, a předčasným opotřebením pronajatého vozidla, pokud tyto zavínil a nebudou uhrazeny z pojistného plnění na základě uzavřených pojistných smluv nebo viníkem takové události.

Povinností nájemce je rovněž neprodleně informovat pronajímatele o všech případných nárocích třetích osob, v případě, že budou k vozidlu uplatněna.

Pronajaté vozidlo mohou řídit jen osoby, které mají k této činnosti potřebná oprávnění. Pokud řidič zavínil škodu na vozidle či na straně třetí osoby, ručí za takovou škodu nájemce v rozsahu, v jakém nebude uhrazena z pojistného plnění.

Případné vady na vozidle v záruční době je nájemce oprávněn a povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli, který je uplatní vůči prodejci.

Nájemce podpoří činnost pronajímatele formou doporučujícího dopisu a sestavením seznamu případných sponzorů. Návrh doporučujícího dopisu předá pronajímateli neprodleně po uzavření této smlouvy. Závazek nájemce neuzavřít smlouvu s jiným subjektem se stejným projektem platí v období realizace této smlouvy.

#### 4. Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem předání a převzetí pronajímaného vozidla dle čl. 1. této smlouvy.

Oba účastníci této smlouvy jejím podpisem stvrzují, že si ji před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemným dodatkem a po vzájemné dohodě obou stran.

Most, dne 11.9.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jaromír Pour  
Čeková 1273  
430 01 Most

.....  
Ing. Jaromír Pour

Kojetenské ústavy Ústeckého kraje .....  
Kojetenské ústavy Ústeckého kraje, p.o.  
Husitká 1683, 434 81 MOST  
PhDr. Milada Šilhová - ředitelka

