

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100
- dále jen příkazce -

a

na straně druhé: **Ing. David Millich**
IČO: 74096206
sídlo: Dolní Sloupnice 49, 565 53, Sloupnice
zápis v rejstříku: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
zastoupen Ing. Davidem Millichem
není plátce DPH
- dále jen příkazník -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou odměnu obstarat záležitost příkazce: zajistit technický dozor investora (TDI) - stavebníka nad prováděním stavby (díla) **„Rodný byt Bedřicha Smetany – Zámecký pivovar – stavební práce, osvětlení a akustika“** v průběhu realizace stavby a po jejím dokončení.
- 1.2. Dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací pod názvem REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B. SMETANY, ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL zpracovanou Ing. arch. Petr Všečetka, Ing. arch. Tereza Novotná, KIP spol.s r.o. LITOMYŠL, v 04/23. Dílo bude provádět zhotovitel vybraný ve výběrovém či zadávacím řízení na základě smlouvy o dílo, kterou uzavře s příkazcem jako objednatel. Návrh smlouvy o dílo počítá s tím, že dílo bude prováděno 8 měsíců.
- 1.3. Pokud se v této smlouvě používá termín:
 - „smlouva o dílo“, rozumí se tím smlouva o dílo popsaná v bodě 1.2. této smlouvy;
 - „dílo“ či „stavba“, rozumí se tím dílo dle smlouvy o dílo;
 - „zhotovitel“, rozumí se tím zhotovitel dle smlouvy o dílo.
- 1.4. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.
- 1.5. Místem plnění je RBBS Litomyšl, Zámecký pivovar.

II.

Rozsah činnosti příkazníka

- 2.1. Příkazník je povinen zajistit přítomnost TDI na staveništi v době, kdy se bude dílo provádět, v rozsahu minimálně 5 hodin týdně. Tato povinnost neplatí po dobu, kdy příkazce nebo TDI po dohodě s příkazcem přeruší nebo zastaví provádění díla a o tomto bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Dále je příkazník povinen zajistit přítomnost TDI na staveništi na vyžádání příkazce nebo zhotovitele díla. V případě, že TDI nebude přítomen na staveništi tak, jak bylo dohodnuto v tomto bodě 2.1., jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 2.2. Ve fázi realizace díla bude příkazník zejména:
 - 2.2.1. schvalovat dokumenty, u nichž je to stanoveno podmínkami smlouvy o dílo;

- 2.2.2. poskytovat na vyžádání příkazce součinnost zhotoviteli při získávání potřebných povolení a souhlasů a zajišťovat, aby povolení a souhlasy splňovaly požadavky všech předpisů, jejichž aplikace se vztahuje k realizaci stavby;
- 2.2.3. připravovat a protokolárně předávat staveniště zhotoviteli a pořizovat při tom fotodokumentaci jeho stavu včetně přilehlého okolí;
- 2.2.4. sledovat dodržování vydaných správních povolení a dalších závěrů správních řízení vč. závěrů z provedených kontrol, dodržování veřejnoprávních smluv o povolení provedení stavby, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání;
- 2.2.5. kontrolovat dodržování požárních předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s plánem BOZP a pokyny koordinátora BOZP; kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí zhotovitelem, kontrolovat provoz na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně dodržování hygienických nařízení a udržování čistoty a pořádku;
- 2.2.6. kontrolovat, zda zhotovitel provádí zkoušky (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení), jejichž provedení je stanoveno příslušnými předpisy, normami nebo smlouvou o dílo a zajišťovat, aby zhotovitel vždy vyhotovil o provedení zkoušky zápis či protokol;
- 2.2.7. provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.), sledovat, zda není ohrožen termín provedení díla nebo jeho částí. Sledovat dodržování časového a finančního harmonogramu (pokud byl zpracován) a upozorňovat zhotovitele a příkazce na možné prodloužení;
- 2.2.8. kontrolovat ty části díla, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku;
- 2.2.9. zajišťovat fotodokumentaci a případně videozáznam průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude příkazci předána při předání díla, pokud se strany nedohodnou na průběžném předávání;
- 2.2.10. kontrolovat a odsouhlasovat adekvátnost a autentičnost všech potvrzení, pojištění, záruk apod., za které je zhotovitel odpovědný podle smlouvy o dílo;
- 2.2.11. iniciovat, organizovat a řídit pravidelné kontrolní dny, které se budou konat zpravidla 1x za 7 dní. Příkazce je oprávněn stanovit jiný interval konání kontrolních dnů. Příkazník je povinen vyhotovovat písemné zápisy z kontrolních dnů a rozesílat je účastníkům;
- 2.2.12. spolupracovat s projektantem zabezpečujícím autorský dozor,
- 2.2.13. ohlašovat případné archeologické nálezy příkazci a dalším subjektům v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 2.2.14. zjišťovat a potvrzovat příkazci množství provedených prací a dodávek a jejich hodnotu v souladu se smlouvou o dílo, kontrolovat zjišťovací protokoly, jejich věcnou správnost a potvrzovat formální, cenovou a věcnou správnost daňových dokladů;
- 2.2.15. sledovat průběžně, zda se nevykytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním stavby;
- 2.2.16. projednávat se zhotovitelem a dávat písemná doporučení příkazci stran sazeb a cen týkajících se prací, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době zadání veřejné zakázky na stavební práce;
- 2.2.17. kontrolovat a odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení díla, provozní příručky a další požadovanou dokumentaci a předávat příkazci všechny zprávy, zápisy, potvrzení apod. vypracované zhotovitelem;
- 2.2.18. kontrolovat stavební deník, zapisovat do stavebního deníku příslušné informace a údaje a odsouhlasovat svým podpisem ostatní zápisy do tohoto deníku;

- 2.2.19. poskytovat příkazci poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků příkazce ve vztahu ke zhotoviteli nebo zhotovitelem ve vztahu k příkazci s cílem předcházet vzniku sporů;
 - 2.2.20. neprodleně podávat příkazci zprávy o všech významných skutečnostech a událostech z hlediska plnění podmínek smlouvy o dílo, zejména v případě rizik, která by mohla ovlivnit včasné dokončení stavby a jakéhokoliv porušení podmínek obsažených ve smlouvě o dílo;
 - 2.2.21. zaujímat stanovisko ke každému návrhu zhotovitele na změnu v provádění díla, ať již by vyžadovala změnu projektu nebo smlouvy či nikoliv, a to z hlediska technického a z hlediska ekonomického - tj. zejména zda navrhované změny nezvyšují náklady stavby, neprodlužují sjednanou dobu provedení díla, nezhoršují parametry stavby apod.;
 - 2.2.22. připravovat podklady pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby;
 - 2.2.23. průběžně připravovat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby.
- 2.3. Ve fázi dokončení díla bude příkazník zejména:
- 2.3.1. připravovat podklady potřebné pro řízení o předání a převzetí díla, organizovat proces předání a převzetí díla, před zahájením převímacího řízení sdělí příkazci písemně, zda je dílo schopné převzetí či nikoliv - v případě, že nikoliv, uvede příkazník v písemné zprávě důvody tohoto stanoviska;
 - 2.3.2. kontrolovat podklady, které doloží zhotovitel při převímacím řízení, zejména doklady, jejichž předložení je podmínkou pro převzetí díla příkazcem;
 - 2.3.3. provádět prohlídky přebíraného díla dle smlouvy o dílo, připravit předávací protokol o předání díla, vymezovat případné vady a nedodělky v předávacím protokolu, pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělkami;
 - 2.3.4. v případě kladného stanoviska příkazce podepsat za příkazce předávací protokol o předání díla;
 - 2.3.5. kontrolovat odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, kontrolovat vyklizení staveniště;
 - 2.3.6. připravovat podklady pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby;
 - 2.3.7. připravovat a obstarávat podklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, účastnit se kolaudačních prohlídek a poskytovat další součinnost nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí;
 - 2.3.8. uplatňovat požadavky z případného zkušebního provozu díla;
 - 2.3.9. řešit všechny připomínky ke kvalitě a provádění stavby od příkazce, dotčených orgánů státní správy nebo od třetích osob.

III.

Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

- 3.1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovanému v článku I. této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.
- 3.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle článku II. této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 3.3. Příkazník není oprávněn:
 - měnit smlouvu o dílo,
 - schvalovat zhotoviteli jakékoliv změny, které mohou mít vliv na cenu, způsob a termín provádění díla zhotovitelem.
- 3.4. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu či na základě písemné výzvy příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.

- 3.5. Zjistí-li příkazník překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních jednání dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně písemně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 3.6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku a které nejsou běžně dostupné.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

- 4.1. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s výkonem činnosti příkazníka a informace.
- 4.2. Příkazce udělí příkazníkovi po účinnosti této smlouvy plnou moc k uskutečňování právních jednání v zastoupení a jménem příkazce, a to pro výkon činností dle této smlouvy, pokud to bude v konkrétním případě nutné.

V.

Odměna

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží odměna za činnost vykonávanou dle této smlouvy v celkové výši 290.000 Kč bez DPH.
- 5.2. Odměna příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění této smlouvy.
- 5.3. Strany potvrzují, že dohodnutá odměna byla sjednána jako pevná s tím, že v této jsou zahrnuty i případné dodatečné náklady vzniklé z důvodu navýšení celkové ceny díla a případného prodloužení termínu pro provedení díla, přičemž strany se mohou z důvodů hodných zvláštního zřetele dohodnout jinak.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Odměnu dohodnutou v bodě 5.1. této smlouvy bude příkazce hradit na základě faktur vystavených příkazníkem takto:
- a) část odměny bude placena v 9 pravidelných splátkách ve výši 1/9 odměny dle bodu 5.1. měsíčně. Faktura na dané splátky bude vystavena vždy ke konci kalendářního měsíce, počínaje kalendářním měsícem, v němž zhotovitel počne provádět dílo dle smlouvy o dílo. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktur vystavených dle tohoto bodu 6.1. písm. a) je poslední den kalendářního měsíce, za který se faktura vystavuje.
- b) zbývající část odměny, tj. 1/9 odměny dle bodu 5.1., bude uhrazena na základě faktury vystavené ke dni odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu o předání díla; v případě, že bude dílo předáno bez vad a nedodělků, bude daná faktura vystavena ke dni předání díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury vystavené dle tohoto bodu 6.1. písm. b) je den, kdy bude podepsán předávací protokol o odstranění poslední vady či nedodělku díla.
- 6.2. K fakturované části odměny bude vždy připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Faktura musí být doručena příkazci.
- 6.4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci.
- 6.5. Jestliže je příkazník plátcem DPH, musí mít faktura náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí dále obsahovat číslo účtu příkazníka a prohlášení příkazníka, že:
- číslo účtu příkazníka uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - příkazník není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je příkazce oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

- 6.6. V případě, že příkazci vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám příkazníka. Příkazce je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči příkazníkovi proti pohledávkám příkazníka vůči příkazci z této smlouvy.

VII. Pojištění

- 7.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost.
- 7.2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti příkazce.
- 7.3. Porušení povinnosti dle bodu 7.1. nebo 7.2. této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
- 7.4. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané odměně.
- 7.5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

VIII. Kvalifikace příkazníka

- 8.1. Příkazník je povinen být kvalifikovaný pro výkon činností dle této smlouvy po celou dobu plnění smlouvy. Zejména je povinen zajistit technický dozor na stavbě fyzickou osobou s příslušnou autorizací tak, jak stanoví § 152 odst. 4 stavebního zákona.
- 8.2. Doklady o kvalifikaci je příkazník povinen na požádání příkazci doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti příkazce.
Nepředloží-li příkazník doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má příkazce vůči příkazníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nepředložený doklad a příkazce je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných právních předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDI dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, popř. nahradit škodu.
- 9.2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, kterou mu způsobí porušením povinností dle této smlouvy.
- 9.3. V případě porušení povinností z této smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady příkazníka. Rozumí se tím především, že příkazce provede nebo jinak zajistí provedení některých činností dle této smlouvy. Takovýmto zásahem příkazce nejsou dotčeny žádné povinnosti příkazníka dle této smlouvy, včetně povinnosti nahradit škodu.

X.

Některé sankce

- 10.1. V případě, že příkazník podstatně poruší tuto smlouvu, má příkazce vůči příkazníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 0,3 % sjednané odměny za každé porušení smlouvy či každý den prodlení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení smlouvy, jak je definováno v § 2002 občanského zákoníku nebo v této smlouvě.
- 10.2. V případě, že příkazník nepodstatně poruší tuto smlouvu, má příkazce vůči příkazníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané odměny za každé porušení smlouvy či každý den prodlení.
- 10.3. Právo na smluvní pokutu dle bodů 10.1. nebo 10.2. této smlouvy vzniká příkazci pouze v případě, že pro konkrétní porušení není v této smlouvě sjednána jiná smluvní pokuta. V takovém případě se uplatní pouze smluvní pokuta stanovená za příslušné konkrétní porušení smlouvy.
- 10.4. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku příkazce požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XI.

Adresy pro doručování

11.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail příkazce jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl a současně pavel.kubes@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail příkazníka jsou:

Ing. David Millich

Adresa: Dolní Sloupnice 49, 565 53, Sloupnice

e-mail: stavitelstvi.millich@gmail.com

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.

XII.

Doba trvání smlouvy

- 12.1. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy po účinnosti této smlouvy.
- 12.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.3. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v plném rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této smlouvy.
- 12.4. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
- 13.3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě vyjma změny kontaktních údajů a jejich osob. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 23.08.2023 usnesením č. 701.

Za příkazce:

Příkazník:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

.....
Ing. David Millich



Ing. David Millich
Projekce a dozor staveb
IČO: 74096206

Ve Sloupnici dne 17. 8. 2023

Město Litomyšl

Bří Šťastných 1000

570 01 Litomyšl

Věc: Cenová nabídka na výkon technického dozoru stavebníka

Dobrý den,

Dovoluji si Vám předložit cenovou nabídku na výkon technického dozoru stavebníka na akci:
Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl.

Předmětem výkonu budou tyto činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení;
- odevzdání staveniště dodavateli a zajištění zápisu o předání staveniště do stavebního deníku;
- kontrolu plnění povinností dodavatele při přípravě staveniště – dodržení podmínek případných záborů ploch, napojení na potřebné zdroje a dopravu, vybavení staveniště, zejména s ohledem na zajištění ochrany života a zdraví osob, bezpečnosti stavby a skladování, příprava nakládání s odpady;
- soustavný dohled nad kvalitním prováděním a funkčností stavby v rozsahu a standardu odpovídajícím projektové dokumentaci stavby, smlouvě o dílo a právním předpisům;
- průběžné odebírání kopií záznamů do stavebního deníku a jejich archivaci pro stavebníka, popř. po dokončení stavby ověření přejímaného originálu stavebního deníku od zhotovitele podle ustanovení § 157 odst. 3 stavebního zákona porovnáním s těmito kopiemi;
- soustavné pořizování fotodokumentace postupu stavby v digitálním provedení a její průběžné předávání stavebníkovi a projektantovi;



Ing. David Millich
Projekce a dozor staveb
IČO: 74096206

- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- informování stavebníka o všech závažných okolnostech;
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich překládání k úhradě stavebníkovi;
- kontrolu a pořízení fotodokumentace těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- sledování a kontrolu dodavatelů, kteří provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrole jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek v kvalitě a četnosti dle projektové dokumentace (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrolu dodržení kvality dodávaných výrobků a jejich příslušné dokumentace, včetně podmínek skladování;
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí;
- sledování, jak jsou vedeny stavební a montážní deníky v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- ohlašování vedení stavby, stavebníkovi a stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožujících životy a zdraví osob a bezpečnost stavby bezprostředně po jejich zjištění;
- přípravu pravidelných, popř. mimořádných kontrolních dnů za účasti stavebníka, dodavatele a jeho subdodavatelů, projektanta ve funkci autorského dozoru a technologického dohledu výrobců stavebních systémů zabudovaných do stavby v cyklech dle požadavku, pořizování zápisů z nich ve formátu dle přílohy smlouvy a jejich zasílání účastníkům kontrolních dnů nejpozději do 3 pracovních dnů po konání kontrolních dnů;
- účast na kontrolních dnech;
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- kontrolu dokladů, které dodavatel doloží k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech, přípravu podkladů a podání návrhu na kolaudaci stavby;
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem;
- kontrolu splnění všech povinností dodavatele ze smlouvy o dílo na realizaci stavby..



Ing. David Millich
Projekce a dozor staveb
IČO: 74096206

Předmětem plnění dle této nabídky není zejména:

- stavebně technický nebo jiný obdobný průzkum, geodetická měření, měření hluku, emisí apod., projektová dokumentace
- právní zastoupení příkazce (objednatel)

Cenová nabídka:

Provádění činností uvedených výše nabízím za 290.000,- Kč. Fakturována bude měsíčně poměrná část vzhledem k délce výstavby se splatností dokladu 30 dní od jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. David Millich

Tel.: 724 088 856

Dolní Sloupnice 49

565 53 Sloupnice