

SMLOUVA O DÍLO
Číslo: SDL/OSOV/293/23

Tato smlouva o dílo (dále „**smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle příslušných právních předpisů souvisejících.

„Management přípravy záměru – Revitalizace dolního areálu Nemocnice České Budějovice“

Článek I.
Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Název: **Jihočeský kraj**

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Pavlou Doubkovou, vedoucí odboru sociálních věcí, a to na základě zmocnění podle ustanovení článku 4 směrnice SM/18/RK (Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi).

(dále jen „**objednatel**“)

2. ZHOTOVITEL:

Název: **RERA a.s. – Regionální rozvojová agentura jižních Čech**

Sídlo: B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice

IČ: 25187937

DIČ: CZ25187937

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 978

bankovní spojení: 135 169 348/0300

zastoupená: Ing. Tomášem Cílkem, Ph.D., předsedou představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně pak jako „**smluvní strany**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v odst. 2. tohoto článku smlouvy, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování díla: Management přípravy záměru – Revitalizace dolního areálu Nemocnice České Budějovice:
 - a) Mapování nabídky dotačních titulů vhodných k podpoře záměru
 - b) Konzultace záměru s poskytovateli dotací s ohledem na vyhlášené nebo plánované dotační výzvy
 - c) Optimalizace záměru s ohledem na podmínky výzev (IROP, Národní plán obnovy a další)
 - d) Vyhotovení odhadu a bilance nákladů v případě využití dané dotace
 - e) Analýza rizik vyplývajících z využití dotace (naplnění indikátorů, lhůty udržitelnosti atd.)
 - f) Asistence zadavateli při přípravě materiálů k jednání Porady vedení, Rady kraje, Zastupitelstva kraje o vývoji záležitosti (příprava do 1 týdne od vznesení požadavku)
 - g) Komunikace s vybraným zpracovatelem projektové dokumentace

Článek III. Doba a místo plnění, způsob předání a převzetí díla, průběh prací

1. Místem plnění je území okresu České Budějovice.
2. Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Nejzazší termín pro dokončení díla je 31.12. 2023.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno, případně upřesněno v průběhu realizace formou protokolu.
4. O předání a převzetí dílčí části díla nebo celého díla bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo dílčí část díla nebo dílo celé nepřevzít, pokud bude vykazovat závažné vady bránící užívání díla. V případě zjištění vad bude stanoven termín pro jejich odstranění. Kontrola postupu prací bude průběžně prováděna zástupci objednatele ve věcech technických.
5. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení a předání předmětu plnění je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně prokazatelnou formou (písemně, e-mail) druhou stranu bezodkladně. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu termínu, může být termín plnění upraven dodatkem ke smlouvě. To platí i pro termín pro odstranění méně závažných vad. V případě, že nastalé okolnosti budou mít výrazný vliv na rozsah plnění díla nebo toto bude mít vliv na stanovenou výši ceny za plnění díla, lze rozsah upravit pouze formou dodatku této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši:
 - cena díla bez DPH: 96 000 Kč
 - DPH ve výši 21 %: 20 160 Kč
 - cena díla včetně DPH: 116 160 Kč
 - (dále jen „cena díla“).
2. Cena celková je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při provádění díla, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady apod. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude účtovat sazbu platnou k datu zdanitelného plnění.
3. Hodinová sazba práce je stanovena na 950,- Kč bez DPH.

4. Zhotovitel provede fakturaci za Management přípravy záměru – Revitalizace dolního areálu Nemocnice České Budějovice vždy za každý měsíc, ve kterém došlo k odvedení práce. Podkladem pro fakturaci je přehled odpracovaných hodin protokolárně převzatý odběratelem.
5. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K faktuře bude připojena prostá kopie příslušného protokolu (protokolů) dle odstavce 3 tohoto článku. Splatnost faktury musí být stanovena tak, aby doba od doručení faktury objednateli do termínu splatnosti byla minimálně 14 dnů.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. V souladu s ustanovením § 109 (ručení příjemce zdanitelného plnění) a § 109a (zvláštní způsob zajištění daně) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere zhotovitel na vědomí, že v případě jeho uvedení v Registru nespolehlivých plátců, uhradí objednatel správci daně za zhotovitele dlužné DPH z uskutečněného zdanitelného plnění.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

Článek VI. Důvěrnost informací

1. Zhotovitel provede činnosti ke zhotovení předmětu díla za využití náležitě kvalifikovaného personálu a konzultantů. Při využití služeb externích konzultantů odpovídá za jejich plnění stejně jako za činnosti vlastní.
2. Informace týkající se objednatele nebo jeho činností, které nejsou obecně známé, jsou informacemi důvěrnými. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které se mu stanou známými na základě této smlouvy nebo v souvislosti s plněním závazků z ní plynoucích.
3. Smluvní pokuta za porušení mlčenlivosti o důvěrných informacích je stanovena jako jednorázová ve výši 10.000,- Kč.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou organizační a logistickou pomoc při práci na Managementu přípravy záměru – Revitalizace dolního areálu Nemocnice České Budějovice, jako je např.: shromažďování a poskytnutí veškerých údajů potřebných pro zpracování díla – týká se především informací, které nelze získat z jiných zdrojů.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nejprve vzájemným jednáním, k řešení sporů z této smlouvy, které nebyly urovnány dohodou, jsou příslušné soudy České republiky.

2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. K uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje objednatel.
4. Pokud je nebo bude jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.
5. Tato smlouva bude podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob a vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

dne

dne

.....

.....

Mgr. Pavla Doubková
vedoucí Odboru sociálních věcí
Krajský úřad Jihočeského kraje

Ing. Tomáš Cílek, Ph.D.
předseda představenstva
RERA a.s.