

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne uzavřeli

Libor Škoda

dat. nar. 26.07.1973

trvale bytem Na Kocínce 2139/5, Dejvice, 16000 Praha 6

(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Obec Stehelčeves

identifikační číslo 00234915

se sídlem Hlavní 43, 27342 Stehelčeves

zastoupená paní Bc. Petrou Vagenknechtovou, MBA, starostkou

(dále jen „**Strana kupující**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. PŘEDMĚT PŘEVODU

1.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem:

- 1.1.1. pozemku parc. č. **481/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a katastrálním území Stehelčeves (včetně veškerých součástí a příslušenství dále jen „**Pozemek**“);
- 1.1.2. stavby komunikace nacházející se na Pozemku, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Odborem výstavby – Oddělením stavebně-správním Magistrátu města Kladna dne 07.12.2022, pod č.j. OV/4893/22-4/Dv (uvedená stavba komunikace včetně všech jejích součástí a příslušenství dále jen „**Komunikace**“); a
- 1.1.3. stavby veřejného osvětlení nacházející se na Pozemku, jež je blíže specifikována ve zprávě o revizi elektrického zařízení vyhotovené dne 14.03.2023 revizním technikem Michalem Macháčkem, IČ 74929887, Přívozní 1054/2, 17000 Praha 7 pod evidenčním číslem revize VO/481/6/23-RZ (uvedená stavba veřejného osvětlení včetně všech jejích součástí a příslušenství dále jen „**Veřejné osvětlení**“).

1.2. Pozemek, Komunikace a Veřejné osvětlení budou dále společně označovány též jen jako „**Předmět převodu**“.

2. UJEDNÁNÍ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává **Pozemek** Straně kupující. Strana kupující touto smlouvou kupuje Pozemek od Strany prodávající a přijímá jej do svého **výlučného vlastnictví**.
- 2.2. Strana prodávající touto smlouvou prodává **Komunikaci** Straně kupující. Strana kupující touto smlouvou kupuje Komunikaci od Strany prodávající a přijímá ji do svého **výlučného vlastnictví**.
- 2.3. Strana prodávající touto smlouvou prodává **Veřejné osvětlení** Straně kupující. Strana kupující touto smlouvou kupuje Veřejné osvětlení od Strany prodávající a přijímá jej do svého **výlučného vlastnictví**.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Celková Kupní cena za Předmět převodu byla smluvními stranami sjednána ve výši **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“). Strana prodávající není plátcem DPH a převod Předmětu převodu dle této smlouvy tak DPH nepodléhá.
- 3.2. Z celkové Kupní ceny činí kupní cena za Pozemek částku ve výši 4.000,- Kč, kupní cena za Komunikaci částku ve výši 7.000,- Kč a kupní cena za Veřejné osvětlení částku ve výši 1.000,- Kč.
- 3.3. Strana kupující se zavazuje, že celou Kupní cenu uhradí Straně prodávající na její účet číslo 157691452/0300, a to **do 10 pracovních dnů** ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Strana kupující bere na vědomí, že na Pozemku vážnou následující věcná břemena (souhrnně dále jen „**Věcná břemena**“):
 - 4.1.1. věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu článku III. odstavec 2 smlouvy a GP 478-81-2009, zřízené ve prospěch obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zapsané do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod č.j. V-3350/2009-203;
 - 4.1.2. věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu článku II. smlouvy a GP 763-5/2023, zřízené ve prospěch obchodní společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČ 46356991, zapsané do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod č.j. V-1244/2023-203; a
 - 4.1.3. věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu článku II. smlouvy a GP 765-11/2023, zřízené ve prospěch obchodní společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567,

zapsané do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod č.j. V-1340/2023-203.

4.2. Strana prodávající prohlašuje, že s výjimkou Věcných břemen:

4.2.1. na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná práva třetích osob a k Předmětu převodu se nevztahuje ani žádné nájemní právo třetích osob; ohledně Předmětu převodu nejsou vedena ani známa žádná správní, soudní či rozhodčí řízení, o nichž by věděla;

4.2.2. je plně oprávněna platně uzavřít tuto smlouvu; neexistuje žádná třetí osoba, která by se mohla z důvodu na její straně dovolávat neplatnosti této smlouvy; není v úpadku ani v hrozícím úpadku; není stranou žádného soudního či rozhodčího řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jejích povinností vyplývajících z této smlouvy, a není si ani vědoma nebezpečí takového řízení.

4.3. Pokud by se některé z prohlášení Strany prodávající uvedených v čl. 4.2 této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je Strana prodávající povinna uvést skutečný stav do souladu se všemi svými prohlášeními uvedenými v čl. 4.2 této smlouvy, a to č. 60 dnů poté, kdy k tomu bude Stranou kupující písemně vyzvána. Nesplní-li v případě uvedeném v předchozí větě Strana prodávající v tam uvedené lhůtě svoji povinnost uvést skutečný stav do souladu se všemi svými prohlášeními uvedenými v čl. 4.2 této smlouvy, vzniká Straně kupující vůči Straně prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

4.4. Strana kupující prohlašuje, že je plně oprávněna platně uzavřít tuto smlouvu; neexistuje žádná třetí osoba, která by se mohla z důvodu na její straně dovolávat neplatnosti této smlouvy; není v úpadku ani v hrozícím úpadku; není stranou žádného řízení (soudního, rozhodčího, správního apod.), které by mohlo ovlivnit plnění jejích povinností vyplývajících z této smlouvy, a není si ani vědoma nebezpečí takového řízení; nemá žádné dluhy, z důvodu kterých by mohlo být proti ní vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce.

4.5. Pokud by se některé z prohlášení Strany kupující uvedených v čl. 4.4 této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je Strana kupující povinna uvést skutečný stav do souladu se všemi svými prohlášeními uvedenými v čl. 4.4 této smlouvy, a to do 60 dnů poté, kdy k tomu bude Stranou prodávající písemně vyzvána. Nesplní-li v případě uvedeném v předchozí větě Strana kupující v tam uvedené lhůtě svoji povinnost uvést skutečný stav do souladu se všemi svými prohlášeními uvedenými v čl. 4.4 této smlouvy, vzniká Straně prodávající vůči Straně kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.6. Strana kupující dále prohlašuje, že je jí znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Vlastnické právo k Pozemku přejde na Stranu kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu

na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Strana kupující a Strana prodávající při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Strany kupující.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Strany kupující podá Strana kupující, a to **do 10 pracovních dnů** poté, kdy splní svoji povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, sjednanou v čl. 6.2 této smlouvy. Splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv bude katastrálnímu úřadu doloženo potvrzením o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy uhradí **Strana kupující**.
- 5.3. Pokud by byl katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy pro Stranu kupující (byť i jen nepravomocně) zamítnut nebo řízení o něm (byť i jen nepravomocně) zastaveno, strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle prodat a koupit Pozemek za cenu původně dohodnutou, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít bez zbytečného odkladu od doručení uvedeného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, případně k návrhu na vklad doložit další potřebné listiny. Pokud by katastrální úřad vyzval strany k doplnění této smlouvy či návrhu na vklad, případně k doložení dalších listin, popř. dal stranám jiný pokyn, zavazují se strany výzvě či pokynu katastrálního úřadu vyhovět, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení. Pro případ eventuálního opětovného zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení nebo výzvy k doplnění či jiného pokynu katastrálního úřadu se smluvní strany zavazují postup popsáný v předchozím textu tohoto čl. 5.3 této smlouvy dle potřeby opakovat.
- 5.4. Vlastnické právo ke Komunikaci a k Veřejnému osvětlení přejde na Stranu kupující okamžikem, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že Strana prodávající předá Předmět převodu Straně kupující nejpozději **do 10 pracovních dnů** poté, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek: (1) celá Kupní cena bude připsána na účet Strany prodávající uvedený v čl. 3.3 této smlouvy a (2) bude proveden vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Strany kupující.
- 5.6. Spolu s Předmětem převodu předá Strana prodávající Straně kupující (v originále či v kopii) též následující dokumenty související s Předmětem převodu:
- 5.6.1. kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Odborem výstavby – Oddělením stavebně-správním Magistrátu města Kladna dne 07.12.2022, pod č.j. OV/4893/22-

4/Dv;

5.6.2. zprávu o revizi elektrického zařízení vyhotovenou dne 14.03.2023 revizním technikem Michalem Macháčkem, IČ 74929887, Přívozní 1054/2, 17000 Praha 7 pod evidenčním číslem revize VO/481/6/23-RZ.

5.7. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu přechází ze Strany prodávající na Stranu kupující okamžikem předání Předmětu převodu Straně kupující.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání (ústní i písemná) smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a dalších záležitostí upravených v této smlouvě.

6.2. Tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které jsou nebo by mohly být považovány za obchodní tajemství. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto čl. 6.2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti týkající se uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Strana kupující, a to **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy.

6.3. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Stehelčeves na svém zasedání dne 21. 6. 2023 pod číslem usnesení 6/2023.

6.4. Tuto smlouvu je možné měnit či zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných smluvními stranami. Změna či zrušení této smlouvy v méně přísné formě se výslovně vylučuje.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží Strana prodávající 1 stejnopis a Strana kupující 2 stejnopisy s tím, že z toho je 1 stejnopis (s ověřenými podpisy účastníků) určen pro katastrální úřad.

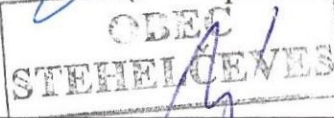
6.6. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy stran:

V(e) Stehelčevské dne 10. 8. 23

V(e) Stehelčevské dne 27. 7. 2023

Libor Škoda (Strana prodávající)



Obec Stehelčevy (Strana kupující)

Bc. Petra Vagenknechtová, MBA, starostka

