



## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Pronajímatel:** Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín  
**Adresa:** Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín  
**IČO:** 00226319  
**jejmž jménem jedná:** Mgr. Hynek Steska, ředitel  
**kontaktní osoba:** Jana Nováková  
**telefon:** +420 577 008 122  
**e-mail:** jana.novakova@szszlin.cz

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** Florbalový klub Lions Zlín  
**Adresa:** K. Světlé 422, 760 01 Zlín  
**IČO:** 03075486  
**DIČ:**  
**jejmž jménem jedná:** Mgr. Matěj Koňářík, Jan Krkoška  
**telefon:** +420 739 477 590, +420 608 965 616  
**e-mail:** konarik@zlinlions.cz, sekretar@zlinlions.cz

(dále jen „nájemce“)

### 1 Předmět smlouvy

- Předmětem užívání nebytových prostor je
  - tělocvična,
  - šatna se sprchou,
  - WC,
  - florbalové branky,
  - florbalové mantinely.
- Účelem pronájmu je
  - užívání tělocvičny pro sportovní činnosti.

### 2 Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. od 5. 9. 2023 do 14. 6. 2024.
- Doba poskytnutí uvedených nebytových prostor je každé

úterý	15:30-19:00	3,5 hod
čtvrtek	18:00-19:30	1,5 hod
pátek	17:00-19:30	2,5 hod

- Pronájem v době prázdnin a zákonem uznaných svátků je možno realizovat pouze po domluvě s kontaktní osobou (minimálně tři dny předem) a pokud pronájmu nebudou bránit technické překážky.

### 3 Nájemné

- Výše nájemného je stanovena na 520 Kč/1 hod..
- V případě změn ceny energií si pronajímatel vyhrazuje právo změnit cenu nájemného. O její výši bude nájemce informován v předstihu a po jeho souhlasu bude změna řešena dodatkem této smlouvy. V případě, že se změnou nebude nájemce souhlasit, bude smlouva ukončena.
- V nájemném jsou zahrnuty i náklady na spotřebu elektrické energie, teplo, studené a teplé vody.

### 4 Způsob úhrady nájemného

- Fakturovaná částka bude hrazena na účet SZŠ u Komerční banky pobočka, Zlín č.ú. 14634 - 661/0100, variabilní symbol je číslo vystavené faktury. Přílohou této smlouvy bude přesný rozpis termínů.
- Po dohodě může nájemce složit příslušnou částku do pokladny školy.
- Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně školy nebudou účtovány.

4. Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně nájemce budou účtovány.
5. Vyúčtování bude provedeno ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.
6. Termíny vystavení faktur a platby proběhnou v prosinci a červnu.

## 5 Povinnosti nájemce

1. Nájemci jsou zapůjčeny 4 klíče od zadního vchodu k TV, 4 klíče od panelu zabezpečení, specifický kód a 2 čipy (nepředávat).
2. Vstup do budovy je povolen pouze zadním vchodem přes požární schodiště. Není dovoleno nechávat otevřené dveře tak, aby do budovy mohla vstoupit nežádoucí osoba.
3. Po příchodu do budovy si u panelu zabezpečení nájemce zkontroluje, zda se neozývá dlouhý akustický signál, který indikuje zapnuté zabezpečovací zařízení. Pokud ano, odemkne skříňku zabezpečovacího zařízení a pomocí přiděleného kódu nebo přiložením čipu 1x zařízení vypne.
4. Všichni účastníci pronájmu musí dodržovat provozní řády pronajatých prost vč. chodeb a schodiště.
5. Každý účastník pronájmu se v přízemí přezuje a obuv odloží do skříňky, kterou si ve vlastním zájmu svým zámek uzamkne.
6. Je přísně zakázáno vstupovat na schodiště a do dalších prostor školy s venkovní obuví!
7. Ve všech pronajatých prostorech je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek, šetřit všechno nářadí, náčiní a vybavení tělocvičny a šetřit energiemi..
8. Použité tělocvičné nářadí je nájemce povinen uložit na původní místo.
9. V tělocvičně je povoleno používat výhradně sportovní obuv s bílou podrážkou.
10. V tělocvičně je zakázán pobyt osob mladších 18 let bez dozoru.
11. Je zakázáno do tělocvičny přinášet jídlo, nápoje pouze v uzavíratelných lahvích.
12. Je zakázáno v pronajatých prostorech kouřit, požívat alkoholické nápoje či jiné návykové látky.
13. Při použití sprch je nájemce povinen šetřit s vodou.
14. Pokud kdokoliv zjistí závadu na zařízení, která by mohla ohrozit bezpečnost, přestane je užívat a zástupce nájemce skutečnost oznámí nejpozději následující den zástupci školy.
15. Po skončení vymezené doby pro pronájem je nájemce povinen zabezpečit uzavření všech oken, zkontrolovat, zda neteče voda, nesvítí světla a po opuštění všech prostorů budovu uzamknout.
16. Pokud nájemce okamžitě nestřídá další nájemce dle denního rozpisu, je povinen po opuštění všech prostor pronájmu zapnout zabezpečovací zařízení a budovu uzamknout.
17. Při odchodu je třeba zkontrolovat, zda kódovací zařízení vydává alarmující tón pro opuštění prostoru budovy..

## 6 Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví

1. Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví, ztráty cenností a chování účastníků bere nájemce.
2. V případě hygienických omezení nájemce odpovídá za dodržování opatření k omezení rizika šíření nákaz a hygienických pravidel stanovených školou (používá vlastní dezinfekci na ruce, často větrá prostory tělocvičny, pokud používá šk. nářadí, zabezpečí po ukončení jeho dezinfekci).
3. Za případné vzniklé škody na majetku odpovídá nájemce v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Škody způsobené porušením smlouvy z nedbalosti nebo úmyslně budou vyčísleny a bude požadována jejich náhrada v plné výši, vč. případného výjezdu bezpeč. agentury ke škole při zpuštění alarmu zabezpeč. zařízení.

## 7 Zpracování osobních údajů

1. Správce osobních údajů (pronajímatel) se zavazuje postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. října 1995 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

## 8 Závěrečné ustanovení

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět tuto smlouvu okamžitě před uplynutím sjednané doby v případě nedodržení stanovených pravidel; smlouva může být zrušena bez náhrady zaplacených poplatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně 1. 9. 2028

Pronajímatel:

Ve Zlíně 1. 9. 2023

Nájemce:

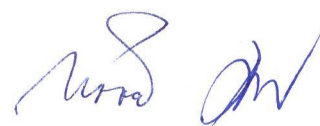
**Příloha k fakturaci pronájmu tělocvičny září – prosinec 2023 – Lions Zlín**

<b>úterý</b>	<b>15:30-19:00</b>					3,5 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
září	5.	12.	19.	26.		<b>4</b>
říjen	3.	10.	17.	24.	31.	<b>5</b>
listopad	7.	14.	21.	28.		<b>4</b>
prosinec	5.	12.	19.			<b>3</b>
<b>celkem</b>	<b>56 hodin po 520,- činí</b>					<b>29 120 Kč</b>

<b>čtvrtek</b>	<b>18:00-19:30</b>					1,5 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
září	7.	14.	21.			<b>3</b>
říjen	5.	12.	19.			<b>3</b>
listopad	2.	9.	16.	23.	30.	<b>5</b>
prosinec	7.	14.				<b>2</b>
<b>celkem</b>	<b>19,5 hodin po 520,- činí</b>					<b>10 140 Kč</b>

<b>pátek</b>	<b>17:00-19:30</b>					2,5 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
září	8.	15.	22.	29.		<b>4</b>
říjen	6.	13.	20.			<b>3</b>
listopad	3.	10.		24.		<b>3</b>
prosinec	1.	8.	15.			<b>3</b>
<b>celkem</b>	<b>32,5 hodin po 520,- činí</b>					<b>16 900 Kč</b>

Celková částka bude činit 56 160 Kč



**Příloha k fakturaci pronájmu tělocvičny leden až červen 2024 – Lions Zlín**

<b>úterý</b>	<b>15:30-19:00</b>					3,5 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
leden		9.	16.	23.	30.	<b>4</b>
únor	6.	13.		27.		<b>3</b>
březen	5.	12.	19.	26.		<b>4</b>
duben	2.	9.	16.	23.	30.	<b>5</b>
květen	7.	14.	21.	28.		<b>4</b>
červen	4.	11.				<b>2</b>
<b>celkem</b>	<b>77 hodin po 520,- činí</b>					<b>40 040 Kč</b>

<b>čtvrtek</b>	<b>18:00-19:30</b>					1,5 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
leden	4.	11.	18.	25.		<b>4</b>
únor	1.	8.	15.		29.	<b>4</b>
březen	7.	14.	21.			<b>3</b>
duben	4.	11.	18.	25.		<b>4</b>
květen	2.	9.	16.	23.	30.	<b>5</b>
červen	6.	13.				<b>2</b>
<b>celkem</b>	<b>33 hodin po 520,- činí</b>					<b>17 160 Kč</b>

<b>pátek</b>	<b>17:00-19:30</b>					2,5 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
leden	5.	12.	19.	26.		<b>4</b>
únor		9.	16.			<b>2</b>
březen	1.	8.	15.	22.		<b>4</b>
duben	5.	12.	19.	26.		<b>4</b>
květen	3.	10.	17.	24.	31.	<b>5</b>
červen	7.	14.				<b>2</b>
<b>celkem</b>	<b>52,5 hodin po 520,- činí</b>					<b>27 300 Kč</b>

**Částka k fakturaci bude činit 84 500 Kč**