

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: **Město Litomyšl**
Sídlo: bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
Zastoupený: Mgr. Danielelem Brýdlem, LL.M. – starostou města
IČO: 00276944
DIČ: CZ002276944
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-926591/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta města
Tel.: +420 602 202 580
E-mail: daniel.brydl@litomysl.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Kubeš, vedoucí oddělení investic
Tel.: +420 461 653 380
E-mail: pavel.kubes@litomysl.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: Kmošek & Kmošek s.r.o.
Sídlo: Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl
Zastoupený: Ing. Jiřím Kmoškem
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47828,
IČO: 10940260
DIČ: CZ 10940260
Bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6539792002/5500
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Kmošek
Tel.: +420 731 773 376
E-mail: kmosekj@gmail.com
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Vojtěch Kmošek
Tel.: +420 737 013 649
E-mail: vojtech.kmosek@gmail.com

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 Porušení některé povinnosti Zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
- 1.7 Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému objektu a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na staveniště. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré případné ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně datovou schránkou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: „Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany“
Stavební povolení	: Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 005354/2023, Č.j. MěÚ Litomyšl 009677/2023
Místo stavby	: Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl. Pozemek st. p. 5/2 v katastrálním území Záhrad.
Projektová dokumentace	: „REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B. SMETANY, ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL“

Autorský dozor	:	Ing. Petr Všeťka, autorizovaný architekt, Ing. Pavla Vacková
Koordinátor BOZP Objednatele	:	Ing. Jan Chaloupka
Technický dozor (TDS)	:	Ing. David Millich
Stavbyvedoucí Zhotovitele	:	Ing. arch. Vojtěch Kmošek

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením díla se rozumí realizace rekonstrukce rodného bytu Bedřicha Smetany dle shora uvedené projektové dokumentace „a v rozsahu Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.1.3 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geometrické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1.4.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům.
 - 4.1.4.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
 - 4.1.4.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 4.1.4.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 4.1.4.5 zajištění dopravních opatření a jejich schválení, dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemisťování a následné odstranění,
 - 4.1.4.6 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 4.1.4.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 4.1.4.8 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 4.1.4.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 4.1.4.10 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - 4.1.4.11 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 4.1.4.12 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
 - 4.1.4.13 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg nebo dgn.
- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - 4.2.3.1 do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - 4.2.3.2 ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - 4.2.3.3 každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - 4.2.3.4 dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

4.3 Geometrické zaměření díla

- 4.3.1 Součástí díla je i geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.
- 4.3.2 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 4.3.3 Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 4.3.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu *.dgn.
 - 4.3.3.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene či jiných věcných práv.
 - 4.3.3.3 Doklady o vytyčení stavby.

4.4 Předání příslušné dokumentace

- 4.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Vyžadují-li povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy dokumentaci v otevřeném formátu a tento nebyl součástí zadávací dokumentace, předá jej Objednatel Zhotoviteli na vyžádání.

5 **TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

5.1 Termín zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 15.9.2023.
- 5.1.2 Nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací je Zhotovitele povinen zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud tak neučiní ani do 10 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací, má Objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

5.2 Lhůta pro dokončení díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **210 kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací.
- 5.2.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodloužení Objednatele

- s plněním jeho součinnosti. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 5.2.3 Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 45 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, kdy Objednatel má právo okamžitě od smlouvy odstoupit (ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele).
- 5.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.3 Harmonogram provádění díla
- 5.3.1 Zhotovitel předložil harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.
- 5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt
- 5.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele, v důsledků dodatečných požadavků Objednatele či pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena Projektovou dokumentací nebo Položkovým rozpočtem.
- 5.4.2 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.3 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
- 5.4.4 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla, v takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé i započaté další 1 % víceprací se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 % její délky (zaokrouhloeno na celé dny vždy směrem nahoru).
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel,
- 5.4.6 Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše ceny za dílo

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 8.167.200,00 Kč

6.1.1.2 Cena slovy osmmilionůstošedesátsedmtisícdvěstě korun českých korun českých

6.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 6.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. **Cena obsahuje zejména riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací, a to až do doby dokončení díla.**
- 6.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost Objednatel za správnost a úplnost předané projektové dokumentace ani tuto odpovědnost na Zhotovitele nepřenáší.

6.3 Doklady určující cenu za dílo

- 6.3.1 Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
- 6.4.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- 6.4.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,
- 6.4.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

6.5 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.
- 6.5.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 6.5.4 Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

6.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavební práce (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový

- list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
 - 6.6.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu a ani v užití cenové soustavy, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
 - 6.6.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
 - 6.6.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
 - 6.6.6 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli a TDS vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDS jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDS bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 7.2.3 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu PDF, a to prostřednictvím e-mailu Objednatele pavel.kubes@litomysl.cz a dále na e-mailu TDS stavitelstvi.millich@gmail.com. Objednatel je oprávněn stanovit i další adresy pro zasílání daňových dokladů. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru ZIP nebo RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.
- 7.2.7 Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše 100 % ceny za dílo.

7.3 Lhůty splatnosti

7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.

7.4 Platby za vícepráce

7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek smlouvy, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.

7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,

7.5.3 Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu poskytovatele dotace, které sdělí Objednatel Zhotoviteli po podpisu smlouvy.

7.5.4 Objednatel má právo určit i další náležitosti faktur.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7.6.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.

8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.

8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty uvedené v čl. 8.3.1 a 8.3.2 na dvojnásobnou výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Ostatní smluvní pokuty
- 8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.4 Za porušení povinností Zhotovitele dle čl. 15. 2. sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení. Takovéto porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 8.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

9 STAVENIŠTĚ

9.1 Předání a převzetí staveniště

- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě dle čl. 5.1.1 této smlouvy. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
- 9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Stávající inženýrské sítě

- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 9.3.4 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdám trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

9.5 Vyklizení staveniště

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušné přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.
- 11.1.2 Objednatel či TDS je oprávněn požadovat vzorky uvažovaných materiálů a odsouhlasovat je před jejich zabudováním do stavby v případě, že odpovídají požadavkům Objednatele stanoveným v Projektové dokumentaci a v Položkovém rozpočtu.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
 - 11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
 - 11.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 11.3 Četnost kontrolních dnů
- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x za 14 dnů. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
 - 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDS elektronickou poštou).
 - 11.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
- 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků
- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

- 12.1 Technický dozor
- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
 - 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDS).
- 12.2 Oprávnění Technického dozoru
- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.

13.2 Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
- 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti práce a jeho změny.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
 - 14.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.
- 14.2 Použité materiály a výrobky
- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
 - 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
 - 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
 - 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 - 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
 - 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
 - 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.4.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

14.5 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

14.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

14.6 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

14.6.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

14.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 PODDODAVATELÉ A ČLENOVÉ TÝMU

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.

15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Provádění díla poddodavatelem či členy realizačního týmu

15.2.1 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokázal svoji kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového poddodavatele na ty stavební práce a dodávky, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.

15.2.2 Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce či služby provedeny poddodavatelem.

15.2.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení předkládal ve své nabídce i konkrétní členy realizačního týmu (stavbyvedoucí, specialisté profesí apod.), je povinen při provádění díla na příslušné pozice obsadit právě tyto členy týmu.

15.3 Změna poddodavatele či člena realizačního týmu

15.3.1 Změna poddodavatele či člena realizačního týmu, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci (či změna poddodavatele nebo osoby, která byla v zadávacím řízení předmětem hodnocení nabídek), je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel či osoba prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci (hodnocení) prokázal původní poddodavatel či osoba.

15.3.2 Objednatel schválení nového poddodavatele či člena realizačního týmu při splnění všech smluvných podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

16.1.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou

- nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 16.1.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele, popř. technického dozoru, předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplývá, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu Zhotovitel. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou.
- 16.1.4 Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDS ke kontrole kvality díla.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 17.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
- 17.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.

17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 17.4.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby,
- 17.4.1.2 geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrického plánu,
- 17.4.1.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- 17.4.1.4 zápisy a výsledky předepsaných měření,
- 17.4.1.5 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 17.4.1.6 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
- 17.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi,
- 17.4.1.8 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
- 17.4.1.9 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 17.4.1.10 protokol o zaškolení obsluhy,
- 17.4.1.11 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána Objednateli dříve,
- 17.4.1.12 osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před zahájením převjímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
- 17.4.1.13 bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek (je-li touto smlouvou požadována).

17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

17.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li vydány):

- 17.4.3.1 územní rozhodnutí,
- 17.4.3.2 stavební povolení.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

17.4.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatel nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

17.5 Kontrolní prohlídka

17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel nebo jím pověřená osoba). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.

17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.

17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
- 18.2 Délka záruční doby
- 18.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 18.3 Způsob uplatnění reklamace
- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 18.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18.6 Servis technologických zařízení v záruční době

18.6.1 Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené **jsou** součástí ceny za dílo.

19 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

19.1 Prohlášení zhotovitele

Jako Zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

19.1.1 nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

19.1.2 nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 19.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

19.1.3 neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

19.1.4 žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

19.2 Změna v prohlášení zhotovitele

19.2.1 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 19.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

19.3 Nepravdivé informace v prohlášení

19.3.1 Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 19.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 19.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

19.3.2 Odstoupí-li Objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatelem dle bodu

- 19.3.1, vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 19.3.3 Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatele od této smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

20 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

20.1 Vlastnictví díla

20.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

20.2 Nebezpečí škody na díle

20.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

21 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

21.1 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

21.1.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve **výši 3 %** ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.

21.1.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.

21.1.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.

21.1.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

21.1.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

21.1.6 V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

21.1.7 Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělku.

21.1.8 Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

21.2 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční doby

21.2.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve **výši 2 %** ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.

21.2.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.

21.2.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.

21.2.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Objednatel právo odmítnout převzetí díla, a to je v takovém případě považováno za nedokončené, až do doby předání řádné bankovní záruky.

21.2.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

21.2.6 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, rozhodný je termín, který nastane později.

21.2.7 Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

22 POJIŠTĚNÍ DÍLA

22.1 Pojištění Zhotovitele

22.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností.

22.1.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 50 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH), přičemž spoluúcast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

22.2 Stavebně-montážní pojištění

22.2.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování.

22.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 50 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH), přičemž spoluúcast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

22.3 Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

22.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky. Za pojištění poddodavatelů odpovídá Zhotovitel.

22.3.2 Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.

22.4 Doklady o pojištění

22.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel

řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

22.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

22.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

22.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

22.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

22.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně za dílo.

23 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

23.1 Sociální aspekty

23.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

23.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.

23.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 60 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

23.2 Environmentální aspekty

23.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

23.2.2 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

23.2.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

24 VYŠŠÍ MOC

24.1 Definice vyšší moci

24.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

24.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 24.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

25 ZMĚNA SMLOUVY

25.1 Forma změny smlouvy

- 25.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 25.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 25.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

25.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 25.2.1 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
- 25.2.2 Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

26 Odstoupení od smlouvy

26.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 26.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 26.1.2 Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
- porušení ustanovení, u kterého je tato skutečnost výslovně uvedena,
 - opakované porušení některého ustanovení Smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje 3x a více, případně o 30 dní a více (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak),
 - Zhotovitel, jako účastník o veřejnou zakázku, uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky či výsledek zadávacího řízení,
 - Zhotovitel postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy o dílo bez souhlasu Objednatele,
 - Zhotovitel prokazatelně opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo,
 - Zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy o dílo, případně zneužije informace poskytnuté Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele a ohrozí tak zájmy Objednatele nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí Objednateli větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem).

26.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 26.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.
- 26.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke

kterému od smlouvy odstoupje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje (závažná či podstatná porušení smluvních podmínek).

26.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

26.3 Den účinnosti odstoupení

26.3.1 Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

26.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

26.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

26.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

26.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,

26.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

26.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

26.4.1.5 Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny za dílo.

27 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

27.1 Závěrečná ustanovení

27.1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rodný byt Bedřicha Smetany – Zámecký pivovar – stavební práce, osvětlení a akustika“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.

27.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.

27.1.3 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

27.1.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

27.1.5 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.

27.1.6 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B.SMETANY - ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL	Objednatel:	Město Litomyšl	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	KIP spol. s r.o. Litomyšl	IČO/DIČ:	
Lokalita:	LITOMYŠL	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	11.05.2023	Konec výstavby:		Položek:	121
JKSO:		Zpracoval:	MARTIN ČERNÝ, DIS.	Datum:	11.05.2023

Rozpočtové náklady v Kč

Základ 0%	0.00				
Základ 15%	0.00	DPH 15%	0.00	Celkem bez DPH	8 167 200.00
Základ 21%	8 167 200.00	DPH 21%	1 715 112.00	Celkem včetně DPH	9 882 312.00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel Kmošek & Kmošek s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B.SMETANY - ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Litomyšl
Druh stavby:		Začátek výstavby: 11.05.2023	Projektant:	KIP spol. s r.o. Litomyšl
Lokalita:	LITOMYŠL	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne: 11.05.2023	Zpracoval:	MARTIN ČERNÝ, DIS.

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
D.1.1	STAVEBNÍ ČÁST	690 217.41	2 427 315.97	3 117 533.38	91.84
D.1.4.1	ZDRAVOTNĚTECHNICKÉ INSTALACE	0.00	166 069.80	166 069.80	0.00
D.1.4.2	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ / CHLAZENÍ STAVEB	0.00	1 005 011.00	1 005 011.00	0.00
D.1.4.3	SILNOPROUDÉ INSTALACE	0.00	561 240.00	561 240.00	0.00
D.1.4.4	SLABOPROUDÉ INSTALACE	508 966.95	265 547.90	774 514.85	0.00
D.1.4.5	PROJEKT SANACE VLHKÉHO ZDIVA	0.00	365 224.98	365 224.98	0.00
D.1.4.6	PROSTOROVÁ AKUSTIKA	0.00	964 522.00	964 522.00	0.00
D.1.4.7	OSVĚTLENÍ	0.00	428 778.00	428 778.00	0.00
D.1.4.9	OBLOŽENÍ STĚN	0.00	784 306.00	784 306.00	0.00
Celkem:				8 167 200.00	

Poznámka:

Stavební rozpočet (D.1.1 - STAVEBNÍ ČÁST)

Název stavby:	REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B.SMETANY - ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL	Doba výstavby:	Objednatel: Město Litomyšl
Druh stavby:		Začátek výstavby: 11.05.2023	Projektant: KIP spol. s r.o. Litomyšl
Lokalita:	LITOMYŠL	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 11.05.2023	Zpracoval: MARTIN ČERNÝ, DIS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
D.1.1 STAVEBNÍ ČÁST							690 217.41	2 427 315.97	3 117 533.38	91.84		
D.1.1 11 Přípravné a přidružené práce							0.00	13 935.78	13 935.78	0.00		
1	D.1.1	114203301R00	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic <i>0,09*1,2*0,3*165</i>	m3	5.35	456.00	0.00	2 437.78	2 437.78	0.00	0.00	RTS I / 2023
2	D.1.1	114203401R00	Srovnání lom. kamene do figur na vzdálenost do 10m <i>5,35</i>	m3	5.35	280.00	0.00	1 498.00	1 498.00	0.00	0.00	RTS I / 2023
3	D.1.1	110000022VD	Vyvěšení a zpětné ukotvení sítí <i>1</i>	kpl	1.00	10 000.00	0.00	10 000.00	10 000.00	0.00	0.00	
D.1.1 27 Základy							3 523.48	2 148.02	5 671.50	2.64		
4	D.1.1	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 <i>;pod kachlová kamna; 1,0*1,0*1,0</i>	m3	1.00	3 105.00	2 783.83	321.17	3 105.00	2.53	2.53	RTS I / 2023
5	D.1.1	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení <i>1,0*1,0*3</i>	m2	3.00	712.00	739.65	1 396.35	2 136.00	0.04	0.12	RTS I / 2023
6	D.1.1	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění <i>3</i>	m2	3.00	143.50	0.00	430.50	430.50	0.00	0.00	RTS I / 2023
D.1.1 34 Stěny a příčky							10 195.85	3 626.83	13 822.67	0.76		
7	D.1.1	342211111R00	Příčka Cetris tl. 95 mm, 1x CW 75, 1x opláštěná deskou tl. 10 mm <i>2,5*1,4-0,6*1,97</i>	m2	2.32	2 310.00	4 003.33	1 351.25	5 354.58	0.04	0.09	RTS I / 2023
8	D.1.1	342247119R00	Příčky z cihel HELUZ P12,5 na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 80 mm <i>;příčka mezi 104 a 110; 2,25*(2,75+0,2)-1,0*1,8</i> <i>;zazdívká niky; 1,43*1,2</i> <i>;za dveřmi č. 13; 2,0*0,85</i>	m2	8.25	1 026.00	6 192.51	2 275.58	8 468.09	0.08	0.67	RTS I / 2023
D.1.1 41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)							24 686.08	45 283.93	69 970.00	4.51		
9	D.1.1	411121232R00	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm <i>165/3*2</i>	kus	110.00	274.00	830.50	29 309.50	30 140.00	0.00	0.52	RTS I / 2023
10	D.1.1	411121232RT2	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm <i>včetně dodávky PZD 119x29x9</i> <i>;třetina nových; 165/3</i>	kus	55.00	680.00	22 760.10	14 639.90	37 400.00	0.07	3.65	RTS I / 2023
11	D.1.1	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropech <i>;dobetonávka okolo základu pod kamna;1,25*0,5*0,2</i>	m3	0.13	19 440.00	1 095.48	1 334.53	2 430.00	2.70	0.34	RTS I / 2023
D.1.1 61 Úprava povrchů vnitřní							22 739.45	145 088.36	167 827.81	9.98		
12	D.1.1	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových <i>;101 strop; 46,04*1,4</i> <i>;101 stěny; 2,9*6,06*2+7,09*2,9*2</i> <i>;102 strop; 47,44*1,4</i> <i>;103 strop; 5,78*1,4</i> <i>;103 stěny; 2,5*(2,0*2+2,25)</i> <i>;104 strop; 12,69*1,4</i> <i>;104 stěny; 2,0*(1,123+0,86+0,75+0,82+0,59+1,1+1,23+0,7)</i> <i>;105; 1,9*1,5*2+1,0*2,25+2,0*2,25-0,7*1,8</i> <i>;106 strop; 13,46*1,4</i> <i>;106 stěny; 2,0*(4,36*2+2,0)+3,3*(2,65*2+2,0)</i>	m2	571.69	220.00	21 197.33	104 574.60	125 771.93	0.02	9.00	RTS I / 2023

32	D.1.1	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 <i>;u dveří č. 2; 0,9*1,05*2</i> <i>;u dveří č. 5; 1,1*1,05*2</i>	m2	4.20 <i>1.89</i> <i>2.31</i>	136.50	0.00	573.30	573.30	0.02	0.10	RTS I / 2023
33	D.1.1	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn <i>2,5*1,8*(3,42*2+1,4*2)</i>	m	43.38 <i>43.38</i>	100.50	478.05	3 881.64	4 359.69	0.00	0.01	RTS I / 2023
34	D.1.1	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů <i>4,15*1,8</i>	m	7.47 <i>7.47</i>	112.50	125.94	714.43	840.38	0.00	0.00	RTS I / 2023
35	D.1.1	60515801	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 40 x 60 mm, 5 m <i>(43,4+7,5)*0,04*0,06</i> <i>;ztratné 15%; 0,018324</i>	m3	0.14 <i>0.12</i> <i>0.02</i>	14 790.00	2 077.70	0.00	2 077.70	0.50	0.07	RTS I / 2023
36	D.1.1	766414142R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, deskami do 1,5 m2 <i>2,5*(3,42*2+1,4*2)-0,93*1,6</i>	m2	22.61 <i>22.61</i>	323.50	159.87	7 155.12	7 314.98	0.00	0.00	RTS I / 2023
37	D.1.1	59590739	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 16 mm <i>22,612+4,15</i> <i>;ztratné 10%; 2,6762</i>	m2	29.44 <i>26.76</i> <i>2.68</i>	471.00	13 865.39	0.00	13 865.39	0.02	0.64	RTS I / 2023
38	D.1.1	766422342R00	Obložení podhledů jednod.aglomer.deskami do 1,5 m2 <i>4,15</i>	m2	4.15 <i>4.15</i>	267.00	42.37	1 065.68	1 108.05	0.00	0.00	RTS I / 2023
39	D.1.1	766000111VD	Spojovací materiál pro obklad stěn <i>kotvící úhelníky, vruty,...</i>	kpl	1.00 <i>1.00</i>	5 000.00	2 058.82	2 941.18	5 000.00	0.00	0.00	
40	D.1.1	766000004VD	Repase stv. oken - dle PD <i>Pol. 1,2,3 ve výpisu otvorových prvků. Řídit se popisem v PD</i>	ks	10.00 <i>10.00</i>	21 500.00	0.00	215 000.00	215 000.00	0.02	0.20	
41	D.1.1	766000016VD	Dřevěná prkenná vrata průjezdu - kompletní zrestaurování <i>Dle PD, pol. č. 4 výpisu otvorových prvků</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	98 000.00	82 526.35	15 473.65	98 000.00	0.02	0.02	
42	D.1.1	766000013VD	Nové dřevěné venkovní zateplené vstupní dveře <i>Dle výpisu PSV, pol. č. 5, Konzervace vysazených vstupních dveří v historickém stavu a jejich instalace na nové železné kotvy na stěnu m.č. 101.</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	80 000.00	0.00	80 000.00	80 000.00	0.05	0.05	
43	D.1.1	766000018VD	Nové dřevěné vnitřní masivní dveře <i>Dle výpisu PSV, pol. č. 6</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	130 000.00	117 962.94	12 037.06	130 000.00	0.05	0.05	
44	D.1.1	766000037VD	Nové dřevěné vnitřní kazetové dveře do klenutého otvoru <i>Dle výpisu PSV, pol. č. 7</i>	ks	2.00 <i>2.00</i>	65 000.00	0.00	130 000.00	130 000.00	0.03	0.06	
45	D.1.1	766000040VD	Nové dřevěné vnitřní kazetové dveře <i>Výkaz PSV pol. č. 8,9</i>	ks	2.00 <i>2.00</i>	50 000.00	0.00	100 000.00	100 000.00	0.10	0.20	
46	D.1.1	766000044VD	Nové dřevěné vnitřní masivní dveře s EI2 30 DP3 C3 <i>Dle výpisu PSV, pol. č. 10</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	65 000.00	0.00	65 000.00	65 000.00	0.03	0.03	
47	D.1.1	766000045VD	Repase původních dveří + obložka <i>Výpis PSV pol. č. 11</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	25 000.00	0.00	25 000.00	25 000.00	0.02	0.02	
48	D.1.1	766000049VD	Nové vnitřní dřevěné dveře skryté <i>výpis PSV, pol. č. 12</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	45 000.00	0.00	45 000.00	45 000.00	0.02	0.02	
49	D.1.1	766000052VD	Repase vnitřních kazetových dveří <i>Výpis PSV pol. č. 13,16,17</i>	ks	3.00 <i>3.00</i>	25 000.00	0.00	75 000.00	75 000.00	0.00	0.00	
50	D.1.1	766000057VD	Repase původních vstupních dveří <i>Výpis PSV, pol. č. 14</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	25 000.00	0.00	25 000.00	25 000.00	0.05	0.05	
51	D.1.1	766000062VD	Repase vnitřních kazetových dveří <i>Výpis PSV, pol. č. 15</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	25 000.00	0.00	25 000.00	25 000.00	0.09	0.09	
52	D.1.1	766000073VD	Nové dřevěné vnitřní dveře plné hladké	ks	1.00	35 000.00	0.00	35 000.00	35 000.00	0.00	0.00	

79	D.1.1	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 <i>40,0*3</i>	m2	120.00 <i>120.00</i>	57.50	6 556.80	343.20	6 900.00	0.00	0.12	RTS I / 2023
80	D.1.1	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m <i>40,0</i>	m2	40.00 <i>40.00</i>	71.00	0.00	2 840.00	2 840.00	0.00	0.00	RTS I / 2023
D.1.1 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách							0.00	44 801.18	44 801.18		0.04	
81	D.1.1	950000092VD	D+M větrací mřížky 200x200 s pož. odolností <i>2</i>	ks	2.00 <i>2.00</i>	4 000.00	0.00	8 000.00	8 000.00	0.02	0.04	
82	D.1.1	950000006VD	Pískovcový stupeň 1500/300/150mm <i>D+M, dle PD</i> <i>1</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	11 600.00	0.00	11 600.00	11 600.00	0.00	0.00	
83	D.1.1	950000009VD	Masivní kamenný blok - lavice 2500/550/350 mm <i>Dle PD</i> <i>1</i>	ks	1.00 <i>1.00</i>	25 201.18	0.00	25 201.18	25 201.18	0.00	0.00	
D.1.1 96 Bourání konstrukcí							252.87	95 105.16	95 358.03		22.31	
84	D.1.1	963015111R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,06 t <i>;PZD na kanálu; 165</i>	kus	165.00 <i>165.00</i>	157.00	0.00	25 905.00	25 905.00	0.01	0.83	RTS I / 2023
85	D.1.1	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 <i>0,2*0,9*(33,7+15,0)</i>	m3	8.77 <i>8.77</i>	412.00	0.00	3 611.59	3 611.59	1.40	12.27	RTS I / 2023
86	D.1.1	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2 <i>;dveře č. 19; 2</i>	kus	2.00 <i>2.00</i>	19.60	0.00	39.20	39.20	0.00	0.00	RTS I / 2023
87	D.1.1	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>;dveře č. 19; 1,05*2,05</i>	m2	2.15 <i>2.15</i>	278.50	73.61	525.86	599.47	0.09	0.19	RTS I / 2023
88	D.1.1	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm <i>;nika u dveří č. 19; 1,4*2,3-1,05*2,05</i>	m2	1.07 <i>1.07</i>	189.50	20.76	181.53	202.29	0.32	0.34	RTS I / 2023
89	D.1.1	967023692R00	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch do 2 m2 <i>;u dveří č. 10; 1,9*0,7*2</i>	m2	2.66 <i>2.66</i>	608.00	0.00	1 617.28	1 617.28	0.04	0.10	RTS I / 2023
90	D.1.1	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm <i>;pod kachlová kamna ; 1,25*1,5*0,2</i> <i>2,2*0,2</i>	m3	0.82 <i>0.38</i> <i>0.44</i>	4 165.00	158.49	3 235.98	3 394.48	2.41	1.96	RTS I / 2023
91	D.1.1	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <i>;odstranění lepidla po parkétách; 160,46</i>	m2	160.46 <i>160.46</i>	360.00	0.00	57 765.60	57 765.60	0.01	2.02	RTS I / 2023
92	D.1.1	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2 <i>5,78+12,69+4,31+13,46+1,44</i>	m2	37.68 <i>37.68</i>	59.00	0.00	2 223.12	2 223.12	0.12	4.60	RTS I / 2023
D.1.1 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							5 466.77	47 609.23	53 076.00		16.25	
93	D.1.1	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC <i>0,09*(0,3*2+1,2*2)*165</i>	m2	44.55 <i>44.55</i>	107.00	0.00	4 766.85	4 766.85	0.00	0.00	RTS I / 2023
94	D.1.1	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % <i>(1,2+2,6)/2*(33,7+15,0)</i>	m2	92.53 <i>92.53</i>	118.00	0.00	10 918.54	10 918.54	0.06	5.46	RTS I / 2023
95	D.1.1	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdva cihelného mimo komín. <i>92,53</i>	m2	92.53 <i>92.53</i>	86.30	0.00	7 985.34	7 985.34	0.01	1.30	RTS I / 2023
96	D.1.1	971024651R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 4 m2, tl. 60 cm, MVC <i>;dveře č. 6; 1,1*2,1*0,3</i> <i>;průchod mezi 107 a 108; 1,36*0,6*2,6</i>	m3	2.81 <i>0.69</i> <i>2.12</i>	2 530.00	109.46	7 011.48	7 120.94	2.50	7.04	RTS I / 2023
97	D.1.1	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC <i>;dveře č. 5; 1,05*2,1*0,3</i> <i>;dveře č. 10; 0,95*1,8*0,3</i>	m3	1.17 <i>0.66</i> <i>0.51</i>	1 436.00	62.54	1 624.04	1 686.58	1.80	2.12	RTS I / 2023
98	D.1.1	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm <i>14</i>	kus	14.00 <i>14.00</i>	220.50	0.00	3 087.00	3 087.00	0.01	0.11	RTS I / 2023
99	D.1.1	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm <i>0,3+1,1+0,55+0,5+2,0</i>	m	4.45 <i>4.45</i>	3 935.00	5 294.77	12 215.98	17 510.75	0.05	0.22	RTS I / 2023
D.1.1 H99 Ostatní přesuny hmot							0.00	56 654.15	56 654.15		0.00	
100	D.1.1	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	43.78	1 294.00	0.00	56 654.15	56 654.15	0.00	0.00	RTS I / 2023
D.1.1 S Přesuny sutí							0.00	112 735.82	112 735.82		0.00	
101	D.1.1	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m <i>;suť z kanálu; 5,46+1,29+12,27</i>	t	19.02 <i>19.02</i>	781.00	0.00	14 854.62	14 854.62	0.00	0.00	RTS I / 2023
102	D.1.1	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	42.57	369.50	0.00	15 729.62	15 729.62	0.00	0.00	RTS I / 2023

Rozpočet nákladů rekonstrukce rodného bytu Bedřicha Smetany

Stavba:

Objednatel:

Zhotovitel: Ing. Sommer Michal

Místo:

Zpracoval:

Datum:

11.05.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Použitá cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------------------

PSV Práce a dodávky PSV

166 069.80

Zdravotně technická zařízení

91 532.80

		WC závěsné keramické, zadní vodorovný odpad	ks	1	2 105	2 105		
		Závěsný předstěnový systém pro montáž do sádkartonu	ks	1	5 865	5 865		
		Ovládací tlačítko	ks	1	2 852	2 852		
		Prkénko standard s antibakteriální úpravou	ks	1	1 400	1 400		
		Montáž WC, včetně předstěnového systému	ks	1	1 200	1 200		
		Umyvadlo keramické 400mm, včetně sifonu	ks	1	1 633	1 633		
		Zásobníkový el. Ohříváč pod umyvadlo 5l, včetně baterie	ks	2	6 854	13 708		
		Montáž umyvadla, včetně baterie	ks	1	1 863	1 863		
		Umyvadlo standard, včetně baterie pákové, el. Hříváč	ks	1	9 649	9 649		
		Dřez nerezový samostatný pro zavěšení na stěnu 900x600mm	ks	1	20 010	20 010		
		Montáž dřezu, včetně baterie	ks	1	4 543	4 543		
		Napojení na stávající rozvody vody ve stěně, vysazení odbočky 25/20	ks	2	248	497		
		Potrubí voda Ppr D20 dodávka + motnáž	m	14	298	4 170		
		Tepelná izolace návleková d20, tl. 9Mm	m	14	102	1 433		
		Uzavírací ventil KK 1/2"	ks	1	411	411		
		Potrubí kanalizace HT DN 110	m	1	1 185	1 185		
		Potrubí kanalizace HT DN 70	m	7	496	3 470		
		Potrubí kanalizace HT DN 40	m	3	334	1 001		
		Potrubí kanalizace HT DN 32	m	2	334	667		
		Napojení na stávající rozvody kanalizace ve stěně, vsazení odbočky DN110	ks	2	799	1 599		
		Sífon kondenzační s kuličkou	ks	2	565	1 129		
		Stavební přípomoc, obnažení stávajících stoupacích potrubí kanalizace / vody. Ruční sekání otvoru 300x300 hl. 250Mm	ks	2	478	957		
		Zapravení otvoru 300x300mm po vysekání otvoru	ks	2	1 300	2 599		
		Jádrový vrt DN70 cihelnou stěnou délky 1,25m	ks	1	3 301	3 301		
		Jádrový vrt DN150 cihelnou stěnou délky 0,25m	ks	1	840	840		
		Jádrový vrt DN50 cihelnou stěnou délky 1,25m	ks	1	2 806	2 806		
		Tlaková zkouška potrubí	ks	1	644	644		

Vzduchotechnika

74 537.00

		Nasávací/výfuková mřížka DN 125 kovová	ks	4	360	1 440		
		V1 - Ventilátor radiální potrubní 80m3/hod při 200Pa - s časovým doběhem	ks	1	1 415	1 415		
		Potrubí VZT DN 125	m	11	1 030	11 330		
		Izolace potrubí tl.10mm, D125	m	11	252	2 772		
		V2 - Ventilátor axiální nástěnný - 80m3/hod s vývodem přes stěnu, včetně výfukové mřížky	ks	1	1 700	1 700		
		Revizní dvířka do sádkartonu 200X200mm	ks	1	180	180		
		V3 - Ventilátor radiální potrubní 80m3/hod při 100Pa ovládání na teplotní čidlo	ks	1	2 780	2 780		
		Čidlo teploty	ks	1	915	915		
		Potrubí VZT DN 125	m	10	1 030	9 785		
		Izolace potrubí tl.10mm, D125	m	6	252	1 512		
		Jádrový vrt DN125 - délky do 1,25m	ks	2	4 015	8 030		
		Jádrový vrt DN160 - délky do 0,5m	ks	1	1 720	1 720		
		Jádrový vrt DN160 - délky do 2m	ks	3	7 866	23 598		
		Stavební přípomoc	hod	16	460	7 360		

Rozpočet nákladů rekonstrukce rodného bytu Bedřicha Smetany

Stavba:

Objednatel:

Zhotovitel: Ing. Sommer Michal

Místo:

Zpracoval:

Datum:

11.05.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Použitá cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------------------

PSV Práce a dodávky PSV

1 005 011.00

Vytápění

821 603.00

		Demontáž otopného tělesa litinového délky do 2,5m	ks	1	915	915		
		Zkrácení demontovaného tělesa na 1,5m	ks	1	1 030	1 030		
		Montáž litinového tělesa délky 1,5m	ks	1	1 334	1 334		
		Napojení nového tělesa na stávající rozvody UT - koleno ocel DN15	ks	20	683	13 660		
		Potrubí ocelové DN15 - svařované	m	5	454	2 270		
		Izolace D20, tl.20mm	m	4	155	620		
		Vysekání drážky 150x300mm, hl.100mm do stěny, včetně zapravení	ks	1	940	940		
		Vypuštění a zpětné napuštění stávajícího systému	ks	1	1 030	1 030		
		Litínové otopné těleso článkové 10 článků, výška 760mm, barva antracit, včetně nožiček	ks	1	42 000	42 000		
		Litínové otopné těleso článkové 26 článků, výška 760mm, barva antracit, včetně nožiček	ks	2	106 000	212 000		
		Litínové otopné těleso článkové 7 článků, výška 760mm, barva antracit, včetně nožiček	ks	1	32 000	32 000		
		Litínové otopné těleso článkové 12 článků, výška 760mm, barva antracit, včetně nožiček	ks	5	51 000	255 000		
		Termostatická hlavice Historický design - odstín: staroanglický	ks	9	2 900	26 100		
		Kotva do stěny - 11 ks - designová - barva antracit	ks	11	805	8 855		
		Montáž litinových těles do 1,5m	ks	7	1 334	9 338		
		Montáž litinových těles do 2,5m	ks	2	2 219	4 438		
		Elektrokotel 24 kW, včetně montáže a uvedení do provozu	ks	1	49 105	49 105		
		Prostorový termostat s možností nastavení časových programů	ks	1	3 622	3 622		
		Potrubí ocelové DN15 - svařované	m	115	454	52 210		
		Potrubí ocelové DN20 - svařované	m	56	538	30 128		
		Izolace D20, tl.20mm	m	79	166	13 114		
		Izolace D27, tl.20mm	m	56	242	13 552		
		Nátěr potrubí 2x základní	m	105	55	5 775		
		Nátěr potrubí 2x základní + Antracit	m	36	248	8 928		
		Dodávka + montáž uzavírací ventil KK ¾"	ks	3	410	1 230		
		Dodávka + montáž filtr ¾"	ks	1	341	341		
		Stavební přípomoc - vrtání otvor DN40, délky do 1,2m	ks	10	2 242	22 420		
		Tlaková zkouška potrubí	hod	12	402	4 824		
		Topná zkouška systému	hod	12	402	4 824		

Chlazení

183 408.00

		Splitová chladicí jednotka - vnitřní parapetní výkon 5kW , Venkovní nástěnná - osazená na obvodové stěně. Dodávka + montáž, Ovládání dálkově z recepcce (dálkový ovladač)	ks	1	108 790	108 790		
		Dodávka + montáž - propojovací potrubí s chladivem	m	48	711	34 128		
		Zprovoznění a uvedení do provozu	ks	1	6 900	6 900		
		Dodávka + montáž konzole pro zavěšení chladicí jednotky	soub	1	7 992	7 992		
		Svedení kondenzátu od jednotky	ks	2	4 749	9 498		
		Kotvicí technika pro potrubí	kg	25	276	6 900		
		Stavební přípomoc	hod	20	460	9 200		

KÓD	VC 21-M	MONTÁŽE ELEKTROINSTALACE 1.NP	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
EL	1	demontáž stávajících el.zařízení, odvoz, rozebrání, likvidace	hod	16.00	100.00	1600.00
EL	2	úprava RE, osazení jističe 63A/3/B na místo jističe 25A/3/B	ks	1.00	2 000.00	2000.00
EL	3	kabel CYKY 4Jx10 PU	m	15.00	10.00	150.00
EL	4	vodič CYA 16žl.zel. PU	m	15.00	20.00	300.00
EL	5	spínač řaz.1 IP20 komplet PO	ks	4.00	20.00	80.00
EL	6	spínač řaz.5 IP20 komplet PO	ks	1.00	20.00	20.00
EL	7	spínač řaz.6 IP20 komplet PO	ks	2.00	20.00	40.00
EL	8	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV	ks	13.00	20.00	260.00
EL	9	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV s vloženou přep.ochranou	ks	8.00	20.00	160.00
EL	8	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV	ks	5.00	20.00	100.00
EL	9	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV s vloženou přep.ochranou	ks	2.00	20.00	40.00
EL	9	zásuvka 10/16A/250V 2P+Z komplet v podlahové krabici SZ, AV	ks	16.00	20.00	320.00
EL	10	zásuvka 10/16A/250V 2P+Z komplet s přep.ochranou v podlahové krabici SZ, AV	ks	48.00	20.00	960.00
EL	11	montáž podlahová krabice pro silové zásuvky SZ, AV (materiál je v rozpočtu stavby)	ks	16.00	20.00	320.00
EL	12	čas.spínač SMR-T pro VE u RACKu	ks	1.00	20.00	20.00
EL	13	A-venk.svítilno 230V ovládané soumrakovým spínačem IP44 (materiál v rozpočtu architekta)	ks	1.00	20.00	20.00
EL	14	B-hlavní svítidlo 230V IP20 (materiál v rozpočtu architekta)	ks	8.00	20.00	160.00
EL	15	C-doplňkové svítidlo 230V IP20 (materiál v rozpočtu architekta)	ks	3.00	20.00	60.00
EL	16	D-doplňkové svítidlo 230V IP20 (materiál v rozpočtu architekta)	ks	1.00	20.00	20.00
EL	17	ovládací skříň OSO pro obvody 4.1,6.1,7.1,8.1,9.1,10.1 silové a DALI spínání	ks	1.00	100.00	100.00
EL	18	montáž kompletního systému DALI v RMS10, propojení se svítidly, AV technikou	ks	1.00	2 500.00	2500.00
EL	19	kabel CYKY 3Jx1,5 PU	m	170.00	5.00	850.00
EL	20	kabel CYKY 3Ox1,5 PU	m	40.00	5.00	200.00
EL	21	kabel CYKY 5Jx1,5 PU	m	200.00	5.00	1000.00
EL	22	kabel CYKY 3Jx2,5 PU	m	1 750.00	5.00	8750.00
EL	23	kabel CYKY 5Jx10 PU	m	25.00	5.00	125.00
EL	24	kabel CYKY 19Jx1,5 PU	m	25.00	6.00	150.00
EL	25	trubka ohebná 1425 pr.25mm PE, střední mech.odolnost, ochrana kabelů v podlaze	m	420.00	1.00	420.00
EL	26	krabice přístrojová, kruhová 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	40.00	5.00	200.00
EL	27	krabice odbočná, kruhová, 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	15.00	5.00	75.00
EL	28	svorka pružinová 3x2,5mm2	ks	80.00	2.00	160.00
EL	29	svorka pružinová 5x2,5mm2	ks	210.00	2.00	420.00
EL	30	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	50.00	5.00	250.00
EL	31	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x10 mm2	ks	4.00	5.00	20.00
EL	32	ukonč.kab.smršt.zákl.do 19x4 mm2	ks	2.00	5.00	10.00
						21860.00

KÓD	VC C801-3	STAVEBNÍ PRÁCE ELEKTROINSTALACE 1.NP	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
EL	1	vyvrtání otvoru do R=60mm tl.do 600mm v cih.zdi	ks	8.00	50.00	400.00
EL	2	vyřezání otvoru pro krabice 68mm	ks	55.00	50.00	2750.00
EL	3	vyřezání spáry ve zdi cihla/tvár.do hl.30mm š.do 30mm, složitá práce, max.ochrana původní omítky (zednické za pravení je v rozpočtu stavby)	m	45.00	50.00	2250.00
EL	4	vyřezání spáry ve zdi cihla/tvár.do hl.30mm š.do 70mm, složitá práce, max.ochrana původní omítky	m	10.00	150.00	1500.00

		(zednické za pravení je v rozpočtu stavby)					
							6900.00

KÓD	ČÍSLO	MATERIÁLY ELEKTROINSTALACE 1.NP	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
EL	1	kabel CYKY 4Jx10	m	15.00	200.00	3000.00
EL	2	vodič CYA 16žl.zel.	m	15.00	50.00	750.00
EL	3	spínač řaz.1 IP20 komplet PO porcelánový, klíčka, retro, niklové šrouby	ks	3.00	1 700.00	5100.00
EL	4	spínač řaz.1 IP20 komplet PO bílý, plast	ks	1.00	250.00	250.00
EL	5	spínač řaz.5 IP20 komplet PO bílý, plast	ks	1.00	300.00	300.00
EL	6	spínač řaz.6 IP20 komplet PO porcelánový, klíčka, retro	ks	2.00	1 700.00	3400.00
EL	7	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV porcelánová, retro	ks	13.00	1 700.00	22100.00
EL	8	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV s vloženou přep.ochranou porcelánová, retro	ks	8.00	2 300.00	18400.00
EL	9	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV bílá, plast	ks	5.00	300.00	1500.00
EL	10	zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z IP20 komplet PO silové zás. SZ, AV s vloženou přep.ochranou, bílá, plast	ks	2.00	800.00	1600.00
EL	11	zásuvka 10/16A/250V 2P+Z komplet v podlahové krabici SZ, AV	ks	16.00	600.00	9600.00
EL	12	zásuvka 10/16A/250V 2P+Z komplet s přep.ochranou v podlahové krabici SZ, AV	ks	48.00	1 200.00	57600.00
EL	13	čas.spínač SMR-T pro VE u RACKu	ks	1.00	2 000.00	2000.00
EL	14	ovládací skříň OSO pro obvody 4.1,6.1,7.1,8.1,9.1,10.1 silové a DALI spínání	ks	1.00	2 000.00	2000.00
EL	15	kompletní systém DALI v RMS10, propojení se svítilny, AV technikou	ks	1.00	10 000.00	10000.00
EL	16	kabel CYKY 3Jx1,5	m	170.00	60.00	10200.00
EL	17	kabel CYKY 3Ox1,5	m	40.00	60.00	2400.00
EL	18	kabel CYKY 5Jx1,5	m	200.00	70.00	14000.00
EL	19	kabel CYKY 3Jx2,5	m	1 750.00	62.00	108500.00
EL	20	kabel CYKY 5Jx10	m	25.00	130.00	3250.00
EL	21	kabel CYKY 19Jx1,5	m	25.00	130.00	3250.00
EL	22	trubka ohebná 1425 pr.25mm PE, střední mech.odolnost, ochrana kabelů v podlaze	m	420.00	5.00	2100.00
EL	23	krabice přístrojová, kruhová 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	40.00	6.00	240.00
EL	24	krabice odbočná, kruhová, 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	15.00	6.00	90.00
EL	25	svorka pružinová 3x2,5mm2 s páčkou	ks	80.00	5.00	400.00
EL	26	svorka pružinová 5x2,5mm2 s páčkou	ks	210.00	5.00	1050.00
EL	27	drobný spotřební materiál (svorky, šroubky, hmoždinky, sádra...)	sada	1.00	2 000.00	2000.00
						285080.00

KÓD	VC 7-32	MONTÁŽE RMS10	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
RMS10	1	velkoobsahový nástěnný rozvaděč 245TE, IP30/IP20 vč.N,PE š.800xv.1260xhl.262mm	ks	1.00	200.00	200.00
RMS10	2	propojovací systém 63A/3L 10kA	ks	2.00	150.00	300.00
RMS10	3	hl.vypínač 63/3 10kA	ks	1.00	50.00	50.00
RMS10	4	přep.ochrana B+C/3 12,5kA	ks	1.00	50.00	50.00
RMS10	5	chránič 40-4-030AC/10kA	ks	7.00	50.00	350.00
RMS10	6	jistič B10/1 10kA	ks	7.00	50.00	350.00
RMS10	7	jistič B6/1 10kA	ks	2.00	50.00	100.00
RMS10	8	jistič B16/1 10kA	ks	39.00	50.00	1950.00
RMS10	9	jistič B25/3 10kA	ks	5.00	50.00	250.00
RMS10	10	jistič B50/3 10kA	ks	1.00	50.00	50.00

RMS10	11	vypínač 32A/1 10kA	ks	1.00	50.00	50.00
RMS10	11	soumrakový spínač 230V/10A s venkovním čidlem	ks	1.00	50.00	50.00
RMS10	13	stykač 400V/63A	ks	1.00	50.00	50.00
RMS10	14	stykač 230V/40A	ks	1.00	50.00	50.00
RMS10	15	zapojená svorka RS2,5	ks	60.00	10.00	600.00
RMS10	16	zapojená svorka RS16	ks	6.00	10.00	60.00
RMS10	17	propojení ovládacích obvodů	ks	1.00	200.00	200.00
RMS10	18	pomocná sběrnice N 15	ks	8.00	20.00	160.00
RMS10	19	POP ochranná přípojnice PAS 7-16	ks	1.00	50.00	50.00
						4920.00

KÓD	ČÍSLO	MATERIÁLY RMS10	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
RMS10	1	velkoobsahový nástěnný rozvaděč 245TE, IP30/IP20 vč.N,PE š.800xv.1260xhl.262mm	ks	1.00	7 500.00	7500.00
RMS10	2	propojovací systém 63A/3L 10kA	ks	2.00	3 500.00	7000.00
RMS10	3	hl.vypínač 63/3 10kA	ks	1.00	2 000.00	2000.00
RMS10	4	přep.ochrana B+C/3 12,5kA	ks	1.00	12 500.00	12500.00
RMS10	5	chránič 40-4-030AC/10kA	ks	7.00	6 500.00	45500.00
RMS10	6	jistič B10/1 10kA	ks	7.00	2 000.00	14000.00
RMS10	7	jistič B6/1 10kA	ks	2.00	2 000.00	4000.00
RMS10	8	jistič B16/1 10kA	ks	39.00	2 000.00	78000.00
RMS10	9	jistič B25/3 10kA	ks	5.00	2 000.00	10000.00
RMS10	10	jistič B50/3 10kA	ks	1.00	2 000.00	2000.00
RMS10	11	vypínač 32A/1 10kA	ks	1.00	2 000.00	2000.00
RMS10	12	soumrakový spínač 230V/10A s venkovním čidlem	ks	1.00	250.00	250.00
RMS10	13	stykač 400V/63A	ks	1.00	3 000.00	3000.00
RMS10	14	stykač 230V/40A	ks	1.00	2 800.00	2800.00
RMS10	15	zapojená svorka RS2,5	ks	60.00	25.00	1500.00
RMS10	16	zapojená svorka RS16	ks	6.00	45.00	270.00
RMS10	17	pomocná sběrnice N 15	ks	8.00	50.00	400.00
RMS10	18	ochranná přípojnice POP 7-16	ks	1.00	350.00	350.00
						193070.00

KÓD	VC 21-M	MONTÁŽE KABELÁŽE A TRUBEK PRO AV TECHNIKU 1.NP	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
EL	1	trubka ohebná 1425 pr.25mm PE, střední mech.odolnost, ochrana kabelů v podlaze	m	350.00	5.00	1750.00
EL	2	repro kabel 2x2,5mm2 PU	m	300.00	5.00	1500.00
EL	3	kabel CYSY 2x2,5 PU	m	50.00	5.00	250.00
EL	4	krabice odbočná, kruhová, 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	28.00	5.00	140.00
						3640.00

KÓD	ČÍSLO	MATERIÁLY KABELÁŽE A TRUBEK PRO AV TECHNIKU 1.NP	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
EL	1	trubka ohebná 1425 pr.25mm PE, střední mech.odolnost, ochrana kabelů v podlaze	m	350.00	13.00	4550.00
EL	2	repro kabel 2x2,5mm2	m	300.00	20.00	6000.00
EL	3	kabel CYSY 2x2,5	m	50.00	20.00	1000.00
EL	4	krabice odbočná, kruhová, 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	28.00	15.00	420.00

EL	5	drobný spotřební materiál (svorky, šroubky, hmoždinky, sádra...)	sada	1.00	1 000.00	1000.00
						12970.00

KÓD	ČÍSLO	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K REVIZI A REVIZNÍ ZPRÁVA	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
EL	1	Projektová dokumentace skutečného stavu elektroinstalace po relizaci k revizní zprávě	hod	16.00	400.00	6400.00
EL	2	Projektová dokumentace skříňě OSO, systému DALI	hod	42.00	400.00	16800.00
EL	3	Výchozí revizní zpráva elektroinstalace	hod	24.00	400.00	9600.00
						32800.00

DOPRAVA NA STAVBU						0.00
--------------------------	--	--	--	--	--	-------------

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL, POUČENÍ O OBSLUZE EL.ZAŘÍZENÍ						0.00
--	--	--	--	--	--	-------------

REKAPITULACE CELKEM						561240.00
----------------------------	--	--	--	--	--	------------------

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

AKCE: Rekonstrukce rodného bytu B.Smetany, Zámecký pivovar Litomyšl		ROZPOČET V CENÁCH PLATNÝCH PRO 5/2023					
ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ, AP WIFI, příprava pro AV techniku, EZS, EPS, KAMERY							
	Popis	Měr. jed.	Množství	Dodávky		Montáž	
				Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Kamerový systém							
	Záznamové zařízení Počet kamer IP: do 8 kamer; Max. rozlišení záznamu: 12 Megapixel; Počet HDD slotů: 2x; Video výstup: HDMI / VGA; Alamy In / Out: 4 / 1; Audio In / Out: 1 / 1; Datová propustnost (In / Out): 80 / 256 Mbps	ks	1.00	17227.00	17 227.00	1 380.00	1 380.00
	4T HDD pevný disk pro kamerové systémy	ks	1.00	4117.00	4 117.00	178.25	178.25
	IP kamera Provedení: Cube kamery ; Počet megapixelů: 4 megapixely ; Vnitřní / Venkovní: Vnitřní provedení; Délka přísvisu max.: 10 metrů; Typ objektivu: monofokální; WDR: 120dB reálné; Citlivost: standardní	ks	6.00	5684.45	34 106.70	977.50	5 865.00
	Převodník HDMI na UTP kabel Cat5e nebo Cat6; délka přenosu po UTP kabelu do 60m; HDCP1.2, podpora 3D, včetně IR	ks	1.00	2173.50	2 173.50	632.50	632.50
	USB Extender, USB 2.0, pro použití s Cat5 / 5e / 6 (UTP, STP nebo SFT) kabelu až 50 mprodloužení dosahu myši kamerového systému	ks	1.00	1699.70	1 699.70	327.75	327.75
	Monitor 27" HDMI VESA, umístění na stůl	ks	1.00	6773.50	6 773.50	517.50	517.50
	UPS pro kamerový systém 1200 W / 2.2 kVA. Line-interaktivní	ks	1.00	6900.00	6 900.00	747.50	747.50
	Spotřební materiál pro kamerový systém, propojovací kabely, (kabelizace pro kamery je součástí datových rozvodů)	kpl.	1.00	1380.00	1 380.00	1 380.00	1 380.00
	Základní zprovoznění kamerového systému, zaškolení obsluhy	kpl.	1.00	500.00	500.00	2 127.50	2 127.50
	Režijní a vedlejší výdaje	ks	1.00	500.00	500.00	1 725.00	1 725.00
EPS - požární signalizace							
	Hlásič multisenzorový interaktivní kompatibilní se stávajícím systémem	ks	8.00	2282.75	18 262.00	143.75	1 150.00
	Hlásič kouře ionizační interaktivní adresný kompatibilní se stávajícím systémem do prostoru RACKU	ks	1.00	4002.00	4 002.00	143.75	143.75
	Zásuvka pro adresovatelné a interaktivní hlásiče	ks	9.00	258.75	2 328.75	327.75	2 949.75
	Hlásič tlačítkový adresný a konvenční kompatibilní se stávajícím systémem	ks	4.00	1943.50	7 774.00	281.75	1 127.00
	EN54-3 požární siréna bílá, 32 tónů, 2 úrovně hlasitosti, povrchová/zápuštná montáž	ks	3.00	987.85	2 963.55	281.75	845.25
	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	m	175.00	48.30	8 452.50	18.40	3 220.00
	Trubka instalační 23mm ohebná pod omítku	m	120.00	28.75	3 450.00	43.70	5 244.00
	Sekání drážky pro trubku do 30mm	m	120.00	5.00	600.00	74.75	8 970.00
	Programování systému EPS	ks	1.00	100.00	100.00	3 680.00	3 680.00
	Legislativa, zkušební provoz, funkční zkoušky	ks	1.00	100.00	100.00	11 500.00	11 500.00
	Aktualizace projektu skutečného provedení	ks	1.00	100.00	100.00	2 242.50	2 242.50
	Demontáž a dočasné vyřazení části systému EPS ze střežení	kpl.	1.00	100.00	100.00	7 475.00	7 475.00
	Režijní a vedlejší výdaje	ks	1.00	100.00	100.00	5 175.00	5 175.00
EZS - zabezpečovací signalizace							
	Koncentrátor v plastovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy kompatibilní se stávajícím systémem	ks	3.00	5 016.30	15 048.90	517.50	1 552.50
	Modul posilovacího zdroje 2,75A v krytu s vestavěným koncentrátorem kompatibilní se stávajícím systémem	ks	1.00	9 602.50	9 602.50	1 443.25	1 443.25
	Siréna vnitřní nezálhovaná	ks	1.00	397.90	397.90	212.75	212.75
	Akumulátor zálohovací 18Ah	ks	1.00	1 469.70	1 469.70	143.75	143.75
	LCD klávesnice s vestavěnou čtečkou EM karet	ks	1.00	9 073.50	9 073.50	166.75	166.75
	Kombinovaný PIR + MW detektor pohybu, dosah 15m, včetně držáku	ks	5.00	1 710.05	8 550.25	442.75	2 213.75
	Magnetický kontakt závrtný	ks	26.00	242.65	6 308.90	258.75	6 727.50
	Trubka instalační 23mm ohebná pod omítku	m	90.00	28.75	2 587.50	43.70	3 933.00
	Kabelizace, spotřební materiál	kpl.	1.00	2 817.50	2 817.50	5 175.00	5 175.00
	Legislativa, zkušební provoz, funkční zkoušky	ks	1.00	10.00	10.00	1 667.50	1 667.50
	Demontáž a dočasné vyřazení části systému EZS ze střežení	ks	1.00	10.00	10.00	5 577.50	5 577.50
	Aktualizace projektu skutečného provedení	ks	1.00	10.00	10.00	1 552.50	1 552.50
	Režijní a vedlejší výdaje	ks	1.00	10.00	10.00	2 530.00	2 530.00
VSTUPENKOVÝ SYSTÉM - kompatibilní se stávajícím systémem RML							
	PARTNER SP-635 BZ dotykový LCD terminál 15" All In One	ks	1.00	27 482.70	27 482.70	10.00	10.00
	PARTNER RP-330 L termotiskárna účtenek	ks	1.00	7 280.65	7 280.65	10.00	10.00
	PARTNER 5E415 pokladní zásuvka na peníze	ks	1.00	2 780.70	2 780.70	10.00	10.00
	SW Windows 10 operační systém pro terminál	ks	1.00	3 333.85	3 333.85	10.00	10.00
	TSC ME-240 588/USB2 termo-transférova tiskárna	ks	1.00	28 508.50	28 508.50	10.00	10.00
	SW FINTA vstupenky pokladní systém včetně skladu	ks	1.00	17 393.75	17 393.75	10.00	10.00
	APC Back-UPS 750VA UPS, 230V, AVR, French Sockets	ks	1.00	3 206.20	3 206.20	10.00	10.00
	Montáž a zprovoznění systému, režie	ks	1.00	10.00	10.00	7 500.00	7 500.00
Datové rozvody							
	Rozvaděč stojanový, 42U, 600x600 RAL 7035, skleněné dveře	ks	1.00	15955.10	15 955.10	1 552.50	1 552.50
	Police do 19" rozv. h=450mm	ks	4.00	602.60	2 410.40	63.25	253.00
	Montážní sada do rozvaděče	ks	20.00	39.10	782.00	17.25	345.00
	Vývazovací panel do 19" rozvaděče	ks	4.00	414.00	1 656.00	28.75	115.00
	Patchcord UTP Cat.6 1m	ks	30.00	63.25	1 897.50	9.20	276.00
	Datová zásuvka FONTINI GARBY černá dvojitá 2xRJ45 Cat 6 UTP	ks	11.00	2953.20	32 485.20	258.75	2 846.25
	Rámeček FONTINI GARBY černá jednoduchý	ks	11.00	764.75	8 412.25	28.75	316.25
	Instalační krabice FONTINI GARBY	ks	11.00	78.20	860.20	97.75	1 075.25
	Datová zásuvka dvojitá modular. 2xRJ45 Cat 6 UTP	ks	26.00	270.25	7 026.50	212.75	5 531.50
	Datová zásuvka dvojitá modular. 1xRJ45 Cat 6 UTP	ks	13.00	205.85	2 676.05	212.75	2 765.75
	Krabice/box na omítku pro zásuvky SX9-x-y-z-WH	ks	4.00	48.30	193.20	29.90	119.60
	Instalační kabel Solarix CAT6 UTP	m	3 750.00	12.60	47 250.00	7.80	29 250.00
	Instalační kabel reproduktorový Dvojlínka nestíněná 2x2,5mm průhledná	m	550.00	48.00	26 400.00	13.80	7 590.00
	Rozvodný panel do 19" 8x230V s PO	ks	2.00	782.00	1 564.00	69.00	138.00
	Patch panel 24 portů Cat 6 UTP černý 1U	ks	6.00	1837.70	11 026.20	172.50	1 035.00
	Montáž kabeláže do patchpanelu 24p	ks	6.00	10.00	60.00	1 552.50	9 315.00
	WiFi Access Point	ks	3.00	5577.50	16 732.50	454.25	1 362.75
	Ubiquiti UniFi Switch 16 (150W) PoE	ks	1.00	12931.75	12 931.75	97.75	97.75
	UPS pro PC síť muzea 1200 W / 2.2 kVA. Line-interaktivní	ks	1.00	8343.25	8 343.25	327.75	327.75
	Lišta vkladací 20/20 pro přívod datového propojení k muzeu	m	45.00	56.35	2 535.75	43.70	1 966.50
	Podlahová krabice zapuštěná prázdná NACENÍ A DODÁ PROFESE ELEKTRO	ks	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	samostatně jištěný přívod 230V do datového rozvaděče (3x) včetně uzemnění NACENÍ A DODÁ PROFESE ELEKTRO	ks	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Přístupový systém pouze příprava kabelizací, rozpočet případně nacení dodavatel přístupového systému EVVA	ks	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Trubka instalační 19mm ohebná pod omítku	m	185.00	24.15	4 467.75	43.70	8 084.50
	Trubka instalační 23mm ohebná pod omítku	m	390.00	28.75	11 212.50	43.70	17 043.00
	Trubka instalační 29-32mm ohebná pod omítku	m	245.00	36.80	9 016.00	43.70	10 706.50
	Krabice instalační KO68	ks	19.00	10.35	196.65	32.20	611.80
	Krabice odbočná, protahovací KO 125	ks	8.00	304.75	2 438.00	97.75	782.00
	Sekání KAPSY PRO KRABICI	ks	8.00	10.00	80.00	178.25	1 426.00
	Sekání drážky pro trubku do 30-90mm	m	190.00	10.00	1 900.00	97.75	18 572.50
	Sekání (řezání)drážky pro trubku 80-150mm	m	85.00	10.00	850.00	132.25	11 241.25
	Drobný spotřební materiál	ks	1.00	2875.00	2 875.00	2 300.00	2 300.00
	Průraz, průvrt zdívem beton, cihla	ks	10.00	10.00	100.00	253.00	2 530.00
	Dokumentace skutečného provedení	kpl.	1.00	10.00	10.00	2 127.50	2 127.50
	Základní změnění kabelových tras	kpl.	1.00	10.00	10.00	4 025.00	4 025.00
	Režie - doprava	kpl.	1.00	10.00	10.00	5 750.00	5 750.00
	Rozpočtová rezerva	kpl.	1.00	5000.00	5 000.00	5 000.00	5 000.00
					508 967 Kč		265 548 Kč
					774 515 Kč		

Rozpočet je orientační v cenách platných k 5/2023. Neobsahuje přístupový systém, prvky AV techniky, podlahové krabice ani napájení 230V pro datové rozvaděče.

Položkový rozpočet

S:	24706	Rodný byt Bedřicha Smetany
O:	1	Litomyšl
R:	1	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	63 792.08			
1	601015103R00	Postřík stěn vápenný trass ručně	m2	31.24000	217.00	6 779.08
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
2	602015103R00	Podhoz stěn vápenný trass ručně	m2	31.24000	177.50	5 545.10
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
3	602015122R00	Příplatek k omítce trass ručně, tl. 1,0 cm	m2	31.24000	140.00	4 373.60
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
4	602015122RT7	Omítka stěn jádrová trass ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	31.24000	600.00	18 744.00
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
5	602015173R00	Štuk vnější i vnitřní štuk trass, ručně, tl.3 mm	m2	31.24000	207.50	6 482.30
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
6	610411129R00	Nástřík protisolným roztokem	m2	31.24000	140.00	4 373.60
		první vrstva				
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
7	610411129R00	Nástřík protisolným roztokem	m2	31.24000	140.00	4 373.60
		druhá vrstva				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 31,24000		31.24000		
8	R - 61243	Odsolení zdiva vápennou omítkovou úpravou	m2	31.24000	300.00	9 372.00
		Omítka odsolovací nanášená ručně, jednovrstvá tl. 20-30mm, zatřená, hubená vápenná omítka v poměru 1:3:8 (vápno:				
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
9	San. odsol.2	Snížení salinity zdiva propařováním	m2	31.24000	120.00	3 748.80
		7,5*1		7.50000		
		4,6*0,9		4.14000		
		9,8*2		19.60000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 000.00			
10	95394.R001	Dodávka a osazení podomítkové nerez skříně pro umístění řídicí jednotku elektroosmózy	kus	1.00000	12 000.00	12 000.00
		Obsaženo :				
		- Vysekání a zednická úprava niky				

- Dodávka a usazení nerez skříně

- Zednické zapravení

Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 703.63	
11	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	31.24000	251.00	7 841.24	
		7,5*1		7.50000			
		4,6*0,9		4.14000			
		9,8*2		19.60000			
12	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	31.24000	420.00	13 120.80	
		Včetně:					
		- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,					
		- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,					
		- shrabání a smetení otlučené suti.					
		7,5*1		7.50000			
		4,6*0,9		4.14000			
		9,8*2		19.60000			
13	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných - odsolovacích	m2	31.24000	129.50	4 045.58	
		7,5*1		7.50000			
		4,6*0,9		4.14000			
		9,8*2		19.60000			
14	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	31.24000	86.30	2 696.01	
		7,5*1		7.50000			
		4,6*0,9		4.14000			
		9,8*2		19.60000			
Díl: 799		Ostatní				14 400.00	
15	900 R01	HZS - pomocné práce při sanacích stavební dělník v tarifní třídě 4	h	72.00000	200.00	14 400.00	
		Pomocné práce - práce nezahrnuté v položkách					
		zakrývání otvorů : 36		36.00000			
		neměřitelné práce : 18		18.00000			
		dořešení sanačních detailů : 18		18.00000			
Díl: M21		Elektromontáže				125 270.60	
16	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm , pro katody systému elektrosmózy (1ks / 1,0bm)	m	6.00000	480.00	2 880.00	
		Standardní provedení je hloubka 1,0m pro instalaci 1ks katody, hlubší vývrty viz. výkaz výměr					
17	R - 2101	Mikrovlákné vysoušení, alt. vysoušení sálavými panely	m2	18.00000	1 590.00	28 620.00	
		Včetně souvisejících nákladů a úkonů					
		18		18.00000			
18	R - 2102	Provoz kondenzačního vysoušeče vč. manipulace	den	30.00000	450.00	13 500.00	
		Snížení vnitřní relativní vlhkosti vzduchu kondenzačními vysoušeči - vlhkost zdiva a vlhkost technologická					
19	R - EL. 1001	D+M mírné drátové elektrosmózy - řídicí jednotka systému elektrosmózy	ks	1.00000	24 000.00	24 000.00	
		Dodávka, montáž a uvedení do provozu řídicí jednotky systému mírné drátové elektrosmózy. Výstupní hodnoty ŘJ -					
20	R - EL. 1002a	D+M mírné drátové elektrosmózy - provedení kladné pásové elektrody (ANODY)	bm	21.90000	1 870.00	40 953.00	
		Síťová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažených vodivým plastem vysoký 25-30cm, kontaktní vodič					
		7,5+4,6+9,8		21.90000			
21	R - EL. 1003	D+M mírné drátové elektrosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY)	ks	6.00000	1 800.00	10 800.00	
		Zemní elektroda (katoda -pól) - tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 450-650mm průměru min 20mm, osová rozteč					
22	R - EL. 1004	D+M mírné drátové elektrosmózy - propojovací vedení systému	bm	6.30000	552.00	3 477.60	
		vč. dodávky systémových vodičů a těsněných spojů					
		6,3		6.30000			
23	R - EL. 1006	Kontrolní bod pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje a změn vlhkosti zdiva, při odvlhčování , systémem mírné (drátové) elektrosmózy	ks	2.00000	520.00	1 040.00	
		Cena za 1 pozici ve 3 výškových úrovních, součástí zhotovení je provedení zaměření výchozí vlhkosti se záznamem v					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 058.67	

24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3.37392	264.00	890.71
		stávající omítky : 31,24*0,04*1,8		2.24928		
		odsolovací omítky : 31,24*0,02*1,8		1.12464		
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30.36528	25.00	759.13
		skládku do 15 km				
		stávající omítky : 31,24*0,04*1,8*9		20.24352		
		odsolovací omítky : 31,24*0,02*1,8*9		10.12176		
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3.37392	369.50	1 246.66
		stávající omítky : 31,24*0,04*1,8		2.24928		
		odsolovací omítky : 31,24*0,02*1,8		1.12464		
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	13.49568	41.20	556.02
		stávající omítky : 31,24*0,04*1,8*4		8.99712		
		odsolovací omítky : 31,24*0,02*1,8*4		4.49856		
28	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, omítek	t	3.37392	1 958.00	6 606.14
		stávající omítky : 31,24*0,04*1,8		2.24928		
		odsolovací omítky : 31,24*0,02*1,8		1.12464		
Díl: ON		Ostatní náklady				112 000.00
29	004111020R	Vypracování projektové dodavatelské dokumentace	Soubor	1.00000	38 000.00	38 000.00
		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro				
30	005121 R	Zařízení staveniště	kompl	1.00000	15 000.00	15 000.00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
31	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1.00000	34 000.00	34 000.00
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a				
32	R 101.12	Přesun kapacit vč. souvisejících režijních nákladů	%	1.00000	25 000.00	25 000.00

365 224.98

Název akce: **Rodný byt Bedřicha Smetany - zlatý pokoj**
 Dokument: oceněný výkaz výměr
 Profese: Prostorová akustika

Čís. položky	kód položky	Název položky	Počet měř. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč	Technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby, podrobný popis položky
Akustické úpravy							
1	NFR-S	D+M - nízkofrekvenční rezonátor - stěna	1.9	m ²	12 180.-	23 142.-	jedná se o nízkofrekvenční rezonátor z materiálu na bázi dřeva vsazený do volné niky na stěně B; prvek bude vyroben z materiálu na bázi dřeva tl. 18 mm; návrhová rezonanční frekvence je $f_{rez} = 100 - 130$ Hz; rezonanční štěrbina bude orientována směrem dopředu a bude na rubové straně přečalouněna akustickou textilií; šířka a hloubka štěrbiny dle požadovaných akustických parametrů; vnitřní objem nízkofrekvenčního rezonátoru bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \pm 0,55$; 250 Hz $\alpha \pm 0,30$; 500 Hz $\alpha \pm 0,25$; 1 kHz $\alpha \pm 0,22$; 2 kHz $\alpha \pm 0,20$; 4 kHz $\alpha \pm 0,15$; provedení rezonátoru bude nepohledové, bude překryt CAO-S a bude tedy jeho skrytou součástí; provedení bez zvláštních požadavků PBŘ
2	NFR-P	D+M - nízkofrekvenční rezonátor - podlaha	2.2	m ²	12 900.-	28 380.-	jedná se o nízkofrekvenční rezonátor z materiálu na bázi dřeva vsazený do dutiny v podlaze v okenní nise; prvek bude vyroben z materiálu na bázi dřeva tl. 18 mm; návrhová rezonanční frekvence je $f_{rez} = 100 - 130$ Hz; rezonanční štěrbina bude orientována směrem nahoru a bude na rubové straně přečalouněna akustickou textilií; šířka a hloubka štěrbiny dle požadovaných akustických parametrů; vnitřní objem nízkofrekvenčního rezonátoru bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \pm 0,55$; 250 Hz $\alpha \pm 0,30$; 500 Hz $\alpha \pm 0,25$; 1 kHz $\alpha \pm 0,22$; 2 kHz $\alpha \pm 0,20$; 4 kHz $\alpha \pm 0,15$; rezonanční štěrbina bude dále překryta ochrannou mřížkou, která bude demontovatelná pro možnost pravidelného čištění (vysávání) rezonanční štěrbiny; plocha rezonátoru bude mimo vlastní plochy rezonanční štěrbiny překryta podlahovou krytinou (podlahová krytina není součástí ceny této položky); provedení bez zvláštních požadavků PBŘ
3	CAO-S	D+M - čalouněný akustický obklad - širokopásmový	38	m ²	11 400.-	433 200.-	jedná se o čalouněný akustický obklad, jehož lícovou plochu tvoří speciální průzvučná akustická vícevrstvá textilie s pohledovou vrstvou ze zlatého hedvábí dle výběru autorského a akustického dozoru; je uvažováno s přečalouněním celé stěny v jednom kuse, kdy je textilií nutno sešít s ohledem na navazující design tkaní; textilie bude mít minimum spár, které budou pouze svislé a provedené skrytými švy; obklad pohledově přesně kopírovat tvary kleneb a výklenků apod. (viz výkresová dokumentace); součástí položky je celoobvodová subtilní ohýbaná lišta z lakovaného dřevěného masivu (10x10 mm s rádiusem, u podlahy zvýšená na 30x10 mm, lak polyuretanový „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem); celková skladebná tloušťka obkladu je uvažována cca 70 mm; přečalouněná dutina je celoplošně vyplněna kombinací kmitajících a perforovaných akust. panelů; provedení bez zvláštních požadavků PBŘ Kmitající panely: jedná se o akustický prvek s maximem zvukové pohltivosti na nízkých kmitočtech; lícová plocha prvku je tvořena tenkou deskou na bázi dřeva tl. 4-6 mm; kmitající deska je po obvodu přilepena k podkladní konstrukci přes elastický akustický spoj tl. 2-3 mm; vnitřní objem panelu bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \pm 0,50$; 250 Hz $\alpha \pm 0,20$; 500 Hz $\alpha \pm 0,15$; 1 kHz $\alpha \pm 0,15$; 2 kHz $\alpha \pm 0,17$; 4 kHz $\alpha \pm 0,25$; nepohledové provedení Perforované panely: jedná se o akustický prvek s maximem zvukové pohltivosti na středních kmitočtech; lícová plocha prvku je tvořena přečalouněnou perforovanou deskou na bázi dřeva tl. 16 mm; uvažované procento perforace je cca 18%; vnitřní objem panelu bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \pm 0,35$; 250 Hz $\alpha \pm 0,80$; 500 Hz $\alpha \pm 0,90$; 1 kHz $\alpha \pm 0,70$; 2 kHz $\alpha \pm 0,60$; 4 kHz $\alpha \pm 0,50$; nepohledové provedení
4	CAO-V	D+M - čalouněný akustický obklad - vykrývácí	48	m ²	6 500.-	312 000.-	jedná se o čalouněný akustický obklad, jehož lícovou plochu tvoří speciální průzvučná akustická vícevrstvá textilie s pohledovou vrstvou ze zlatého hedvábí dle výběru autorského a akustického dozoru; je uvažováno s přečalouněním celé stěny v jednom kuse, kdy je textilií nutno sešít s ohledem na navazující design tkaní; textilie bude mít minimum spár, které budou pouze svislé a provedené skrytými švy; obklad pohledově přesně kopírovat tvary kleneb a výklenků apod. (viz výkresová dokumentace); součástí položky je celoobvodová subtilní ohýbaná lišta z lakovaného dřevěného masivu (10x10 mm s rádiusem, u podlahy zvýšená na 30x10 mm, lak polyuretanový „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem); celková skladebná tloušťka obkladu je uvažována cca 20-30 mm; přečalouněná dutina je uvažována prázdná; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \pm 0,05$; 250 Hz $\alpha \pm 0,10$; 500
Akustická měření a projekční činnost							
5	PH	doprava a přesun hmot	1	kpl	17 000.-	17 000.-	
6	DD	dílenská dokumentace	1	kpl	34 000.-	34 000.-	dílenská dokumentace prvků prostorové akustiky
7	VZ	vzorky	1	kpl	26 800.-	26 800.-	jedná se jak o vzorky určené pro vzorování estetického provedení akustických obkladů, tak o vzorky pro měření v dozvukové místnosti
8	M-DM	měření činitele zvukové pohltivosti v dozvukové místnosti	3	ks	18 000.-	54 000.-	jedná se o měření činitele zvukové pohltivosti v dozvukové místnosti; měřeny budou následující vzorky: čalouněný akustický obklad - širokopásmový CAO-S a to ve dvou funkčních konfiguracích a dále obklad CAO-V; součástí měření je také vyhodnocení a protokolární zpracování výsledků s příslušnými závěry v komplexní vazbě na akustiku prostoru; v ceně nejsou obsaženy náklady na výrobu, dopravu a manipulaci vzorků
9	MDD-Z	měření doby dozvuku - etapové	1	ks	17 000.-	17 000.-	jedná se o etapové měření doby dozvuku místnosti dle normy ČSN EN ISO 3382-1; součástí měření je také vyhodnocení a zpracování výsledků s příslušnými závěry v komplexní vazbě na akustiku prostoru jako celku
10	MDD-Z	měření doby dozvuku - závěrečné	1	ks	19 000.-	19 000.-	jedná se o závěrečné měření doby dozvuku místnosti dle normy ČSN EN ISO 3382-1; součástí měření je také vyhodnocení a protokolární zpracování výsledků
celková cena bez DPH						964 522 Kč	

Číslo : 67/2023
 Název akce : osvětlení rodného bytu Bedřicha Smetany - 2. varianta
 Místo : Litomyšl
 Investor :
 Projektant : ing. arch. Petr Všečetka
 Vypracoval : **Ateh spol. s r.o., Trtílkova 22, 612 00 Brno, ateh@ateh.eu**

Pol.	Popis produktu	Jedn.	Cena/ks	Celkem bez DPH
A1.1	Svítilo nástěnné, venkovní, korpus bílá barva, Ø 60 mm, vyložení ze stěny 190 mm, svícení zpět na základnu, LED 2,1W, 2700 K, 199 lm, IP66 - recyklační příspěvek	1 ks 1 ks	4 200.00 5.00	4 200.00 5.00
B2.1	Svítilo stropní závěsné, korpus chrom, stínidlo - benátské krystalové sklo opál, Ø 360 mm, v=600-1600 mm, 1x E27, 100W max - sv. zdroj LED 13W, E27, 2700 K, 1521 lm - recyklační příspěvek - recyklační příspěvek	1 ks 1 ks 1 ks 1 ks	87 000.00 95.00 10.00 5.00	87 000.00 95.00 10.00 5.00
B4.1	Svítilo stropní závěsné, tvar prsten, korpus Al, povrchová úprava - stará mosaz, difuzer opál, Ø 600 mm, svícení dovnitř kruhu, 3x lankový závěs, přírodní kabel s čirou izolací, svorkovací rozeta Ø 70 mm, v=25 mm, povrchová úprava - stará mosaz, LED 37W, 3000 K, 5300 lm, 24V, transformátor DALI umístěn mimo svítidlo - recyklační příspěvek	1 ks 1 ks	27 000.00 10.00	27 000.00 10.00
	Svítilo stropní závěsné, tvar prsten, korpus Al, povrchová úprava - stará mosaz, difuzer opál, Ø 1200 mm, svícení ven z kruhu, 3x lankový závěs, přírodní kabel s čirou izolací, svorkovací rozeta Ø 70 mm, v=25 mm, povrchová úprava - stará mosaz, LED 77W, 3000 K, 11000 lm, 24V, transformátor DALI umístěn mimo svítidlo - recyklační příspěvek	1 ks 1 ks	36 000.00 10.00	36 000.00 10.00
B6.1., B7.1	Svítilo přisazené stropní, Al korpus, bílá barva, Ø 107 mm, v=37 mm, LED 6W, 3000 K, 480 lm, IP65 - recyklační příspěvek	2 ks 2 ks	2 200.00 5.00	4 400.00 10.00
B5.3	Svítilo stropní závěsné, korpus přírodní mosaz, stínidlo koule opál, Ø 100 mm, přírodní kabel černě opletený, stropní rozeta mosaz, rovná, 1x G9, 40W max (včetně) - recyklační příspěvek - recyklační příspěvek	1 ks 1 ks 1 ks	3 600.00 5.00 5.00	3 600.00 5.00 5.00
B8.1	Svítilo stropní závěsné, korpus přírodní mosaz, stínidlo koule opál, Ø 100 mm, přírodní kabel černě opletený, stropní rozeta mosaz, šikmá, 1x G9, 40W max (včetně) - recyklační příspěvek - recyklační příspěvek	1 ks 1 ks 1 ks	3 600.00 5.00 5.00	3 600.00 5.00 5.00
D11.1	Osvětlovací lišta, vestavná v konstrukci podlahy, nepřímé osvětlení spodní části stěny, tvar obdélník, velikost cca 5450x6500 mm, atypický instalační šikmý profil, difuzer čiré bezpečnostní sklo, LED 14W/m (Σ 335 W), 3000 K, 2070 lm/m (Σ 49500 lm), 24V, driver DALI (2 ks) umístěny mimo lištu - recyklační příspěvek	1 sada 2 ks	52 000.00 10.00	52 000.00 20.00
D12.1	Sada osvětlovacích lišt, pro osvětlení obrazů a fotografií, lišty jsou vestaveny v nutě dřevěného obkladu stěny, uchyceny pomocí neodymových magnetů, Al profil, difuzer opál, délky 150 mm (2 ks), 200 mm (2 ks), 350 mm, (2 ks), 500 mm (4 ks), 550 mm (2 ks), 700 mm (9 ks), 1100 mm (2 ks), LED COB 4W/m, 3000 K, 24V, driver DALI, umístěn mimo lišty - recyklační příspěvek	1 sada 1 ks	16 000.00 8.00	16 000.00 8.00
D13.1	Osvětlovací lišty - 4 ks, instalovány v šikmých nutách polic vitriny, Al profil, difuzer opál, celková délka 4x2000 mm, LED 14W/m, 3000 K, 2070 lm/m, 24V, driver DALI umístěn mimo lišty, vč. integrovaného stmívače - recyklační příspěvek	1 sada 1 ks	14 000.00 10.00	14 000.00 10.00
D14.1	Osvětlovací lišty - 4 ks, instalovány v šikmých nutách polic vitriny, Al profil, difuzer opál, celková délka 4x1200 mm, LED 14W/m, 3000 K, 2070 lm/m, 24V, driver DALI umístěn mimo lišty, vč. integrovaného stmívače - recyklační příspěvek	1 sada 1 ks	12 800.00 10.00	12 800.00 10.00
E15.1	- Svítidlo drobné stojanové, pro osvětlení exponátu v historické skříni, Al korpus, černá barva, stavitelná výška (300 mm max), velikost svítidla Ø 18 mm, l=36 mm, směrovatelné, vč. podstavy pro postavení svítidla na povrch, LED 1W, 3000 K, 100 lm, 350 mA, úhel vyzařování 25°, driver uložen mimo svítidla - Svítidlo drobné stojanové, pro osvětlení exponátu v historické	6 ks	3 600.00	21 600.00

	skříni, Al korpus, černá barva, stavitelná výška (300 mm max), velikost svítidla Ø 18 mm, l=36 mm, směrovatelné, vč. podstavy pro postavení svítidla na povrch, LED 1W, 3000 K, 100 lm, 350 mA, úhel vyzařování 40°, driver uložen mimo svítidla	6 ks	3 750.00	22 500.00
	- driver, společný pro 6 ks svítidel	2 ks	750.00	1 500.00
	- recyklační příspěvek	12 ks	5.00	60.00
E16.1	Svítilo stolní, čiré sklo, v=250 mm, sv. zdroj LED, transformátor do zásuvky, přívodní kabel - černě opletený, design dle historického svícnu	8 ks	7 400.00	59 200.00
	- recyklační příspěvek	8 ks	5.00	40.00
E17.1	Svítilo stolní, Al korpus, černá barva, základna Ø 104 mm, celková výška 480 mm, LED 6,5W, 339 lm	3 ks	6 700.00	20 100.00
	- recyklační příspěvek	3 ks	5.00	15.00
E17.2	Svítilo stojanové, Al korpus, černá barva, základna Ø 300 mm, celková výška 1650 mm, LED 2x6,5W, 2x339 lm	1 ks	24 000.00	24 000.00
	- recyklační příspěvek	1 ks	10 000.00	10 000.00
C3.1	Svítilo přisazené, korpus bílá keramika, difuzer sklo opál, Ø 125 mm, 1x E27, 60W max	2 ks	1 500.00	3 000.00
	- LED zdroj, E27, 13W, 2700 K, 1521 lm	2 ks	100.00	200.00
	- recyklační příspěvek	2 ks	5.00	10.00
	- recyklační příspěvek	2 ks	5.00	10.00
C3.2	Osvětlovací lišta, pro osvětlení pracovní plochy, umístěna v nutě spodní desky horní kuchyňské linky, Al profil, vestavný, černě eloxovaný, difuzer opál, š. 22 mm, v=12 mm, délka 1200 mm, LED 14W/m, 3000 K, 2070 lm/m, 24V, transformátor umístěn mimo lištu	1 ks	2 500.00	2 500.00
	- recyklační příspěvek	1 ks	10.00	10.00
C5.1	Svítilo přisazené, korpus bílá keramika, difuzer sklo opál, Ø 125 mm, 1x E27, 60W max	1 ks	1 500.00	1 500.00
	- LED zdroj, E27, 13W, 2700 K, 1521 lm	1 ks	100.00	100.00
	- recyklační příspěvek	1 ks	5.00	5.00
	- recyklační příspěvek	1 ks	5.00	5.00
C5.2	Svítilo přisazené, korpus bílá keramika, difuzer sklo opál, Ø 125 mm, 1x E27, 60W max	1 ks	1 500.00	1 500.00
	- LED zdroj, E27, 13W, 2700 K, 1521 lm	1 ks	100.00	100.00
	- recyklační příspěvek	1 ks	5.00	5.00
	- recyklační příspěvek	1 ks	5.00	5.00

CENA CELKEM BEZ DPH

428 778.00 Kč

Pozn.: Ceny svítidel a dílů jsou uvedeny bez DPH. V cenové nabídce jsou zahrnuty recyklační příspěvky za svítidla a světelné zdroje podle platné novely Zákona o odpadech č. 542/2020 Sb. Uvedené ceny nezahrnují dopravu na stavbu, montáž a montážní materiál.
Dodací lhůta cca 6-8 týdnů nebo dle dohody.
Na svítidla je poskytována záruka 24 měsíců nebo dle dohody.
Na výměnné světelné zdroje je poskytována záruka 6 měsíců.

Vypracoval : Ing. arch. Miloš Zimula
V Brně dne : 2023-06-08
Platnost : 1 měsíc od vystavení, pro uvedené počty kusů

Ateh, spol. s.r.o.
Geislerova 297/20
615 00 Brno

Showroom Brno
Trtílkova 892/22
612 00 Brno

Showroom Praha
Dělnická 1272/53
170 00 Praha 7

Kancelář Žďár nad Sázavou
Havlíčkovo nám. 153/2
591 01 Žďár nad Sázavou

Sklad, expedice, výroba
Geislerova 297/20
615 00 Brno

013 00 0110
ateh@ateh.eu
www.ateh.cz

012 00 0110

170 00 Praha 7

391 01 Zlatá Pátek Sazavou

013 00 0110

Rozpočet nákladů rekonstrukce rodného bytu Bedřicha Smetany

Stavba: OBLOŽENÍ STĚN

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Ing. Petr Všečka

Datum:

06.06.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Použitá cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------------------

PSV Práce a dodávky PSV

784 306.00

OBLOŽENÍ STĚN

784 306.00

1		Dřevěný obklad stěny mezi místnostmi 106 a 107, oboustranný vč. obložení 2 průchodů mezi místnostmi.	m ²	68.60	5 630.00	386 218.00		
		<p>Obklad bude proveden z celoplošné laťovky tl 19mm celoplošně dýhované světlou ušlechtilou dýhou z dřeviny dle výběru AD (cenový standard: třešňová dýha). Spáry á 1m, a ve druhém směru á 2m, přesný spárořez bude upřesněn ve výrobní dokumentaci autorským dozorem (předpoklad vyšší prořez). Součástí je nosný vyrovnávací rošt z latí tl. 30mm na podložkách, kotvený do zdi. Všechny hrany, nároží apod. jsou tvořené náklížky z masivu stejného materiálu jako dýha. Celoplošně lakováno šelakovou politurou. Součástí stěn bude celkem 25-30 ks výklenků různých formátů (orientačně viz výkres) pro umístění grafik, tvořených stejným materiálem jako stěna, vč. povrchové úpravy. Výklenky budou mít zapuštěnou horní skrytou prohlubeň pro LED osvětlení (viz samostatná položka projektu osvětlení) a budou zaskleny ručním čirým sklem v tloušťce min.3mm pomocí zapuštěných ostrohranných lišt z masivu, ze stejného materiálu jako stěna vč. povrchové úpravy (sklo i lišty jsou součástí obložení stěny). Součástí stěny je podlahová lišta z totožného masivu, profilu 30x10 mm, s lakem polyuretanovým „klavírovým“ vrstveným, s vysokým leskem).</p> <p>Celková plocha: $(7 \times 4,4 \times 2) + (0,7 \times 5 \times 2) = 68,6m^2$</p>						
2		Textilní tapeta vícevrstvá – replika historické tapety z pohledovou vrstvou z modrého hedvábí.	m ²	116.40	3 420.00	398 088.00		
		<p>Součástí je nosný vyrovnávací rošt z latí tl. 30 mm na podložkách, kotvený do zdi. Tapeta bude mít minimum spár, ty budou pouze svislé, provedené skrytými švy. Bude pohledově přesně kopírovat tvary kleneb, výklenků apod. (viz výkres). Součástí bude celoobvodová subtilní ohýbaná lišta z lakovaného dřevěného masivu (10x10 mm s rádiusem, u podlahy zvýšená na 30x10 mm, lak polyuretanový „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem).</p> <p>Celková plocha: $53,6m^2 + 62,8m^2 = 116,4m^2$</p>						

Rodný byt Bedřicha Smetany – Zámecký pivovar – stavební práce, osvětlení a akustika, harmonogram prací

Položka	Činnost	2023												2024															
		18. - 24. 9.	25. 9. - 1. 10.	2. - 8. 10.	9. - 15. 10.	16. - 22. 10.	23. - 29. 10.	30. 10. - 5. 11.	6. - 12. 11.	13. - 19. 11.	20. - 26. 11.	27. 11. - 3. 12.	4. - 10. 12.	11. - 17. 12.	18. - 24. 12.	25. - 31. 12.	1. - 7. 1.	8. - 14. 1.	15. - 21. 1.	22. - 28. 1.	29. 1. - 4. 2.	5. - 11. 2.	12. - 18. 2.	19. - 25. 2.	26. 2. - 3. 3.	4. - 10. 3.	11. - 17. 3.	18. - 24. 3.	
		38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Montáž zařízení staveniště																												
2	Přípravné práce																												
3	Bourání konstrukcí interiér, broušení betonových podlah																												
4	Podlahové konstrukce - beton, potěr, dlažba																												
5	Vnitřní zděné konstrukce																												
6	Nové vnitřní omítky a štuky																												
7	Pokládka podlahových krytin dřevěných																												
8	Opravy vnitřních omítek a malby																												
9	Oprava vnějších omítek, restaurování váz																												
10	Sanace vlhkého zdiva - bourací a přípravné práce, obětované omítky																												
11	Sanace vlhkého zdiva - zednické práce a elektromontáže																												
12	Repase dveřních a okenních výplní																												
13	Instalace nových dveřních výplní																												
14	Zdravotně technické instalace - příprava a kompletace																												
15	Vzduchotechnika instalace																												
16	Instalace splitové chladicí jednotky																												
17	Vytápění - instalace rozvodů a kompletace																												
18	Sílnoproud - instalce rozvodů a kompletace																												
19	Slaboproud - instalce rozvodů a kompletace																												
20	Prostorová akustika - dodávka, montáže a odzkoušení systému																												
21	Obklady stěn - textilní tapeta a dřevo																												
22	Dokončovací práce																												
23	Demontáž zařízení staveniště																												
Měsíční prostavěnost v tis.Kč bez DPH		50		300				580					1200					1040				2050				2947			

Poznámky

Verze 13. 9. 2023