

SMLOUVA o krátkodobém nájmu části pozemku

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká televize

se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4 - Kavčí hory

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

zastoupená [REDAKCE], výkonným producentem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále také i jen „TCP“) prohlašuje, že je na základě Plné moci s hlavním městem Prahou (dále také i jen „HMP“) ze dne 27. 10. 2020 oprávněna k projednání a uzavření smluvního vztahu k části pozemků pare. č. 1087/1 a pare. č. 1087/5 v k. ú. Trója, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, spravovaných TCP na základě příkazní smlouvy č. PRK/83/10/017026/2014 ze dne 7. 11.2014.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1.1. této smlouvy - parkoviště u Aquacentra Šutka o celkové výměře 495 m² za účelem parkování zázemí filmového štábu (autobusy, karavany, catering apod.) pro účely natáčení seriálu Docent II. IDEC 22251212014/0001, a to dle zákresu na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. 11.1. této smlouvy.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 17. 9. 2023 do 21. 9. 2029.

IV. Cenová a finanční ujednání

IV.1. Za užívání předmětu nájmu smluvní strany sjednávají nájemné, a to ve výši 150.000 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.2. Nájemce uhradí nájemné a služby dle odst. IV.1. tohoto článku nejpozději do dne vzniku nájemního vztahu ve prospěch účtu č. 349026-0005157998/6000 u PPF banka a. s., s uvedením variabilního symbolu 2104 pro nájemné a služby. Na paušál za poskytované služby vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti.

IV.3. Nájemce se zavazuje nejpozději do dne vzniku nájmu složit na účet pronajímatele č. [REDACTED], variabilní symbol 2104, jistotu ve výši 30.000 Kč. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Po celou dobu nájemního vztahu musí složená jistota dosahovat sjednané výše. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývajících z nájmu. Výpovědní doba činí 5 dní a počne běžet prvním dnem následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

IV.4. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu (akce), resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájmu odečíst prokazatelně způsobenou škodu pronajímateli, smluvní pokuty a dále mimořádné výlohy - zejm. za mimořádný úklid a odvoz odpadu. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně vyjadřuje souhlas s možností pronajímatel čerpat složenou jistotu v souladu s tímto odstavcem.

IV.5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V. Užívání předmětu nájmu

V.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným protokolem nejpozději v den vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné, služby a

uhrazená jistota v souladu s čl. IV. této smlouvy. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s pravidly a provozním řádem, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen.

V.2. Nájemce je povinen zajistit u příslušného silničního správního úřadu změnu dopravního značení k zvláštnímu užívání předmětu nájmu (dotčené plochy), a to nejpozději ke dni začátku užívání plochy. Pro případ, že nájemce nezajistí změnu dopravního značení, se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.4. této smlouvy.

V.3. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek na předmět nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

V.4. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu minimálně na částku 1.000.000 Kč, a to nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu.

V.5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření na předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

V.6. Nájemce neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz.

V.7. Během celé doby nájmu (příprav akce, vlastní akce i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nájemce se zavazuje provozovat činnosti pouze v souladu s účelem nájmu, a to i s ohledem na dodržování nočního klidu ve 22:00 hodin. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.4. této smlouvy.

V.8. Nájemce je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V.9. Nájemce na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

V.10. Nájemce nepoškodí ostatní stávající veřejná zařízení, lavičky, osvětlení atp.

V.11. Nájemce je povinen zajistit po celou dobu nájmu úklid předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě, že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, úklid zajistí pronajímatel na náklady nájemce, které budou uhrazeny nájemcem do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

V.12. V případě, že nájemce neuhradí náklady na úklid a odvoz odpadu zajištěný pronajímatelem v souladu s čl. V. odst. V.11, má pronajímatel právo použít na úhradu takových nákladů jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.4. této smlouvy.

V.13. Způsob označení předmětu nájmu (akce) nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli a musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení a veškerou reklamu, kterými předmět nájmu - nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Veškerá označení a umístěná reklama musí souviset pouze s pořádanou akcí.

V.14. Za poškození předmětu nájmu, jakož i zařízení náležejícího k předmětu nájmu nebo které nájemce užívá na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.

V.15. Nájemce je povinen zajistit na dobu konání akce mobilní toalety, které budou umístěny na ploše předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za dostatečnou kapacitu těchto toalet, jejich údržbu během konání akce a následnou likvidaci po skončení akce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.4. této smlouvy.

V.16. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.

VI. Skončení nájmu

VI.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VI.2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu zejména avšak nikoli výlučně s čl. V. odst. V.5. až V.11. této smlouvy. Výpovědní doba činí 3 dny a počne běžet prvním dnem poté, co výpověď došla nájemci.

VI.3. Pronajímatel může ihned přerušit nebo ukončit „akci“ pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, zejména avšak nikoli výlučně v rozporu s čl. V. odst. V.5. až V.11. této smlouvy.

VI.4. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu (akce) předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat v předem dohodnutém termínu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému či obvyklému opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu (akce) je povinen odstranit na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do 2 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit za účelem odstranění takto vzniklého poškození. Součástí předávacího protokolu může být i dohoda stran o výši smluvní pokuty a nákladů nevztahující se k vyššímu opotřebení dle věty předchozí.

VI.5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že z důvodů na straně pronajímatele nebude možné naplnit účel nájmu.

VI.6. V případě předčasného ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci jistotu bez zbytečného odkladu po písemné výzvě nájemce k jejímu vrácení.

VII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

VIII.

Informace o zpracování osobních údajů

VIII.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchování osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

VIII.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

VIII.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI, ÍDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

VIII.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. VIII.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IX.

Závěrečná ustanovení

IX.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Situační plán

IX.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

IX.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

IX.4. Nájemce prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, nebo si opatří a bude mít k dispozici nejpozději den přede dnem počátku nájmu, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

IX.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

IX.7. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.8. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které nájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti.

IX.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 13-09-2023

Mgr. Jiří Boušková
předseda představenstva

Ing. Josef Bíha
místopředseda představenstva

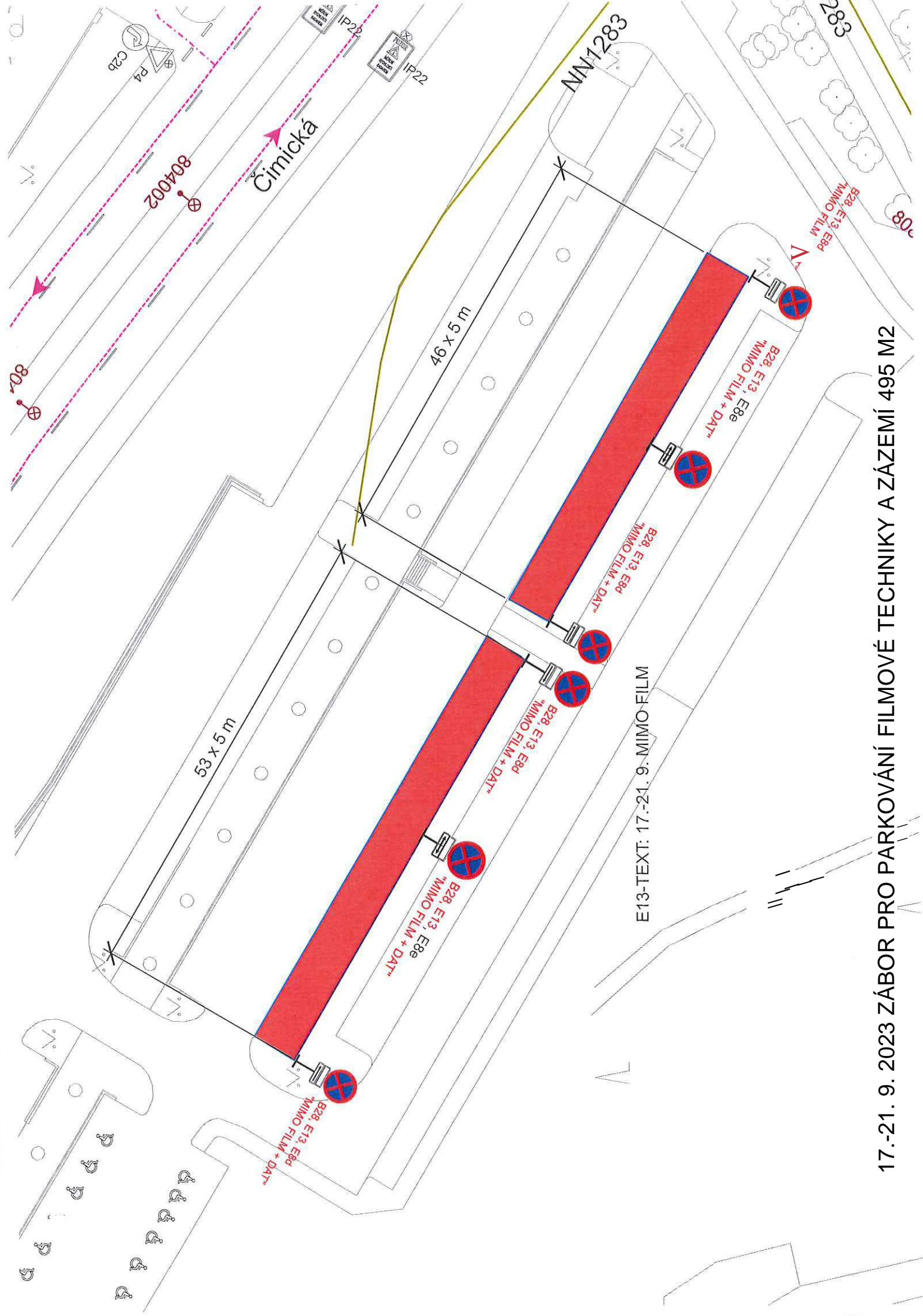
za nájemce:

V Praze dne 13-09-2023

výkonný producent



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316



17.-21. 9. 2023 ZÁBOR PRO PARKOVÁNÍ FILMOVÉ TECHNIKY A ZÁZEMÍ 495 M2