

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání č. 35/2023/pro/PD

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **ZÁMEK Děčín, příspěvková organizace**
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731
IČO: 00078867, DIČ CZ00078867
Bankovní spojení: KB Děčín 338-431/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Sokolská župa Severočeská-Nováková**
Ul. Práce 78/19, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín
zastoupená Dagmar Toncarová, starostkou
zapsaná v obch. rej. vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka L 28178
IČO: 46717404
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených touto smlouvou o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **nájem Knihovního sálu a dvou přilehlých salonků východního křídla**. Sál a salonky se nachází ve druhém nadzemním podlaží jižního křídla zámku. Pronajímatel má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Děčín a Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 6. 10. 2009.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor za účelem **konání plesu** (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy (podrobněji v čl. IV).

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu se stanovuje na **termín 16.9.2023 - 17.09.2023** v čase od 19:00 do 02:00

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu se sjednává na částku **55 000 Kč bez DPH**. Platba proběhne bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši.

V. Překročení doby nájmu

1. Pokud bude objednatel překročena doba nájmu stanovená touto smlouvou o více jak 30 minut, je ujednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč bez DPH za každou započatou hodinu. Objednatel odpovídá za včasné ukončení akce a opuštění pronajatých prostor.

VI. Zrušení smlouvy o pronájmu

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy o pronájmu z vážných důvodů (doložená nemoc nájemce, vyšší moc), bude částka vrácena v plné výši. V ostatních případech bude účtován storno poplatek z celkové ceny pronájmu bez DPH takto:
 - 30% - odstoupení od smlouvy 1 měsíc před termínem
 - 20% - odstoupení od smlouvy 2 měsíce před termínem
 - 10% - odstoupení od smlouvy 3 měsíce před termínem

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce byl upozorněn, že prostor zámku je součástí kulturní památky č. rej. 25265/5-4082 a tímto se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce ručí za třetí osoby, které na akci spolupracují s jeho souhlasem.
4. Nájemce je zodpovědný za případné poškození interiérů, exteriérů či vybavení pronajatých prostor zámku Děčín, při přípravě, průběhu a úklidu akce a zavazuje se případnou škodu uhradit v plné výši.

Z tohoto důvodu se Nájemci zakazuje používat jakékoli prvky poškozující pronajatý prostor zámku jako jsou např. konfety, suchá/mokrý mlha, přílišný hluk a jiné.
5. Nájemce se zavazuje vyklidit pronajímané prostory na svoje náklady do **17.09.2023 do 12:00hod.**

VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci do prostoru zámku na dobu dle čl. III.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce a návštěvníků akce.

IX. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vkladu do registru smluv.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno vyhotovení. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit jen písemně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 11.9.2023

.....
Ing. Miroslava Poskočilová

Zámek Děčín, příspěvková organizace
Pronajímatel

.....
Dagmar Toncarová

Sokolská župa Severočeská-Nováková
nájemce