

Smlouva o souhlasu s provedením stavby číslo SMLJ 22 - 0034/2017

Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem : Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená : ing. Janem Hřebačkou ředitelem Správy KRNAP
IČO : 00088455
DIČ : CZ 00088455
(dále jen „Vlastník“)

a

SKIMU, a.s.

se sídlem : Nábřežní 87/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená : Ing. Martinem Kulíkem – předsedou představenstva
IČO : 282 11 073



(dále jen Stavebník)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem provedení stavby lyžařského vleku a sjezdovky, sítě NN, výtlačného řadu a vodovodní přípojky tuto smlouvu, která stavebníka opravňuje provést stavbu:

„Výstavba lyžařských sjezdových tratí a doprovodné infrastruktury v Malé Úpě“.

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit s **pozemky p.č. 91/1** – trvalý travní porost, **p.p.č. 91/4** – trvalý travní porost, **p.p.č. 80/1** – lesní pozemek, **p.p.č. 401** – ostatní plocha, **p.p.č. 537/2** – vodní plocha vše v katastrálním území Horní Malá Úpa a obci Malá Úpa a dále s **pozemky p.č. 50/1** – lesní pozemek a **p.p.č. 29/4** – ostatní plocha vše v katastrálním území Dolní Malá Úpa v obci Malá Úpa. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 408 a jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov.

2. Výše uvedené pozemky budou přímo dotčeny v rámci stavby **„Výstavba lyžařských sjezdových tratí a doprovodné infrastruktury v Malé Úpě“**, stavebními objekty SO 01 – Lyžařský vlek „Pomezky 2“ včetně stanic, SO 02 – Prodloužením lyžařského vleku „Černá Voda“ včetně stanic, SO 04 – Lyžařský vlek „U Kostela“ včetně stanic, SO 07 – Propojení lyžařského vleku „U Kostela 430“ a lyžařského vleku Černá Voda“, SO 08 – Umělé zasněžování, Horní Malá Úpa (výtlačný řád + propoje a ovládání), SO 09 – Umělé zasněžování Dolní Malá Úpa (výtlačný řád + propoje a ovládání) a to následovně :

p.p.č. 91/1 - SO 01 – Lyžařský vlek „Pomezky 2“ včetně stanic,
vodovodní přípojka pro stanice vleku
o předpokládané délce 18 m

p.p.č. 91/4 - SO 01 – Lyžařský vlek „Pomezky 2“ včetně stanic,
vodovodní přípojka pro stanice vleku
o předpokládané délce 40 m

- p.p.č. 80/1 - SO 02 – Prodloužením lyžařského vleku „Černá Voda“ včetně stanic,
o předpokládané výměře 6 118 m²,
- zemní rozvody silové, ovládací, komunikační mezi stanicemi
o předpokládané délce 175 m
- SO 04 – Lyžařský vlek „U Kostela“ včetně stanic
o předpokládané výměře 321 m²,
- zemní rozvody silové, ovládací, komunikační mezi stanicemi
o předpokládané délce 15 m
- SO 07 – Propojení lyžařského vleku „U Kostela 430“ a lyžařského vleku Černá
Voda“
o předpokládané výměře 4 683 m²,
- SO 08 – Umělé zasněžování, Horní Malá Úpa,
výtláčný řad, zemní rozvody NN (silové, ovládací, komunikační)
o předpokládané délce 185 m
- SO 09 – Umělé zasněžování Dolní Malá Úpa,
výtláčný řad, zemní rozvody NN (silové, ovládací, komunikační)
o předpokládané délce 10 m
- p.p.č. 401 – SO 02 – Prodloužením lyžařského vleku „Černá Voda“ včetně stanic,
zemní rozvody silové, ovládací, komunikační mezi stanicemi
o předpokládané délce 6 m
- SO 06 – Propojení lyžařského vleku „Pomezky 2“ a lyžařského vleku „Černá
Voda“
o předpokládané výměře 137 m²,
- p.p.č. 537/2 - SO 02 – Prodloužením lyžařského vleku „Černá Voda“ včetně stanic,
zemní rozvody silové, ovládací, komunikační mezi stanicemi
o předpokládané délce 10 m
- SO 06 – Propojení lyžařského vleku „Pomezky 2“ a lyžařského vleku „Černá
Voda“
o předpokládané výměře 69 m²,
- SO 08 – Umělé zasněžování, Horní Malá Úpa,
výtláčný řad, zemní rozvody NN (silové, ovládací, komunikační)
o předpokládané délce 10 m
- p.p.č. 50/1 - SO 04 – Lyžařský vlek „U Kostela“ včetně stanic
o předpokládané výměře 4 249 m²,
- zemní rozvody silové, ovládací, komunikační mezi stanicemi
o předpokládané délce 150 m
- SO 09 – Umělé zasněžování Dolní Malá Úpa,
výtláčný řad, zemní rozvody NN (silové, ovládací, komunikační)
o předpokládané délce 150 m
- p.p.č. 29/4 - SO 04 – Lyžařský vlek „U Kostela“ včetně stanic
o předpokládané výměře 142 m²,
- zemní rozvody silové, ovládací, komunikační mezi stanicemi
o předpokládané délce 4 m
- SO 09 – Umělé zasněžování Dolní Malá Úpa,
výtláčný řad, zemní rozvody NN (silové, ovládací, komunikační)
o předpokládané délce 4 m

Článek II.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6. Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za užívání pozemků pro účely předmětné stavby. Sjednanou částku je Stavebník povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemku doručena a podle pokynů v ní uvedených. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu této smlouvy, se splatností 14 dní.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

11. Případná těžba lesního porostu bude provedena v součinnosti a podle pokynů pracovníků Územního pracoviště Pec pod Sněžkou.

12. Při stavebních pracích musí být přijata taková opatření, aby bylo zabráněno úniku ropných a stavebních látek do vodního toku. V případě porušení této povinnosti bude ze strany Správy KRNAP vedeno správní řízení z titulu porušení zákona o ochraně přírody a krajiny.

13. Stavební materiál bude skládkován v dostatečné vzdálenosti od vodního toku a bude zabezpečen proti pádu nebo sesuvu do vodního toku.

14. V případě nedoržení výše uvedených podmínek se má za to, že se jedná o poškození pozemků a Vlastník je oprávněn postupovat dle článku III. této smlouvy.

Článek III.

[REDACTED]

[REDACTED]

Článek IV.

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy tj. od data podpisu této smlouvy do doby ukončení celé akce, nejpozději do 30.09.2019.
2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení vlastník pozemků.
5. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s jednotlivými ustanoveními této smlouvy a že souhlasí se všemi podmínkami v ní uvedenými.

Ve Vrchlabí dne 13.01.2017

řáda Krkonošského národního parku

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Jan Hřebačka
ředitel Správy KRNPAP

Ing. Martin Kulík
předseda představenstva

Za správnost

[REDACTED]

[REDACTED]